Obec Liptovská Lúžna

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Lúžna konaného dňa 26. februára 2025

Prítomní: Ing. Albín Husarčík, starosta obce

Poslanci: Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Jozef Voštenák, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Juraj Soják, Ján Švanda , Anna Mydliarová (prišla o 17:40 h)

Neprítomní: **-**

Ďalší prítomní: Ing. Mariana Jarabová – zapisovateľka
Mgr. Miroslava Dančeková – hlavná kontrolórka obce
Mgr. Marta Dudášová – hlavná ekonómka obce

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Správy hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly
7. Správa hlavného kontrolóra o prevode nehnuteľného majetku nad hodnotu 20 000 € za rok 2024
8. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2024
9. Verejná obchodná súťaž
10. Predaj obecného majetku
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) v zasadačke obecného úradu otvoril starosta obce Ing. Albín Husarčík o 17:20. Privítal všetkých prítomných a prečítal program. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, teda OZ je uznášaniaschopné. Poslankyňa Anna Mydliarová prišla na OZ o 17:40 h.

K bodu 2. Schválenie programu OZ

Návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania

3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Správy hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly
7. Správa hlavného kontrolóra o prevode nehnuteľného majetku nad hodnotu 20 000 € za rok 2024
8. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2024
9. Verejná obchodná súťaž
10. Predaj obecného majetku
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Záver

Hlasovanie o návrhu programu rokovania Obecného zastupiteľstva:

Za: Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Katarína Poliaková, Juraj Soják, Kamil Weiss, Ján Švanda, Jozef Voštenák
Proti: 0.
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Anna Mydliarová

K bodu 3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov

Voľba návrhovej a volebnej komisie

Zástupca starostu obce do návrhovej komisie navrhol poslancov :

- predseda – Kamil Weiss
- členovia – Juraj Soják, Jozef Voštenák

Hlasovanie o návrhu na voľbu návrhovej a volebnej komisie :

Za: Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Katarína Poliaková, Juraj Soják, Kamil Weiss, Ján Švanda, Jozef Voštenák
Proti: 0.
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Anna Mydliarová

Overovatelia zápisnice

Zástupca starostu obce za overovateľov zápisnice určil :

- Ján Švanda
- Peter Veselovský

K bodu 4. Určenie zapisovateľky

Za zapisovateľku bola zástupcom starostu obce určená Ing. Mariana Jarabová.

K bodu 5. Kontrola prijatých uznesení

Správu o kontrole prijatých uznesení podala hlavná kontrolórka (HK) Mgr. Dančeková. Informáciu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení zo zasadnutia dňa 10.12.2024 a 29.01.2025. **Uznesením č. 5/2025 OZ berie na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení zo zasadnutí OZ dňa 10.12.2024 a 29.01.2025.**

Hlasovanie o zobraní na vedomie správy kontroly prijatých uznesení:

Za: Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Juraj Soják, Jozef Voštenák, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr. Katarína Poliaková

Proti: 0.
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Anna Mydliarová

K bodu 6. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly

Správa z kontroly hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly predniesla hlavná kontrolórka – **Uznesením č. 6/2025 OZ berie na vedomie správu z kontroly hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly**- všetci prítomní poslanci boli za

K bodu 7. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Liptovská Lúžna za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR

Správu o kontrole predniesla hlavná kontrolórka. **Uznesením č. 7/2025 OZ berie na vedomie správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Liptovská Lúžna za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR.** Všetci prítomní poslanci boli za.

K bodu 8. Správa z kontrolnej činnosti za rok 2024

Správu z kontrolnej činnosti za rok 2024 predniesla hlavná kontrolórka – **Uznesením č. 8/2025 OZ berie na vedomie správu z kontroly hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly**- všetci prítomní poslanci boli za

K bodu 9. Verejná obchodná súťaž

a) Výsledky verejnej obchodnej súťaže zo dňa 10.12.2024 – súťažná komisia oboznámila poslancov s výsledkom VOS zo dňa 10.12.2024 na byt č. 17 v 24 b.j. Liptovská Lúžna 1244. Prišla jedna ponuka na sumu 51 000 €- súťažná komisia odporučila uzatvoriť zmluvu s víťazný uchádzačom nakoľko boli splnené všetky podmienky. **Uznesením č. 9/2025 OZ berie na vedomie víťaza obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením č. 62/2024 zo dňa 10.12.2024 – Maroš Dvorský.** - všetci prítomní poslanci boli za
b) Opätovné vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže – byt č. 4, Liptovská Lúžna 1244 – nakoľko sa nikto neprihlásil do VOS na byt č. 4 – predlžuje sa súťaž do 06.06.2025 do 12:00h.

