



Obec Liptovská Lúžna

VZN č. 2 /2023

o záväznej časti zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Liptovská Lúžna

Na VZN č. 2 /2023 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna na svojom
zasadnutí dňa 14.06.2023

Vyvesené pred schválením : 29.05.2023 – 14.06.2023
Vyvesené po schválení : 15.06.2023 – 30.06.2023
VZN nadobudlo účinnosť : 01.07.2023

Ing. Albín Husarčík
starosta obce Liptovská Lúžna

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIPTOVSKÁ LÚŽNA

č. 2 /2023

o záväznej časti zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Liptovská Lúžna

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27, ods. 3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto:

všeobecne záväznom nariadení

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Liptovská Lúžna, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Lúžna č. 38/2023 zo dňa 14.06.2023
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Liptovská Lúžna platí pre vymedzenú časť katastrálneho územia obce Liptovská Lúžna, dokumentovaného vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Liptovská Lúžna na plochách riešeného územia Zmien a Doplnkov č. 3, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Liptovská Lúžna.

ČASŤ DRUHÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Poznámka : Článok 2.18.2. nie je uvedený - číslovanie článkov pokračuje číslom 2.18.3.

Článok 2.18.1.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Na koniec článku sa dopĺňa text:

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 je pričlenené do obytného územia OU.29 Pri Bistre.

Článok 2.18.3.

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Na koniec článku sa dopĺňa text:

Na riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 sa vzťahujú všetky regulatívy OU.29 Pri Bistre v zmysle platného znenia ÚPN O Liptovská Lúžna.

Článok 2.18.4.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Text 2.18.4. sa nemení.

Článok 2.18.5.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 2.18.5. sa nemení.

Článok 2.18.6.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Text článku 2.18.6. sa nemení.

Článok 2.18.7.

Zásady regulatívov pre starostlivosť o životné prostredie

Text článku 2.18.7. sa nemení.

Článok 2.18.8.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Na koniec čl. 2.18.8. sa dopĺňa text:

Navrhované skutočne zastavané územie vymedzené v rámci Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN O Liptovská Lúžna je graficky dokumentované vo výkrese č. 2

Článok 2.18.9.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 2.18.9. sa nemení.

Článok 2.18.10.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Text článku 2.18.10. sa nemení.

Článok 2.18.11.

Určenie, na ktoré časť obce je potrebné obstarat' a schvátiť územný plán zóny

Na koniec čl. 2.18.8. sa dopĺňa ten:

Po schválení Zmien a Doplnkov č.3 územného plánu obce Liptovská Lúžna nie je potrebné obstarat' a schvátiť územný plán zóny.

Článok 2.18.12.

Zoznam verejnoprospečných stavieb

Na koniec čl. 2.18.12. sa dopĺňa text:

Na riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 územného plánu obce Liptovská Lúžna sa primerane vzťahujú verejnoprospešné stavby z platného ÚPN-O.

Schéma záväzných častí a verejnoprospečných stavieb.

Doplnené v rozsahu riešenia Zmien a Doplnkov č. 3 v prílohe záväznej časti.

ČASŤ TRETIA ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Uloženie a nadobudnutie účinnosti ÚPD

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Liptovská Lúžna uložená na Obecnom úrade v Liptovskej Lúžnej, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 bolo prijaté uznesením obce č. 38/2023 .
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 ruší všeobecne záväzné nariadenie č.1/2023.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie bude zverejnené na úradnej tabuli Obce Liptovská Lúžna od 29.05.2023 do 30.06.2023.
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01.07.2023.

V Liptovskej Lúžnej 15.06.2023

Ing. Albín Husarčík
starosta obce