

Podmienky

predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna

Základné informácie a podmienky pre záujemcov o obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“) zverejní starosta obce (ďalej len „vyhlasovateľ“) zámer predat' novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1884 o výmere 68 m², trvalé trávne porasty, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 33019517-23/2016 z 21.1.2017, úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 31.1.2017 pod č. 209/2016 z pôvodnej neknihovanej parcely na úradnej tabuli, na internetovej stránke vyhlasovateľa a v regionálnej tlači (príloha č.1 týchto podmienok) na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po vyhlásení súťaže záujemca o súťaž na predaj pozemku vo vlastníctve vyhlasovateľa (ďalej len „navrhovateľ“) na požiadanie dostane od vyhlasovateľa charakteristiku predávaného majetku a podmienky pri predkladaní návrhov do obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „podmienky súťaže“).

Predkladateľ má možnosť získať ďalšie informácie o predávanom majetku vo vlastníctve vyhlasovateľa pri prehliadke majetku v termíne uvedenom vo vyhlásení.

I. Podmienky súťaže:

1) Účasť na súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby, fyzické osoby – podnikateľ, fyzické osoby.

2) Obsah návrhu:

- a) meno a priezvisko, bydlisko (len v prípade, ak fyzická osoba nie je podnikateľom) resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba),
- b) výpis z obchodného registra u právnickej osoby a výpis zo živnostenského registra u fyzickej osoby - podnikateľ,
- c) návrh využitia pozemku,
- d) ponúkaná kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena je 7 € / m² určená obecným zastupiteľstvom obce Liptovská Lúžna za predaj novovytvoreného pozemku par. KN – C č. 1884 o výmere 68 m², trvalé trávne porasty, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 33019517-23/2016 z 21.1.2017, úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 31.1.2017 pod č. 209/2016 z pôvodnej neknihovanej parcely.

3) Spôsob podávania návrhu:

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ osobne v písomnej forme spolu s prílohami v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa, s označením "Obchodná verejná súťaž - NEOTVÁRAŤ".

4) Miesto, lehota na podávanie návrhov a otváranie obálok:
Návrhy musia byť doručené na adresu vyhlasovateľa: **Obec Liptovská Lúžna, 034 72 Liptovská Lúžna 629** najneskôr do 14.00 hod. dňa 20. 06. 2017 .

5) Výška kúpnej ceny:

Rozhodujúci je návrh s najvyššou kúpnu cenou. Výška kúpnej ceny nesmie byť nižšia ako 7 € / m² za novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1884 o výmere 68 m², trvalé trávne porasty, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 33019517-23/2016 z 21.1.2017, úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 31.1.2017 pod č. 209/2016 z pôvodnej neknihovanej parcely určená obecným zastupiteľstvom.

6) Platnosť súťaže:

Obchodná verejná súťaž je platná, ak návrhy podajú minimálne dvaja navrhovatelia, ktorí spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže. Ak návrh podá len jeden navrhovateľ, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, komisia môže odporučiť návrh na predaj nehnuteľnosti.

II. Kritériá pre hodnotenie návrhov:

Hodnotenie návrhov vykoná komisia zriadená obecným zastupiteľstvom pre vyhodnotenie návrhov do súťaže. Komisia má nepárny počet členov a je maximálne päťčlenná. Komisia organizuje súťaž, otvára návrhy pred prítomnými navrhovateľmi súťaže, určí víťaza súťaže a poradie ostatných navrhovateľov a spisuje zápisnicu o priebehu súťaže, ktorú odovzdá obecnému zastupiteľstvu. Pri osobnej účasti na vyhodnotení navrhovateľ predloží doklad preukazujúci jeho totožnosť, resp. overenú plnú moc, ak je poverený zastupovaním navrhovateľa. Pri hodnotení návrhov komisia bude vychádzať najmä z týchto kritérií:

- a) výška kúpnej ceny, spôsob a termín jej zaplatenia,
- b) návrh využitia pozemku.

III. Postup pri preberaní návrhov

Vyhlasovateľ prostredníctvom povereného zamestnanca vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- a) skontroluje
 - neporušenosť obálky,
 - správnosť zapečatenia obálky,
 - správne označenie obálky, t.j. Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ.

V prípade, že obálka bude porušená, vyhlasovateľ ju vráti navrhovateľovi.

b) vypíše potvrdenie o prevzatí návrhu (dvojmo, z toho jedenkrát pre vyhlasovateľa a jedenkrát pre navrhovateľa), kde budú uvedené nasledovné údaje:

- dátum,
- presný čas,
- označenie obálky, t. j. Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ.

Potvrdenie sa opatrí okrúhlou pečiatkou s erbom vyhlasovateľa a podpisom preberajúceho zamestnanca vyhlasovateľa.

IV. Vybranie najvhodnejšieho návrhu

Lehota na oznámenie vybraného návrhu:

Výsledky súťaže prerokuje obecné zastupiteľstvo, ktoré na základe stanoviska komisie, ktorú zriadilo pre súťaž rozhodne o najvhodnejšom návrhu.

Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejšom návrhu. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpnu zmluvu.

V. Práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

1) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

2) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia kúpnej zmluvy obecným zastupiteľstvom.