Uznesením č. 10/2025 OZ schvaľuje zmenu podmienok obchodnej verejnej súťaže č. 61/2024 zo dňa 10.12.2024, predmetom ktorej je previesť majetok obce ako vyhlasovateľa súťaže predajom nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna:

A) byt č. 4 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 1 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku
B) spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
C) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
D) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m², zapísaný na LV č. 1948, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
(ďalej ako „Nehnuteľnosti“)

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sa menia nasledovne:
Z dôvodu nepredloženia žiadneho návrhu týmto obec Liptovská Lúžna ako vyhlasovateľ predlžuje lehotu na predkladanie návrhov do súťaže nasledovne:
Bod 3.2 sa mení nasledovne:
Ukončenie predkladania návrhov do súťaže: 06.06.2025
Z dôvodu novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa mení:
Bod 5.1 sa mení nasledovne:
Návrh do súťaže sa podáva do elektronickej schránky obce prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy slovensko.sk alebo v listinnej podobe do podateľne obce Liptovská Lúžna (osobne alebo prostredníctvom poštovej prepravy).

Ostatné ustanovenia podmienok obchodnej súťaže ostávajú nedotknuté.
Zmena obchodných podmienok tvorí neoddeliteľnú súčasť toho uznesenia a bude zverejnená na webovej stránke obce www.liptovskaluzna.sk odo dňa 03.03.2025
- všetci prítomní poslanci boli za

c) Opätovné vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže – byt č. 18, Liptovská Lúžna 1244 – nakoľko sa nikto neprihlásil do VOS na byt č. 18 – predlžuje sa súťaž do 06.06.2025 do 12:00h.

Uznesením č. 11/2025 OZ schvaľuje zmenu podmienok obchodnej verejnej súťaže č. 63/2024 zo dňa 10.12.2024, predmetom ktorej je previesť majetok obce ako vyhlasovateľa súťaže predajom nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna:

1. **byt č. 18 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 2 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku**
2. **spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 3553/104268 k celku**
3. **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 3553/104268 k celku**
4. **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m², zapísaný na LV č. 1948, o veľkosti podielu 3553/104268 k celku**

(ďalej ako „Nehnuteľnosti“)

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sa menia nasledovne:
Z dôvodu nepredloženia žiadneho návrhu týmto obec Liptovská Lúžna ako vyhlasovateľ predlžuje lehotu na predkladanie návrhov do súťaže nasledovne:
Bod 3.2 sa mení nasledovne:
Ukončenie predkladania návrhov do súťaže: 06.06.2025
Z dôvodu novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa mení:
Bod 5.1 sa mení nasledovne:
Návrh do súťaže sa podáva do elektronickej schránky obce prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy slovensko.sk alebo v listinnej podobe do podateľne obce Liptovská Lúžna (osobne alebo prostredníctvom poštovej prepravy).
Ostatné ustanovenia podmienok obchodnej súťaže ostávajú nedotknuté.
Zmena obchodných podmienok tvorí neoddeliteľnú súčasť toho uznesenia a bude zverejnená na webovej stránke obce www.liptovskaluzna.sk odo dňa 03.03.2025.
- všetci prítomní poslanci boli za

d) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže – byt č. 5, Liptovská Lúžna 1244 – nakoľko sa uvoľnil byt č. 5 OZ vyhlásilo VOS na byt č. 5 – súťaž trvá do 06.06.2025 do 12:00h.

Uznesením č. 12/2025 OZ schvaľuje zámer previesť majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej je predaj nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna:

1. **byt č. 5 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 1 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku**
2. **spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 5136/104268 k celku**
3. **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku**
4. **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m2, zapísaný na LV č. 1948, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku**

(ďalej ako „Nehnuteľnosti“)

