Obec Liptovská Lúžna

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Lúžna konaného dňa 10. decembra 2024

Prítomní: Ing. Albín Husarčík, starosta obce

Poslanci: Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Jozef Voštenák, Mgr. Katarína Poliaková (prišla o 15:20h) , Kamil Weiss (prišiel o 17:00h), Juraj Soják, Ján Švanda

Neprítomní: Anna Mydliarová

Ďalší prítomní: Ing. Mariana Jarabová – zapisovateľka
Mgr. Miroslava Dančeková – hlavná kontrolórka obce
Mgr. Marta Dudášová – hlavná ekonómka obce
Rastislav Tišťan, Ing. Jozef Husarčík, Milan Fides

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025
7. Návrh na rozpočet na rok 2025
8. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže
9. Predaj obecného majetku
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) v zasadačke obecného úradu otvoril starosta obce Ing. Albín Husarčík o 15:10. Privítal všetkých prítomných a prečítal program. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, teda OZ je uznášaniaschopné. Neprítomní poslanci sa ospravedlnili. Poslanci Mgr. Katarína Poliaková prišla o 15:20h a Kamil Weiss prišiel o 17:00h.

K bodu 2. Schválenie programu OZ

Návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025
7. Návrh na rozpočet na rok 2025
8. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže
9. Predaj obecného majetku
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie o návrhu programu rokovania Obecného zastupiteľstva:

Za: Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják
Proti: 0.
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Anna Mydliarová, Kamil Weiss, Mgr. Katarína Poliaková

K bodu 3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov

Voľba návrhovej a volebnej komisie

Starosta obce do návrhovej komisie navrhol poslancov :

- predseda – Mgr. Kvetoslava Mydliarová
- členovia – Peter Veselovský, Juraj Soják

Hlasovanie o návrhu na voľbu návrhovej a volebnej komisie :

Za: Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják
Proti: 0.
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Anna Mydliarová, Kamil Weiss, Mgr. Katarína Poliaková

Overovatelia zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice určil :

- PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.
- Ján Švanda

K bodu 4. Určenie zapisovateľky

Za zapisovateľku bola starostom obce určená Ing. Mariana Jarabová.

K bodu 5. Kontrola prijatých uznesení

Správu o kontrole prijatých uznesení podala hlavná kontrolórka (HK) Mgr. Dančeková. Informáciu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení zo zasadnutia dňa 13.11.2024. **Uznesením č. 55/2024 OZ berie na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení zo zasadnutí OZ dňa 13.11.2024.**

Hlasovanie o zobraní na vedomie správy kontroly prijatých uznesení:

Za: Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják
Proti: 0.
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Anna Mydliarová, Kamil Weiss, Mgr. Katarína Poliaková

K bodu 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 predniesla hlavná kontrolórka. **Uznesením č. 56/2024 bol prijatý Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025.** Všetci prítomní poslanci boli za.

K bodu 7. Návrh na rozpočet na rok 2025

a) žiadosť mesta Ružomberok, Oddelenie školstva a športu, Ružomberok, o poskytnutie finančných prostriedkov na mimoškolskú činnosť – všetci prítomní poslanci boli za. **Uznesením č. 57/2024 OZ schválilo Mestu Ružomberok, Oddelenie školstva a športu, Dončova 1, Ružomberok, poskytnutie finančných prostriedkov na mimoškolskú činnosť na 8 detí vo výške 7 € / 1 dieťa / mesiac.**

K zasadnutiu OZ sa pripojila poslankyňa Mgr. Katarína Poliaková (15:20h).

b) Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku (dotácie) fyzickým a právnickým osobám z rozpočtu obce na rok 2024.

