



Obec Liptovská Lúžna

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Lúžna
konaného dňa 09. júna 2026

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

Návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Záverečný účet obce a výročná správa za rok 2025
7. Predaj obecného majetku
8. Verejná obchodná súťaž
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Anna Mydliarová, Juraj Soják
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	1	PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.
Nehlasoval:	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 09. júna 2026


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

K bodu 3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

a.) **návrhovú komisiu:** predseda – Jozef Voštenák
členovia – Juraj Soják, Anna Mydliarová

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Anna Mydliarová, Juraj Soják
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	1	PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.
Nehlasoval:	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

b.) **starosta obce určuje za overovateľov zápisnice:** Mgr. Kvetoslava Mydliarová,
Mgr. Katarína Poliaková

V Liptovskej Lúžnej, dňa 09. júna 2026


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

K bodu 4. Určenie zapisovateľky

Starosta obce za zapisovateľku určil **Mgr. Janu Ťahúňovú.**

V Liptovskej Lúžnej, dňa 09. júna 2026


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 25/2026
Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ dňa 09.06.2026

K bodu 5. Kontrola prijatých uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie
informáciu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení zo zasadnutí OZ dňa 14.04.2026

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Anna Mydliarová, Juraj Soják</i>
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	1	<i>PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.</i>
Nehlasoval:	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 09. júna 2026


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 26/2026
Návrh Záverečného účtu obce za rok 2025 a Stanovisko hlavného kontrolóra
k záverečnému účtu za rok 2025

K bodu 6. Záverečný účet obce a výročná správa za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2025

B) schvaľuje bez výhrad

záverečný účet obce za rok 2025 a celoročné hospodárenie obce za rok 2025

C) schvaľuje

1. prebytok hospodárenia v sume **17 147,67 €**, zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a dosiahnutý zisk z podnikateľskej činnosti vo výške **3,10 €**
2. použitie prebytku a zisku z podnikateľskej činnosti na tvorbu **rezervného fondu** spolu v sume **17 150,77 €**
3. použitie prebytku hospodárenia na tvorbu **fondu rozvoja bývania** v sume **328 153,02 €**

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Anna Mydliarová, Juraj Soják</i>
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	1	<i>PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.</i>
Nehlasoval:	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 09. júna 2026


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 27/2026
Individuálna a konsolidovaná účtovná závierka obce za rok 2025

K bodu 6. Záverečný účet obce a výročná správa za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

Individuálnu a konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2025

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Anna Mydliarová, Juraj Soják</i>
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	1	<i>PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.</i>
Nehlasoval:	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 09. júna 2026


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 28/2026
Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2025

K bodu 6. Záverečný účet obce a výročná správa za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie

konsolidovanú výročnú správu obce za rok 2025

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Anna Mydliarová, Juraj Soják</i>
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	1	<i>PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.</i>
Nehlasoval:	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 09. júna 2026


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 29/2026
Odpredaj bytu č. 16, Liptovská Lúžna 1244

K bodu 7. Predaj obecného majetku

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna týmto postupom v zmysle § 9 ods. 1 v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí 3/5 väčšinou všetkých poslancov

schvaľuje

prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa kúpnu zmluvou podľa článku 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nižšie uvedených nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna ako predávajúceho na kupujúceho – Petra Stančíka, rod. Stančík, trvale bytom Jarmočná 1714, Hriňová, PSČ: 962 05, a Zdenky Husarčíkovej, rod. Husarčíková, trvale bytom Liptovská Lúžna 493 na základe podanej žiadosti o odkúpenie bytu s prístupovou časťou pozemku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna, a to :

