

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov)

Článok I.
Zmluvné strany

Uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

na jednej strane medzi :

Predávajúci č. 1 :

Meno a priezvisko : **Ivana Rajniaková, rodená Chlepková**
Bytom : **Hybe č. 652, PSČ 032 31, okres Liptovský Mikuláš**
Narodený :
Rodné číslo :
Občianstvo : **SR**
ďalej len „**Predávajúci č. 1** „

a

Predávajúci č. 2 :

Meno a priezvisko : **Milan Turčan, rodený Turčan**
Bytom : **Ružomberok ul. I. Houdeka č. 1876/ 48, PSČ 034 01, okres Ružomberok**
Narodený :
Rodné číslo :
Občianstvo : **SR**
ďalej len „**Predávajúci č. 2** „

a

Predávajúci č. 3 :

Meno a priezvisko : **Ing. Mária Chlepková, rodený Chlepková**
Bytom : **Martin ul. Benkova č. 4, PSČ 036 01, okres Martin**
Narodený :
Rodné číslo :
Občianstvo : **SR**
ďalej len „**Predávajúci č. 3** „

a

Predávajúci č. 4 :

Meno a priezvisko : **Rozália Lörincová, rodená Chlepková**
Bytom : **Ružomberok ul. Poľná č. 54/ 4, PSČ 034 01, okres Ružomberok**
Narodený :
Rodné číslo :
Občianstvo : **SR**
ďalej len „**Predávajúci č. 4** „

a

Predávajúci č. 5 :

Meno a priezvisko : **Janka Stašová, rodená Veselovská**
Bytom : **Liptovská Lúžna č. 47, PSČ 034 72, okres Ružomberok**
Narodený :
Rodné číslo :
Občianstvo : **SR**
ďalej len „**predávajúci č. 5** „

a

Predávajúci č. 6 :

Meno a priezvisko : **Silvia Zrubáková, rodená Turčanová**
Bytom : **Ružomberok ul. Veterná č. 2051/ 29, PSČ 034 01, okres Ružomberok**
Narodený :
Rodné číslo :

Občianstvo: : SR
ďalej len „**Predávajúci č. 6** „

a

Predávajúci č. 7 :

Meno a priezvisko : Vincencia Pažítková, rodená Chlepková
Bytom : Liptovská Lúžna č. 1046, PSČ 034 72, okres Ružomberok
Narodený :
Rodné číslo :
Občianstvo: : SR
ďalej len „**Predávajúci č. 7** „

a

Predávajúci č. 8 :

Meno a priezvisko : Anna Sirotová, rodená Veselovská
Bytom : Liptovská Lúžna č. 1025, PSČ 034 72, okres Ružomberok
Narodený :
Rodné číslo :
Občianstvo: : SR
ďalej len „**Predávajúci č. 8** „

a

Predávajúci č. 9 :

Meno a priezvisko : Albín Ondrášik, rodený Ondrášik
Bytom : Liptovská Lúžna č. 1123, PSČ 034 72, okres Ružomberok
Narodený :
Rodné číslo :
Občianstvo: : SR
ďalej len „**predávajúci č. 9** „

a

Predávajúci č. 10 :

Meno a priezvisko : Anna Mydliarová, rodená Ondrašíková
Bytom : Liptovská Lúžna č. 995, PSČ 034 72, okres Ružomberok
Narodený :
Rodné číslo :
Občianstvo: : SR
ďalej len „**Predávajúci č. 10** „

A

na druhej strane medzi :**Kupujúci:**

Obchodné meno : Obec Liptovská Lúžna
Sídlo : Liptovská Lúžna č. 629, PSČ 034 72, okres Ružomberok
IČO : 00 315 397
DIČ : 2020589593
Zastúpený : Ing. Albín Husarčík, starosta obce
Bankové spojenie : Príma banka SK70 5600 0000 0083 0018 3001
ďalej len „**kupujúci** „

/ **Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9., č. 10.**/ na jednej strane a **Kupujúci**
Obec Liptovská Lúžna na druhej strane sú ďalej spoločne označovaní ako „Zmluvné strany „/

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle §-u 588 a následne Zákona č. 40/ 1964 Zb.
Občianskeho zákonníka nasledovnú Kúpnu zmluvu ďalej len („Zmluva“)

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9., č. 10./ sú podľa vlastného vyhlásenia, ako aj zápisu v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, z tam uvedených právnych titulov vlastníci spoluvlastníckych podielov ktoré sú predmetom prevodu.

