

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Obec Liptovská Lúžna

Liptovská Lúžna č.629

034 72 Liptovská Lúžna

IČO: 00315397

DIČ: 2020589593

Číslo účtu: 8300183001/5600

IBAN: SK70 5600 0000 0083 0018 3001

zastúpená starostom Ing. Albinom Husarčíkom

(ďalej ako: „prenajímateľ“)

Nájomca:

Gastle On s.r.o.
Liptovská Lúžna 1123
034 72

(ďalej ako: „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne označovaní ako: „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako: Zmluva) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

1. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s nájmom Nebytových priestorov – **Tanečná sála kultúrneho domu** a inventára (ďalej len „Predmet nájmu“). Podrobný súpis inventára tvorí Prílohu č.1 Zmluvy.
- 1.2 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu a Nájomca tento Predmet nájmu preberá do užívania a zaväzuje sa Prenajímateľovi zaplatiť nájomné podľa uznesenia č. 58/2023 zo dňa 14.06.2023.

2. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu podľa Zmluvy za účelom uskutočnenia:

SVK PRÍLOHA N13

3. Doba nájmu

- 3.1 Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní4..... dni
- 3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v deň podpisu Zmluvy a to na základe Preberacieho protokolu. Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Preberací protokol tvorí prílohu Zmluvy.

3.3 Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi od 7.6.2026 od 11 hod. do 8.6.2026 do 10 hod.

4. Nájomné

- 4.1 Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu je stanovená Uznesením č.58/2023:
200,- € celoročne – svadby, oslavy, plesy, zábavy a podobné podujatia (bez kuchyne)
100,- € celoročne pre registrované organizácie, ktoré majú sídlo v obci
250,- € nájom priestorov sály a kuchyne len na výdaj jedla
350,- € nájom priestorov sály a kuchyne na varenie jedla
- 4.2 Nájomné za Predmet nájmu je splatné pri podpise Zmluvy v hotovosti do pokladne Prenajímateľa.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 5.2 Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať všeobecné záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedajú Prenajímateľovi za škodu spôsobenú ich porušením.
- 5.3 Nájomca nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy preberá na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. Nájomca zodpovedá v Predmete nájmu za ochranu pred požiarom v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Nájomca je zodpovedný za všetky škody spôsobené na Predmete nájmu v príčinnej súvislosti so správaním Nájomcu. Nájomca zodpovedá i za škody spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú v Predmete nájmu s jeho vedomím, súhlasom alebo v jeho záujme v období trvania alebo pri skončení nájmu. Nájomca je povinný odstrániť všetky škody, za ktoré zodpovedá, na vlastné náklady alebo poskytnúť Prenajímateľovi náhradu škody.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia niektorej časti Predmetu nájmu spôsobené činnosťou Nájomcu a taktiež aj jeho pracovníkmi alebo osobami, ktoré sa nachádzajú v Predmete nájmu s jeho súhlasom alebo v jeho záujme v období trvania alebo pri skončení nájmu (napr.: okien, dverí, zárubne, stien, podlahovej krytiny, podhľadu stropu, svietidiel...) ak nevykoná jej opravu tak, aby nebola viditeľná, zaplatí Nájomca Prenajímateľovi poškodenú časť Predmetu nájmu v jej plnej hodnote – akoby stála celá nová a náklady na práce, ktoré budú vynaložené na jej výmenu. V prípade, že Nájomca tak nevykoná ani do 5 kalendárnych dní po písomnom upozornení Prenajímateľa, je Prenajímateľ oprávnený fakturovať Nájomcovi plnú hodnotu poškodenej časti Predmetu nájmu a Nájomca sa ju zaväzuje uhradiť.

6. Osobitné ustanovenia

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, v prípade omeškania s platbou Nájomného zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,5 € za každý aj začatý deň omeškania platby.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia si povinností zo strany Nájomcu uvedených v čl. 5. ods. 5.4. a 5.5. tejto Zmluvy, zaväzuje sa, že zaplatí Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom päťsto EUR) jednorazovo za každé porušenie zmluvnej povinnosti.
- 6.3 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané zmluvnými stranami v tejto zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej zmluvnej strane. Na to sa využije kaucia, ktorá sa vyberá vo výške 500,- € od nájomcu spolu so zálohou za objednanú stravu najneskôr 10 dní pred začiatkom nájmu.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty boli dojednané so zreteľom na závažnosť porušení zmluvných povinností a zohľadňujú možnosť vzniku škody v príčinnej súvislosti s porušením zmluvnej povinnosti. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že výška dojednaných zmluvných pokút je primeraná s ohľadom na všetky okolnosti a závažnosti porušenia.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami.

