



Obec Liptovská Lúžna

034 72 Liptovská Lúžna 629

Uznesenie č. 38/2026

Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže – byt č. 13, Liptovská Lúžna 1244

K bodu 8. Verejná obchodná súťaž

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna týmto postupom v zmysle § 9 ods. 1 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a v zmysle § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

schvaľuje

zámer previesť majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej je predaj nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna:

- byt č. 13 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 2 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
- spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
- spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m², o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
(ďalej ako „Nehuteľnosti“)

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna rozhodlo o neupotrebitelnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, uznesením č. 28/2023.

Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je obec Liptovská Lúžna, so sídlom Liptovská Lúžna 629, Liptovská Lúžna, PSČ: 034 72, IČO: 00 315 397.

Záujemca je povinný zložiť obci Liptovská Lúžna finančnú zábezpeku vo výške **1000 eur** na účet obce Liptovská Lúžna 8300183001, IBAN: SK70 5600 0000 0083 0018 3001, najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t. j. **do 04.09.2026 do 12:00 hod.**

V prípade, že víťazný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu s obcou Liptovská Lúžna do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle súťažných podmienok, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške **1 000 eur**.

Minimálna kúpna cena za Nehnutelnosti je vo výške 47 855,82 eur.

Vítazný záujemca bude znášať náklady spojené s paušálnymi výdavkami vo výške 172 eur a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra.

Účelové využitie Nehnutelností bude zachované, t. j. Nehnutelnosti sa budú užívať doterajším spôsobom ich využitia, ktorým je bývanie.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré zahŕňajú najmä označenie vyhlasovateľa súťaže, identifikáciu majetku obce, určenie minimálnej kúpnej ceny, splatnosť kúpnej ceny, lehotu, miesto a spôsob predkladania návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, podmienky a spôsob podania návrhu do súťaže, kritériá hodnotenia návrhov, práva vyhlasovateľa súťaže, práva a povinnosti záujemcov a výherného záujemcu pri uzatváraní kúpnej zmluvy, tvoria prílohu tohto uznesenia a budú zverejnené na úradnej tabuli obci a na webovej stránke obce <https://www.liptovskaluzna.sk/> odo dňa 15.06.2026.

Hlasovali za: Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr.Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Anna Mydliarová, Juraj Soják

proti: -

zdržali sa: -

neprítomní: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.

V Liptovskej Lúžnej, dňa 15.06.2026



Ing. Albín Husarčík
starosta obce

