



# Obec Liptovská Lúžna

## ZÁPISNICA

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Lúžna konaného dňa 28. apríla 2021

**Prítomní:** Ing. Albín Husarčík, starosta obce

Poslanci: Mgr. Ivana Veselovská, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Martin Mihálik, Peter Veselovský, Ing. Peter Veselovský, Marek Bystričan, Anna Mydliarová, Kamil Weiss

**Neprítomný:** Ján Švanda

**Ďalší prítomní:** Mgr. Miroslava Dančeková – hlavná kontrolórka obce  
Ing. Mariana Jarabová – zapisovateľka  
dvaja zástupcovia ŠOP správa NAPANT

#### Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021
7. Voľba prísediacich pre Okresný súd Ružomberok
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

#### K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) v zasadačke obecného úradu otvoril starosta obce Ing. Albín Husarčík o 17:00. Privítal všetkých prítomných a prečítal program. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, teda OZ je uznášaniaschopné. Neprítomný poslanec sa ospravednil.

#### K bodu 2. Schválenie programu OZ

##### Návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021
7. Voľba prísediacich pre Okresný súd Ružomberok

8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

#### **Hlasovanie o návrhu programu rokovania Obecného zastupiteľstva:**

Za: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Peter Veselovský, Ing. Peter Veselovský, Mgr. Ivana Veselovská, Mgr. Martin Mihálik, Marek Bystričan, Anna Mydliarová, Kamil Weiss

Proti: 0.

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Ján Švanda

### **K bodu 3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov**

#### **Voľba návrhovej a volebnej komisie**

Starosta obce do návrhovej komisie navrhol poslancov :

- predseda – Kamil Weiss
- členovia – Anna Mydliarová, Ing. Peter Veselovský

#### **Hlasovanie o návrhu na voľbu návrhovej a volebnej komisie :**

Za: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Peter Veselovský, Ing. Peter Veselovský, Mgr. Ivana Veselovská, Mgr. Martin Mihálik, Marek Bystričan, Anna Mydliarová, Kamil Weiss

Proti: 0.

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Ján Švanda

#### **Overovatelia zápisnice**

Starosta obce za overovateľov zápisnice určil :

- Mgr. Martin Mihálik
- Mgr. Ivana Veselovská

### **K bodu 4. Určenie zapisovateľky**

Za zapisovateľku bola starostom obce určená Ing. Mariana Jarabová.

### **K bodu 8: Rôzne**

Starosta obce privítal novú hlavnú kontrolórku (HK) a zástupcov zo ŠOP správy NAPANT – tých zároveň vyzval k slovu. Zástupcovia ŠOP vysvetlili poslancom, na ich žiadosť z minulého OZ, čo je to NATURA 2000 – predmetli im prezentáciu a ozrejmili im, že informácie a presné mapy sú dostupné na internetovej stránke [www.maps.sopsr.sk](http://www.maps.sopsr.sk) – Notárske lúky. Následne si poslanci OZ vyžiadali danú prezentáciu k zaslaníu na e-mail.

### **K bodu 5. Kontrola prijatých uznesení**

Správu o kontrole prijatých uznesení podala hlavná kontrolórka (HK) Mgr. Dančeková. Informáciu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení zo zasadnutia dňa 24.02.2020. Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie správu o kontrole prijatých uznesení Uznesením č. 18/2021.**

### Hlasovanie o zobrazení na vedomie správy kontroly prijatých uznesení:

Za: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Peter Veselovský, Ing. Peter Veselovský, Mgr. Ivana Veselovská, Mgr. Martin Mihálik, Marek Bystričan, Anna Mydliarová, Kamil Weiss

Proti: 0.

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Ján Švanda

### K bodu 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021

Návrh plánu predniesla HK – všetci prítomní poslanci boli za. **Uznesením č. 19/2021 bol návrh plánu schválený.**

### K bodu 7. Voľba prísediacích pre Okresný súd Ružomberok

Starosta obce navrhol na základe rokovania obecnej rady na prísediaceho Petra Veselovského – ten však odmietol tento návrh. Následne sa opýtal všetkých prítomných poslancov, ktorí z nich by mal záujem o miesto prísediaceho na Okresnom súde v RK – žiadny z poslancov o danú pozíciu nemal záujem. Preto požiadali cez kameru záujemcov z radu občanov, ktorí by mali záujem o túto pozíciu, aby sa prihlásili na obecnom úrade. OZ **zobralo na vedomie informáciu o potrebe návrhu na prísediacích pre Okresný súd RK Uznesením č. 20/2021.**

