

**ZMENA PODMIENOK OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
NA PREDAJ MAJETKU OBCE LIPTOVSKÁ LÚŽNA
podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**

Obec Liptovská Lúžna týmto v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a so zásadami hospodárenia s majetkom obce Liptovská Lúžna vyhlásila obchodnú verejnú súťaž č. 3744/2024 dňa 13.12.2024 predmetom, ktorej je byt č. 4 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 1 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku spolu príslušenstvom.

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Názov:	Obec Liptovská Lúžna
Sídlo:	Liptovská Lúžna 629, Liptovská Lúžna, PSČ: 034 72
IČO:	00 315 397
Št. orgán:	Ing. Albín Husarčík
Tel. kontakt:	+421 905 217 351
E-mail:	starosta@liptovskaluzna.sk

2. Popis zmeny:

Z dôvodu predĺženia trvania súťaže, sa predlžuje lehota na predkladanie návrhov do súťaže a z dôvodu zmeny podmienok súťaže sa tieto menia nasledovne:

Bod 3.2 sa mení nasledovne:

Ukončenie predkladania návrhov do súťaže: **15.02.2026 do 12:00 h**

Článok IV. PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE sa mení nasledovne:

Za bodom 4.9 sa vkladá nový bod, a to:

- a) bod 4.10, ktorý znie nasledovne „Záujemca súhlasí s úhradou správnych poplatkov za podanie návrhu na vklad k vlastníckemu právu v zmysle kúpnej zmluvy a za podanie návrhu na vklad za zriadenie predkupného práva v zmysle dohody o zriadení predkupného práva
- b) bod 4.11, ktorý znie nasledovne „Záujemca berie na vedomie, že náklady vymedzené v bode 4.8 a 4.10 nie sú súčasťou kúpnej ceny a tieto sa uhrádzajú nad rámec ním navrhovanej kúpnej ceny.“

Doplnením nových bodov predmetného článku došlo k prečíslovaniu pôvodných bodov článku , a to nasledovne:

- a) bod 4.10 bol prečíslovaný na bod 4.12
- b) bod 4.11 bol prečíslovaný na bod 4.13
- c) bod 4.12 bol prečíslovaný na bod 4.14
- d) bod 4.13 bol prečíslovaný na bod 4.15
- e) bod 4.14 bol prečíslovaný na bod 4.16
- f) bod 4.15 bol prečíslovaný na bod 4.17

Bod 5.8 sa mení nasledovne:

Návrhy do súťaže sa môžu predkladať najneskôr do dňa **15.02.2026 do 12:00 h**

Článok VII. KÚPNA ZMLUVA sa celý v jeho znení mení nasledovne:

- 7.1 Víťazný záujemca súhlasí s uzatvorením kúpnej zmluvy po vyhodnotení súťaže.
- 7.2 Víťazný záujemca uhradí kúpnu cenu obci Liptovská Lúžna najneskôr do 10 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- 7.3 Spolu s uzatvorením kúpnej zmluvy bude k Nehnuteľnostiam zriadené predkupné právo v prospech obce Liptovská Lúžna.
- 7.4 Obec Liptovská Lúžna je oprávnená podať návrh na vklad do katastra.
- 7.5 Víťazný záujemca znáša všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad ku kúpnej zmluve a aj všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad ku dohode o zriadení vecného bremena, tak ako je to uvedené v bode 4.10.
- 7.6 Víťazný záujemca znáša náklady spojené s paušálnymi výdavkami vo výške 172 eur.
- 7.7 Správne poplatky a paušálne výdavky nie sú súčasťou kúpnej ceny.
- 7.8 Obec Liptovská Lúžna podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností bezodkladne, no najneskôr do piatich dní odo dňa úhrady kúpnej ceny víťazným záujemcom, pričom za deň úhrady sa považuje deň, kedy bude kúpna cena pripísaná na účet obce Liptovská Lúžna.
- 7.9 Víťazný záujemca kupuje Nehnuteľnosti v stave v akom stoja a ležia. Víťazný záujemca berie na vedomie obvyklé opotrebovanie bytu a s týmto súhlasí.
- 7.10 Víťazný záujemca berie na vedomie, že ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie alebo k úhrade kúpnej ceny v lehote určenej v bode 7.2, obec Liptovská Lúžna môže ponúknuť uzatvorenie kúpnej zmluvy ďalšiemu záujemcovi v poradí určenom pri vyhodnocovaní návrhov v súťaži.

Dátum vypracovania: 10.11.2025



Obec Liptovská Lúžna

Ing. Albín Husarčík
starosta obce