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna rozhodlo o neupotrebiteľnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, uznesením č. 28/2023.
Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je obec Liptovská Lúžna, so sídlom Liptovská Lúžna 629, Liptovská Lúžna, PSČ: 034 72, IČO: 00 315 397.
Záujemca je povinný zložiť obci Liptovská Lúžna finančnú zábezpeku vo výške 1000 eur účet obce Liptovská Lúžna 8300183001, IBAN: SK70 5600 0000 0083 0018 3001najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov.
V prípade, že víťazný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu s obcou Liptovská Lúžna do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle súťažných podmienok, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000 eur.
Minimálna kúpna cena za Nehnuteľnosti je vo výške 49 955,82 eur.
Víťazný záujemca bude znášať náklady spojené s paušálnymi výdavkami vo výške 172 eur a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra.
Účelové využitie Nehnuteľností bude zachované, t. j. Nehnuteľnosti sa budú užívať doterajším spôsobom ich využitia, ktorým je bývanie.
Podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré zahŕňajú najmä označenie vyhlasovateľa súťaže, identifikáciu majetku obce, určenie minimálnej kúpnej ceny, splatnosť kúpnej ceny, lehotu, miesto a spôsob predkladania návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, podmienky a spôsob podania návrhu do súťaže, kritériá hodnotenia návrhov, práva vyhlasovateľa súťaže, práva a povinnosti záujemcov a výherného záujemcu pri uzatváraní kúpnej zmluvy, tvoria prílohu tohto uznesenia a budú zverejnené na úradnej tabuli obci a na webovej stránke www.liptovskaluzna.sk odo dňa 03.03.2025.
- všetci prítomní poslanci boli za

K bodu 10. Predaj obecného majetku

a) Odpredaj bytu – byt č. 1, Liptovská Lúžna 1244 – zámer bol zverejnený min . 15 dní pred konaním OZ.

Uznesením č. 13/2025 OZ schvaľuje prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitého zreteľa kúpnou zmluvou podľa článku 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nižšie uvedených nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna ako predávajúceho na kupujúceho – Jozefa Sirotu, rod. Sirota, trvale bytom Liptovská Lúžna 1244, Liptovská Lúžna, PSČ: 034 72, na základe podanej žiadosti o odkúpenie bytu s prístupovou časťou pozemku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna, a to :

1. **byt č. 1 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 1 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku**
2. **spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 5136/104268 k celku**
3. **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku**
4. **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m², zapísaný na LV č. 1948, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku**

(ďalej ako „Nehnuteľnosti“)
Obec Liptovská Lúžna predá Kupujúcemu Nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 47 855,82 eur. *Kupujúci uhradí obci Liptovská Lúžna okrem kúpnej ceny aj paušálne náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov, ktorým došlo k ohodnoteniu Nehnuteľností a náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*
Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v bode a) a c) bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2024, vypracovaný p. Ing. Annou Kohárovou, s miestnom podnikania M. Gaceka 2173/5, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, evidenčné číslo znalca 911627. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 02.08.2024. Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností je vo výške 47 100 eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v písm. d) bola stanovená znaleckým posudkom č. 102/2024, vypracovaný znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, s miestnom podnikania Liptovský Trnovec 169, Liptovský Trnovec, PSČ: 031 01, evidenčné číslo znalca 910055. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 20.11.2024. Všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti je vo výške 755,82 eur.
Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckými posudkami, ktoré v deň schválenia prevodu nie sú staršie ako deväť mesiacov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.
Ako je uvedené vyššie, prevod Nehnuteľností prostredníctvom kúpnej zmluvy sa realizuje z dôvodu hodného osobitého zreteľa v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Dôvod hodný osobitého zreteľa je daný nasledovne: Kupujúci dlhodobo užíva nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, a to na základe platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi ním ako nájomcom a obcou ako prenajímateľom. Vzhľadom na dlhodobé oprávnené užívanie Nehnuteľností kupujúcim a vzhľadom na finančné prostriedky, ktoré investoval do prevádzaného bytu boli naplnené podmienky prevodu v zmysle tohto dôvodu. Prevádzaný byt spolu s jeho príslušenstvom predstavuje pre kupujúceho domov. Z uvedeného dôvodu a aj z dôvodu, že obec Liptovská Lúžna rozhodla o neupotrebiteľnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, uznesením č. 28/2023, rozhodla o predaji Nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zásady hospodárenia sú zverejnené na stránke obce – https://www.liptovskaluzna.sk/samosprava/dokumenty/
Obec Liptovská Lúžna zverejnila zámer obce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona o majetku obcí na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle dňa 16.12.2024, teda najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

- Všetci prítomní poslanci boli za

b) Odpredaj bytu – byt č. 16, Liptovská Lúžna 1244 – zámer bol zverejnený min . 15 dní pred konaním OZ

Uznesením č. 14/2025 OZ schvaľuje prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitého zreteľa kúpnou zmluvou podľa článku 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nižšie uvedených nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna ako predávajúceho na kupujúceho – Petra Stančíka, rod. Stančík, trvale bytom Jarmočná 1714, Hriňová, PSČ: 962 05, na základe podanej žiadosti o odkúpenie bytu s prístupovou časťou pozemku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna, a to :

1. **byt č. 16 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 2 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku**
2. **spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 5136/104268 k celku**
3. **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku**
4. **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m², zapísaný na LV č. 1948, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku**
   (ďalej ako „Nehnuteľnosti“)

