

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVIESŤ MAJETOK OBCE Z DÔVODOV HODNÝCH OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Liptovská Lúžna, so sídlom Liptovská Lúžna 629, Liptovská Lúžna, PSČ: 034 72, IČO: 00 315 397, týmto v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s uznesením obecného zastupiteľstva obce Liptovská Lúžna zo dňa 10.12.2024

ZVEREJŇUJE

zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitého zreteľa kúpnu zmluvou podľa článku 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nižšie uvedených nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna ako predávajúceho na kupujúcich (do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov) – Dášu Kučerovú, rod. Hubová, nar. 09.12.1985, trvale bytom Čiližská 5, Bratislava, PSČ: 821 07 a Róbertovi Kučerovi, rod. Kučera, nar. 08.06.1975, trvale bytom Čiližská 5, Bratislava, PSČ: 821 07 na základe podanej žiadosti o odkúpenie bytu s prístupovou časťou pozemku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna, a to:

- a) byt č. 10 nachádzajúci sa na 3. poschodí, vchod č. 1 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku
- b) spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 3553/104268 k celku
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 3553/104268 k celku
- d) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m², zapísaný na LV č. 1948, o veľkosti podielu 3553/104268 k celku (ďalej ako „Nehnutelnosti“)

Obec Liptovská Lúžna predá Kupujúcemu Nehnutelnosti za kúpnu cenu vo výške 32 422,81 eur. Kupujúci uhradí obci Liptovská Lúžna okrem kúpnej ceny aj paušálne náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov, ktorým došlo k ohodnoteniu Nehnutelnosti a náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v bode a) a c) bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2024, vypracovaný p. Ing. Annou Kohárovou, s miestnom podnikania M. Gaceka 2173/5, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, evidenčné číslo znalca 911627. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 02.08.2024. Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností je vo výške 31 900 eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v písm. d) bola stanovená znaleckým posudkom č. 102/2024, vypracovaný znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, s miestnom podnikania Liptovský Trnovec 169, Liptovský Trnovec, PSČ: 031 01, evidenčné číslo znalca 910055. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 14.11.2024. Všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti je vo výške 522,81 eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckými posudkami, ktoré v deň schválenia prevodu nebudú staršie ako deväť mesiacov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Ako je uvedené vyššie, prevod Nehnutelností prostredníctvom kúpnej zmluvy sa realizuje z dôvodu hodného osobitého zreteľa v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Dôvod hodný osobitého zreteľa je daný nasledovne:

Kupujúci dlhodobo užívajú nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, a to na základe platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi osobami kupujúcich ako nájomcami a obcou ako prenajímateľom. Vzhľadom na dlhodobé oprávnené užívanie Nehnutelností kupujúcimi a vzhľadom na finančné prostriedky, ktoré investovali do prevádzaného bytu boli naplnené podmienky prevodu v zmysle tohto dôvodu. Prevádzaný byt spolu s jeho príslušenstvom predstavuje pre kupujúcich domov. Z uvedeného dôvodu a aj z dôvodu, že obec Liptovská Lúžna rozhodla o neupotrebitelnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, uznesením č. 28/2023, rozhodla o predaji Nehnutelností do BSM kupujúcich z dôvodu hodného osobitého zreteľa.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na stránke obce – <https://www.liptovskaluzna.sk/samosprava/dokumenty/>

Dátum zverejnenia: 16.12.2024

Obec Liptovská Lúžna

.....
Ing. Albín Husarčík
starosta obce