

Uznesenie č. 54/2025

Žiadosť Michala Janigu, Liptovská Lúžna 1143; a manželky Bc. Barbory Janigovej, Liptovská Lúžna 453, o odkúpenie obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

A) prerokovalo

žiadosť Michala Janigu, Liptovská Lúžna 1143, a manželky Bc. Barbory Janigovej, Liptovská Lúžna 453, o odkúpenie obecných pozemkov par. C- KN č. 19/2 spolu o výmere 111 m², trvalý trávnatý porast a par. C- KN č. 20/3 o výmere 56 m², záhrada

B) schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku obce Liptovská Lúžna, a to:
pozemkov par. C- KN č. 19/2 spolu o výmere 111 m², trvalý trávnatý porast a par. C- KN č. 20/3 o výmere 56 m², záhrada v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. 43659381-44/2025, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna, ktoré vznikli z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 25137, ostatná plocha o výmere 848 m², nakoľko tento pozemok Obec Liptovská Lúžna nevyužíva na plnenie úloh obce;

C) schvaľuje

zámer na predaj pozemku z dôvodu hodného osobitého zreteľa vo vlastníctve Obce Liptovská Lúžna - parcela C- KN č. 19/2 spolu o výmere 111 m², trvalý trávnatý porast a par. C- KN č. 20/3 o výmere 56 m², záhrada v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. 43659381-44/2025, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predajom predmetnej časti pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, pričom dôvod hodný osobitého zreteľa vyplýva z čl. 11 ods. 2 písm. d) zásad hospodárenia s majetkom obce.

Jednotková cena je 28,64 € / 1 m². Spolu po zaokrúhlení je všeobecná hodnota 4 780 € / 166 m².

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2025, znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, s miestnom podnikania Liptovský Trnovec 169, Liptovský Trnovec, PSČ: 031 01, evidenčné číslo znalca 910055. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 14.08.2025. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností je vo výške 4 780 € eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nebude staršie ako deväť mesiacov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Hlasovanie:

Za :	6	Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Kamil Weiss, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydlíarová
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Nepřítomní :	3	Anna Mydlíarová, Juraj Soják, Ján Švanda
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2025



Ing. Albín Husarčík
starosta obce