Obec Liptovská Lúžna predá Kupujúcemu Nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 47 855,82 eur. *Kupujúci uhradí obci Liptovská Lúžna okrem kúpnej ceny aj paušálne náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov, ktorým došlo k ohodnoteniu Nehnuteľností a náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*
Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v bode a) a c) bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2024, vypracovaný p. Ing. Annou Kohárovou, s miestnom podnikania M. Gaceka 2173/5, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, evidenčné číslo znalca 911627. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 02.08.2024. Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností je vo výške 47 100 eur.
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v písm. d) bola stanovená znaleckým posudkom č. 102/2024, vypracovaný znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, s miestnom podnikania Liptovský Trnovec 169, Liptovský Trnovec, PSČ: 031 01, evidenčné číslo znalca 910055. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 20.11.2024. Všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti je vo výške 755,82 eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckými posudkami, ktoré v deň schválenia prevodu nie sú staršie ako deväť mesiacov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.
Ako je uvedené vyššie, prevod Nehnuteľností prostredníctvom kúpnej zmluvy sa realizuje z dôvodu hodného osobitého zreteľa v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Dôvod hodný osobitého zreteľa je daný nasledovne: Kupujúci dlhodobo užíva nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, a to na základe platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi ním ako nájomcom a obcou ako prenajímateľom. Vzhľadom na dlhodobé oprávnené užívanie Nehnuteľností kupujúcim a vzhľadom na finančné prostriedky, ktoré investoval do prevádzaného bytu boli naplnené podmienky prevodu v zmysle tohto dôvodu. Prevádzaný byt spolu s jeho príslušenstvom predstavuje pre kupujúceho domov. Z uvedeného dôvodu a aj z dôvodu, že obec Liptovská Lúžna rozhodla o neupotrebiteľnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, uznesením č. 28/2023, rozhodla o predaji Nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zásady hospodárenia sú zverejnené na stránke obce https://www.liptovskaluzna.sk/samosprava/dokumenty/.
Obec Liptovská Lúžna zverejnila zámer obce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona o majetku obcí na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle dňa 16.12.2024, teda najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

- Všetci prítomní poslanci boli za

c) Odpredaj bytu – byt č. 10, Liptovská Lúžna 1244 – zámer bol zverejnený min . 15 dní pred konaním OZ

Uznesením č. 15/2025 OZ schvaľuje prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitého zreteľa kúpnou zmluvou podľa článku 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nižšie uvedených nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna ako predávajúceho na kupujúcich (do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov) – Dášu Kučerovú, rod. Hubová, trvale bytom Čiližská 5, Bratislava, PSČ: 821 07 a Róbertovi Kučerovi, rod. Kučera, trvale bytom Čiližská 5, Bratislava, PSČ: 821 07 na základe podanej žiadosti o odkúpenie bytu s prístupovou časťou pozemku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna, a to:

1. **byt č. 10 nachádzajúci sa na 3. poschodí, vchod č. 1 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku**
2. **spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 3553/104268 k celku**
3. **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 3553/104268 k celku**
4. **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m2, zapísaný na LV č. 1948, o veľkosti podielu 3553/104268 k celku**
   (ďalej ako „Nehnuteľnosti")

Obec Liptovská Lúžna predá Kupujúcemu Nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 32 422,81 eur. *Kupujúci uhradia obci Liptovská Lúžna okrem kúpnej ceny aj paušálne náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov, ktorým došlo k ohodnoteniu Nehnuteľností a náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*
Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v bode a) a c) bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2024, vypracovaný p. Ing. Annou Kohárovou, s miestnom podnikania M. Gaceka 2173/5, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, evidenčné číslo znalca 911627. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 02.08.2024. Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností je vo výške 31 900 eur.
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v písm. d) bola stanovená znaleckým posudkom č. 102/2024, vypracovaný znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, s miestnom podnikania Liptovský Trnovec 169, Liptovský Trnovec, PSČ: 031 01, evidenčné číslo znalca 910055. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 20.11.2024. Všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti je vo výške 522,81 eur.
Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckými posudkami, ktoré v deň schválenia prevodu nie sú staršie ako deväť mesiacov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Ako je uvedené vyššie, prevod Nehnuteľností prostredníctvom kúpnej zmluvy sa realizuje z dôvodu hodného osobitého zreteľa v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Dôvod hodný osobitého zreteľa je daný nasledovne: Kupujúci dlhodobo užívajú nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, a to na základe platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi osobami kupujúcich ako nájomcami a obcou ako prenajímateľom. Vzhľadom na dlhodobé oprávnené užívanie Nehnuteľností kupujúcimi a vzhľadom na finančné prostriedky, ktoré investovali do prevádzaného bytu boli naplnené podmienky prevodu v zmysle tohto dôvodu. Prevádzaný byt spolu s jeho príslušenstvom predstavuje pre kupujúcich domov. Z uvedeného dôvodu a aj z dôvodu, že obec Liptovská Lúžna rozhodla o neupotrebiteľnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, uznesením č. 28/2023, rozhodla o predaji Nehnuteľností do BSM kupujúcich z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zásady hospodárenia sú zverejnené na stránke obce https://www.liptovskaluzna.sk/samosprava/dokumenty/.
Obec Liptovská Lúžna zverejnila zámer obce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona o majetku obcí na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle dňa 16.12.2024, teda najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