Starosta obce dal slovo prítomným- za zložku TJ Partizán- lyžiarsky oddiel bol prítomný Ing. Jozef Husarčík – tento rok bude mať zložka výročie založenia, chceli by teda plnú žiadanú sumu- J. Rakučák – vždy sa dávalo viac peňazí pre takéto zložky. Hlavná kontrolórka (HK) – upozornila poslancov, že žiadosť bola podaná po termíne. Jozef Husarčík navrhol, že by mohli byť použité peniaze aj z iných zdrojov, napr. z repre a pod. HK upozornila, že je problém nájsť vôbec nejaké peniaze. Za zložku Fitnes club RT bol prítomný Rastislav Tišťan – opýtal sa prečo tak striktne im stiahli peniaze na polovicu žiadosti, čo robia zle? Sú funkčný spolok, energie sú drahé a pod. Informoval poslancov, že tento rok získali 3 zlaté medaily, prekonali národné rekordy a pod. jeden člen má možnosť dostať sa na zimnú olympiádu. Chcel vedieť vysvetlenie prečo im je stiahnutá polovica dotácie? HK – bolo by vhodné naformulovať toto všetko do žiadosti, lebo z jednoduchej žiadosti nevieme aké sú ich prínosy a pod. Rastislav Tišťan sa opýtal, prečo nepríde športová komisia pozrieť sa ako pracujeme? J. Rakučák sa opýtal, kde sa tieto výsledky prezentujú? J. Voštenák- je veľa zložiek, ktoré si pýtajú dotácie. žiadosti boli na 57 000 € a máme na to rozpočet 43 678,80 €. O vašich výsledkoch tiež neviem, ak chceme pomôcť tebe, musíme iným zobrať. Minulý rok sa nedostatok financií riešil zvýšením daní a poplatkov. HK- možno keby prišiel impulz z vašej strany, inak by sa rozhodovalo.

- K téme prebehla dlhšia diskusia

J. Voštenák – príspevky majú slúžiť na pomoc a nie na kompletné fungovanie zložky. V žiadosti si zvyknú pýtať viac, lebo vedia, že menej dostanú. HK- na dotáciu nie je právny nárok, čakajú nás ťažké časy, politici vravia, že pôjde všetko na úkor športu. Milan Fides (občan) – neviem či je tu nejaká zložka, ktorej financie od obce pokryjú viac ako 30 % nákladov. Všetky zložky sa chvália, že sú z Lúžnej. Jozef Husarčík sa vyjadril, že ako do budúcna nebude obec podporovať zložky, tak to bude čistá katastrofa a nebude nič fungovať. J. Rakučák – dôležité je podať žiadosť a vyúčtovanie načas a prezentácia zložky, lebo nevieme o vás. Na výročie sa dáva zložkám viac peňazí. Rastislav Tišťan upozornil na okolie medokýša – je katastrofálne, zdržujú sa tam vlci, ľudia tam vyhadzujú odpad, uhynuté zvieratá, batérie a pod. Chcel, aby sa vypílili kríky a vykosila tráva, nech sa tam urobí poriadok. Ponúkol sa, že by to urobil aj sám, len chcel benzín do píly. Starosta mu odpovedal, že je to pozemok nad 100 m^2 a je potrebné osloviť majiteľov. J. Rakučák sa opýtal lyžiarov, akú majú predstavu, koľko potrebujú financií na výročie. Jozef Husarčík – chcú dať vyrobiť odznak, pero, plaketu, spomienkové podujatie a pod. za zložku Dychová hudba Lúžňanka sa zúčastnil OZ Milan Fides – sme vďační za každé euro, CD je už v tlači a nenašli sa financie na neho v rámci obce. Väčšina príspevku od obce ide na Lúžňanský Barytón. Zároveň pozval všetkých na krst CD medzi sviatkami 28.12.2024, dodal, že snáď len folklór a dychovka sú schopný vrátiť obci financie. V rámci tých 3-4 akcií sa vrátia obci financie svojimi vystúpeniami – ozvučenie a pod. Napr. vianočné trhy, dôchodcovia – ľudia tam musia byť + priniesť ozvučenie a pod. Starosta informoval, že sa brúsia parkety v kinosále – na vystúpenie bude potrebné

dať filec, aby sa nezničili. Na záver sa Milan Fides opýtal ako je to so zložkami, ktoré nemajú právnu subjektivitu? – HK mu odpovedala, že si ich preveruje, či sú v zozname ministerstva. P. Veselovský navrhol, že ostáva vo fonde a treba ho dočerpať. HK mu ozrejmila, že zbytok sa prerozdelil do rozpočtu. J. Voštenák – na finančnej komisii povedal M. Mihálik, že kemp OFK nemusí byť ak nebudú peniaze. HK- asfaltovanie MK sme zrušili, aby sme mohli dať zložkám, pokiaľ budeme neustále dotovať školu a zložky nebudeme mať financie na chod obce. Ak sa zmení zákon, bude sa môcť rezervný fond použiť aj na bežné výdavky. Ekonómka obce zároveň upozornila poslancov na to, že si treba uvedomiť, že keď sa bude rezervný fond míňať na bežné výdavky, tak nebude na investície.
Poslanci sa následne dohodli, že na žiadosť Fit spolu sa odpíše, že finančná komisia už zasadala a žiadosť bola doručená neskoro, tak preto sa im nepridelili žiadne finančné prostriedky.

