



Obec Liptovská Lúžna

VZN č. 4 /2023

o miestnych daniach

Na VZN č. 4 /2023 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna na svojom zasadnutí
dňa 13.12.2023

Vyvesené pred schválením : 27.11.2023 – 13.12.2023
Vyvesené po schválení : 14.12.2023 – 31.12.2023
VZN nadobudlo účinnosť : 01.01.2024

Ing. Albín Husarčík
starosta obce Liptovská Lúžna

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIPTOVSKÁ LÚŽNA

č. 4/2023

o miestnych daniach

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“) sa uznieslo na tomto:

všeobecne záväznom nariadení

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením obec Liptovská Lúžna (ďalej len „správca dane“)

- a) ustanovuje miestne dane,
- b) určuje sadzbu dane, spôsob vyberania dane, daňovú povinnosť daňovníka a poplatníka,
- c) ustanovuje oslobodenie od dane alebo zníženie dane.

§ 2

Druhy miestnych daní

1) Správca dane zavádza a ukladá od 1. januára 2024 na svojom území tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za nevýherné hracie prístroje.

DRUHÁ ČASŤ

§ 3

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Hodnota pozemku

- 1) Správca dane ustanovuje hodnotu ornej pôdy na 0,1576 € za 1 m²,
- 2) Správca dane ustanovuje hodnotu trvalých trávnatých porastov na 0,0232 € za 1 m²,
- 3) Správca dane ustanovuje hodnotu lesných pozemkov na 0,05 € za 1 m²
- 4) Správca dane ustanovuje hodnotu stavebných pozemkov na 18,58 € za 1 m².

§ 5

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je **0,25 %** zo základu dane.

2) Ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje v obci u pozemkov v tomto členení:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na **1,25%** zo základu dane,

b) záhrady na **0,80%** zo základu dane,

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na **0,90 %** zo základu dane,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na **2,5 %**

e) stavebné pozemky na **0,80 %** zo základu dane.

3) Správca dane ustanovuje na jednotlivé skupiny pozemkov uvedených v písm. a) až e) tohto odseku, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu (rašelina, bahno, kameň, štrk a piesok) alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie a na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru alebo poskytovaniu služieb ročnú sadzbu dane:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na **1,50%** zo základu dane,

b) záhrady na **1,50%** zo základu dane,

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na **1,50%** zo základu dane,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na **1,50%**,

e) stavebné pozemky na **1,50%** zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 12 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- 2) Ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje v obci pre:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na **0,15€** za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na **0,15€** za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na **0,75 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
 - d) samostatne stojace garáže na **0,50 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
 - e) stavby hromadných garáží na **0,50 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
 - f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou na **0,50 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
 - g) priemyselné stavby, stavby, slúžiace energetike, stavby, slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na **1,00 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou na **1,50 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
 - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) na **0,50€** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- 3) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia u:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu v sume **0,07 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume **0,07 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu v sume **0,10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
 - d) samostatne stojace garáže v sume **0,10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
 - e) priemyselnej stavby, stavby, slúžiace energetike, stavby, slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume **0,10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou v sume **0,10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

- g) ostatných stavieb neuvedených v písmenách a) až f) v sume **0,07 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov podľa § 16 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je **0,033 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- 2) Ročnú sadzbu dane z bytov uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje v obci u:
 - a) bytov na **0,18 €** za každý začatý m² podlahovej plochy bytu,
 - b) nebytových priestorov na **0,18 €** za každý začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené :
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov a verejne prístupných športovísk.

Správca dane poskytuje oslobodenie len za podmienky, že sa pozemky, stavby, byty nepoužívajú na podnikateľskú a zárobkovú činnosť.

§ 9

Zníženie dane

Správca dane ustanovuje zníženie dane :

- a) o 50% zo stavieb na bývanie a bytov podľa druhej časti zákona vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- b) o 50% zo stavieb na bývanie a bytov, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie
- c) o 20% dane, na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov /osamelých/, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- d) o 15% dane, na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím /manželských párov z ktorých jeden je držiteľom tohto preukazu/, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 10

Daňové priznanie k dani z nehnuteľností v spoluvlastníctve

Písomné oznámenie o určení zástupcu na podanie daňového priznania, spoluvlastníci oznámia správcovi dane na predpísanom tlačive uvedeného v prílohe č. 1 tohto nariadenia, ktoré obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačivo je pre daňovníkov k dispozícii u správcu dane. Daňovníci sú povinní tlačivo si sami vypísať podľa predtlače. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.

