



# Obec Liptovská Lúžna

## ZÁPISNICA

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Lúžna konaného dňa 29. septembra 2021

**Prítomní:** Ing. Albín Husarčík, starosta obce

Poslanci: Mgr. Ivana Veselovská, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Martin Mihálik, Peter Veselovský, Ing. Peter Veselovský, Anna Mydliarová, Ján Švanda

**Neprítomný:** Kamil Weiss, Marek Bystričan, Mgr. Miroslava Dančeková

**Ďalší prítomní:** Ing. Mariana Jarabová – zapisovateľka  
Mgr. Marta Dudášová – ekonómka obce  
Janka Chmelanová, Mgr. art. Katarína Kalmová

#### Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Kontrola prijatých uznesení
6. VZN o určení spádovej MŠ
7. Prevod obecného majetku
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

#### K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) v penzióne Salatín otvoril starosta obce Ing. Albín Husarčík o 17:00. Privítal všetkých prítomných a prečítal program. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, teda OZ je uznášaniaschopné. Neprítomní poslanci a hlavná kontrolórka sa ospravedlnili.

#### K bodu 2. Schválenie programu OZ

##### Návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Kontrola prijatých uznesení
6. VZN o určení spádovej MŠ

7. Prevod obecného majetku
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

**Hlasovanie o návrhu programu rokovania Obecného zastupiteľstva:**

Za: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Peter Veselovský, Ing. Peter Veselovský, Mgr. Ivana Veselovská, Mgr. Martin Mihálik, Anna Mydliarová, Ján Švanda  
Proti: 0.  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: Kamil Weiss, Marek Bystričan

**K bodu 3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov**

**Voľba návrhovej a volebnej komisie**

Starosta obce do návrhovej komisie navrhol poslancov :

- predseda – Mgr. Martin Mihálik
- členovia – PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Ing. Peter Veselovský

**Hlasovanie o návrhu na voľbu návrhovej a volebnej komisie :**

Za: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Peter Veselovský, Ing. Peter Veselovský, Mgr. Ivana Veselovská, Mgr. Martin Mihálik, Anna Mydliarová, Ján Švanda  
Proti: 0.  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: Kamil Weiss, Marek Bystričan

**Overovatelia zápisnice**

Starosta obce za overovateľov zápisnice určil :

- Anna Mydliarová
- Mgr. Ivana Veselovská

**K bodu 4. Určenie zapisovateľky**

Za zapisovateľku bola starostom obce určená Ing. Mariana Jarabová.

**K bodu 5. Kontrola prijatých uznesení**

Hlavná kontrolórka sa ospravedlnila zo zasadnutia OZ – bola PN. Tento bod sa preberie na najbližšom zasadnutí OZ.

**K bodu 6. VZN o určení spádovej MŠ**

Návrh VZN predniesol starosta obce a zároveň vysvetlil poslanci potrebu jeho prijatia – všetci prítomní poslanci boli za . **Uznesením č. 48/2021 bolo prijaté VZN č.1/2021 o určení spádovej MŠ.**

**K bodu 7. Prevod obecného majetku**

- a) Písomný návrh na uzavretie dohody (kúpnej zmluvy) od Slovenskej správy ciest (SSC), IVSC Žilina – starosta obce vysvetlil poslancom, že pri verejnom záujme je obec povinná odpredať majetok za cenu ako

je stanovená znaleckým posudkom, odporučil teda poslancom, zrušiť uznesenie č. 37/2021 a prijať nové s cenou za 1m<sub>3</sub> podľa znaleckého posudku – všetci prítomní poslanci boli za návrh starostu obce. **Uznesením č. 49/2021 bod A) bolo zrušené uznesenie č. 37/2021 a v bode B) schvaľuje Slovenskej správe ciest, IVSC Žilina, predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitého zreteľa vo vlastníctve Obce Liptovská Lúžna - parcely č. KN-C 4911/40 o výmere 9 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Liptovská Lúžna a KN-C 4911/41 o výmere 7 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. 36433756-35/2019, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna v zmysle zákona č. 285/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a doplnení niektorých zákonov - §9 a, ods. 8e. Ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša nadobúdateľ. Cena za 1 m<sup>2</sup> je 5,16,- € - podľa znaleckého posudku. Spolu 16 m<sup>2</sup> / 82,56,- €. Osobitný zreteľ bude spočívať vo využití predmetných pozemkov na realizáciu stavby vo verejnom záujme.**