Hlasovanie- dotácie :

1. Dychová hudba Lúžňanka 4 200 € - Hlasovanie – všetci prítomní poslanci boli za
2. Červený kríž 1 000 € - Hlasovanie – všetci prítomní poslanci boli za
3. Folklórna skupina Lúžňan 2 500 € - Hlasovanie – všetci prítomní poslanci boli za
4. ŠK Cyklistiky - 1 800 € - Hlasovanie – všetci prítomní poslanci boli za
5. Dobrovoľný hasičský zbor 1 900 € - Hlasovanie – všetci prítomní poslanci boli za
6. Jednota dôchodcov- 500 € - Hlasovanie – všetci prítomní poslanci boli za
7. TJ Partizán – lyžiari- 1 900 € - Hlasovanie – všetci prítomní poslanci boli za
8. Turisti- 1 500 € - Hlasovanie – všetci prítomní poslanci boli za
9. Obecný futbalový klub - 22 000 € - Hlasovanie – všetci prítomní poslanci boli za
10. SZPB- 800 € - Hlasovanie – všetci prítomní poslanci boli za
11. Fitnes club - 900 € - Hlasovanie – všetci prítomní poslanci boli za
12. Liptovskí Lúžňania 1 300 € - Hlasovanie – všetci prítomní poslanci boli za
13. Kemp OFK- 650 € - Hlasovanie – všetci prítomní poslanci boli za
14. Rodičovské združenie - 1 000 € - Hlasovanie – všetci prítomní poslanci boli za
15. Fit SPOLU -- 0 €- Hlasovanie – všetci prítomní poslanci boli za

Uznesením č. 58/2024 OZ schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzného nariadenia Obce Liptovská Lúžna o podmienkach poskytovania dotácií č. 2/2021

K zasadnutiu OZ sa pripojil poslanec Kamil Weiss (17:00h).

c) Ekonómka obce vysvetlila zmeny v návrhu rozpočtu podľa aktuálnych ponúk oproti finančnej komisii, ostal rozdiel 36 000 €. Starosta obce navrhol, aby sa tieto financie presunuli na asfaltovanie MK. Ekonómka obce navrhla začleniť ich aj na rezervný fond, ale situácia je taká, že koľko sa tento rok dá do rozpočtu, toľko sa bude môcť dať aj na rok 2026. J. Voštenák – nesúhlasil s položkou Námestie – dlažba, starosta mu odpovedal, že je spravená štúdia a doniesol ju ukázať poslancom J. Voštenák chcel počuť názor na financovanie ZŠ s MŠ. HK navrhla, aby na finančnej komisií boli prítomní aj riaditeľ a ekonómka zo ZŠ s MŠ a bude potrebné nájsť kompromis. K. Poliaková povedala, že je potrebné zistiť na čo potrebujú také dofinancovanie. Ekonómka podotkla, že obec má nižší rozpočet ako ZŠ, je na poslancoch, či im toľko pridelia. J. Voštenák žiadal HK, aby bol pripravený položkovitý rozpočet ZŠ už pri finančnej komisií. Starosta sa vyjadril, že keď štát zobral MŠ, mal by dať dostatok peňazí a nie dofinancovávať ich z obce.

Uznesením č. 59/2024 OZ berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2025 – 2027 a programovému rozpočtu na rok 2025. – všetci prítomní poslanci boli za

Uznesením č. 60/2024 OZ schvaľuje rozpočet na rok 2025 v príjmovej časti vo výške : 2 686 277, - € a vo výdavkovej časti vo výške : 2 686 277,- € – všetci prítomní poslanci boli za

K bodu 8. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže

Starosta obce oboznámil poslancov o vyhlasovaní verejnej obchodnej súťaže na byty č. 4, 17 a 18 v 24 b.j. Liptovská Lúžna 1244. Následne sa poslanci dohodli na termíne vyhlásenia súťaže a teda od 13.12.2024 do 14.02.2025. Súťaž bude zverejnená na web stránke obce a v lokálnej tlači, t.j. Lúžňanský hlásnik, Spoločník, My Liptov, RK Hlas. – všetci prítomní poslanci boli za

Uznesením č. 61/2024 OZ schvaľuje zámer previesť majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej je predaj nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna:

a) **byt č. 4 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 1 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku**
b) **spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 5136/104268 k celku**
c) **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku**
d) **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m², zapísaný na LV č. 1948, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku**
(ďalej ako „Nehnuteľnosti“)

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna rozhodlo o neupotrebiteľnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, uznesením č. 28/2023.

Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je obec Liptovská Lúžna, so sídlom Liptovská Lúžna 629, Liptovská Lúžna, PSČ: 034 72, IČO: 00 315 397.

Záujemca je povinný zložiť obci Liptovská Lúžna finančnú zábezpeku vo výške 1 000 eur účet obce Liptovská Lúžna 8300183001, IBAN: SK70 5600 0000 0083 0018 3001, najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov.

V prípade, že víťazný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu s obcou Liptovská Lúžna do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle súťažných podmienok, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000 eur.

Minimálna kúpna cena za Nehnuteľnosti je vo výške 47 855,82 eur.
Víťazný záujemca bude znášať náklady spojené s paušálnymi výdavkami vo výške 172 eur a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra.

Účelové využitie Nehnuteľností bude zachované, t. j. Nehnuteľnosti sa budú užívať doterajším spôsobom ich využitia, ktorým je bývanie.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré zahŕňajú najmä označenie vyhlasovateľa súťaže, identifikáciu majetku obce, určenie minimálnej kúpnej ceny, splatnosť kúpnej ceny, lehotu, miesto a spôsob predkladania návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, podmienky a spôsob podania návrhu do súťaže, kritériá hodnotenia návrhov, práva vyhlasovateľa súťaže, práva a povinnosti záujemcov a výherného záujemcu pri uzatváraní kúpnej zmluvy, tvoria prílohu tohto uznesenia a budú zverejnené na úradnej tabuli

obci a na webovej stránke obce www.liptovskaluzna.sk odo dňa 13.12.2024. – všetci prítomní poslanci boli za

Uznesením č. 62/2024 OZ schvaľuje zámer previesť majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej je predaj nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna:

a) **byt č. 17 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 2 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m^2, zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku**
b) **spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 5136/104268 k celku**
c) **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m^2, zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku**
d) **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m^2, zapísaný na LV č. 1948, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku**
(ďalej ako „Nehnuteľnosti“)

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna rozhodlo o neupotrebiteľnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m^2, zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, uznesením č. 28/2023.

Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je obec Liptovská Lúžna, so sídlom Liptovská Lúžna 629, Liptovská Lúžna, PSČ: 034 72, IČO: 00 315 397.

Záujemca je povinný zložiť obci Liptovská Lúžna finančnú zábezpeku vo výške 1 000 eur účet obce Liptovská Lúžna 8300183001, IBAN: SK70 5600 0000 0083 0018 3001, najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov.

V prípade, že víťazný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu s obcou Liptovská Lúžna do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle súťažných podmienok, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000 eur.

Minimálna kúpna cena za Nehnuteľnosti je vo výške 49 955,82 eur.
Víťazný záujemca bude znášať náklady spojené s paušálnymi výdavkami vo výške 172 eur a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra.

Účelové využitie Nehnuteľností bude zachované, t. j. Nehnuteľnosti sa budú užívať doterajším spôsobom ich využitia, ktorým je bývanie.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré zahŕňajú najmä označenie vyhlasovateľa súťaže, identifikáciu majetku obce, určenie minimálnej kúpnej ceny, splatnosť kúpnej ceny, lehotu, miesto a spôsob predkladania návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, podmienky a spôsob podania návrhu do súťaže, kritériá hodnotenia návrhov, práva vyhlasovateľa súťaže, práva a povinnosti záujemcov a výherného záujemcu pri uzatváraní kúpnej zmluvy, tvoria prílohu tohto uznesenia a budú zverejnené na úradnej tabuli obci a na webovej stránke obce www.liptovskaluzna.sk odo dňa 13.12.2024. . – všetci prítomní poslanci boli za

Uznesením č. 63/2024 OZ schvaľuje zámer previesť majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej je predaj nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna:

a) **byt č. 18 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 2 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku**
b) **spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 3553/104268 k celku**
c) **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 3553/104268 k celku**
d) **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m², zapísaný na LV č. 1948, o veľkosti podielu 3553/104268 k celku**
e) **(ďalej ako „Nehnuteľnosti“)**

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna rozhodlo o neupotrebiteľnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, uznesením č. 28/2023.

Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je obec Liptovská Lúžna, so sídlom Liptovská Lúžna 629, Liptovská Lúžna, PSČ: 034 72, IČO: 00 315 397.