2.2.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9., č. 10./ sú vlastníci spoluvlastníckych podielov nižšie uvedených nehnuteľností (pozemkov) nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Liptovská Lúžna, katastrálne územie Liptovská Lúžna, pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, ktoré sú vedené na katastrálnej mape Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, ktoré predávajú Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9., č. 10./ nasledovné :

t a k t o :

a.)

- Predávajúci č. 1 Ivana Rajniaková, rodená Chlepková predáva svoj spoluvlastnícky podiel, podľa Článku II. odst. 2.2., písm. a./ nasledovné :

Liptovská Lúžna	<u>LV 6515</u>	parcela E KN č. 899/ 1	Orná pôda	výmera	62 m2
<u>B6</u>	podiel	<u>19/ 1200</u>	k celku		

b.)

- Predávajúci č. 2 Milan Turčan, rodený Turčan, predáva svoj spoluvlastnícky podiel podľa Článku II. odst. 2.2., písm. b./ nasledovné :

Liptovská Lúžna	<u>LV 6515</u>	parcela E KN č. 899/ 1	Orná pôda	výmera	62 m2
<u>B13</u>	podiel	<u>19/ 800</u>	k celku		

c.)

- Predávajúci č. 3 Ing. Mária Chlepková, rodená Chlepková, predáva svoj spoluvlastnícky podiel podľa Článku II. odst. 2.2., písm. 2.2., písm. c./ nasledovné :

Liptovská Lúžna	<u>LV 5727</u>	parcela E KN č. 898/ 1	Trvalý trávny porast	výmera	19 m2
<u>B7</u>	podiel	<u>4/ 120</u>	k celku		

d.)

- Predávajúci č. 4 Rozália Lörincová, rodená Chlepková, predáva svoje spoluvlastnícke podiely podľa Článku II. odst. 2.2., písm. d./ nasledovné :

Liptovská Lúžna	<u>LV 5727</u>	parcela E KN č. 898/ 1	Trvalý trávny porast	výmera	19 m2
<u>B11</u>	podiel	<u>4/ 120</u>	k celku		
<u>B12</u>	podiel	<u>4/ 120</u>	k celku		
			Celkom	<u>B11</u>	podiel <u>1/ 15</u> k celku

e.)

- Predávajúci č. 5 Janka Stašová, rodená Veselovská, predáva svoj spoluvlastnícky podiel podľa Článku II. odst. 2.2., písm. e./ nasledovné :

Liptovská Lúžna	<u>LV 6516</u>	parcela E KN č. 900/ 1	Orná pôda	výmera	31 m2
<u>B1</u>	podiel	<u>2/ 12</u>	k celku		

f.)

- Predávajúci č. 6 Silvia Zrubáková, rodená Turčanová, predáva svoj spoluvlastnícky podiel podľa Článku II. odst. 2.2., písm. f./ nasledovné :

Liptovská Lúžna LV 6515 parcela E KN č. 899/ 1 Orná pôda výmera 62 m²

B10 podiel 19/ 800 k celku

g.)

- Predávajúci č. 7 Vincencia Pažítková, rodená Chlepková, predáva svoj spoluvlastnícky podiel podľa Článku II. odst. 2.2., písm. g./ nasledovné :

Liptovská Lúžna LV 6516 parcela E KN č. 900/ 1 Orná pôda výmera 31 m²

B2 podiel 2/ 4 k celku

h.)