### K bodu 8. Rôzne

- a) Zabezpečenie spolufinancovania projektu „ Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídla v rámci vybudovania bezpečnej verejnej infraštruktúry v obci Liptovská Lúžna“ – starosta vysvetlil poslancom o aký projekt sa jedná – lavička cez vodu pri chodníku. Poslanci sa opýtali aký je celkový rozpočet projektu – starosta im odpovedal, že približne 37 000,- € a z toho 5 % spolufinancuje obec, už je hotová aj projektová dokumentácia – všetci prítomní poslanci boli za. **Uznesením č. 21/2021 bolo spolufinancovanie schválené.**
- b) Doplnok č. 2 k územnému plánu obce Liptovská Lúžna – starosta vysvetlil poslancom, že je potrebné do územného plánu obce doplniť Cyklokorytničku, územie NATURA 2000 a poprípade by sa doplnili ďalšie zmeny podľa potreby obce – Ing. Peter Veselovský navrhol, aby sa do doplnku č. 2 nezakreslili územia NATURA 2000 s čím súhlasili všetci poslanci - všetci prítomní poslanci boli za návrh vypracovať Doplnok č. 2 k územnému plánu obce Liptovská Lúžna :zmena územného plánu obce Liptovská Lúžna – Cyklokorytnička, ďalšie zmeny podľa potrieb Obce Liptovská Lúžna. **Uznesením č. 22/2021 bol návrh schválený.**
- c) žiadosť Daniela Veselovského, Liptovská Lúžna 53, o odkúpenie obecného pozemku parc. číslo 25123/2 starosta obce oboznámil poslancov, že sa obecná rada dohodla na obhliadke predmetného pozemku stavebnou komisiou. Za stavebnú komisiu bol na obhliadke Marek Bystričan, ktorý sa vyjadril, že nákras súhlasí so skutočnosťou, je to lúka v miernom svahu, je tam cesta do poľa pri drevnici+ je tam ešte jeden pozemok a svoj názor vyjadrí v hlasovaní. Ing. Peter Veselovský sa opýtal aká je to parcela – starosta odpovedal, že C-KN a je to 170 m<sup>2</sup> . HK ozrejmla poslancom, že je potrebné sa rozhodnúť či chce OZ pozemok predať, zhodnotiť, či je alebo nie je prebytočný, ďalej sa OZ musí rozhodnúť akým spôsobom sa bude predávať, či sa schváli zámer, zobrať do úvahy odporúčanie stavebnej komisie, resp. sa žiadosť môže zobrať len na vedomie.

### Hlasovanie o žiadosti Daniela Veselovského, Liptovská Lúžna 53, o odkúpenie obecného pozemku parc. číslo 25123/2:

Za: Mgr. Martin Mihálik, Peter Veselovský

Proti: Marek Bystričan, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.

Zdržal sa: Kamil Weiss, Mgr. Ivana Veselovská, Ing. Peter Veselovský, Anna Mydliarová

Neprítomní: Ján Švanda

**Obecné zastupiteľstvo neschválilo predaj obecného pozemku parc. číslo 25123/2.**

- d) žiadosť Štefana Serafína, Liptovská Lúžna 858, o odkúpenie časti obecného pozemku parc. číslo KN-C 2712 o časť 1/42, t.j. 11 m<sup>2</sup> – starosta obce vysvetlil poslancom, že sa jedná o pozemok, ktorý sa nachádza pod domom žiadateľa- navrhol teda predaj pozemku formou osobitného zreteľa – všetci prítomní poslanci boli za schválenie zámeru na predaj predmetného pozemku osobitným zreteľom. **Uznesením č. 23/2021 bol schválený zámer odpredaja pozemku.**
- e) Opätovná žiadosť Milan Hlad, Liptovská Lúžna 708, o odkúpenie neknihovaného pozemku – starosta obce oboznámil poslancov, že na minulom OZ táto žiadosť nebola schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov, na čo upozornila aj HK. Prítomní poslanci teda opätovne hlasovali o predaji týchto pozemkov :

**Hlasovanie o opätovnej žiadosti Milana Hlada o odkúpenie neknihovaného pozemku :**

Za: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Peter Veselovský, Ing. Peter Veselovský, Mgr. Ivana Veselovská, Mgr. Martin Mihálik, Anna Mydliarová, Kamil Weiss

Proti: 0.

Zdržal sa: Marek Bystričan

Neprítomní: Ján Švanda

**Uznesením č. 24/2021 Obecné zastupiteľstvo schválilo Milanovi Hladovi, Liptovská Lúžna 708, odkúpenie neknihovaného pozemku – neknihovaných parciel č. C-KN 2312/3 zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>, C-KN 2312/4 zastavaná plocha o výmere 91 m<sup>2</sup>, C-KN 2324/3 zastavaná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>, C-KN 2324/4 zastavaná plocha o výmere 210 m<sup>2</sup>, podľa zamerania geometrickým plánom č. LM-121/2019, v zmysle zákona č. 285/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a doplnení niektorých zákonov - §9 a, ods. 8e. Ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša nadobúdateľ. Cena za 1 m<sup>2</sup> je 7 €. Spolu 362 m<sup>2</sup> / 2 534 €**

- f) žiadosť Jany a Ivana Hubu, Liptovská Lúžna 494, o odkúpenie obecného pozemku parc. číslo 1867 – starosta obce oboznámil poslancov, o ktorý pozemok majú žiadatelia záujem, neodporučil jeho predaj, nakoľko sa na predmetnom pozemku nachádza čistička odpadových vôd, ktorá momentálne nie je v prevádzke, ale je na ňu napojená voda z odkvapov zo ZŠ a cez tento pozemok prechádzajú inžinierske siete.