§ 11

Určenie sumy dane, ktorú správca dane nebude vyrubovať

Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy **5 €** nebude vyrubovať.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 12

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane **10 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 13

Oslobodenie od dane

Správca dane poskytuje oslobodenie od platenia dane za psa pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím (držiteľov preukazu ZŤP alebo ZŤPS).

V prípade, že fyzická osoba vlastní alebo je držiteľom viacerých psov, oslobodenie sa poskytne len na jedného z nich.

§ 14

Známka pre psa

- 1) Po podaní daňového priznania k dani za psa správca dane vydá daňovníkovi evidenčnú známku psa (ďalej len „známka“).
- 2) Daňovník je povinný zabezpečiť, aby pes známku skutočne nosil. Známku daňovník preukazuje totožnosť psa. Známka je neprenosná na iného psa.
- 3) Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je daňovník povinný do 14 dní odvtedy, čo odcudzenie, zničenie alebo stratu známky zistil, písomne oznámiť správcovi dane. Správca dane, za poplatok 2,00 EUR, vydá daňovníkovi náhradnú známku.

§ 15 **Spôsoby vyberania dane**

- 1) Daň za psa je splatná naraz.
- 2) Daňovník môže platiť a odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi:
 - a) v hotovosti priamo do pokladne správcu dane,
 - b) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane uvedený v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

ŠTVRTÁ ČASŤ **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

§ 16

Verejné priestranstvá a ich užívanie

- 1) Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce (komunikácie, námestia, chodníky, trhovú miesta a všetky prístupné priestory v obci, okrem pozemkov, stavieb a priestorov vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia alebo pozemkov, ktoré im obec prenajala – Zákon č. 40/1990 Zb.)
- 2) Osobitným spôsobom môže fyzická osoba alebo právnická osoba užívať verejné priestranstvá na:
 - a/ umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia a umiestnenie skládky na pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je najbližší k pozemku vo vlastníctve stavebníka alebo vlastníka skládky,
 - c) umiestnenie cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
 - d) trvalé parkovanie vozidla mimo strážneho parkoviska
- 3) Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi dane deň začatia osobitného užívania verejného priestranstva v lehote 3 dni pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti na predpísanom tlačive, ktoré obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačivo je pre daňovníka k dispozícii u správcu dane. Daňovník je povinný tlačivo si sám vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.

§ 17 **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za osobitné užívanie verejného priestranstva:

- a) za umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia **1,00 €** za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň,
- b) za umiestnenie stavebného zariadenia **0,1 €** za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň,

- c) za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií **0,33 €** za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň,
- d) za umiestnenie skládky **0,2 €** za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň,
- e) za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska **0,05 €** za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň
- f) za ostatné užívanie verejného priestranstva, ktoré nemožno zaradiť do vyššie uvedených skupín **0,33 € /m²/mesiac**

§ 18

Spôsoby vyberania dane

- 1) Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná naraz.
- 2) Daňovník môže platiť a odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi:
 - c) v hotovosti priamo do pokladne správcu dane,
 - d) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane uvedený v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

PIATA ČASŤ

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 19

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie **0,60 €** na osobu a prenocovanie.

§ 20

Daňová povinnosť

- 1) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania v ubytovacom zariadení uvedenom v § 37 zákona o miestnych daniach a poplatku.
- 2) Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť deň vzniku alebo deň zániku daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti na predpísanom tlačive, ktoré obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačivo je pre platiteľa dane k dispozícii u správcu dane. Platiteľ dane je povinný tlačivo si sám vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.
- 3) Platiteľ dane je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu ubytovaných fyzických osôb – knihu ubytovaných. V knihe ubytovaných je platiteľ dane povinný očíslovať strany a predložiť knihu ubytovaných správcovi dane, do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti, na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Kniha ubytovaných musí obsahovať:

- meno a priezvisko ubytovaného,
- číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu,
- trvalý pobyt,
- dátum príchodu a odchodu.

Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane predložiť knihu ubytovaných pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.

- 4) Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi (fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje) potvrdenie o zaplatení dane. Potvrdenie o zaplatení dane musí obsahovať:
- číslo potvrdenia,
 - dátum vydania potvrdenia,
 - kto vystavil potvrdenie,
 - komu bolo vystavené potvrdenie a kto zaplatil daň,
 - počet prenocovaní,
 - výška zaplatenej dane,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, ktorá vystavila potvrdenie.

Potvrdenie o zaplatení dane je platiteľ dane povinný uchovávať pre daňové účely 5 rokov od vystavenia potvrdenia.

§ 21

Spôsoby vyberania dane a jej odvodu

- 1) Platiteľ dane vyberá daň od daňovníka spôsobom:
 - a) v hotovosti priamo do pokladne platiteľa dane. Platiteľ dane odovzdá daňovníkovi potvrdenie (originál) a kópiu si ponechá platiteľ dane pre daňovú kontrolu,
 - b) prevodom z účtu daňovníka na účet platiteľa dane. Dokladom o zaplatení dane je výpis účtu z peňažného ústavu, ktorý platiteľ uchová pre daňovú kontrolu 5 rokov od vystavenia výpisu.

- 2) Platiteľ dane môže platiť a odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi:
 - a) v hotovosti priamo do pokladne správcu dane,
 - b) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane, číslo účtu: 8300183001/5600 vedený v PRIMA banke, a.s. pobočka Ružomberok, IBAN: SK70 5600 0000 0083 0018 3001.

- 3) Platiteľ dane je povinný zaplatenú daň daňovníkom odvieť správcovi dane štvrtročne, a to do 15. dňa po uplynutí štvrtroka.

ŠIESTA ČASŤ

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 22

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje:

- a) **35 €** za jeden elektronický prístroj na počítačové hry a kalendárny rok,

- b) **35 €** za jeden mechanický prístroj /biliard, stolný futbal, stolný hokej, šípky/ a kalendárny rok,
- c) **35 €** za jedno iné zariadenie na zábavné hry ako je uvedené v písm. a) a b) za kalendárny rok.

§ 23

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie

- 1) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti na predpísanom tlačive, ktoré obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov. Tlačivo je pre daňovníka k dispozícii u správcu dane. Daňovník je povinný tlačivo si sám vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.
- 2) Daňovník je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu o počte prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov. Strany v evidencii je daňovník povinný očíslovať a predložiť evidenciu správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Evidencia o počte prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov musí obsahovať:
 - a) deň začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
 - b) deň ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
 - c) druh, typ a názov nevýherného hracieho prístroja,
 - d) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - e) miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja.

Evidenciu je daňovník povinný na výzvu správcu dane predložiť pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.

- 3) K písomnému oznámeniu podľa ods. 1 daňovník je povinný predložiť hodnoverné doklady výrobcu, ktoré identifikujú nevýherný hrací prístroj.
- 4) Správca dane vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 24

Spôsob označenia platby miestnej dane

Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane variabilným a špecifickým symbolom, ktorý je uvedený v rozhodnutí.

§ 25
Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Pri uplatňovaní tohto VZN sa vychádzalo zo zákona NR SR č.582/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení a pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na citovaný zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna zrušuje všeobecne záväzné nariadenie Obce Liptovská Lúžna č. **4/2022 z 15.12.2022** o miestnych daniach na území obce Liptovská Lúžna.
- 3) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna na svojom zasadnutí dňa 13.12.2023 uznesením č.84/2023
- 4) Toto všeobecne záväzné nariadenia nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

V Liptovskej Lúžnej 14.12.2023

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Pripomienkovanie

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle § 6 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k uvedenému návrhu VZN a to:

- a) v písomnej forme na adresu: Obecný úrad Liptovská Lúžna, Liptovská Lúžna č.629, 034 72
- b) ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Liptovskej Lúžnej
- c) elektronicky na emailovú adresu: starosta@liptovskaluzna.sk

v termíne do 12.12.2023.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.