- Predávajúci č. 8 Anna Sirotová, rodená Veselovská predáva svoj spoluvlastnícky podiel podľa Článku II. odst. 2.2., písm. h./ nasledovné :

Liptovská Lúžna LV 6516 parcela E KN č. 900/ 1 Orná pôda výmera 31 m²

B3 podiel 4/ 12 k celku

ch.)

- Predávajúci č. 9 Albín Ondrášik, rodený Ondrášik, predáva svoje spoluvlastnícke podiely podľa Článku II. odst. 2.2., písm. ch./ nasledovné :

Liptovská Lúžna LV 6513 parcela E KN č. 901/ 1 Orná pôda výmera 11 m²

B1 podiel 3/ 12 k celku

B2 podiel 1/ 12 k celku Celkom B1 podiel 1/ 3 k celku

i.)

- Predávajúci č. 10 Anna Mydliarová, rodená Ondrašíková predáva svoj spoluvlastnícky podiel podľa Článku II. odst. 2.2., písm. i./ nasledovné :

Liptovská Lúžna LV 6513 parcela E KN č. 901/ 1 Orná pôda výmera 11 m²

B3 podiel 2/ 12 k celku

2.3.)

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle Predávajúceho č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 98., č. 10./ previesť, predat' predmetné nehnuteľností (pozemky) určené v Článku II. odst. 2.2., pís. a., b., c., d., e., f., g., h., ch., i./ tejto Zmluvy Kupujúcemu Obec Liptovská Lúžna zo svojho vlastníctva v spoluvlastníckych podieloch uvedené v Článku II. ods. 2.2. písm. a., b., c., d., e., f., g., h., ch., i./ a tieto nehnuteľností v spoluvlastníckych podieloch podľa Článku II. odst. 2.2., pís. a., b., c., d., e., f., g., h., ch., i./ predat' odplatné do vlastníctva Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna a súčasne prejav vôle Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna tieto nehnuteľností (pozemky) v uvedených spoluvlastníckych podieloch odkúpiť do svojho vlastníctva Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna za dohodnutú Kúpnu cenu, stanovenú Znaleckým posudkom pod č. j. 39/ 2026.

2.4.)

Kupujúci Obec Liptovská Lúžna na základe tejto Kúpnej zmluvy kupuje nehnuteľností v spoluvlastníckych podieloch :

n a s l e d o v n e

na Liste vlastníctva č. 5727,

° parcela registra E KN, parcela č. 898/ 1 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiely vo veľkosti podielu 1/ 10 k celku čo predstavuje výmeru 1, 9 m2,

na Liste vlastníctva č. 6513,

° parcela registra E KN, parcela č. 901/ 1 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiely veľkosti podielu 1/ 2 k celku čo predstavuje výmeru 5, 5 m2,

na Liste vlastníctva č. 6515,

° parcela registra E KN, parcela č. 899/ 1 do vlastníctva v spoluvlastníckom podiely vo veľkosti podielu 19/ 300 k celku čo predstavuje výmeru 3, 92666666666654 m2,

na Liste vlastníctva č. 6516,

° parcela registra E KN, parcela č. 900/ 1 do vylučného vlastníctva v celosti vo veľkosti podielu 1/ 1 k celku čo predstavuje výmeru 31 m2,

2.5.)

a.)

Predávajúci č. 1., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely dedičstvom pod č. j. D 1045/ 88, ROEP pod č. j. Z – 2428/ 2018,

b.)

Predávajúci č. 2., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely dedičstvom Uznesením o dedičstve pod č. j. 3 D 88/ 2020, ROEP pod č. j. Z – 2428/ 2018,

c.)

Predávajúci č. 3., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely dedičstvom pod č. j. D 576/ 92, ROEP pod č. j. Z – 2428/ 2018,

d.)

Predávajúci č. 4., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely na základe Darovacej zmluvy pod č. j. V 1619/ 2019, a dedičstvom Uznesením o dedičstve pod č. j. 10 D 145/ 2017, ROEP pod č. j. Z – 2428/ 2018,

e.)

