



# Územný plán obce Liptovská Lúžna

ČISTOPIS

OKTÓBER 2008

Stupeň dokumentácie: **Územný plán obce Liptovská Lúžna - čiatopis**  
Objednávateľ úlohy : **Obec Liptovská Lúžna**  
Spracovateľ úlohy : **Architektonický ateliér GAM Ružomberok**  
**Námestie Andreja Hlinku 27**  
**034 01 Ružomberok**  
Autor riešenia : **Ing. arch. Marián Goč a kolektív**  
Zákazkové číslo : **277 - 22**  
Dátum spracovania : **Október 2008**

**Na akcii spolupracovali:**

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov

**Ing. arch. Marián Goč**  
**Ing. arch. Lucia Gočová**

- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF :  
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoekosystémových komplexov na území katastra obce

**Ing. Peter Gažík**  
**Ing. arch. Marián Goč**  
**Ing. Peter Gažík**

- Demografia, vyhodnotenie PP:

**Zuzana Takáčová**

- Doprava :

**Ing. Stanislav Tabaček**

- Vodné hospodárstvo :

**Janka Rechteriková**

- Energetika :

**Ing. František Urbaník**

- Grafické práce :

**Ing. Stanislav Hošala**

**Zuzana Takáčová**

**OBSAH DOKUMENTÁCIE:****A. TEXTOVÁ ČASŤ 4**

|   |            |
|---|------------|
| <b>A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>   | <b>4</b>   |
| A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....  | 4          |
| A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady.....   | 5          |
| A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....   | 5          |
| <b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....</b>   | <b>6</b>   |
| A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....   | 6          |
| A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....   | 12         |
| A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....   | 14         |
| A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....  | 21         |
| A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....  | 25         |
| A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia..... | 28         |
| A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....   | 30         |
| A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....  | 43         |
| A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....  | 44         |
| A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,.....  | 44         |
| A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....   | 45         |
| A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....  | 46         |
| A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....  | 54         |
| A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....   | 58         |
| A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,.....   | 58         |
| A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery.....   | 59         |
| A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery.....  | 62         |
| A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....  | 63         |
| A.2.18. Návrh záväznej časti.....   | 64         |
| <b>A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY.....</b>   | <b>113</b> |
| <b>B. GRAFICKÁ ČASŤ.....</b>  | <b>114</b> |
| <b>C. DOKLADY.....</b>  | <b>114</b> |

| Výkres | Názov   | Mierka      |
|--------|---|-------------|
| 1      | Výkres širších vzťahov  | M 1: 50 000 |
| 2      | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby | M 1: 10 000 |
| 3      | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby   | M 1: 5 000  |
| 4      | Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby  | M 1: 5 000  |
| 5      | Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby                                       | M 1: 5 000  |
| 6      | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u  | M 1: 10 000 |
| 7      | Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery  | M 1: 5 000  |
| 8      | Výkres záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery   | M 1: 10 000 |

## A.TEXTOVÁ ČASŤ

### A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

##### A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Obec Liptovská Lúžna, na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 396/1990 Z. z. O obecnom zriadení a nadväzných právnych normách zabezpečila vypracovanie Územného plánu obce Liptovská Lúžna. Podľa ustanovení paragrafu 20 stavebného zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako vyplýva zo zmien a doplnení vydaných zákonom č. 103/1990, č. 262/1992 Z.z, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nálezú ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č.229/1997 Z. z, č.175/1999, zákona č.237/2000 a zákona č. 479/2005 Z.z., obce s počtom obyvateľov nad 2 000 obyvateľov musia mať vypracovaný a schválený územný plán. Hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce, ktoré je treba v územnom pláne riešiť, boli formulované v územnohospodárskych zásadách (zadaní), ktoré svojim charakterom zadávacieho dokumentu sa stalo podkladom pre spracovateľa.

##### A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

|                     |  |
|---------------------|--|
| Názov dokumentácie: | <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPTOVSKÁ LÚŽNA</b>  |
| Objednávateľ úlohy: | Obec Liptovská Lúžna   |
| Obstarávateľ úlohy: | Obec Liptovská Lúžna prostredníctvom<br>Ing. arch. Anny Gočovej,<br>osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPN – r. č. 042 |
| Spracovateľ úlohy:  | Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27,<br>034 01 Ružomberok  |

Územný plán obce Liptovská Lúžna bol spracovaný na základe vyhodnotenia výberového konania cenových ponúk na spracovateľa a následne objednávky od obce Liptovská Lúžna.

##### A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

###### Obsahové vymedzenie

Územný plán obce Liptovská Lúžna je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce. Toto rozšírenie dokumentuje Územný plán obce Liptovská Lúžna, ktorý rieši rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie jednotlivých regulovaných priestorov. Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekonomickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu katastra obce. Návrh Územného plánu obce Liptovská Lúžna koordinuje spolupôsobenie geoeologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

###### Územné vymedzenie

Skúmané územie bolo vymedzené v rozsahu katastra obce Liptovská Lúžna. Takto vymedzené územie bude podkladom pre návrh optimálnej urbanistickej štruktúry sídla v M 1:10 000 a v M 1:5 000.