- Všetci prítomní poslanci boli za

d) Zámer na odpredaj bytu – byt č. 14, Liptovská Lúžna 1244 – Petrik Lietavec si podal žiadosť o odkúpenie bytu č. 14.

Uznesením č. 16/2025 OZ schvaľuje zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitého zreteľa kúpnou zmluvou podľa článku 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo 1/2 väčšinou prítomných poslancov. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nižšie uvedených nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna ako predávajúceho na kupujúceho – Patrika Lietavca, trvale bytom Liptovská Lúžna 1244, Liptovská Lúžna, PSČ: 034 72, na základe podanej žiadosti o odkúpenie bytu s prístupovou časťou pozemku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna, a to :

1. **byt č. 14 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 2 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku**
2. **spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 3553/104268 k celku**
3. **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 3553/104268 k celku**
4. **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m², zapísaný na LV č. 1948, o veľkosti podielu 3553/104268 k celku**
   (ďalej ako „Nehnuteľnosti")

Obec Liptovská Lúžna predá Kupujúcemu Nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 33 122,81 eur. *Kupujúci uhradí obci Liptovská Lúžna okrem kúpnej ceny aj paušálne náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov, ktorým došlo k ohodnoteniu Nehnuteľností a náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*
Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v bode a) a c) bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2024, vypracovaný p. Ing. Annou Kohárovou, s miestnom podnikania M. Gaceka 2173/5, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, evidenčné číslo znalca 911627. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 02.08.2024. Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností je vo výške 32 600 eur.
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v písm. d) bola stanovená znaleckým posudkom č. 102/2024, vypracovaný znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, s miestnom podnikania Liptovský Trnovec 169, Liptovský Trnovec, PSČ: 031 01, evidenčné číslo znalca 910055. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 20.11.2024. Všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti je vo výške 522,81 eur.
Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckými posudkami, ktoré v deň schválenia prevodu nebudú staršie ako deväť mesiacov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Ako je uvedené vyššie, prevod Nehnuteľností prostredníctvom kúpnej zmluvy sa realizuje z dôvodu hodného osobitého zreteľa v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitého zreteľa je daný nasledovne:

Kupujúci dlhodobo užíva nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, a to na základe platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi ním ako nájomcom a obcou ako prenajímateľom. Vzhľadom na dlhodobé oprávnené užívanie Nehnuteľností kupujúcim a vzhľadom na finančné prostriedky, ktoré investoval do prevádzaného bytu boli naplnené podmienky prevodu v zmysle tohto dôvodu. Prevádzaný byt spolu s jeho príslušenstvom predstavuje pre kupujúceho domov. Z uvedeného dôvodu a aj z dôvodu, že obec Liptovská Lúžna rozhodla o neupotrebiteľnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, uznesením č. 28/2023, rozhodla o predaji Nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zásady hospodárenia sú zverejnené na stránke obce – https://www.liptovskaluzna.sk/samosprava/dokumenty/.

- Všetci prítomní poslanci boli za

K bodu 11. Rôzne

a) Údaje o skutočnom plnení rozpočtu za rok 2024 – predniesla hlavná ekonómka obce. **Uznesením č. 17/2025 OZ berie na vedomie údaje o skutočnom plnení rozpočtu k 31.12.2024** – všetci prítomní poslanci boli za**.**

b) Úprava rozpočtu – zberný dvor a jeho rozšírenie – traktor, kontajnery a externý manažment – hlavná ekonómka vysvetlila poslancom rozúčtovanie dotácie.

