

**ZMLUVA****o budúcom pripojení nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu**

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vodovodoch a kanalizáciách“)

**ČI.I****ZMLUVNÉ STRANY**

<b>1.1 Budúci p r e v á d z k o v a t e ľ</b> (vlastník a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie)		<b>(ďalej v texte len „prevádzkovateľ“)</b>	
Obchodné meno a sídlo: <b>Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.</b> Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok			
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10545/L.			
Zastúpený a oprávnený k podpisu: Doc. Ing. Jaroslav D e m k o, CSc. – prokurista, riaditeľ spoločnosti			
IČO: 36 672 271	DIČ: 2022239043	IČ DPH: SK2022239043	Tel. č. 044/4331621-22 Fax: 044/4322472
Bankové spojenie: DEXIA BANKA Slovensko, a.s.		Číslo účtu: 8339284002 / 5600	
<b>1.2 Obec Liptovská Lúžna</b>			
Zastúpenie: Ing. Albín H u s a r č í k - starosta obce		IČO: 00 315 397	
<b>2. Budúci p r o d u c e n t</b> (vlastník nehnuteľnosti)		<b>(ďalej v texte len „producent“)</b>	
Meno a priezvisko:			
Adresa trvalého bydliska:			
Dátum narodenia:		Telefónne číslo:	

uzatvárajú túto zmluvu o budúcom pripojení nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

**ČI.II****ÚVODNÉ USTANOVENIA A ÚČEL ZMLUVY**

- 2.1 Na základe rozhodnutia MŽP SR o schválení Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) z Operačného programu Životné prostredie (ďalej len „Žiadost“), prevádzkovateľ v rámci projektu stavby s názvom „SKK a ČOV Liptovská Lúžna, Liptovská Osada a Liptovské Revúce“ vybuduje na území obce Liptovská Lúžna verejnú kanalizáciu a v katastri obce Liptovská Osada čistiareň odpadových vôd v rozsahu stanovenom v Žiadosti.
- 2.2 Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby vybudovaná verejná kanalizácia slúžila svojmu účelu a aby sa zabezpečilo pripojenie minimálne 85 % a viac existujúcich producentov odpadových vôd v obci.

**ČI.III****PREDMET ZMLUVY**

- 3.3 Predmetom zmluvy je budúce pripojenie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovská Lúžna, súpisné číslo ....., parcela č. KN -C .....zapísanej na liste vlastníctva č. .... na vybudovanú verejnú kanalizáciu.
- 3.4 Prevádzkovateľ vybuduje kanalizačné odbočenie pre možnosť pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu ukončené revíznou kanalizačnou šachtou pričom osadenie tejto šachty bude:
- 3.4.1 na verejnom priestranstve\*
- 3.4.2 na súkromnom pozemku, max. 2m za hranicou oplotenia\*. **(\*Nehodiace sa škrtnúť!)**.
- 3.5 K nehnuteľnosti, na ktorej budú vznikať splaškové odpadové vody, producent je povinný vybudovať na vlastné náklady časť kanalizačnej prípojky a to až k miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov nehnuteľnosti v lehote do 90 dní od písomnej výzvy prevádzkovateľa na vybudovanie kanalizačnej prípojky.
- 3.6 Producent dáva súhlas so vstupom na pozemok podľa § 20 zákona o vodovodoch a kanalizáciách počas realizácie kanalizačnej odbočky.

**ČI.IV****CENA**

- 4.1 Podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, producent je povinný uhradiť skutočne vynaložené náklady súvisiacich s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.
- 4.2 Skutočné náklady vynaložené na pripojenie v ČI. III uvedenej nehnuteľnosti, budú spresnené po ukončení realizácie stavby a pripojení nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

**ČI.V**  
**POVINNOST ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Prevádzkovateľ je povinný vybudovať verejnú kanalizáciu a producent je povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu/vybudovať pripojenie nehnuteľnosti do revíznej šachty/ ihneď po dokončení realizácie predmetnej stavby a vydaní kolaudačného rozhodnutia.
- 5.2 Konečné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu sa uskutoční v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, resp. písomnej výzvy prevádzkovateľa na vybudovanie kanalizačnej prípojky a uzatvorenia Zmluvy na odvádzanie odpadovej vody. Táto zmluva bude obsahovať:
- 5.2.1 ustanovenie o tom, že budúci prevádzkovateľ zabezpečí odvádzanie odpadovej vody,
- 5.2.2 ustanovenie o tom, že budúci odberateľ – producent bude odpadovú vodu vypúšťať a za jej odvádzanie platiť cenu určenú Úradom pre reguláciu sieťových odvetví,
- 5.3 Producent vo fáze realizácie pred zásypom kanalizačnej prípojky prizve prevádzkovateľa na kontrolu správnosti uloženia a dodržania technických podmienok na vybudovanie prípojky.

**ČI.VI**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zúčastnenými zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 rovnopis je pre prevádzkovateľa a 1 rovnopis je pre producenta.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o budúcom pripojení nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V....., dňa .....

V....., dňa .....

**Za prevádzkovateľa:**

**Za producenta:**

**Doc. Ing. Jaroslav D e m k o, CSc.**  
**Prokurista, riaditeľ spoločnosti**

.....

**Ing. Albín H u s a r č í k**  
**starosta obce Liptovská Lúžna**