Predávajúci č. 5., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely na základe dedičstva Uznesením o dedičstve pod č. j. 10 D 162/ 2020, ROEP pod č. j. Z – 2428/ 2018,

f.)

Predávajúci č. 6., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely na základe dedičstva Uznesením o dedičstve pod č. j. 3 D 88/ 2020, ROEP pod č. j. Z – 2428/ 2018,

g.)

Predávajúci č. 7., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely na základe dedičstva pod č. j. D 846/ 69, ROEP pod č. j. Z – 2428/ 2018,

h.)

Predávajúci č. 8., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely na základe dedičstva Uznesením o dedičstve pod č. j. 10 D 162/ 2020, ROEP pod č. j. Z – 2428/ 2018,

ch.)

Predávajúci č. 9., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely na základe dedičstva pod č. j. D 1074/ 84, a 10 D 346/ 2022, ROEP pod č. j. Z – 2428/ 2018,

i.)

Predávajúci č. 10., nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiely na základe dedičstva pod č. j. 189/ 72, ROEP pod č. j. Z – 2428/ 2018,

Článok III.

Povinnosť mlčanlivosti

3.1.)

Zmluvné strany sa *zaväzujú zachovávať mlčanlivosť* o všetkých informáciách, ktoré sa

dozvedeli v súvislosti s rokovaním a o tejto Zmluve, s uzavretím tejto Zmluvy, s plnením záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto kompletnej Kúpnej zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

4.1.)

Kúpna cena za predávané nehnuteľností v uvedených *spoluvlastníckych podieloch* je stanovená dohodou zmluvných strán a Znaleckým posudkom č. 39/2026 vo výške za 5, 29.- Eur za 1 m2, každému Predávajúcemu č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9., č. 10./,

4.2.)

Nadobudnutie nehnuteľností pozemkov z tejto Kúpnej zmluvy bolo odsúhlasené Uznesením č. 32/2026 zo 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Liptovská Lúžna zo dňa 9. 6. 2026, ktoré je pripojené v Návrhu na vklad,

Článok V. Platobné podmienky

5.1.)

Kúpna cena bude uhradená hotovostným vyplatením :

Predávajúcemu č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9., č. 10./ pri podpise tejto Kúpnej zmluvy, kde Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9., č. 10./ podpisom potvrdzujú, že prevzali uvedenú hotovosť každý vo výške podľa predávanej výmery,

n a s l e d o v n é :

a.)

Predávajúci č. 1 celkom vo výmere 0, 98 m2 x 5, 29.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 5.-€ slovom (päť eur nula eurocentov) ,

b.)

Predávajúci č. 2 celkom vo výmere 1, 5 m2 x 5, 29.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 8.-€ slovom (osem eur nula eurocentov)

c.)

Predávajúci č. 3 celkom vo výmere 0, 63 m2 x 5, 29.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 3, 50.-€ slovom (tri eura päťdesiat eurocentov)

d.)

Predávajúci č. 4 celkom vo výmere 1, 26 m2 x 5, 29.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 6, 70.-€ slovom (šesť eur sedemdesiat eurocentov)

e.)

Predávajúci č. 5 celkom vo výmere 5, 20 m2 x 5, 29.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 28.-€ slovom (dvadsaťosem eur nula eurocentov)

f.)

Predávajúci č. 6 celkom vo výmere 1, 5 m2 x 5, 29.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 8.-€ slovom (osem eur nula eurocentov)

g.)

Predávajúci č. 7 celkom vo výmere 15, 5 m2 x 5, 29.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 82.-€ slovom (osemdesiatdva eur nula eurocentov)

h.)

Predávajúci č. 8 celkom vo výmere 10, 3 m2 x 5, 29.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 54, 50.-€ slovom (päťdesiatštyri eur päťdesiat eurocentov)

ch.)