###### Princípy metodického postupu

Metodické postupy sa opierajú o:

- systémové analýzy a syntézy riešeného územia,
- vymedzenie územných limitov a územného rozvojového potenciálu v celom katastri,
- výber a optimalizácia využitia rozvojového potenciálu územia,
- stanovenie regulácie rozvoja,
- časopriestorové vymedzenie rozvojového horizontu funkčných štruktúr,
- otvorený systém územnoplánovacej dokumentácie.

###### Objekt hodnotenia

Objektom hodnotenia je krajinné prostredie katastrálneho územia obce s vyčlenením ťažiskových funkčných štruktúr, v závislosti na ekologickej stabilite územia.

###### Subjekt hodnotenia

Subjekt hodnotenia sa vymedzil a skúmal vo vzájomnej závislosti súčasných a potenciálnych socioekonomických aktivít a ich existenčného nadržania, ktorým je ochrana a rozvoj kultúrneho, produkčného a monoprodukčného potenciálu územia obce.

###### Spôsob interpretácie

Spôsob interpretácie sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č.55/2001. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

### **A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady**

Sídlo Liptovská Lúžna predstavuje samostatnú jednotku osídlenia, ktorá nemala ešte spracovanú a schválenú adekvátnu územnoplánovacia dokumentáciu. Táto skutočnosť spolu so zmenenými spoločenskými podmienkami, so vznikajúcim trhovým mechanizmom a vzrastajúcim významom ochrany životného prostredia a ochrany vlastníckych práv, si vynútili komplexne prehodnotiť funkčné využitie územia, určiť zásady organizácie, skoordinať výstavbu a iné činnosti ovplyvňujúce ďalší rozvoj obce - vypracovať novú územnoplánovacia dokumentáciu.

Doteraz spracovaná územnoplánovacia dokumentácia nezodpovedala ustanoveniam stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a súčasne vyhláške č. 55/2001. Z toho dôvodu sa pristúpilo k spracovaniu nového Územného plánu obce Liptovská Lúžna.

### **A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním**

#### **A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obci a verejnosťou**

Územný plán obce Liptovská Lúžna má tieto predchádzajúce etapy prác a z nich vyplývajúce dokumenty:

- Prieskumy a rozbor ÚPN – O Liptovská Lúžna (november 1995) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok,
- Zadanie pre Územný plán obce Liptovská Lúžna - UHZ (november 1995) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v marci 1996,
- Koncept Územného plánu obce Liptovská Lúžna (október 1998) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok

Oznámenie o začatí prerokovania konceptu pre ÚPN – O Liptovská Lúžna bolo uskutočnené v súlade s ustanoveniami § 21 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a zverejnené a prerokované v januári 1998, a po zmene starostu obce, novele stavebného zákona a novej vykonávacej vyhlášky znovu oznámené v septembri 2003 vyvesením oznamu na vývesnej tabuli obce. Prerokovanie Konceptu ÚPN – O Liptovská Lúžna s dotknutými orgánmi, samosprávnym krajom, dotknutými obcami, fyzickými a právnickými osobami sa uskutočnilo 8. 10. 2003 o 10.00 hodine v zasadačke Obecného úradu Liptovská Lúžna. Následne bolo vypracované Súborné stanovisko (Máj 2005) a vo februári bolo súborné stanovisko postúpené spracovateľovi. V júli 2006 vstúpil do obce nový investor a spracovateľ dostal pokyn zastaviť práce. Ďalší pokyn na dokončenie dostal spracovateľ v auguste 2007.

#### **A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním**

Územné a hospodárske zásady – zadanie pre Územný plán obce Liptovská Lúžna bol spracovaný v novembri 1995 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválené obecným zastupiteľstvom v marci 1996. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce a posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Liptovská Lúžna a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie, vypracované v predchádzajúcich materiáloch z r. 1989 – 1999.

Návrh územného plánu je vypracovaný v súlade s územnohospodárskymi zásadami. V tomto územnom pláne je aplikovaná a na základe zhodnotenia vývojových variantov konkretizovaná stratégia optimálneho rozvoja, ktorá zodpovedá cieľom a obsahu územného plánovania. Schválené Zadanie pre Územný plán obce Liptovská Lúžna je premietnuté v tomto Územnom pláne obce Liptovská Lúžna.

Hlavným zdrojom dynamiky rozvoja obce má byť prirodzený nárast počtu jej obyvateľov a posilnenie rekreačného potenciálu a oblasť služieb, ako ťažiskového zdroja zamestnanosti a prosperity, ale aj za súčinnosti výraznej funkčnej diverzifikácie ďalších hospodárskych okruhov, v oblasti výroby a služieb.

V plánovacej etape má rozvoj obce prebiehať prioritne v hraniciach jej terajšieho zastavaného územia intenzifikáciou, prestavbou a modernizáciou stavebno - technickej štruktúry a infraštruktúry.

Rozvoj a budúce usporiadanie obce plne akceptuje prítomnosť neopakovateľnej krajinnej scenérie a netradičného spôsobu osídlenia územia. Ďalej aktivity regiónu, hlavne v orientácii na rekreáciu, cestovný ruch a výrobu ekologicky nezávadnú.

Pre upevnenie sociokontaktov a plnohodnotnú realizáciu vzťahov medzi obyvateľmi obce rieši územný plán funkčnú štruktúru priestorov s uvedeným zameraním.

Pri koncepcii rozvoja obce je uplatnená výrazná orientácia na ekologizáciu a stabilizáciu prírodného prostredia, ktoré je prioritným nositeľom i ekonomickej prosperity obce. Z tohto pohľadu je uplatnená aj orientácia na budovanie nových priestorov pre hospodárenie, bývanie, oddych, rekreáciu a cestovný ruch.

#### **A.1.3.3. Výsledky variantných riešení**

Pred spracovaním návrhu Územného plánu obce Liptovská Lúžna bol vypracovaný koncept, ktorý prehodnotil a upresnil koncepciu riešeného územia zdokumentovanú vo výslednom návrhu.

#### **A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania**

V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k prepracovaniu Zadania pre územný plán. Pred vypracovaním tohto návrhu sa spracovali prieskumy a rozbor. Požiadavka na vytipovanie nových plôch pre výstavbu rodinných domov, realizáciu výrobných areálov a vybudovanie rekreačných aktivít bola v priebehu spracovania návrhu doplňovaná do podoby zapracovanej v územnom pláne.

**A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení**

Územný plán obce Liptovská Lúžna bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Prieskumy a rozborý ÚPN – O Liptovská Lúžna (Územné limity katastrálneho územia sídelného útvaru Liptovská Lúžna z hľadiska urbanizácie) vypracovaný v novembri 1995 Architektonickým ateliérom GAM Ružomberok,
- Zadanie pre Územný plán obce Liptovská Lúžna (Dlhodobý program územného rozvoja sídelného útvaru Liptovská Lúžna) vypracovaný v novembri 1995 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Liptovská Lúžna, v marci 1996,
- Koncept ÚPN – O Liptovská Lúžna (november 1997) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok,
- Súborné stanovisko konceptu bolo vypracované v máji 2004 a v júli 2004 postúpené spracovateľovi.
- RUSES okresu Ružomberok,
- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého aktualizácia bola schválená Uznesením č. 6, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 4. 2005
- mapové podklady M 1:10 000 v digitálnej forme od Geodetického a kartografického ústavu Bratislava,
- BPEJ na mapových podkladoch v M 1: 5 000 z Katastrálneho úradu Ružomberok,
- mapové podklady v digitálnej forme katastrálneho územia poskytla Obec Liptovská Lúžna, ,
- UHDP poskytnuté Katastrálnym úradom v Ružomberku.

**A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE****A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis****A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia**

Územný plán obce Liptovská Lúžna rieši katastrálne územie obce, vymedzené katastrálnou hranicou. Obec Liptovská Lúžna leží na juhu Žilinského kraja. Podľa územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Ružomberok. Obec je dopravné napojená cez obec Liptovskú Osadu a Biely Potok na mesto Ružomberok. Okresné mesto Ružomberok je vzdialené cca 15 km.

Katastrálne územie obce Liptovská Lúžna susedí na západe s obcou Liptovskou Osadou, na západe a severe s katastrálnym územím mesta Ružomberok ( mestská časť Biely Potok) a s katastrálnym územím obce Liptovská Štiavnica. Na východe susedí s katastrom obce s Partizánskou Ľupčou a Jasením a Brusnom (kraj Banskobystrický).

Mikroregionálne vzťahy obce Liptovská Lúžna sa vytvárajú ako výsledok hospodárskej a sociálnej integrácie spádového územia k Liptovskej Osade a okresnému mestu Ružomberok.

Makroregionálne vzťahy nie sú rozvinuté.

V vypracovaní Územného plánu obce Liptovská Lúžna boli použité tieto mapové podklady

M 1 : 50 000

|         |
|---------|
| 26 - 36 |
|---------|

M 1 : 10 000

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
|              | 36 – 12 - 10 | 36 – 21 - 06 |
|              | 36 – 12 - 15 | 36 – 21 - 11 |
| 36 - 12 - 19 | 36 – 12 - 20 | 36 – 21 - 16 |
|              | 36 – 12 - 25 | 36 – 12 - 25 |

M 1 : 5 000

|       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|
|       |       | 1 – 1 | 0 – 1 |       |
|       | 2 - 2 | 1 – 2 | 0 – 2 | 9 – 2 |
|       | 2 - 3 | 1 – 3 | 0 – 3 | 9 – 3 |
| 3 - 4 | 2 - 4 | 1 – 4 | 0 – 4 | 9 – 4 |
| 3 - 5 | 2 - 5 | 1 – 5 | 0 – 5 |       |
| 3 - 6 | 2 - 6 | 1 – 6 |       |       |

M 1 : 1 000

|          |          |          |          |          |          |          |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|          | 1 – 3/12 | 1 – 3/21 |          |          |          |          |
| 1 – 3/13 | 1 – 3/14 | 1 – 3/23 | 1 – 3/24 |          | 1 – 3/14 | 1 – 3/23 |
| 1 – 3/31 |          | 1 – 3/41 | 1 – 3/42 | 1 – 3/31 | 1 – 3/32 | 1 – 3/41 |
|          |          |          | 1 – 3/44 | 1 – 3/33 | 1 – 3/34 |          |

**Identifikačný znak, názov**

|  |            |
|--|------------|
| Katastrálne územie /KÚ/Liptovská Lúžna | č. 823 413 |
| Počet parciel k 22.11.1995             | 5 364      |
| Držitelia a nájomci                    | 1 345      |
| Pôvodné nehnuteľnosti                  | 488        |
| Vlastníci                              | 2 904      |

Z údajov Katastrálneho úradu v Ružomberku je štruktúra plôch v katastrálnom území Liptovská Lúžna nasledovná:

|              |             |                |
|--------------|-------------|----------------|
| Druh pozemku | Výmera (ha) | Zastúpenie (%) |
| orná pôda    | 111.6252    | 2.04           |

| Druh pozemku          | Výmera (ha) | Zastúpenie (%) |
|-----------------------|-------------|----------------|
| záhrady               | 22.7186     | 0.42           |
| TTP                   | 1505.2144   | 27.54          |
| poľnohospodárska pôda | 1639.5582   | 30.00          |
| lesné pozemky         | 3704.0567   | 67.76          |
| vodné plochy          | 11.5484     | 0.21           |
| zastavané plochy      | 63.5161     | 1.16           |
| ostatné plochy        | 47.5906     | 0.87           |
| CELKOM                | 5466.2766   | 100.00         |

Samosprávnym orgánom obce je obecné zastupiteľstvo so starostom obce. Výkonným orgánom obecnej samosprávy je Obecný úrad.

Územný plán obce Liptovská Lúžna dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Liptovská Lúžna je rozdelené na:

### I. Zastavané územie obce

Obec Liptovská Lúžna zaujíma medzi liptovskými obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Liptovská Lúžna legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzhľadujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasnú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Liptovská Lúžna bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

### OU - OBYTNÉ ÚZEMIE

1. OU. 01 - LUH
2. OU. 02 - KREMENINY I.
3. OU. 03 - KREMENINY II.
4. OU. 04 - PRI OBCHODE
5. OU. 05 - NIŽNÝ KONIEC
6. OU. 06 - POD VODOJEMOM I.
7. OU. 07 - BORY I.
8. OU. 08 - BORY II.
9. OU. 09 - POD VODOJEMOM II.
10. OU.10 - BORY III.
11. OU.11 - PRI URBÁRE
12. OU.12 - RÁZTOKY I.
13. OU.13 - RÁZTOKY II.
14. OU.14 - RÁZTOKY III.
15. OU.15 - PRI KOSTOLE
16. OU.16 - RAVEŇ
17. OU.17 - PRI OBECNOM ÚRADE
18. OU.18 - STRED I.
19. OU.19 - STRED II.
20. OU.20 - STRED III.
21. OU.21 - STRED IV.
22. OU.22 - STRED V.
23. OU.23 - STRED VI.
24. OU.24 - STRED VII.
25. OU.25 - STRED VIII.
26. OU.26 - PRI STAREJ ŠKOLE
27. OU.27 - VYŠNÝ KONIEC I.
28. OU.28 - PRI PENZIÓNE SERAFÍN
29. OU.29 - PRI BISTRE
30. OU.30 - VYŠNÝ KONIEC II.
31. OU.31 - VYŠNÝ KONIEC III.
32. OU.32 - VYŠNÝ KONIEC IV.
33. OU.33 - VÝHON

**RU - REKREAČNÉ ÚZEMIE**

1. RU. 01 - LYŽIARSKÉ STREDISKO POD ČIERNYM VRCHOM
2. RU. 02 - LYŽIARSKÉ STREDISKO I. - VÝHLAD
3. RU. 03 - LYŽIARSKÉ STREDISKO II. - VÝHLAD
4. RU. 04 - LYŽIARSKÉ STREDISKO III. - VÝHLAD
5. RU. 05 - REKREAČNO – OBYTNÁ ZÓNA PÁLENICA
6. RU. 06 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA KOŠIARE - VÝHLAD
7. RU. 07 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA RÁZTOKY- ČASŤ VÝHLAD
8. RU. 08 - CHATOVÁ OSADA PATOČINY
9. RU. 09 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA POLANY- NEPREŠLO SCHVALOVACÍM PROCESOM

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000.

**II. Územie mimo zastavaného územia obce = územie ochrany prírody a voľná krajina**

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

**ÚZEMIE MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA** v obci Liptovská Lúžna tvorí

**UOP - ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A VOLNÁ KRAJINA**

1. UOP. A pásmo kosodreviny a hĺbne pásmo - EFP NAPANT A2
2. UOP. B lesy pod hornou hranicou lesa - EFP NAPANT A3
3. UOP. C lesy v 6. vegetačnom lesnom stupni na silikátových a karbonátových horninách - EFP NAPANT A4
4. UPO. D lesy na kremencoch - EFP NAPANT B4
5. UPO. E zmiešané lesy na kryštaliniku - EFP NAPANT C8
6. UOP. F zmiešané lesy na karbonátoch - EFP NAPANT C7
7. UOP. G priestory EFP NAPANT C4 okrem intravilánu obce Liptovská Lúžna
8. UOP. H zastavané územie obce Liptovská Lúžna a kúpeľov Korytnica - vid' OU a RU
9. UOP. I koridor vodného toku Korytnica, ochranné pásmo NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh

Plán

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Liptovská Lúžna pre optimálne fungovanie obce s **veľkosťou do 4092 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 815 lôžok, 430 stoličiek s návštevnosťou v lete 1000 návštevníkov a v zime 4000 návštevníkov.**

**Návrh organizácie KÚ, a % zostupenie**

|   | Východiskový stav | Plán      | Prognóza  |
|---|-------------------|-----------|-----------|
| katastrálne územie                      | 5466.27ha         |           |           |
| zastavané územie/ intravilán /          | 156.0 ha          | 281.6 ha  | 333.6 ha  |
| %                                       | 2.8 %             | 5.15%     | 6.10 %    |
| ostatné územie KÚ                       | 5310.27ha         | 5184.67ha | 5132.67ha |
| %                                       | 97.2 %            | 94.85%    | 93.97 %   |
| rozšírenie KÚ podľa historickej hranice | 507.50 ha         |           |           |
| celkové riešené územie                  | 5973.77 ha        |           |           |

**Prognózovaný vývoj obyvateľov , domov a bytov v obci Liptovská Lúžna do 2040**

| Rok                 | 2001 | 2020              | 2040              |
|---------------------|------|-------------------|-------------------|
| Počet obyvateľov    | 3025 | 3025 + 565 = 3590 | 3590 + 500 = 4092 |
| Počet domov         | 1214 | 1214 + 329 = 1543 | 1543 + 248 = 1791 |
| Počet bytov         | 1210 | 1210 + 226 = 1436 | 1436 + 200 = 1636 |
| Obývanosť/obyv/byt/ | 2,5  | 2,5               | 2,5               |

**A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny**

Územný plán obce Liptovská Lúžna rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení ÚPN obce Liptovská Lúžna je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie. V prípade potreby je možné riešiť ako zóny rekreačné územia.



### A.2.1.3. Prírodná štruktúra

#### 2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Riešené územie patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, oblasti Fatransko-tatranskej, celku Nízke Tatry a podcelku Ďumbierske Tatry. Oddiel je Prašivá, Salatíny a pododdiel Lúžňanská kotlina.

Reliéf územia je v horskej časti eróznno-denudačný tvorený z morfoskulptúrneho hľadiska fluvialne rezanou rázsochovitou hornatinou a hŕňnou veľvysočinou. V údolnej časti sa jedná o pedimentový fluvialno-denudačný reliéf s morfoskulptúrou fluvialne rezanej vysočiny a pahorkatiny. Z morfoštruktúrneho hľadiska sú tu kryštalické štruktúry so slabým uplatnením litológie a príkrovovo-vrásové štruktúry so slabým až stredným uplatnením litológie.

#### 2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Na severovýchode územia v hlavnom masíve Nízkeho Tatier sa nachádzajú biotické granodiority až kremenné diority, v severnej časti územia katastra autometamorfované granity, smerom na severozápad sú to kremence a pestré bridlice, v západnej časti vápencovo-slieňové vývoje a na západe menšie celky dolomitov.

Z inžiniersko-geologických rájónov sa v riešenom území nachádzajú nasledovné:

Rajón údolných riečnych náplavov (F) má horninové prostredie štrky a piesky, na ktorom sú obyčajne hlinité, ílovité a piesčité sedimenty. Hladina podzemnej vody je obyčajne 2-4 metre hlboko. U podzemných vôd je častá agresivita rôzneho typu. Reliéf sa vyznačuje priehlbeninami s výskytom rašelinísk. Vyskytuje sa tu bočná erózia a podmáčanie územia. Podmienky pre výstavbu sú zhoršené vysokou hladinou podzemnej vody a nízkou konzistenciou povrchových polôh jemnozrnných zemín prípadne neúnosnými organickými sedimentami. Územie je nevhodné pre ukladanie tuhých odpadov - ľahké znečistenie podzemných vôd.

Rajón zlepcových hornín (Sz) má v horninovom prostredí zlepenca a brekcie. Priepustnosť je závislá od tmelu a stupňa rozpukania. Výdatnosť prameňov je miestami až  $10 \text{ l s}^{-1}$ . Reliéf je intenzívne členitý s výskytom skalných stien ap. Horniny intenzívne zvetrávajú. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z členitého reliéfu, zlej rozpojiteľnosti a ťažiteľnosti, nasiakavosti a rozpadavosti hornín. Pre ukladanie odpadov je územie málo vhodné až nevhodné - možnosť znečistenia podzemných vôd.

Rajón dolomitických hornín (Sd) má horninové prostredie zložené z dolomitov s vložkami vápencov alebo ílovitých bridlíc. Priepustnosť je prevažne puklinová. Sú to strmé svahy reliéfu, vyskytuje sa opadávanie blokov hornín a gravitačné deformácie, ktoré zhoršujú podmienky pre výstavbu. Horniny sú využiteľné ako kamenivo a štrk do betónov, výrobu žiaruvzdorných hmôt ap. Územie nevhodné pre ukladanie odpadov.

Rajón ílovcovo-vápencových hornín (Ss) má horninové podložie z vápencov, slieňovcov a bridlíc striedajúcich sa vo vrstvách. Vápence sú miestami pomerne slabo priepustné. Reliéf tvoria strmé až stredne strmé svahy miestami členené dolinami, eróznymi ryhami a lokálnymi vyvýšeninami. Vyskytuje sa tu aj intenzívne zvetrávanie, výmoľová erózia a zosúvanie zvetralín. Znížená stabilita územia a výskyt zosuvov zhoršujú podmienky pre výstavbu. Pri vhodných úložných pomeroch a dostatočnej hrúbke bridlíc je možnosť zriadenia úložísk odpadov.

Rajón intruzívnych hornín (Ih) má podklad tvorený rôznymi typmi granitov a granodioritov. Časté sú tektonicky porušené a mylonitizované zóny. Zvodnenie je puklinové, podzemné vody sú mäkké, často agresívne ( $\text{CO}_2$ ). Reliéf tvoria ostré hrebene aj zaoblené hôľne tvary nad hranicou lesa, strmé i mierne svahy v nižších častiach pohorí. Sú tu pomerne hlboké gravitačné poruchy horských svahov a hrebeňov, opadávanie úlomkov, rútenie balvanov, vo vysokých polohách početné lavíny. Využitie hornín môže byť ako stavebný kameň rôznej kvality. Zosuvy a znížená stabilita a únosnosť tektonicky porušených zón zhoršujú podmienky pre výstavbu. Prostredie málo vhodné až nevhodné na ukladanie odpadov.

Rajón deluviálnych sedimentov (D) má v závislosti od predkvartérneho podkladu veľmi rôznorodé a priestorovo premenlivé litologické zloženie. Najčastejšie sú to hliny a hlinito-kamenité suty. Trvalejší horizont podzemnej vody je iba v nižších častiach svahov, najmä na prechodoch do rájónov F, T. Reliéf tvoria mierne až strmé svahy, členené miestami intenzívnou výmoľovou eróziou. Z geodynamických javov je tu veľmi častý výskyt zosuvov najmä v regióne karpatského flyšu. Využitelnosť zdrojov je pre tehliarske suroviny, pôdy sú tu zväčša úrodné. Zhoršené inžiniersko-geologické podmienky pre výstavbu sú zapríčinené značnou litologickou premenlivosťou, výskytom zosuvov a miestami strmých svahov. Pri výstavbe je možnosť vyvolania zosuvov. Pre ukladanie odpadov sú vhodné jemnozrnné delúviá na miernych a stabilných svahoch.

Pre rajón vápencových hornín (Sv) sú podkladom skalné horniny vápencov a dolomitických vápencov s priepustnosťou puklinovou až puklinovo-krasovou a výdatnosťou prameňov  $1-15 \text{ l s}^{-1}$ . Jedná sa o morfológicky aktívne tvary reliéfu a typický krasový reliéf. Z geodynamických javov je to opadávanie úlomkov a deformácie blokového typu. Využitelnosť nerastných surovín je pre lomový kameň, výrobu vápna a cementu a pod. Sú tu sústredené významné zásoby podzemných vôd. Zhoršené podmienky pre výstavbu sú zapríčinené intenzívnym skrasovatením a nestabilitou územia, strmostou svahov. Je tu možnosť znečistenia zásob podzemných vôd. Územie je nevhodné pre ukladanie odpadov.

Rajón ílovcovo-prachovcových hornín (Si) má horninové prostredie tvorené spravicla zo zbridičnatých ílovcov, prachovcov a slieňovcov. Sú to slabo priepustné až nepriepustné horniny. Vyskytujú sa miernych až stredných svahoch, sedlách a depresiách. Z geodynamických javov je tu výmoľová erózia, zosúvanie zvetralín. Slieňovce môžu byť využiteľné na výrobu cementu, piesčité slieňovce na ľahký stavebný materiál, ílovce ako tehliarska surovina. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z vysokej stlačiteľnosti, rýchleho zvetrávania a nasiakavosti a namrzavosti. Možné je vyvolanie zosuvov, zníženie stability svahov. Možnosť ukladania odpadov je na nepriepustných podložkách.

**2.1.3.3. Pôdne pomery.**

V riešenom území sa v jeho juhovýchodnej časti v hlavnom masíve Nízkych Tatier vyskytujú prevažne humusovo-železité podzoly na ľahších zvetralinách kyslých hornín. Smerom na západ prechádzajú do hnedých pôd podzolových na podobných zvetralinách. V západnej časti od Korytnice smerom na sever sa vyskytujú rendziny vylúhované na zvetralinách pevných karbonátových hornín, ktoré sa striedajú s hnedými pôdami nenasýtenými na ľahších zvetralinách kyslých hornín a hnedými pôdami na zvetralinách slienitých vápencov a silikátovo-karbonátových hornín.

**2.1.3.4. Klimatické pomery.**

Riešené územie patrí do chladnej klimatickej oblasti s priemernou ročnou teplotou menšou ako 16 °C. Sú tu zastúpené všetky tri okrsky tejto oblasti - mierne chladný s priemernou júlovou teplotou 12-16 °C, chladný horský s júlovou teplotou 10-12 °C a studený horský s júlovou teplotou pod 10 °C.

Údaje o klimatických charakteristikách sú z dlhodobých meraní (1931 - 1960) väčšinou z meteorologickej stanice Železná (Ž), Liptovská Lúžna (LL) a lokality Liptovská Osada (LO):

| S    | SV  | V   | JV  | J    | JZ  | Z   | SZ   | Bezvetrie |
|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|------|-----------|
| 20,0 | 3,9 | 3,1 | 8,5 | 29,6 | 6,0 | 7,0 | 18,2 | 3,7       |

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu:

| I.   | II.  | III. | IV. | V.  | VI.  | VII. | VIII. | IX. | X.  | XI. | XII. | Rok  |
|--|------|------|-----|-----|------|------|-------|-----|-----|-----|------|------|
| -6,2                                       | -4,9 | -1,7 | 3,6 | 8,8 | 12,2 | 14,1 | 13,3  | 9,7 | 4,9 | 0,3 | -3,0 | 4,3  |
| Priemerný úhrn zrážok:                     |      |      |     |     |      |      |       |     |     |     |      |      |
| 55   | 59   | 63   | 64  | 102 | 119  | 123  | 108   | 71  | 81  | 83  | 72   | 1003 |
| Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou: |      |      |     |     |      |      |       |     |     |     |      |      |
| 25,1                                       | 23,1 | 13,3 | 1,5 | 0,1 | -    | -    | -     | -   | 0,5 | 4,9 | 15,1 | 83,6 |

**2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.**

Územie je odvodňované tokom Lúžňanka s pravostranným prítokom Ráztoky a početnými malými prítokmi. Južnú časť odvodňuje potok Patočiny vtekajúci do Revúcej a južnou hranicou prebieha korytnický Medokýš.

Režim odtoku povrchových vôd je snehovo-dažďový s najväčšími prítokmi v máji a najmenšími v januári a februári.

Priemerný ročný elementárny odtok je 15-40 l s<sup>-1</sup> km<sup>-2</sup>.

Územie patrí do dvoch hydrogeologických rájónov MG 017 a M 024. Využiteľné zásoby podzemných vôd sú v kategóriách 1-1.9 l s<sup>-1</sup> km<sup>-2</sup> a 2-4.99 l s<sup>-1</sup> km<sup>-2</sup>.

**2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.**

Podľa fyto geografického členenia Slovenska (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej kveteny (Carpaticum occidentale), obvodu Vysokých (centrálnych) Karpát (Eucarpaticum) a do okresu Nízkych Tatier.