- a) byt č. 16 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 2 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku
- b) spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
- d) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m², o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
(ďalej ako „Nehnutelnosti“)

za kúpnu cenu vo výške 52 455,82 eur . Kupujúci uhradí obci Liptovská Lúžna okrem kúpnej ceny aj paušálne náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov, ktorým došlo k ohodnoteniu Nehnutelností a náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v bode a) a c) bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2026, vypracovaný spoločnosťou ZNALCI s. r. o., so sídlom Hollého 552, Likavka, PSČ: 034 95. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 13.04.2026. Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností je vo výške 51 700 eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v písm. d) bola stanovená znaleckým posudkom č. 95/2025, vypracovaný znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, s miestnom podnikania Liptovský Trnovec 169, Liptovský Trnovec, PSČ: 031 01, evidenčné číslo znalca 910055. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 30.09.2025. Všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti je vo výške 755,82 eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckými posudkami, ktoré v deň schválenia prevodu nebudú staršie ako deväť mesiacov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Ako je uvedené vyššie, prevod Nehnutelností prostredníctvom kúpnej zmluvy sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný nasledovne:

Kupujúci dlhodobo užíva nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, a to na základe platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi ním ako nájomcom a obcou ako prenajímateľom. Vzhľadom na dlhodobé oprávnené užívanie Nehnutelností kupujúcim a vzhľadom na finančné prostriedky, ktoré investoval do prevádzaného bytu boli naplnené podmienky prevodu v zmysle tohto dôvodu. Prevádzaný byt spolu s jeho príslušenstvom predstavuje pre kupujúceho domov. Z uvedeného dôvodu a aj z dôvodu, že obec Liptovská Lúžna rozhodla o neupotrebitelnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, uznesením č. 28/2023, rozhodla o predaji Nehnutelností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na stránke obce –
<https://www.liptovskaluzna.sk/samosprava/dokumenty/>

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Anna Mydliarová, Juraj Soják
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	1	PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.
Nehlasoval:	-	

Potrebné kvórum: 3/5 väčšina všetkých poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 09. júna 2026


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 30/2026

Zámer na odpredaj bytu č. 20, Liptovská Lúžna 1244

Žiadosť Milana Husarčíka a manželky Ing. Petry Husarčíkovej, Lipt. Lúžna 493 a Lipt. Lúžna 1244, o odkúpenie bytu č. 20, Liptovská Lúžna 1244

K bodu 7. Predaj obecného majetku

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna týmto postupom v zmysle § 9 ods. 1 v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí 3/5 väčšinou všetkých poslancov

schvaľuje

zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa kúpnu zmluvou podľa článku 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nižšie uvedených nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna ako predávajúceho na kupujúcich manželov – Milana Husarčíka, rod. Husarčík, nar. _____ a Ing. Petru Husarčíkovú, rod. Čavovská, nar. _____, obaja trvale bytom Liptovská Lúžna 493, Liptovská Lúžna, PSČ: 034 72 (ďalej ako „Kupujúci“), na základe podanej žiadosti o odkúpenie bytu s prístupovou časťou pozemku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna, a to :

- e) byt č. 20 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 2 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku
- f) spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
- g) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
- h) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m², o veľkosti podielu 5136/104268 k celku (ďalej ako „Nehuteľnosti“)

Obec Liptovská Lúžna predá Kupujúcemu Nehuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 50 555,82 eur . Kupujúci uhradí obci Liptovská Lúžna okrem kúpnej ceny aj paušálne náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov, ktorým došlo k ohodnoteniu Nehuteľností a náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v bode a) a c) bola stanovená znaleckým posudkom č. 77/2026, vypracovaný znalcom – Ing. Annou Kohárovou, s miestom podnikania M. Gaceka 2173/5, Dolný Kubín, PSČ: 026 01. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 31.05.2026. Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností je vo výške 49 800 eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v písm. d) bola stanovená znaleckým posudkom č. 60/2026, vypracovaný znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, s miestom podnikania Liptovský Trnovec 169, Liptovský Trnovec, PSČ: 031 01, evidenčné číslo znalca 910055. Znalecký

posudok bol vypracovaný dňa 12.05.2026. Všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti je vo výške 755,82 eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckými posudkami, ktoré v deň schválenia prevodu nebudú staršie ako deväť mesiacov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Ako je uvedené vyššie, prevod Nehnutelností prostredníctvom kúpnej zmluvy sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný nasledovne:

Kupujúci dlhodobo užíva nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, a to na základe platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi ním ako nájomcom a obcou ako prenajímateľom. Vzhľadom na dlhodobé oprávnené užívanie Nehnutelností kupujúcim a vzhľadom na finančné prostriedky, ktoré investoval do prevádzaného bytu boli naplnené podmienky prevodu v zmysle tohto dôvodu. Prevádzaný byt spolu s jeho príslušenstvom predstavuje pre kupujúceho domov. Z uvedeného dôvodu a aj z dôvodu, že obec Liptovská Lúžna rozhodla o neupotrebitelnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, uznesením č. 28/2023, rozhodla o predaji Nehnutelností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na stránke obce –

<https://www.liptovskaluzna.sk/samosprava/dokumenty/>

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Anna Mydliarová, Juraj Soják
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	1	PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.
Nehlasoval:	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 09. júna 2026


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 31/2026

Žiadosť Milana Husarčíka a manželky Ing. Petry Husarčíkovej, Lipt. Lúžna 493 a Lipt. Lúžna 1244, o odkúpenie pozemku parcela č. C 3421/1

K bodu 7. Predaj obecného majetku

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A) berie na vedomie

Žiadosť Milana Husarčíka a manželky Ing. Petry Husarčíkovej, Lipt. Lúžna 493 a Lipt. Lúžna 1244, o odkúpenie pozemku parcela č. C 3421/1

B) konštatuje, že

predmetná parcela nie je prebytočná v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce
s čl. 2

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Anna Mydliarová.
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Juraj Soják
Nepřítomní:	1	PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.
Nehlasoval:	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 09. júna 2026


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 32/2026
Odkúpenie pozemkov pod miestnu komunikáciu

K bodu 7. Predaj obecného majetku

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

Odkúpenie parciel E-KN 898/1, trvalý trávny porast o výmere 19 m², E-KN 899/1, orná pôda o výmere 62 m², E-KN 900/1, orná pôda o výmere 31 m², E-KN 901/1, orná pôda o výmere 11 m², a časti parcely E-KN 931/1, orná pôda o výmere 15 m² z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou na základe geometrického plánu č. 44523106-22/2026 zo dňa 09.03.2026 overený dňom 17.03.2026 č. G1-171/2026.

Všeobecná hodnota uvedených parciel bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2026, vypracovaný znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, s miestom podnikania Liptovský Trnovec 169, Liptovský Trnovec, PSČ: 031 01, evidenčné číslo znalca 910055.

Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 08.04.2026. Všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti je vo výške 5,29 €/m².

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Anna Mydliarová, Juraj Soják
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	1	PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.
Nehlasoval:	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 09. júna 2026


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 33/2026

Žiadosť Milana Vierika, Liptovská Lúžna 423, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

K bodu 7. Predaj obecného majetku

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A) prerokovalo

žiadosť Milana Vierika, Liptovská Lúžna 423 o odkúpenie obecných pozemkov par. C- KN č. 1028/4 spolu o výmere 39 m², zastavané plochy a par. C- KN č. 1028/5 o výmere 25 m², zastavaná plocha;

B) schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku obce Liptovská Lúžna, a to: pozemkov par. C- KN č. 1028/4 spolu o výmere 39 m², zastavané plochy a par. C- KN č. 1028/5 o výmere 25 m², zastavaná plocha v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. 44388446-281-2/25, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna, overený dňa 01.04.2026 č. G1-241/2026, ktoré vznikli z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 25080, ostatná plocha o výmere 8938 m², nakoľko tento pozemok Obec Liptovská Lúžna nevyužíva na plnenie úloh obce;

C) schvaľuje

zámer na predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo vlastníctve Obce Liptovská Lúžna - parcela C- KN č. 1028/4 spolu o výmere 39 m², zastavané plochy a par. C- KN č. 1028/5 o výmere 25 m², zastavaná plocha; v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. č. 44388446-281-2/25, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna, overený dňa 01.04.2026 č. G1-241/2026.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predajom predmetnej časti pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 11 ods. 2 písm. d) zásad hospodárenia s majetkom obce.