Predávajúci č. 9 celkom vo výmere 3, 66 m2 x 5, 29.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 19.-€ slovom (devätnásť eur nula eurocentov)

i.) Predávajúci č. 10 celkom vo výmere 1,8 m² x 5, 29.-€ čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 9, 50.-€ slovom (deväť eur päťdesiat eurocentov)

5.2.)

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vrátane správneho poplatku spojené s prevodom vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam znáša len Kupujúci Obec Liptovská Lúžna.

Článok VI.

Vyhlasenia zmluvných strán

6.1.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9., č. 10./, vyhlasujú a zaručujú sa Kupujúcemu Obec Liptovská Lúžna, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné zmluvy, záložné práva či iné práva tretích osôb, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva. Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9., č. 10./, taktiež vyhlasujú, že predmet prevodu nebol, nie je ničím viazaný,

(a)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9., č. 10./, taktiež vyhlasujú, že predmet prevodu, nie je súčasťou Spoločnej nehnuteľnosti v zmysle Zákona č. 97/ 2013 Z. z. o Pozemkových spoločenstvách,

(b)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9., č. 10./, sú plne spôsobilý na uzatvorenie tejto Zmluvy a na plnenie všetkých svojich záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich a vykonali všetky úkony, ktoré sú vyžadované právnym poriadkom Slovenskej republiky na uzatvorenie tejto Zmluvy, najmä si splnil svoje povinnosti vyplývajúce z predkupného práva v zmysle § 140 Zákona č. 40/ 1964 Zb., Občianskeho zákonníka,

6.2.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9., č. 10./, týmto zároveň vyhlasujú a zaručujú sa Kupujúcemu Obec Liptovská Lúžna, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:

(a)

ich vlastnícke právo bolo nadobudnuté v súlade so slovenským právom Vid'. Článok II, ods. 2.5., písm. a., b., c., d., e., f., g., h., ch., i./,

(b)

sú plne spôsobilý na uzatvorenie tejto Zmluvy a na plnenie všetkých svojich záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich a vykonali všetky úkony, ktoré sú vyžadované právnym poriadkom Slovenskej republiky na uzatvorenie tejto Zmluvy,

(c)

na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani povolená reštrukturalizácia podľa legislatívy upravujúcej úpadok a vyššie uvedené konania neboli ani iniciované, a podľa svojho najlepšieho vedomia prehlasujú, že nie je iniciované ani podanie žiadneho návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok Predávajúceho č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9., č. 10./, povolenie reštrukturalizácie Predávajúceho č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9., č. 10./, podľa legislatívy upravujúcej úpadok a konkurzné konanie nebolo zastavené / konkurz nebol zrušený z dôvodu nedostatku majetku,

(d)

nie je voči ním vedené žiadne exekučné konanie, ako ani žiadne iné konanie, v ktorom by bolo spochybňované ich vlastnícke právo k predmetu prevodu, či ktorého predmet by sa priamo alebo nepriamo týkal predmetu prevodu, vlastníckeho práva k nemu, či dispozície s ním,

Pokiaľ sa ukáže akékoľvek vyhlásenie v Článku VI. ods. 6.2. tejto Zmluvy ako nepravdivé, Kupujúci Obec Liptovská Lúžna má právo od tejto Zmluvy odstúpiť a právo na náhradu škody.

6.3.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9., č. 10./, sa týmto Kupujúcemu Obec Liptovská Lúžna zaväzujú, že počas obdobia medzi podpísaním Zmluvy a dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna,

(a)

bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna nepredajú, nedarujú, neprevedia alebo nezaťažia predmet prevodu, alebo akúkoľvek jeho časť akoukoľvek ťarchou, či iným právom tretích osôb a predmet prevodu nerozdelia a alebo tento nezlúčia s inou vecou;

(b)

bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna neuzavrú akúkoľvek nájomnú zmluvu, zmluvu o užívaní alebo inú zmluvu, alebo nevykonajú žiadne úkony, majúce za následok vznik akejkoľvek budúcej ťarchy alebo práva na predmete prevodu alebo jeho časti;

(c)

bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna nebudú súhlasiť so záväzkom / sa nezaviažu vykonávať stavebné úpravy na predmete prevodu, alebo akékoľvek iné práce na predmete prevodu / jeho časti a nepovolia alebo nevykonajú, akékoľvek zmeny na predmete prevodu jeho časti.

