

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

## č. 2/2024

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

|                                   |                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Povinný z vecného bremena:</b> | <b>Obec Liptovská Lúžna</b>                      |
| IČO:                              | 315397                                           |
| so sídlom:                        | Liptovská Lúžna č. 629                           |
|                                   | 034 72 Liptovská Lúžna, Slovenská republika      |
| v mene ktorej konajú:             | Ing. Albín Husarčík                              |
|                                   | (ďalej len „ <b>Povinný z vecného bremena</b> “) |

a

|                                                                                       |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Oprávnený z vecného bremena:</b>                                                   | <b>Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.</b>      |
| IČO:                                                                                  | 36 672 271                                         |
| so sídlom:                                                                            | Pri Váhu 6, PSČ: 034 06 Ružomberok                 |
| zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v Odd.: Sa, Vložka číslo: 10545/L |                                                    |
| v mene ktorej konajú:                                                                 | JUDr. Ľubomír Kubáň – predseda predstavenstva      |
|                                                                                       | Stanislav Javorka – člen predstavenstva            |
| bankové spojenie:                                                                     | Prima banka Slovensko, a.s.                        |
| IBAN:                                                                                 | SK60 5600 0000 0083 3928 0001                      |
|                                                                                       | (ďalej len „ <b>Oprávnený z vecného bremena</b> “) |

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

### Preambula

1. Zriadenie **verejnej kanalizácie** je záležitosťou verejného záujmu. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena z dôvodu zabezpečenia plynulosti prevádzky kanalizačného potrubia a úkonov s uvedeným súvisiacich.

### Článok I.

#### Označenie zat'áženej nehnuteľnosti

1. Zat'ážená nehnuteľnosť:

| Pozemok vo vlastníctve:   | Parcelné číslo: | Register: | Výmera: | Druh pozemku:               | Spol. podiel, veľkosť: | Katastrálne územie: |
|---------------------------|-----------------|-----------|---------|-----------------------------|------------------------|---------------------|
| Povinný z vecného bremena | 3284            | "C"       | 648     | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | Liptovská Lúžna     |
| Povinný z vecného bremena | 3290            | "C"       | 635     | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | Liptovská Lúžna     |
| Povinný z vecného bremena | 3291            | "C"       | 641     | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | Liptovská Lúžna     |
| Povinný z vecného bremena | 3294/2          | "C"       | 91      | Trvalý trávny porast        | 1/1                    | Liptovská Lúžna     |
| Povinný z vecného bremena | 3294/1          | "C"       | 683     | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | Liptovská Lúžna     |
| Povinný z vecného bremena | 3302            | "C"       | 741     | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | Liptovská Lúžna     |
| Povinný z vecného bremena | 25005           | "E"       | 2606    | Ostatná plocha              | 1/1                    | Liptovská Lúžna     |

(ďalej len „**Predmet zmluvy**“ alebo „**Zaťaženie nehnuteľností**“)

2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena – v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti každodobého vlastníka Zaťažných nehnuteľností strpieť právo zriadenia, užívania, opravy, údržby a odstránenia inžinierskych sietí špecifikovaných v článku II. bod 1 tejto Zmluvy, v rozsahu ako je vyznačené v Geometrickom pláne číslo: 44388446-193/23, vyhotovenom: Ing. Martin Mičuda dňa 12. 12. 2023, úradne overenom dňa 9. 2. 2024 a úradne overenom pod číslom G1-60/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

## Článok II. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný/í z vecného bremena týmto zriaďuje/jú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom spočíva (i) v povinnosti strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach zriadenie, užívanie, opravu a údržbu a odstránenie inžinierskych sietí výtláčného kanalizačného potrubia A5 prípojky s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany (ďalej len „**Inžinierske siete**“) a v (ii) práve v nevyhnutnej miere vstupovať na Zaťažných nehnuteľnostiach za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky Inžinierskych sietí v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Na základe tejto Zmluvy je/sú Povinný/í z vecného bremena ako aj každodobý vlastník Zaťažných nehnuteľností povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu,

ako je špecifikované v článku II. bod 1 tejto Zmluvy a Oprávnený z vecného bremena je oprávnený na výkon práv z vecného bremena v rozsahu, ako je uvedené v článku II. bod 1 tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy je zriadené natrvalo (t.j. bez časového obmedzenia a počas celého trvania existencie Inžinierskych sietí) a bezodplatne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom realizácie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu je oprávnený z Vecného bremena, v nevyhnutnej miere tiež oprávnený vstupovať na Zat'azené nehnuteľnosti, pričom toto právo sú oprávnení v rovnakom rozsahu realizovať aj prípadní nájomcovia Inžinierskych sietí alebo subdodávatelia a poskytovatelia služieb oprávneného z vecného bremena v súvislosti s opravou a údržbou Inžinierskych sietí.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou Inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného/povinných z vecného bremena škodu, je povinný na *vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému/povinným z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.*