Jednotková cena je 28,13 € / 1 m². Spolu po zaokrúhlení je všeobecná hodnota 1800 € / 64 m².

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 59/2026, znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, s miestnom podnikania Liptovský Trnovec 169, Liptovský Trnovec, PSČ: 031 01, evidenčné číslo znalca 910055. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 05.05.2026. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností je vo výške 1800 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nebude staršie ako deväť mesiacov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Anna Mydliarová, Juraj Soják
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	1	PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.
Nehlasoval:	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 09. júna 2026


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 34/2026

Žiadosť Vladimíra Muku, Liptovská Lúžna 230, o zriadenie vecného bremena

K bodu 7. Predaj obecného majetku

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A) berie na vedomie

žiadosť Vladimíra Muku, Liptovská Lúžna 230, o zriadenie vecného bremena na pozemok C-KN 4231/4

B) konštatuje, že

predmetná parcela je cestné teleso a z tohto dôvodu nie je prebytočná v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce s čl. 2

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Anna Mydliarová, Juraj Soják
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	1	PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.
Nehlasoval:	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 09. júna 2026


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 35/2026

**Žiadosť Ing. Pavla Moravčíka, Školská ulica 7221/7, Ružomberok – Biely Potok,
o odkúpenie pozemku**

K bodu 7. Predaj obecného majetku

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z.n.p.

A) berie na vedomie

žiadosť Ing. Pavla Moravčíka, Školská ulica 7221/7, Ružomberok – Biely Potok, o odkúpenie
pozemku C-KN 865/2

B) konštatuje, že

predmetná parcela nie je prebytočná v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce
s čl. 2

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Anna Mydliarová, Juraj Soják
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	1	PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.
Nehlasoval:	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 09. júna 2026


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 36/2026

Žiadosť Daši Kučerovej a manžela Roberta Kučeru, Čiližská 5, Bratislava o odkúpenie pozemku

K bodu 7. Predaj obecného majetku

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A) berie na vedomie

Žiadosť Daši Kučerovej a manžela Roberta Kučeru, Čiližská 5, Bratislava o odkúpenie pozemku C-KN 3265/2, C-KN 3265/5, C-KN 3265/4, C-KN 3265/3

B) konštatuje, že

predmetné parcely nie sú prebytočné v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce s čl. 2

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Anna Mydliarová, Juraj Soják
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Mgr. Kvetoslava Mydliarová
Nepřítomní:	1	PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.
Nehlasoval:	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 09. júna 2026


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 37/2026
Výsledky verejnej obchodnej súťaže

K bodu 8. Verejná obchodná súťaž

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A) berie na vedomie

vítazov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uzneseniami č. 6/2026, č. 7/2026 zo dňa 25.
februára 2026

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Anna Mydliarová, Juraj Soják
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	1	PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.
Nehlasoval:	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 09. júna 2026


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 38/2026

Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže – byt č. 13, Liptovská Lúžna 1244

K bodu 8. Verejná obchodná súťaž

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna týmto postupom v zmysle § 9 ods. 1 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

schvaľuje

zámer previesť majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej je predaj nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna:

- a) **byt č. 13** nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 2 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku
- b) spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
- d) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m², o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
(ďalej ako „Nehnutelnosti“)

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna rozhodlo o neupotrebitelnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, uznesením č. 28/2023.

Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je obec Liptovská Lúžna, so sídlom Liptovská Lúžna 629, Liptovská Lúžna, PSČ: 034 72, IČO: 00 315 397.

Záujemca je povinný zložiť obci Liptovská Lúžna finančnú zábezpeku vo výške **1000 eur** na účet obce Liptovská Lúžna 8300183001, IBAN: SK70 5600 0000 0083 0018 3001, najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t. j. **do 04.09.2026 do 12:00 hod.**

V prípade, že víťazný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu s obcou Liptovská Lúžna do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle súťažných podmienok, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške **1 000 eur**.