- b) žiadosť Janky Chmelanovej, Liptovská Osada 339, o odkúpenie časti obecného pozemku parc. číslo KN-C 1610/1 o časť 1/2, t.j. 65 m<sup>2</sup> – p. Chmelanová oznámila poslancom, že už je vlastníčkou ostatných pozemkov a vlastne si vysporadúvajú pozemok po starých rodičoch. Ing. P. Veselovský sa opýtal, či bude v zámere predaja pozemku osobitný zreteľ, či prebytočnosť majetku?, ďalej sa zaujímal, či je to v súlade s územným plánom obce. Starosta odpovedal, že v územnom pláne obce je pozemok iba po cestu – p. Chmelanová chce odkúpiť pozemok iba po cestu -ak sa tam bude v budúcnosti robiť, aby nebol problém. Zároveň poslanci oznámili žiadateľke, že je potrebné vypracovať a dodať obci geometrický plán. **Uznesením č. 50/2021 bol schválený zámer na predaj časti pozemku parc. číslo KN-C 1610/1 - časť 1/2, t.j. 65 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast v k. ú. Liptovská Lúžna, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna. Dôvodom na predaj je prebytočnosť pozemku. Cena za 1 m<sup>2</sup> je 7 €.** – všetci prítomní poslanci boli za
- c) Žiadosť Marty Kurpašovej, Liptovská Lúžna 501, o odkúpenie obecného pozemku parc. číslo KN-C 1570 o výmere 191 m<sup>2</sup> – starosta obce vysvetlil poslancom, že daný pozemok sa nachádza v blízkosti vodnej plochy za obchodným domom Jednota – neprichádza teda do úvahy jeho predaj.

**Hlasovanie o žiadosti na odpredaj pozemku :**

Za: 0

Proti: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Peter Veselovský, Mgr. Martin Mihálik  
Zdržal sa: Ing. Peter Veselovský, Mgr. Ivana Veselovská, Anna Mydlárová, Ján Švanda  
Nepřítomní: Kamil Weiss, Marek Bystričan

**Uznesením č. 51/2021 Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje Marte Kurpašovej, Liptovská Lúžna 501, odkúpenie obecného pozemku parc. číslo KN-C 1570 o výmere 191 m<sup>2</sup>**

- d) žiadosť Silvie Zrubákovej, Veterná 2051/29, Ružomberok a Milana Turčana, I. Houdeka 1876/48, Ružomberok, o odkúpenie obecného pozemku parc. číslo KN-C 1879/1 o výmere 38 m<sup>2</sup>, KN-C 4262/2 o výmere 6 m<sup>2</sup> – starosta obce vysvetlil poslancom, že uvedené pozemky sa nachádzajú taktiež pri vodnom toku a je na zvážení poslancov, či sa budú predávať. Jaroslav Rakučák poznamenal, že pred chvíľou sa tiež neschválil predaj pri vodnej ploche, tak by to malo byť rovnaké.

**Hlasovanie o žiadosti na odpredaj pozemku :**

Za: 0

Proti: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Martin Mihálik, Ján Švanda  
Zdržal sa: Ing. Peter Veselovský, Mgr. Ivana Veselovská, Anna Mydlárová, Peter Veselovský  
Nepřítomní: Kamil Weiss, Marek Bystričan

**Uznesením č. 52/2021 Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje Silvii Zrubákovej, Veterná 2051/29, Ružomberok a Milanovi Turčanovi, I. Houdeka 1876/48, Ružomberok, odkúpenie obecného pozemku parc. číslo KN-C 1879/1 o výmere 38 m<sup>2</sup>, KN-C 4262/2 o výmere 6 m<sup>2</sup>**

- e) žiadosť Ireny Veselovskej, Liptovská Lúžna 472, o odkúpenie obecného pozemku parc. číslo KN-C 18/1 o výmere 177 m<sup>2</sup> – starosta obce vysvetlil poslancom o ktorý pozemok má žiadateľka záujem, nemá tam postavenú nehnuteľnosť, teda nemal by to byť osobitný zreteľ.

**Hlasovanie o žiadosti na odpredaj pozemku :**

Za: Peter Veselovský, Mgr. Ivana Veselovská, Mgr. Martin Mihálik, Anna Mydliarová, Ján Švanda

Proti: 0.