Uznesením č. 18/2025 OZ schvaľuje:

1. úpravu rozpočtu – rozšírenie zberného dvora :

- **z položiek :**
  - **Rezervný fond v sume 18 447,83,- €**
  - **322 002 Kapitálové príjmy v sume 198 271,04 €**
  - **312 001 Bežné príjmy v sume 13 878,97 €**
- **na položky :**
  - **0560 714 004 Dopravné prostriedky v sume 165 000,- €**
  - **0560 713 004 Hnuteľné veci v sume 50 512,- €**
  - **0560 637 005 Externý manažment v sume 15 085,84 €**

– všetci prítomní poslanci boli za**.**

Prišla poslankyňa Anna Mydliarová (17:40h) .

c) Úprava rozpočtu – detské ihrisko – starosta vysvetľoval poslancom, že sa to riešilo na obecnej rade. Ide o detské ihrisko – dopadové plochy nové a bezbariérový prístup, potrebných je cca 30 tis. € - bol podaný projekt, ak ho schvália, tak budú peniaze. Navrhol presunúť peniaze z rezervného fondu. Anna Mydliarová povedala, že je to drahé, ale treba to spraviť, opýtala sa či tam bude aj zeleň a lavička?.

Uznesením č. 19/2025 OZ schvaľuje v bode A) použitie rezervného fondu vo výške 30 000 € na bežné výdavky – detské ihrisko a v bode B) schvaľuje

2. úpravu rozpočtu :

- **z položky :**
  - **Rezervný fond v sume 30 000,- €**
- **na položku :**
  - **0810 633 006 Detské ihrisko v sume 30 000,- €**

- všetci prítomní poslanci boli za**.**

d) Úprava rozpočtu – mikrobus pre DHZO – Kamil Weiss vysvetlil poslancom, že nejde o DHZ ale DHZO, je to pre obec, auto nebude slúžiť len na potreby DHZ ale DHZO ale bude slúžiť aj pre potreby obce – zamestnancov, folklór a pod. 9-miestne vozidlo napr. TOYOTA. Anna Mydliarová sa vyjadrila – len aby to

tak bolo, že keď si ho bude niekto potrebovať požičať. Jozef Voštenák sa vyjadril, že to musí mať pána, ako to bude fungovať? 2 autá je moc kupovať pre obec v jeden rok. Hlavná kontrolórka (HK) povedala, že žiadosť sa brala na vedomie, lebo obec chce kupovať auto s vlečkou. Bol by luxus kupovať dve autá za jeden rok, dalo sa prednosť obecným potrebám. Jozef Voštenák povedal, že s autom sú dodatočné náklady s prehliadkami a pod. HK sa opýtala aký máme vozový park a či sú nejaké autá na vyradenie? Starosta jej odpovedal, že áno, na vyradenie je zlaté Berlingo. Jozef Voštenák pripomenul, že sa rozhodlo, že sa bude riešiť nákladné auto a nabudúce 9-miestne auto. Kamil Wiess povedal, že sa nemusí kupovať hneď auto, možno ku koncu roka. Jozef Voštenák na to odpovedal, že sa myšlienka nezavrhla. Starosta povedal, že obec má peňazí dosť, môže sa auto kúpiť. Jozef Voštenák navrhol, že je potrebné si určiť priority, čo budeme financovať a pod. – ulice, budovy, pozemky apod., opýtal sa čo s tými peniazmi, ktoré sa získajú za predaj bytov – HK mu odpovedala, že sa musí vytvoriť bytový fond, ktorý sa používa ma infraštruktúru v obci, bolo by vhodné vytvoriť komisiu a plán. Bude to samostatný fond. Juraj Soják a Peter Veselovský boli za kúpu vozidla, čím viac sa bude kúpa odďaľovať, tým bude drahšie a navrhli, aby malo aj ťažné zariadenie. Anna Mydliarová mala podmienku, aby sa používalo aj inými zložkami. HK – ak sa ide nakupovať nový vozový park, treba vyraďovať staré a nepojazdné vozidlá. Aký je rezervný fond? Ekonómka jej odpovedala, že viac ako 800 tis. €. HK – skonštatovala, že mladí ľudia odchádzajú z obce, je potrebné riešiť stavebné pozemky. Starosta na to reagoval, že obec je zaradená do komasácie. HK sa opýtala, či nám to pomôže, lebo sa to týka extravilánu. Starosta jej odpovedal, že niektoré ulice sú aj v extraviláne a 3% sa sceľuje na ulice. Jozef Voštenák sa opýtal, kto bude spravovať auto, kto bude na ňom jazdiť? Navrhol, aby malo zariadenie na sledovanie, aby sa nevyužívalo na súkromné účely, kto bude platiť PHM a pod. ? Ján Švanda navrhol, aby všetky obecné vozidlá mali GPS systém. Kamil Weiss navrhol, že DZH si zoberie auto pod správu, urobí sa systém, kto bude jazdiť a pod. Jaroslav Rakučák navrhol, aby sa určili pravidlá a zodpovedné osoby za vozidlo s referenčnými skúškami.