7.3 Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Liptovskej Lúžnej dňa 4.6.2026

za prenajimateľa

za najomcu

Príloha č.1
k zmluve o nájme uzatvorenej dňa 4.6.2026

Súpis inventára tanečnej sály

- kožené stoličky CAFE VII 156 ks (podľa DF 38/2018)
- stôl 80x140x74 cm 39 ks (podľa DF 38/2018)
- nástenný panel protihlukový 48 ks (podľa DF 38/2018)
- zrkadlá – šesťhran 1 ks (podľa DF 365/2018)
- vešiaková stena 1 ks (podľa DF 279/2018)
- drevený obklad 1 ks (podľa DF 120/2018)
- svietidlá /strop/ 15 ks
- kryty na radiátory 11 ks (podľa DF 120/2018)
- záves na okno jednodielna 6 ks rozmer: v. 5300 mm, š.j.d. 1200 mm
- záclona na okno dvojdielna 5 ks rozmer: v. 5300 mm, š.j.d. 1200 mm
- popolník nerezový 1 ks
- sociálne zariadenia – záchodové misy 5 ks
- pisoáre 2 ks
- umývadlá 3 ks
- zrkadlo 3 ks
- dvere 8 ks
- vypínače 8 ks
- svietidlá 8 ks
- odpadkový kôš 8 ks
- plastové okná a dvere so sklenenými výplňami v nepoškodenom stave
- dvere drevené dvojkrídlové 1 ks
- dvere drevené jednokrídlové 10 ks
- dvojplatnička elektrická 1 ks
- stôl 85x150x74 cm – starý hnedý 1 ks
- **klúče** – tanečná sála vchod hlavný 1 ks
- vchod zadný 1 ks
- sklad 1 ks
- vchod do sály ks
- Kuchyňa + strojové vybavenie celé
- Kuchynský inventár podľa skladových kariet

V Liptovskej Lúžnej dňa 4.6.2026

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu

Príloha č.2
k zmluve o nájme uzatvorenej dňa

Preberací a odovzdávací protokol

1. Tento dokument je Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí priestorov Tanečnej sály kultúrneho domu v Liptovskej Lúžnej a v zmluve dojednaného inventáru medzi

Odovzdávajúci: Obec Liptovská Lúžna
Zodpovedný zam.: 3.11.2026
Kontakt:

Preberajúci:
Sídlo:

2. Preberajúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že prevzal od odovzdávajúceho:

- a) priestory Tanečnej sály kultúrneho domu a kuchyne
- b) inventár podľa prílohy č.1 vyššie uvedenej Zmluvy o nájme
- c) na nasledovnú dobu nájmu:

od: deň 4.6.2026 hodina 11⁰⁰ h

do: deň 8.6.2026 hodina 10⁰⁰ h

3. Preberajúci sa oboznámil s technickým stavom objektu a inventáru podľa prílohy č.1 a preberá ho bez pripomienok a nejasností.
4. Odovzdávajúci odovzdal preberajúcejmu kľúče od prístupových dverí a všetky veci a informácie potrebné k jeho riadnemu užívaniu.

PREVZATIE PRIESTOROV A INVENTÁRU:

Pripomienky k stavu priestorov a inventáru:

.....
.....
.....

Miesto, dátum a čas odovzdania: 4.6.2026 11⁰⁰ h

Za odovzdávajúceho: 3.11.2026 Podpis:

Za preberajúceho: Podpis:

ODOVZDANIE PRIESTOROV A INVENTÁRU:

Zistené závady a škody spôsobené užívateľom:

.....
.....
.....

Miesto, dátum a čas odovzdania:

Za odovzdávajúceho: Podpis:

Za preberajúceho: Podpis: