

SPRÁVA Z KONTROLY

č. 1/2025

Hlavný kontrolór obce Liptovská Lúžna – Mgr. Miroslava Dančeková

Prizvané osoby: – -

Kontrolovaný subjekt: Obecný úrad Liptovská Lúžna

Cieľ kontroly: kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Liptovská Lúžna, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 a preverenie súladu s platnou legislatívou

Kontrolované obdobie: rok 2024

Miesto a čas vykonania kontroly: Oú Liptovská Lúžna, január 2024

Predmet kontroly: „Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Liptovská Lúžna za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR

Legislatívna úprava - prehľad najdôležitejších predpisov vzťahujúcich sa na predmet kontroly:

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
2. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obce
3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Lúžna

Kontrola bola vykonaná v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 bod i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa základných pravidiel finančnej kontroly § 20 až § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; v zmysle „Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Liptovská Lúžna na prvý polrok 2025“ schváleného uznesením OZ č. 56/2024 zo dňa 10.12.2024

Kontrola bola vykonaná na základe predložených dokladov:

- Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva pri nehnuteľnom majetku obce Liptovská Lúžna za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR
- Uznesenia o prevode nehnuteľného majetku
- Zmluvy o prevode nehnuteľného majetku

Informácia o predmete kontroly:

Majetok obce tvoria nehnuteľné veci (stavby pevne spojené so zemou pevným základom, pozemky, byty a nebytové priestory)

Zákon o majetku obcí upravuje pravidlá a postup pri nakladaní s majetkom obce s cieľom zabezpečiť transparentné a hospodárne nakladanie s týmto majetkom a na trhových princípoch. Ide hlavne o prevod majetku obce do vlastníctva iných subjektov a prenechávanie majetku obce do nájmu. Zákon o majetku obcí upravuje aj pôsobnosť orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce.

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka mesta predkladá správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. Táto povinnosť bola doplnená do zákona o obecnom zriadení novelou č. 137/2023, ktorou sa do § 18f Úlohy hlavného kontrolóra doplnilo písm. i), ktoré znie: "i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,".

Opis zistených nedostatkov (konkrétne ustanovenia, ktoré boli porušené):

Hlavný kontrolór pre prekontrolovaní spisov súvisiacich s prevodom nehnuteľného majetku za rok 2024 konštatuje, že obec Liptovská Lúžna neuskutočnila prevod nehnuteľného majetku obce za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR

Dátum vyhotovenia správy: 11.2.2025