### **Článok III.**

#### **Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti**

1. Povinný/í z vecného bremena vyhlasuje/ú, že svoj/e spoluvlastnícky/e podiel/y k Zat'azeným nehnuteľnostiam podľa článku I. bod 1. tejto Zmluvy nepredali, nedarovali a ani žiadnym spôsobom inak nescudzili, že na Zat'azených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

### **Článok IV.**

#### **Splnomocňujúca doložka a zverejnenie Zmluvy**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že je im známe, že vecné bremeno a jemu zodpovedajúce právo vznikne až dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad vecného bremena k zat'azenému pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena povoľuje.
2. Návrh na vklad vecného bremena na základe tejto Zmluvy podajú účastníci a Zmluvné strany prostredníctvom svojho právneho zástupcu elektronicky, a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za povolenie vkladu vecného bremena k nehnuteľnostiam v prospech Oprávneného z vecného bremena ako aj poplatky spojené

s úradným overením podpisu Povinných z vecného bremena na tejto zmluve uhradia Zmluvné strany podľa vzájomnej dohody.

4. Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena **týmto splnomocňujú** obch. spoločnosť, **advokátsku kanceláriu CONSULTA s.r.o.**, IČO: 31 318 495, so sídlom Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, zapísanú v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v Odd. Sro, vložka číslo: 157658/B:
- na vybavenie všetkých úkonov súvisiacich s vkladom vecného bremena k zaťaženému pozemku, v zmysle tejto Zmluvy, na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore;
  - na vyhotovenie, podpísanie a podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, v zmysle tejto Zmluvy, a to elektronicky;
  - na podpísanie a podanie Oznámenia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v elektronickej podobe;
  - na podanie prípadnej žiadosti o zápis zmeny trvalého pobytu, sídla a/alebo iných zapísaných údajov v katastri nehnuteľností;
  - na preberanie všetkej korešpondencie z príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru;
  - na opravu chýb a spísanie Doložky o oprave a/alebo Dodatku k tejto Zmluvy a/alebo k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, ktorými sa opravujú chyby v písaní a zrejme nesprávnosti na účely vkladu vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností;
  - na akékoľvek a všetky úkony, ktoré s vyššie uvedenými úkonmi priamo alebo nepriamo súvisia, a to tak, aby bol povolený vklad vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, podľa podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v tejto Zmluve;
  - Zmluvné strany súhlasia s tým, aby splnomocnený zástupca ustanovil za seba zástupcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že zmluvné strany navrhnú a požiadajú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností bol na príslušnom liste vlastníctva vykonaný zápis zmien:

v časti A – LV – MAJETKOVÁ PODSTATA  
bez zmien

v časti B – LV- VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY  
bez zmien

v časti C – LV – ŤARCHY  
zapísať vecné bremeno:

**Vecné bremeno *in personam* spočívajúce v povinnosti strpieť právo zriadenia, užívania, opravy, údržby a odstránenia inžinierskych sietí – výtláčného kanalizačného potrubia A5 prípojky s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany a v práve v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok parcelne číslo 3284, 3290, 3291, 3294/2, 3294/1, 3302, 25005 za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v rozsahu ako je vyznačené v Geometrickom pláne 44388446-193/23,**

**vyhotovenom: Ing. Martin Mičuda dňa 12. 12. 2023, úradne overenom dňa 9. 2. 2024 a úradne overenom pod číslom G1-60/2024 v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 672 271.**

6. Povinný/í z vecného bremena prehlasuje/jú, že bol/i oboznámený/í s tým, že táto Zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zverejnenie tejto Zmluvy v centrálnom registri zabezpečuje Oprávnený z vecného bremena.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnou sa stáva, po splnení podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky z tejto Zmluvy nastanú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
2. Povinný/í z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje/jú, že im boli zo strany Oprávneného z vecného bremena poskytnuté informácie o spracúvaní ich osobných údajov, právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom a účinnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
4. Zmluva je vyhotovená v toľkých rovnopisoch, aby pre každú zmluvnú stranu bol vyhotovený jeden (1) rovnopis, pričom podpisy povinných z vecného bremena na zmluve sú úradne overené. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené výslovne touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, obsah prejavenej vôle je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, nekonajú v tiesni v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku dňa 01.10 2024

Oprávnený z vecného bremena:

  
Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.  
JUDr. Ľubomír Kubáň  
predseda predstavenstva

  
Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.  
Stanislav Javorka  
člen predstavenstva

V Liptovskej Lúžnej dňa 01.10 2024

Povinný z vecného bremena:

  
Obec Liptovská Lúžna  
Ing. Albín Husarčík  
starosta obce



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Liptovská Lúžna  
por. č. ....

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/  
podpis za vlastný) ING. ALBÍN HUSARČÍK

rodné číslo .....

trvale bytom LIPTOVSKÁ LÚŽNA

ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná

OP č. ....

V Liptovskej Lúžnej, dňa 01.10 2024



§ 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

„Podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov; 10a) ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok, Železnice Slovenskej republiky alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.“