Minimálna kúpna cena za Nehnutelnosti je vo výške **47 855,82 eur**. Víťazný záujemca bude znášať náklady spojené s paušálnymi výdavkami vo výške **172 eur** a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra.

Účelové využitie Nehnutelností bude zachované, t. j. Nehnutelnosti sa budú užívať doterajším spôsobom ich využitia, ktorým je bývanie.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré zahŕňajú najmä označenie vyhlasovateľa súťaže, identifikáciu majetku obce, určenie minimálnej kúpnej ceny, splatnosť kúpnej ceny, lehotu,

miesto a spôsob predkladania návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, podmienky a spôsob podania návrhu do súťaže, kritériá hodnotenia návrhov, práva vyhlasovateľa súťaže, práva a povinnosti záujemcov a výherného záujemcu pri uzatváraní kúpnej zmluvy, tvoria prílohu tohto uznesenia a budú zverejnené na úradnej tabuli obci a na webovej stránke obce <https://www.liptovskaluzna.sk/> odo dňa 15.06.2026.

Hlasovanie:

Za:		<i>Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Anna Mydliarová, Juraj Soják</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		<i>PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.</i>
Nehlasoval:		

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 09. júna 2026


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 39/2026
Prebytočnosť majetku obce – autobus OFK

K bodu 9. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A) schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku obce Liptovská Lúžna, a to:

- ojazdené motorové vozidlo **Autobus medzimestský SOR C 10,5, RK 879BD** vlastníka Obec Liptovská Lúžna, nakoľko toto motorové vozidlo Obec Liptovská Lúžna nie je spôsobilé na plnenie úloh obce

B) súhlasí

- s odpredajom ojazdeného motorového vozidla - **Autobus medzimestský SOR C 10,5, RK 879BD** vlastníka Obec Liptovská Lúžna

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Anna Mydliarová, Juraj Soják
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	1	PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.
Nehlasoval:	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 09. júna 2026


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 40/2026
Úprava rozpočtu

K bodu 9. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

3. úpravu rozpočtu – kapitálové a bežné výdavky:

a) z položky:

01.1.1 714 004 auto-valník v sume 4.500 €

na položku:

01.1.1 713 004 lešenie, pojazdné, hliníkové v sume 4.500 €

b) čerpanie rezervného fondu

v sume 101.000 €

na položky:

04.5.1 717 002 asfaltovanie miestnych komunikácií v sume 40.000 €

04.5.1 711 001 výkup pozemkov pod miestnu komunikáciu v sume 5.000 €

08.1.0 635 006 údržba detského ihriska v sume 10.000 €

05.1.0 635 006 údržba verejných priestranstiev v sume 4.000 €

01.1.1 635 006 údržba budov v sume 12.000 €

08.2.0 713 001 drevenica v sume 10.000 €

01.1.1 717 002 prístrešok v sume 20.000 €

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Anna Mydliarová, Juraj Soják
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	1	PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.
Nehlasoval:	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov



V Liptovskej Lúžnej, dňa 09. júna 2026

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 41/2026

Projekt **Modernizácia stálej expozície ľudovej kultúry v obci Liptovská Lužná**

K bodu 9. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lužná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

- (i) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom **Výzva FNPCR-01-2026** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt **Modernizácia stálej expozície ľudovej kultúry v obci Liptovská Lužná**
- (ii) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu.
- (iii) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu **10 000 €**.
- (iv) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce **Liptovská Lužná**

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Anna Mydliarová, Juraj Soják</i>
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	1	<i>PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.</i>
Nehlasoval:	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lužnej, dňa 09. júna 2026


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 42/2026

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Liptovská Lúžna za rok 2025

K bodu 9. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie

- správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Liptovská Lúžna za rok 2025

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda, Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter I'eselovský, Jozef Voštenák, Anna Mydliarová, Juraj Soják</i>
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	1	<i>PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.</i>
Nehlasoval:	-	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 09. júna 2026


Ing. Albín Husarčík
starosta obce