Zdržal sa: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Ing. Peter Veselovský

Neprítomní: Kamil Weiss, Marek Bystričan

**Uznesením č. 53/2021 bol schválený zámer na predaj pozemku z dôvodu hodného osobitého zreteľa vo vlastníctve Obce Liptovská Lúžna - časť parcely č. KN-C 18/1 o výmere 177 m<sup>2</sup> – záhrada v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. 43010296-059/2010, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predajom predmetnej časti pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku. Cena za 1 m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku, minimálne však 7 € / 1 m<sup>2</sup>.**

- f) žiadosť Mgr. art. Juraja Kalmu a manželky Mgr. art. Kataríny Kalmovej, Liptovská Lúžna 1101, o zmenu / doplnok Územného plánu obce Liptovská Lúžna na zmenu účelu využitia pozemku EKN 20419/2 a EKN 20420 spolu o výmere 484 m<sup>2</sup> – starosta obce vysvetlil poslancom o ktorý pozemok sa jedná, vysvetlil poslancom, že v územnom pláne obce je na danom pozemku plánované parkovisko, začiatok vlekov a zavlažovanie zjazdovky. PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD. upozornil na to, že by sa musel zmeniť územný plán obce – zmeniť účel využitia pozemku. Ing. Peter Veselovský sa opýtal, z ktorého roku je územný plán – starosta mu odpovedal, že z roku 2008. PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD. podotkol, že územný plán by sa mal aktualizovať každé 4 roky. Katarína Kalmová ozrejmi la poslancom že daný pozemok je v ich vlastníctve a vysporiadali si ho na podnet starostu obce, nakoľko im odporučil si vysporiadať tento pozemok, ako kúpiť od obce, že by to bola schodnejšia cesta. Ing. Peter Veselovský navrhol riešenie, že by im obec vedela s tým pomôcť, ale museli by prispieť finančnou čiastkou na zmenu územného plánu, cca 8-10 tis. Eur s čím p. Kalmová súhlasila. **Uznesením č. 54/2021 Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu / doplnok Územného plánu obce Liptovská Lúžna na zmenu účelu využitia pozemku EKN 20419/2 a EKN 20420 spolu o výmere 484 m<sup>2</sup> – všetci prítomní poslanci boli za .**

**K bodu 8. Rôzne**

- a) Zabezpečenie pohľadávky k Zmluve o NFP k projektu: Rozšírenie zberného dvora Liptovská Lúžna – starosta vysvetlil poslancom, potrebu zabezpečenia projektu, nakoľko to vyžaduje zmluva o NFP – všetci prítomní poslanci boli za. **Uznesením č. 55/2021 bolo schválené v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-33/61 zo dňa 31.05.2021 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 odst. 1 „ZABEZPEČENIE POHL'ADÁVKY, POISTENIE MAJETKU A ZMLUVNÉ POKUTY“ Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „VZP“) , zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky a vystavenie vlastnej blankozmenky pre poskytovateľa Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810 (ďalej len „Poskytovateľ“) v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031, pre projekt „Rozšírenie zberného dvora Liptovská Lúžna“ ITMS kód projektu 310011U142. V bode B) poveruje starostu obce Liptovská Lúžna, Ing. Albína Husarčíka podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky voči Poskytovateľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.**
- b) Povolenie dočerpania schválených dotácií z rozpočtu obce na rok 2021 pre záujmové združenia v obci – všetci prítomní poslanci boli za. **Uznesením č. 56/2021 bolo schválené dočerpanie schválených dotácií z rozpočtu obce na rok 2021 pre záujmové združenia v obci**

- c) Združenie finančných prostriedkov zmluvných obcí na činnosť spoločného Školského úradu v Likavke, na kalendárny rok 2021 – Mgr. Martin Mihálik informoval poslancov, že školský úrad je prínosom aj pre našu ZŠ, čo potvrdil aj PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD. - všetci prítomní poslanci boli za. **Uznesením č. 57/2021 bola schválená v zmysle Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu z 28.11.2005, podľa článku 3, ods. 2 pís. b) finančná participácia na nákladoch potrebných pre chod spoločného úradu minimálnou finančnou čiastkou 515,- EUR pre rok 2021**
- d) Nájom spoločenských miestností – k tejto téme prebehla dlhšia diskusia, poslanci sa zhodli na nájmoch ako sú uvedené v uznesení – všetci prítomní poslanci boli za. **Uznesením č. 58/2021 boli schválené nájom spoločenských miestností od 01.01.2022:**

#### **Kinosála :**

- 300,- € celoročne – svadby, oslavy, plesy, zábavy a podobné podujatia
- nájom platí na 24 h., od 07:00 h soboty do 07:00 h nedele
- možnosť externého cateringu
- 20,- € za každý deň prípravy (štvrtok (iba po 15:00h), piatok, nedeľa)
- 500,- € kaucia za každé podujatie – zaplatená vopred
- 100,- € celoročne – schôdze
- 100,- € celoročne – predajné akcie (prenájom iba vestibulu kinosály)
- 100,- € celoročne – kary (nájom do 18:00h, po 18:00h poplatok 10,-€ / začatá hodina)
- 10,- € / ks – stôl nad limit inventáru sály
- 2,- € / ks – stolička nad limit inventáru sály