Záujemca je povinný zložiť obci Liptovská Lúžna finančnú zábezpeku vo výške 1 000 eur účet obce Liptovská Lúžna 8300183001, IBAN: SK70 5600 0000 0083 0018 3001, najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov.

V prípade, že víťazný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu s obcou Liptovská Lúžna do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle súťažných podmienok, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000 eur.

Minimálna kúpna cena za Nehnuteľnosti je vo výške 36 122,85 eur.
Víťazný záujemca bude znášať náklady spojené s paušálnymi výdavkami vo výške 172 eur a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra.

Účelové využitie Nehnuteľností bude zachované, t. j. Nehnuteľnosti sa budú užívať doterajším spôsobom ich využitia, ktorým je bývanie.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré zahŕňajú najmä označenie vyhlasovateľa súťaže, identifikáciu majetku obce, určenie minimálnej kúpnej ceny, splatnosť kúpnej ceny, lehotu, miesto a spôsob predkladania návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, podmienky a spôsob podania návrhu do súťaže, kritériá hodnotenia návrhov, práva vyhlasovateľa súťaže, práva a povinnosti záujemcov a výherného záujemcu pri uzatváraní kúpnej zmluvy, tvoria prílohu tohto uznesenia a budú zverejnené na úradnej tabuli obci a na webovej stránke obce www.liptovskaluzna.sk odo dňa 13.12.2024. – všetci prítomní poslanci boli za

K bodu 9. Predaj obecného majetku

a) Starosta obce informoval poslancov o zámere predať byty tým žiadateľom z 24 b.j. Liptovská Lúžna 1244, ktorí o to požiadali – byty č. 1, 16 a 10.

Uznesením č. 64/2024 OZ schvaľuje zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitého zreteľa kúpnou zmluvou podľa článku 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nižšie uvedených nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna ako predávajúceho na kupujúceho – Jozefa Sirotu, rod. Sirota, nar. 18.12.1975, trvale bytom Liptovská Lúžna 1244, Liptovská Lúžna, PSČ: 034 72, na základe podanej žiadosti o odkúpenie bytu s prístupovou časťou pozemku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna, a to :

a) byt č. 1 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 1 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku
b) spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
c) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
d) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m², zapísaný na LV č. 1948, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
(ďalej ako „Nehnuteľnosti“)

Obec Liptovská Lúžna predá Kupujúcemu Nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 47 855,82 eur.

Kupujúci uhradí obci Liptovská Lúžna okrem kúpnej ceny aj paušálne náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov, ktorým došlo k ohodnoteniu Nehnuteľností a náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v bode a) a c) bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2024, vypracovaný p. Ing. Annou Kohárovou, s miestnom podnikania M. Gaceka 2173/5, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, evidenčné číslo znalca 911627. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 02.08.2024. Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností je vo výške 47 100 eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v písm. d) bola stanovená znaleckým posudkom č. 102/2024, vypracovaný znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, s miestnom podnikania Liptovský Trnovec 169, Liptovský Trnovec, PSČ: 031 01, evidenčné číslo znalca 910055. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 14.11.2024. Všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti je vo výške 755,82 eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckými posudkami, ktoré v deň schválenia prevodu nebudú staršie ako deväť mesiacov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Ako je uvedené vyššie, prevod Nehnuteľností prostredníctvom kúpnej zmluvy sa realizuje z dôvodu hodného osobitého zreteľa v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitého zreteľa je daný nasledovne: **Kupujúci dlhodobo užíva nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, a to na základe platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi ním ako nájomcom a obcou ako prenajímateľom. Vzhľadom na dlhodobé oprávnené užívanie Nehnuteľností kupujúcim a vzhľadom na finančné prostriedky, ktoré investoval do prevádzaného bytu boli naplnené podmienky prevodu v zmysle tohto dôvodu. Prevádzaný byt spolu s jeho príslušenstvom predstavuje pre kupujúceho domov. Z uvedeného dôvodu a aj z dôvodu, že obec Liptovská Lúžna rozhodla o neupotrebiteľnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres**

Ružomberok, uznesením č. 28/2023, rozhodla o predaji Nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na stránke obce:
https://www.liptovskaluzna.sk/samosprava/dokumenty/ – všetci prítomní poslanci boli za

Uznesením č. 65/2024 OZ schvaľuje zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitého zreteľa kúpnou zmluvou podľa článku 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nižšie uvedených nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna ako predávajúceho na kupujúceho – Petra Stančíka, rod. Stančík, nar. 25.11.1983, trvale bytom Jarnočná 1714, Hriňová, PSČ: 962 05, na základe podanej žiadosti o odkúpenie bytu s prístupovou časťou pozemku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna, a to :

a) **byt č. 16 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 2 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku**
b) **spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 5136/104268 k celku**
c) **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku**
d) **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m², zapísaný na LV č. 1948, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku**
(ďalej ako „Nehnuteľnosti“)

Obec Liptovská Lúžna predá Kupujúcemu Nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 47 855,82 eur.