Uznesením č. 20/2025 OZ v bode A) schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 50 000 € na kapitálové výdavky – dopravné prostriedky a v bode B) schvaľuje

3. úpravu rozpočtu :

- **z položky :**
  - **Rezervný fond v sume 50 000,- €**
- **na položku :**
  - **0560 714 004 Dopravné prostriedky (9-miestné vozidlo pre DHZO a DHZ) v sume 50 000,- €**

a v bode C) poveruje starostu obce zabezpečiť pre zakúpené 9-miestne vozidlo (pre DHZO a DHZ) zodpovedné osoby s referenčnými skúškami

- všetci prítomní poslanci boli za**.**

e) Úprava rozpočtu – námestie pred Ocú – starosta obce navrhol poslancom, že ak sa obec rozhodne robiť námestie sú potrebné projekty, teda je potrebné presunúť financie na položku námestie. HK poznamenala, že je potrebné určiť či sa bude robiť tento rok námestie či na budúci. Jaroslav Rakučák sa opýtal, kde sú ostatné štúdie? Povedal, že je potrebné riešiť materiály, ktoré majú dlhšiu trvanlivosť. Starosta mu odpovedal, že je to potrebné riešiť s projektantom. Jozef Voštenák skonštatoval, že ak sa vypracuje projekt, tak sa zaviažeme, že námestie urobíme. Napr. ak chceme niečo robiť, je v štúdií napísané, že sa budú asanovať budovy, začnime tým a pod., ešte nie sú pripomienky k návrhu. Juraj Soják sa opýtal, či vieme koľko to bude stáť a či nie sú nejaké dotácie? Starosta mu odpovedal, že rozpočet rieši projektant a dotácie momentálne nie sú. Jozef Voštenák odhadol realizáciu na 500 tis. € a opýtal sa komu by sa dali nakreliť projekty. Starosta sa vyjadril, že mal predstavu, že sa urobí teraz od Ocú po Kuľkov v prvej fáze, v prvom rade treba projekty. Zatiaľ má návrh pozitívne ohlasy. Zatiaľ nemá vybratých projektantov. Jozef Voštenák povedal, že je tu zhoda, že návrh je dobrý, ide o to, či ideme návrh realizovať a či ideme na to minúť celý rezervný fond? Kamil Weiss – pomaly treba pripravovať – budovy odstrániť, niečo aj vlastnými silami a pod. Jaroslav Rakučák poznamenal, že ľudia potrebujú byty, nie ihrisko, námestie a pod. Kamil Weiss povedal, že teraz má byť priorita vodovod. Starosta sa v závere rozpravy opýtal, či má dať hlasovať o presune finančných prostriedkov na námestie – poslanci sa zhodli, že nie, nebude sa hlasovať o danej téme.

f) Správa bytového domu 24 b.j. Liptovská Lúžna 1244 – HK informovala poslancov, že nakoľko sa predávajú byty v 24 b.j. , je potrebné mať zo zákona správcu bytového domu, po preverení nám bola

doporučená správcovská spoločnosť Stavebné bytové družstvo Ružomberok. **Uznesením č. 21/2025 OZ schvaľuje správu bytového domu 24 b.j., Liptovská Lúžna 1244 spoločnosťou Stavebné bytové družstvo Ružomberok, Bystrická cesta 2028, Ružomberok.** všetci prítomní poslanci boli za**.**

g) Žiadosť Aleny Královej, Liptovská Lúžna 377, o odkúpenie obecného pozemku – nakoľko žiadosť neobsahuje geometrický plán a znalecký posudok, je potrebné ich najskôr doplniť. Momentálne nefunguje kataster, teda nie je možné si overiť kde sú tieto pozemky. HK navrhla, aby dala obec vypracovať znalecký posudok na žiadaný pozemok. **Uznesením č. 22/2025 OZ berie na vedomie Žiadosť Aleny Královej, Liptovská Lúžna 377, o odkúpenie obecného pozemku časti parcely č. EKN 25074 a to parcelu č. CKN 167/4 o výmere 35 m².** všetci prítomní poslanci boli za**.**