Pokiaľ Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9., č. 10./ porušia ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v Čl. VI. ods. 6.3. tejto Zmluvy, Kupujúci Obec Liptovská Lúžna má právo od tejto Zmluvy odstúpiť a právo na náhradu škody.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva

7.1)

Kupujúci Obec Liptovská Lúžna nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor a to „Rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností“, na základe tejto Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna.

7.2.)

Účastníci Zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Kupujúci, cestou splnomocnenca, pričom sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíše len Kupujúci Obec Liptovská Lúžna, v zastúpení Ing. Albín Husarčík, starosta obce.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenie

8.1.)

Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania účastníkmi tejto Kúpnej zmluvy, pričom vecné a právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor „Rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností“.

8.2.)

Zmluva je vyhotovená v 14 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu, z toho 2 rovnopisy sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok a po jednom rovnopise prevezme každý účastník Kúpnej zmluvy

ako Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9., č. 10./ a Kupujúci Obec Liptovská Lúžna a jeden rovnopis na zverejnenie do Centrálného registra zmlúv (CRZ).

8.3.)

Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že Zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvne strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v omyle, v núdzi a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Kúpna zmluva je zrozumiteľná a bez skutkového a právneho omylu. Majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná vôľnosť nie je nijako obmedzená. Zároveň účastníci Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, a na znak súhlasu ju aj podpisujú.

8.4.)

Účastníci tejto Zmluvy splnomocňujú na zastupovanie v konaní na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Ružomberku PhDr. Petra Močilana, rodený Močilan, narodený trvalé bytom Liptovská Lúžna č. 1178, PSČ 034 72 a to k podávaniu návrhov, urobeniu všetkých potrebných úkonov smerujúcich k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, podpisovaniu a preberaniu všetkých písomností v tomto konaní, ako aj prevzatia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydané Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, ktoré prevezme doručené poštou osobné splnomocnenec, zároveň ho splnomocňujú k oprave bežných chýb v písaní a počítaní v texte Zmluvy ako aj v Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, Dodatkov ku Kúpnej zmluve a Dodatkov k Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. PhDr. Peter Močilan vyhlasuje, že splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje aj svojím podpisom.

8.5.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9., č. 10./ podľa § 7, 8, 13 pism. a/ Zákona č. 18/ 2018 Z. z. o „Ochrane osobných údajov“, v znení neskorších predpisov / ďalej len „Zákon o Ochrane osobných údajov“, / udeľujú súhlas Kupujúcemu a takto navzájom udeľujú súhlas na spracovanie ich osobných údajov vrátane rodných čísel Predávajúceho č. 1., č. 2., č. 3., č. 4., č. 5., č. 6., č. 7., č. 8., č. 9., č. 10./, ktoré sú súčasťou tejto Kúpnej zmluvy a to v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté a v súlade so Zákomom o Ochrane osobných údajov riadne pre potrebu Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo Zákona o Ochrane osobných údajov.

V

LIPTOVskej LÚŽNEJ

dňa 24.06. 2026

Ivana Rajniaková, rodená Chlepková
(Predávajúci č. 1)

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Liptovská Lúžna
por. č. 689/2026

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a
(uznal podpis za vlastný) IVANA RAJNIAKOVÁ

rodné číslo HYBE 652
trvale bytom _____

ktorého/jej osobná totožnosť bola na ikázaná OP č. _____

V Liptovskej Lúžnej, dňa 27. 07. 2026



Milan Turčan, rodený Turčan
(Predávajúci č. 2)