Kupujúci uhradí obci Liptovská Lúžna okrem kúpnej ceny aj paušálne náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov, ktorým došlo k ohodnoteniu Nehnuteľností a náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v bode a) a c) bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2024, vypracovaný p. Ing. Annou Kohárovou, s miestnom podnikania M. Gaceka 2173/5, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, evidenčné číslo znalca 911627. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 02.08.2024. Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností je vo výške 47 100 eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v písm. d) bola stanovená znaleckým posudkom č. 102/2024, vypracovaný znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, s miestnom podnikania Liptovský Trnovec 169, Liptovský Trnovec, PSČ: 031 01, evidenčné číslo znalca 910055. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 14.11.2024. Všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti je vo výške 755,82 eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckými posudkami, ktoré v deň schválenia prevodu nebudú staršie ako deväť mesiacov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Ako je uvedené vyššie, prevod Nehnuteľností prostredníctvom kúpnej zmluvy sa realizuje z dôvodu hodného osobitého zreteľa v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitého zreteľa je daný nasledovne: **Kupujúci dlhodobo užíva nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, a to na základe platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi ním ako nájomcom a**

obcou ako prenajímateľom. Vzhľadom na dlhodobé oprávnené užívanie Nehnuteľností kupujúcim a vzhľadom na finančné prostriedky, ktoré investoval do prevádzaného bytu boli naplnené podmienky prevodu v zmysle tohto dôvodu. Prevádzaný byt spolu s jeho príslušenstvom predstavuje pre kupujúceho domov. Z uvedeného dôvodu a aj z dôvodu, že obec Liptovská Lúžna rozhodla o neupotrebiteľnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, uznesením č. 28/2023, rozhodla o predaji Nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na stránke obce:
https://www.liptovskaluzna.sk/samosprava/dokumenty/ – všetci prítomní poslanci boli za

Uznesením č. 66/2024 OZ schvaľuje zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitého zreteľa kúpnou zmluvou podľa článku 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nižšie uvedených nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna ako predávajúceho na kupujúcich (do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov) – Dášu Kučerovú, rod. Hubová, nar. 09.12.1985, trvale bytom Čiližská 5, Bratislava, PSČ: 821 07 a Róbertovi Kučerovi, rod. Kučera, nar. 08.06.1975, trvale bytom Čiližská 5, Bratislava, PSČ: 821 07 na základe podanej žiadosti o odkúpenie bytu s prístupovou časťou pozemku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna, a to:

a) **byt č. 10 nachádzajúci sa na 3. poschodí, vchod č. 1 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku**
b) **spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 3553/104268 k celku**
c) **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 3553/104268 k celku**
d) **spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m², zapísaný na LV č. 1948, o veľkosti podielu 3553/104268 k celku**
(ďalej ako „Nehnuteľnosti“)

Obec Liptovská Lúžna predá Kupujúcemu Nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 32 422,81 eur.

Kupujúci uhradí obci Liptovská Lúžna okrem kúpnej ceny aj paušálne náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov, ktorým došlo k ohodnoteniu Nehnuteľností a náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v bode a) a c) bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2024, vypracovaný p. Ing. Annou Kohárovou, s miestnom podnikania M. Gaceka 2173/5, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, evidenčné číslo znalca 911627. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 02.08.2024. Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností je vo výške 31 900 eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v písm. d) bola stanovená znaleckým posudkom č. 102/2024, vypracovaný znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, s miestnom podnikania Liptovský Trnovec 169, Liptovský Trnovec, PSČ: 031 01, evidenčné číslo znalca 910055. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 14.11.2024. Všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti je vo výške 522,81 eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckými posudkami, ktoré v deň schválenia prevodu nebudú staršie ako deväť mesiacov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí. Ako je