**Hlasovanie o žiadosti Jany a Ivana Hubu, Liptovská Lúžna 494, o odkúpenie obecného pozemku parc. číslo 1867:**

Za: 0.

Proti: Kamil Weiss, Ing. Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Marek Bystričan, Anna Mydliarová

Zdržal sa: Mgr. Martin Mihálik, Ing. Peter Veselovský, Mgr. Ivana Veselovská

Neprítomní: Ján Švanda

**Obecné zastupiteľstvo neschválilo predaj obecného pozemku parc. číslo 1867.**

- g) Žiadosť Miroslava Veselovského, Liptovská Lúžna 1205, o predĺženie nájmu v 8 b. j.– všetci prítomní poslanci boli za. **Uznesením č. 25/2021 bolo schválené predĺženie nájmu.**
- h) Žiadosť Tomáša Fukasa, Liptovská Lúžna 1244 o predĺženie nájmu v 24 b. j.– všetci prítomní poslanci boli za. **Uznesením č. 26/2021 bolo schválené predĺženie nájmu.**
- i) Žiadosť Veroniky Honesovej, Liptovská Lúžna 1244 o predĺženie nájmu v 24 b. j.– všetci prítomní poslanci boli za. **Uznesením č. 27/2021 bolo schválené predĺženie nájmu.**
- j) Žiadosť Michaely Hufkovej, Liptovská Lúžna 1244 o predĺženie nájmu v 24 b. j. – všetci prítomní poslanci boli za. **Uznesením č. 28/2021 bolo schválené predĺženie nájmu.**
- k) Žiadosť Žanety Vierikovej, Liptovská Lúžna 1244 o predĺženie nájmu v 24 b. j. – všetci prítomní poslanci boli za. **Uznesením č. 29/2021 bolo schválené predĺženie nájmu.**

- l) Písomný návrh na uzavretie dohody (kúpnej zmluvy) od Slovenskej správy ciest (SSC), IVSC Žilina – starosta obce vysvetlil poslancom, o ktoré pozemky má SSC záujem, jedná sa o rekonštrukciu úseku cesty I/59 Liptovská Osada – Korytnica – odporučil teda predaj týchto pozemkov – všetci prítomní poslanci boli za schválenie zámeru na predaj predmetného pozemku osobitným zreteľom. **Uznesením č. 30/2021 bol schválený zámer odpredaja pozemku.**

### K bodu 9. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov o vývoji prenajatia pediatrickej ambulancie: všeobecný lekár mal svoje požiadavky na prevádzku ne zdravotníckeho zariadenia v budove, ktoré by znamenali pre obec neúnosné náklady. Preto sa hľadali nové priestory pre záujemcu súťaže – ponúkal sa OD Brezniak – prízemie alebo priestory v ZŠ s MŠ. Momentálne dostal záujemca prenájom v ZŠ s MŠ a odstúpil z VOS. Mgr. Martin Mihálik sa opýtal, či je možné tieto priestory vôbec niekomu prenajať – starosta mu odpovedal, že najlepšie by bolo keby sa to prenajalo pre zdravotné služby.

### K bodu 8 . Interpelácie poslancov

Ing. Peter Veselovský

- Parkovisko pri MŠ – je potrebné dať tam mrežu – starosta mu odpovedal, že sa to už rieši s projektantom a dodávateľom stavby

Kamil Weiss

- Pochválil obec za poriadok na zbernom dvore, tiež pochválil Branislava Samoleja za jeho prácu na obecnom úrade. Starosta obce ďalej oboznámil, že sa od cintorínov stiahli veľkokapacitné kontajnery a nahradili sa 1100l kontajnermi na vence a 240l kontajnermi na separovaný odpad – sklo a plasty zvlášť + kontajner na zelený odpad.

PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD

- Navrhol dať kuka nádoby na separovaný zber na vybraných pár miest v obci – starosta mu odpovedal, že by sa to minulo účinku, nakoľko by občania do týchto nádob hádzali aj iný odpad a potom by nám to zberové spoločnosti nevyviezli

Marek Bystričan

- Ako je to s parkoviskom pri 24 b.j. – starosta mu odpovedal, že sa môže rozšíriť, vysypať štrkom, len je otázka na obyvateľoch bytovky či ho budú aj využívať, aby neparkovali aj tak na ceste, nakoľko podľa vyhlášky je za to pokuta, pretože stoja v neprehľadnej zákrute

### K bodu 10. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 18:30 hod.

Ing. Albín H u s a r č í k  
starosta obce Liptovská Lúžna

Ing. Mariana J a r a b o v á  
zapisovateľka

V Liptovskej Lúžnej, dňa 28. apríla 2021

O V E R O V A T E L I A :

Mgr. Martin M I H Á L I K

Mgr. Ivana V E S E L O V S K Á