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Liptovská Lúžna
por. č. 624/2026
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a
(uznal podpis za vlastný) MILAN TURČAN
rodné číslo 1. HOUDEKA 1876/48
trvale bytom PUZOMBEROK
ktorého/jej osobná totožnosť bola overená
V Liptovskej Lúžnej, dňa 03. 07. 2026



Ing. Mária Chlepková, rodená Chlepková
(Predávajúca č. 3)

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Liptovská Lúžna
por. č. 700/2026
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a
(uznal podpis za vlastný) ING. M. MARIA CHLEPKOVA
rodné číslo MARTIN-JAMODNIKY,
trvale bytom BENKOVA 4024/4
ktorého/jej osobná totožnosť bola overená OP č.
V Liptovskej Lúžnej, dňa 29. 07. 2026



Rozália Lörincová, rodená Chlepková
(Predávajúci č. 4)

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Liptovská Lúžna
por. č. 678/2026
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a
(uznal podpis za vlastný) ROZÁLIA LÖRINCOW
rodné číslo POLNA 154/24
trvale bytom PUZOMBEROK
ktorého/jej osobná totožnosť bola overená OP č.
V Liptovskej Lúžnej, dňa 03. 07. 2026



Janka Stašová, rodená Veselovská
(Predávajúci č. 5)

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Liptovská Lúžna
por. č. 608/2026

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a
(uznal podpis za vlastný) JANKA STAŠOVÁ

rodné číslo LIPTOVSKÁ LÚŽNA,

trvale bytom C.S. 44

ktorejhojej osobná totožnosť bola nariadená OP č.

V Liptovskej Lúžnej, dňa 29. 06. 2026



Silvia Zrubáková, rodená Turčanová
(Predávajúca č. 6)

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Liptovská Lúžna
por. č. 603/2026

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a
(uznal podpis za vlastný) SILVIA ZRUBÁKOVÁ

rodné číslo VETERNÁ 2051/29

trvale bytom RUKOMBEROK

ktorejhojej osobná totožnosť bola nariadená OP č.

V Liptovskej Lúžnej, dňa 26. 06. 2026



Vincencia Pažitková, rodená Chlepková
(Predávajúca č. 7)

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Liptovská Lúžna
por. č. 582/2026

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a
(uznal podpis za vlastný) VINCENCIA PAŽÍTKOVÁ

rodné číslo LIPTOVSKÁ LÚŽNA,

trvale bytom C.S. 1046

ktorejhojej osobná totožnosť bola nariadená OP č.

V Liptovskej Lúžnej, dňa 24. 06. 2026



Anna Sirotová, rodená Veselovská
(Predávajúci č. 8)

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Liptovská Lúžna
 por. č. 592/2026

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a
 (uznal podpis za vlastný) Anna Sirotová

rodné číslo

trvale bytom Liptovská Lúžna 1025

ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná OP č.

V Liptovskej Lúžnej, dňa 26.6.2026



Albín Ondrášik, rodený Ondrášik
(Predávajúci č. 9)

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Liptovská Lúžna
 por. č. 589/2026

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a
 (uznal podpis za vlastný) ALBÍN ONDRAŠÍK

rodné číslo

trvale bytom LIPTOVSKÁ LÚŽNA,
č. 1123

ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná OP č.

V Liptovskej Lúžnej, dňa 24.06.2026



Anna Mydliarová, rodená Ondrášiková
(Predávajúci č. 10)

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Liptovská Lúžna
 por. č. 576/2026

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a
 (uznal podpis za vlastný) ANNA MYDLIAROVÁ

rodné číslo

trvale bytom LIPTOVSKÁ LÚŽNA,
č. 995

ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná OP č.

V Liptovskej Lúžnej, dňa 24.06.2026



Ing. Albín Husarčík

Ing. Albín Husarčík
v zastúpení
starosta obce Liptovská Lúžna
(*Kupujúci Obec Liptovská Lúžna*)



Splnomocnenec: PhDr. Peter Močilan

[Handwritten signature]