uvedené vyššie, prevod Nehnuteľností prostredníctvom kúpnej zmluvy sa realizuje z dôvodu hodného osobitého zreteľa v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitého zreteľa je daný nasledovne: **Kupujúci dlhodobo užíva nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, a to na základe platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi ním ako nájomcom a obcou ako prenajímateľom. Vzhľadom na dlhodobé oprávnené užívanie Nehnuteľností kupujúcim a vzhľadom na finančné prostriedky, ktoré investoval do prevádzaného bytu boli naplnené podmienky prevodu v zmysle tohto dôvodu. Prevádzaný byt spolu s jeho príslušenstvom predstavuje pre kupujúceho domov. Z uvedeného dôvodu a aj z dôvodu, že obec Liptovská Lúžna rozhodla o neupotrebiteľnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, uznesením č. 28/2023, rozhodla o predaji Nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zásady hospodárenia sú zverejnené na stránke obce:
https://www.liptovskaluzna.sk/samosprava/dokumenty/ – všetci prítomní poslanci boli za

b) žiadosť Gabriely Žihlavníkovej, Liptovská Lúžna 701, o zámenu pozemku – následne sa prerokovala žiadosť od p. Žihlavníkovej a zámer o zámenu pozemkov.

Uznesením č. 67/2024 OZ schválilo zámenu novovytvorených pozemkov z dôvodu hodného osobitého zreteľa vo vlastníctve Obce Liptovská Lúžna - parcela C-KN 1929/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170m² a C-KN 1968 záhrada o výmere 21 m² v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. 33019517-03/2018, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna

Pozemky novovzniknuté parcely registra C-KN č. 1929/2 a C-KN 1968 sa budú zamieňať za pozemky vo vlastníctve Mgr. Gabriely Žihlavníkovej, v katastrálnom území Liptovská Lúžna :

- **pozemok registra E-KN č. 10664/3 – trvalý trávnatý porast s výmerou 197 m²**
- **pozemok registra E-KN č. 10664/1 – trvalý trávnatý porast s výmerou 36 m²**

Nadobúdateľom bude Mgr. Gabriela Žihlavníková, v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 Zákona o majetku obcí na cenu 24,06 €/m² porovnaním s majetkom obce s cenou 30,61 €/m². Porovnanie bolo vykonané medzi pozemkami parcela registra E-KN č. 10664/3 a E-KN č. 10664/1 a novovzniknutými pozemkami parcely registra C-KN č. 1929/2 a C-KN č. 1968, na ktoré bol vypracovaný znalecký posudok č. 87/2024 znalcom Ing. Bohuslav Babka, evidenčné číslo 910055.

Zámena pozemkov sa uskutoční s finančným vyrovnaním vo výške rozdielu hodnôt majetku, t.j. v sume 240,53 €.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je podľa Vnútorného predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 12.06.2024 v tomto prípade čl. 11 ods. 2 písm. b) prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. – všetci prítomní poslanci boli za

K bodu 10. Rôzne

a) Úprava rozpočtu – **Uznesením č. 68/2024 OZ schvaľuje úpravu rozpočtu : kapitálové výdavky**:
   - z položky : 0451 717 002 Asfaltovanie ulíc v sume 50 000,- €
   - na položku: 0451 711 001 Zástavky SAD v sume 50 000,- €

- všetci prítomní poslanci boli za**.**

b) Hlavná ekonómka predniesla poslancom čerpanie rozpočtu k 30.11.2024 . **Uznesením č. 69/2024 OZ schvaľuje úpravu rozpočtu na rok 2024 podľa dosiahnutej skutočnosti** – všetci prítomní poslanci boli za.

c) Hlavná ekonómka predniesla výsledok overenie účtovnej závierky za rok 2023. **Uznesením č. 70/2024 OZ berie na vedomie správu audítora o overení individuálnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023.** - všetci prítomní poslanci boli za.

d) Zmluva medzi Obcou Liptovská Lúžna a Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok, a.s. o zriadení vecného bremena – starosta obce ozrejmil o ktorú ulicu sa jedná – ako býva Milan Fides, kanalizácia je vedená cez záhrady, Vodárenská spoločnosť RK dala urobiť projekty aj geometrické plány, potrebný je súhlas od obce na zápis do katastra. **Uznesením č. 71/2024 OZ schvaľuje zriadenie vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44388446-193/23, vyhotovenom Ing. Martinom Mičudom dňa 12.12.2023, úradne overenom dňa 09.02.2024 pod číslom G1-60/2024 a podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2/2024 medzi Obcou Liptovská Lúžna a Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok a.s.** - všetci prítomní poslanci boli za.