h) Žiadosť Michala Janigu, Liptovská Lúžna 1143, a manželky Bc. Barbory Janigovej, Liptovská Lúžna 453, o odkúpenie obecného pozemku – nakoľko žiadosť neobsahuje geometrický plán a znalecký posudok, je potrebné ich najskôr doplniť. Momentálne nefunguje kataster, teda nie je možné si overiť kde sú tieto pozemky. HK navrhla, aby dala obec vypracovať znalecký posudok na žiadaný pozemok. **Uznesením č. 23/2025 OZ berie na vedomie Žiadosť Michala Janigu, Liptovská Lúžna 1143, a manželky Bc. Barbory Janigovej, Liptovská Lúžna 453, o odkúpenie obecného pozemku, časť parcely č. 25137 o výmere 166 m².** všetci prítomní poslanci boli za**.**

i) Hydroizolácia strechy šatní ZŠ Liptovská Lúžna – starosta obce informoval, že na ZŠ tiekla strecha na šatniach. ZŠ žiadala o úhradu cca 7500 €, už sú práce dokončené, príde riaditeľ ZŠ objasniť situáciu. Jozef Voštenák sa opýtal čí je to majetok. Starosta mu odpovedal, že budova je obecná ale ZŠ dostáva peniaze na mzdy a prevádzku, kapitálové výdavky hradí obec. Ekonómka vysvetlila poslancom, že ak je to kapitálový výdavok sú potrebné k tomu projekty a ak nie sú potrebné projekty, tak je to oprava a údržba – bežný výdavok. **Uznesením č. 24/2025 OZ berie na vedomie informáciu o rozpočte - hydroizolácia strechy šatní ZŠ Liptovská Lúžna v sume 7499,08 €.** všetci prítomní poslanci boli za**.**

j) Úprava rozpočtu – bol podaný projekt na športový areál pri ZŠ , jednou z príloh žiadosti je schválenie spolufinancovania projektu.

Hlasovanie o spolufinancovaní projektu Športový areál Liptovská Lúžna:

Za: Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Katarína Poliaková, Juraj Soják, Kamil Weiss, Anna Mydliarová
Proti: 0.
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: Ján Švanda, Jozef Voštenák

Uznesením č. 25/2025 OZ schvaľuje Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt Športový areál Liptovská Lúžna, Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 216 468,32 €. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Liptovská Lúžna

k) Úprava rozpočtu – presun z rezervného fondu na projekt Športový areál pri ZŠ.

Hlasovanie o spolufinancovaní projektu Športový areál Liptovská Lúžna:

Za: Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Katarína Poliaková, Juraj Soják, Kamil Weiss, Anna Mydliarová
Proti: 0.
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: Ján Švanda, Jozef Voštenák

Uznesením č. 26/2025 OZ v bode A) schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 65 000 € na kapitálové výdavky – Športový areál pri ZŠ a v bode B) schvaľuje

4. úpravu rozpočtu :

- **z položky :**
  - **Rezervný fond v sume 65 000,- €**
- **na položku :**
  - **0810 717 001 Športový areál pri ZŠ v sume 65 000,- €**

K bodu 11. Interpelácie poslancov

PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.

- Ako je to so zbieraním TKO v obci? – starosta mu odpovedal, že bolo vyhlásenie verejné obstarávanie - budúci týždeň bude výsledok
- Ako je to so stromami pri č. domu 91? – starosta je to v kompetencii Povodia Váhu

Kamil Weiss

- Ako je to s vrakom na vyšnom konci pri rozhľadni? – starosta mu odpovedal, že o tom upovedomil správu ciest, je to na ich pozemku, oni to riešia a polícia to má ísť preveriť

Jozef Voštenák

- Navrhol odmenu pre hlavnú kontrolórku vo výške 25 % od 01.03.2025 , čo je cca 137 e k platu do konca funkčného obdobia. **Uznesením č. 27/2025 OZ schválilo podľa § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavnej kontrolórke obce Liptovská Lúžna, Mgr. Miroslave Dančekovej, mesačnú odmenu vo výške 25 % z mesačného platu hlavného kontrolóra podľa odseku § 18c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. s účinnosťou od 1.3.2025 do konca funkčného obdobie hlavného kontrolóra t.j do 31.3.2027 . –** všetci prítomní poslanci boli za

K bodu 12 . Diskusia

Starosta obce

- Informoval poslancov o vypiľovaní stromov pri cintorínoch – vypílilo sa toľko, koľko nám povolili
- Prišlo vyrozumenie zo súdu ohľadom Matúša Chlepka – v čase spáchania skutku bol nepríčetný, obec sa odvolala ale odvolanie zamietli

K bodu 13. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 19:30 hod.

Ing. Albín Husarčík
Starosta obce Liptovská Lúžna

Ing. Mariana J a r a b o v á
zapisovateľka

V Liptovskej Lúžnej, dňa 26.02.2025

O V E R O V A T E L I A :

Ján Š V A N D A

Peter V E S E L O V S K Ý