#### **Tanečná sála :**

- 250,- € celoročne – svadby, oslavy, plesy, zábavy a podobné podujatia
- nájom platí na 24 h., od 07:00 h soboty do 07:00 h nedele
- bez externého cateringu
- 20,- € za každý deň prípravy (štvrtok (iba po 15:00h), piatok, nedeľa)
- 500,- € kaucia za každé podujatie – zaplatená vopred
- 100,- € celoročne – schôdze
- 100,- € celoročne – kary (nájom do 18:00h, po 18:00h poplatok 10,-€ / začatá hodina)
- 10,- € / ks – stôl nad limit inventáru sály
- 2,- € / ks – stolička nad limit inventáru sály

#### **Penzión Salatin:**

- 100,- € celoročne – prenájom spoločenskej sály na prízemní
- e) Presun v rozpočte obce - z rozpočtovej položky 0451 Cestná doprava na položku Zberný dvor 40 000 € z dôvodu nárastu cien od roku 2018, kedy bola podaná žiadosť o NFP – Ing. Peter Veselovský sa opýtal, či to nie je skoro riešiť , či už je ukončené VO. Ekonómka obce upozornila poslancov, že po 31.8. už nie je možné čerpať z rezervného fondu, ale je možný iba presun medzi položkami ako ich navrhli na obecnej rade – všetci prítomní poslanci boli za. **Uznesením č. 59/2021 bol schválený presun rozpočtovej položky 0451 Cestná doprava na položku Zberný dvor 40 000 € z dôvodu nárastu cien od roku 2018, kedy bola podaná žiadosť o NFP**
- f) Úprava a čerpanie rozpočtu obce k 28.09.2021 – ekonómka obce vysvetlili poslancom, kde je potrebné spraviť úpravy a aké bolo čerpanie rozpočtu obce. – všetci prítomní poslanci boli za. **Uznesením č. 60/2021 bola schválená úprava a čerpanie rozpočtu k 28.09.2021**
- g) Spolufinancovanie projektu: KD Liptovská Lúžna - Podpora udržateľnosti a odolnosti v súvislosti s pandemiou COVID-19 – starosta obce informoval poslancov, že sa bude podávať žiadosť o dotáciu na kultúrny dom – osvetlenie, ozvučovací technika, rekonštrukcia WC a sklad – všetci prítomní poslanci boli

za. **Uznesením č. 61/2021 bolo schválené zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu KD Liptovská Lúžna - Podpora udržateľnosti a odolnosti v súvislosti s pandémiou COVID-19 vo výške 10 000 EUR zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu.**

- h) Žiadosť Športového klubu cyklistiky, Liptovská Lúžna 917, jednorazový príspevok vo výške 1672,93 € na opravu vozidla – Ing. Peter Veselovský navrhol, aby sa ŠKC poskytla táto dotácia, nakoľko pomáhali aj na oslavách obce, obec by mohla navýšiť dotáciu na budúci rok. Mgr. Martin Mihálik sa opýtal, či je možné prispieť celou sumou na opravu alebo len časťou. Ján Švanda podotkol, že mohli dostať aspoň nejakú zľavu pri takej veľkej oprave ako to bežne dávajú v autoservisoch. Ekonómka obce upozornila poslancov, že obec toto auto nevlastní, preto by bolo najvhodnejšie urobiť dodatok k zmluve o poskytnutí dotácie a tak im dať príspevok. PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD. povedal, aby bol príspevok v súlade s VZN č. 1/2006 a keď že je to mimoriadna situácia, tak by sa mohol poskytnúť. – všetci prítomní poslanci boli za. **Uznesením č. 62/2021 bol schválený Športovému klubu cyklistiky, Liptovská Lúžna 917, jednorazový príspevok vo výške 1 600 € z dôvodu mimoriadnej situácie**

### K bodu 9. Diskusia

V rámci diskusie si poslanci prešli celú budovu obecného penziónu Salatín. V závere prehliadky sa zhodli, že je potrebné rekonštruovať všetky kúpeľne, vymeniť všetky dvere a nábytky. Okno na izbe č. 11 vymeniť, resp. zamúrať. Na schodišti je potrebné vymeniť dlažbu. Opraviť zábradlia na balkónoch, resp. celé balkóny rekonštruovať. V apartmánach vymeniť kuchyne. Dispozične celé zmeniť a vyriešiť inak celý penzión.

### K bodu 10 . Interpelácie poslancov

### K bodu 11. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 20:30 hod.

Ing. Albín H u s a r č í k  
starosta obce Liptovská Lúžna

Ing. Mariana J a r a b o v á  
zapisovateľka

V Liptovskej Lúžnej, dňa 29. septembra 2021

O V E R O V A T E L I A :

Anna M Y D L I A R O V Á

Mgr. Ivana V E S E L O V S K Á