e) Žiadosť Doroty Sannyovej, Liptovská Lúžna 798, o poskytnutie príspevku na osamostatnenie sa mladého dospelého – starosta informoval poslancov, že zo zákona je obec povinná poskytnúť tento príspevok. **Uznesením č. 72/2024 OZ schvaľuje Dorote Sannyovej, Liptovská Lúžna 798, poskytnutie príspevku na osamostatnenie sa mladého dospelého vo výške 375,33 €.** - všetci prítomní poslanci boli za.

f) Plán harmonogramu zasadnutí OZ na rok 2025 – následne si poslanci OZ určili predbežný harmonogram zasadnutí OZ na rok 2025:

- 26.02.2025 o 17:00 h
- 09.04.2025 o 17:00 h
- 11.06.2025 o 17:00 h
- 10.09.2025 o 17:00 h
- 10.12.2025 o 15:00 h

Uznesením č. 73/2024 OZ zobralo na vedomie harmonogram zasadnutí OZ na rok 2025. - všetci prítomní poslanci boli za.

g) Správa 24 b.j. Liptovská Lúžna 1244 – starosta obce informoval poslancov, že bol návrh, aby 24 b.j. spravovala správcovská spoločnosť ByPo, spol. s r. o. z Ružomberka. K tejto správe je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva. Napr. v Bešeňovej vyberajú správcovský poplatok za správu bytovky, aj keď ich spravuje obec.

Hlasovanie o súhlase s odovzdaním bytového domu 24 b.j., Liptovská Lúžna 1244 do správy ByPo, spol. s r. o., Bernolákova 6, Ružomberok:

Za: 0
Proti: Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková
Zdržal sa: Kamil Weiss
Neprítomní: Anna Mydliarová

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odovzdaním bytového domu 24 b.j., Liptovská Lúžna 1244 do správy ByPo, spol. s r. o., Bernolákova 6, Ružomberok.

K bodu 12 . Diskusia

Starosta obce

- informoval poslancov o zmene dodávateľa služieb na vývoz TKO a iných odpadov. TS RK budú len do 31.03.2025, následne sa urobí verejné obstarávanie na nového dodávateľa služieb. Uvidíme čo sa bude robiť.
- prečítalo sa stanovisko od Slovenského vodohospodárskeho podniku ohľadom riešenia stromov pri vodnom toku pri domoch so súp. číslom 91 a 22.
- vianočné trhy budú 21.12.2024 ako po minulé roky , zložky si na stretnutí vyžiadali hlasovanie poslancov o konaní trhov. J. Švanda reagoval, že je to dosť neskoro, nemajú kedy nacvičiť program a podobne. Poslanci súhlasili s konaním trhov v danom termíne, pripomienka bola, aby sa konali skôr.

- Oboznámil poslancov s rozhodnutím prokuratúry ohľadom Matúša Chlepka, ten bol podľa rozhodnutia v čase spáchania činu nepríčetný – následne podala obec odvolanie na toto rozhodnutie.

K bodu 11. Interpelácie poslancov

Mgr. Kvetoslava Mydliarová

- Kúrenie v ZŠ, kedy sa bude opravovať? – starosta jej odpovedal, že volal do Bratislavy, žiadosť bola podaná od 4/2024, ale prevádzkové financie sú už rozpustené. V ďalšom roku sa v mesiacoch 2-3/2025 budú rozdeľovať peniaze, budúci týždeň ale bude mať ešte konzultáciu s riaditeľom. HK sa opýtala aká je hodnota zákazky? Starosta jej odpovedal – cez 14 000 €. J. Voštenák – nie je alternatívne kúrenie?
- Knižnica je označená, ľudia ju nevedia nájsť? – starosta prisľúbil, že sa riadne označí.

Ján Švanda

- Zrkadlo v Luhu – nevidno v ňom nič – starosta mu odpovedal, že to už riešil s políciou

Jozef Voštenák

- Muka Vladimír chcel osadiť zrkadlo – starosta mu odpovedal, že riaditeľ správy ciest mu to sľúbil, ak to neurobia, osadí ho obec

PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.

- Ondrášik Majo chcel v penzióne Salatín vymeniť svetlá v spoločenskej miestnosti – starosta mu odpovedal, aby si podal žiadosť a tá sa mu odúhlasí.

K bodu 13. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 18:00 hod.

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce Liptovská Lúžna

Ing. Mariana J a r a b o v á
zapisovateľka

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10.12.2024

O V E R O V A T E L I A :

Ján Š V A N D A

PhDr. Jaroslav R A K U Č Á K , DiS. PhD.