Pre geobotanickú charakteristiku územia bolo použité členenie podľa Geobotanickej mapy Slovenska (Michalko a kol., 1987). V riešenom území sa nachádzajú nasledovné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie :

CF - bukové lesy vápnomilné

Mc - subalpínske kosodrevinové a trávinné vápnomilné spoločenstvá

Jt - alpínske kyslomilné spoločenstvá

F - bukové lesy kvetnaté

PA - jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion)

Pi - bukovo-borovicové lesy (Erico-Pinion, Seslerio-Festuceum tatrae)

Fm - bukové kyslomilné lesy horské (Luzulo-Fagion)

P - Smrekové lesy čučoriedkové (Vaccinio-Piceion)

Ms - subalpínske kosodrevinné a trávinné kyslomilné spoločenstvá (Pinion mugo)

Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (PA) (Abietion, Vaccinio-Abietion) majú ráz bezbukového variantu. V pôvodnom zložení mala prevahu jedľa biela, primiešaný bol smrek obyčajný, vtrúsený smrekovec opadavý a borovica sosna, z listnáčov jarabina vtáčia, javor horský, jelša sivá a výnimočne buk lesný. Sú to najčastejšie produkčné lesy s funkciou pôdoochrannou. Porasty sú viacmenej jednovrstvové. Prirodzená obnova nebýva najlepšia.

V riešenom území tvoria hlavné spoločenstvo v horskej časti katastra.

Vyskytujú sa tu aj smrekovo-borovicové lesy a ostricové spoločenstvá (Pi), ktoré sa podobne ako predošlé vyskytujú v oblastiach bezbukových alebo skoro bezbukových na vápencoch a dolomitoch. V drevinovom zložení je okrem borovice a smreka aj mukyňa obyčajná, jarabina vtáčia, smrekovec opadavý, jedľa biela a niekedy buk a javor horský. Rastie tu skalník (Cotoneaster integerrimus), borievka (Juniperus communis), hloh (Crataegus laevigata).

Tieto spoločenstvá sa nachádzajú v severnej časti katastra

Smrekové lesy čučoriedkové (P) rastú prevažne na silikátovom podloží s podzolovanými pôdami. Základná drevina je smrek obyčajný, vyskytuje sa smrekovec opadavý a borovica sosna, vzácné jedľa. Pri hornej hranici lesa sa primiešava kosodrevina, z listnatých krov sa v smrečinách objavuje zemolez čierny.

Nachádzajú sa v južnej časti katastra vo vysokých nadmorských výškach a tvoria tu prakticky hornú hranicu lesa.

Bukové kyslomilné lesy horské (Fm) vyskytujú sa na všetkých geologických podložiach. Tvoria ich bohatý súbor spoločenstiev smrekovo-bukovo-jedľových lesov. Je tu chladnejšia klíma a humifikácia je spomalená. Hromadí sa surový humus, pôdy podzolujú. Z drevín sa tu vyskytuje jedľa, buk, smrek. Jednotlivo môže byť vtrúsený javor horský, smrekovec, borovica, jarabina vtáčia a breza bradavičnatá. V krovinnom podraze sa vyskytuje zemolez čierny, ruža alpínska, ríbezľa skalná, rakyta, baza červená, kalina a iné. Z pôd prevládajú hnedé pôdy nenasýtené, môžu byť aj podzoly.

Subalpínske kosodrevinné a trávnaté kyslomilné spoločenstvá (Ms) patria sem porasty kosodreviny (Pinion mugii), kvetnaté vysokohorské lúky (zväz Nardion) a vysokobyľové spoločenstvá kyslých podkladov (zv. Calamagrostion villosae a C. arundinaceae). V porastoch prvej formácie dominuje kosodrevina, v nej sú zastúpené ríbezľa skalná, jarabina vtáčia, vrba sliezka, ruža ovisnutá a zemolez čierny. Na hornej hranici sa prirodzene rozpadajú do ostrovčekov a prechádzajú do stupňa alpínskych hôľ. Podložie tvoria žuly, ruly alebo pieskovce. Pôdami sú hnedé lesné pôdy so znakmi podzolizácie, kamenisté s veľkou priepustnosťou. Kyslosť je vysoká, tvorí sa hrubá vrstva surového humusu. Vegetačné obdobie je veľmi krátke.

Bukové lesy kvetnaté (F) sa vyskytujú v podhorskom a horskom stupni na všetkých geologických podložiach. Pôdy sú hlboké, humózne, s bohatým bylinným podrastom. V drevinovom zložení sa nachádza dub zimný, javor horský, javor mliečny, brest horský, lipa malolistá, jaseň štíhly, zriedkavo smrek obyčajný.

V Liptovskej Lúžnej tvorili hlavnú výplň kotliny.

Alpínske kyslomilné spoločenstvá (Jt) rastú v alpínskej a snežnej klíme s veľmi krátkym vegetačným obdobím. V týchto polohách rastú vzácné druhy aj endemické a sú chránené. Vedúcim rastlinným druhom je Juncus trifidus, Campanula alpina, Leucanthemopsis alpina, Festuca supina, Potentilla aurea, Ranunculus pseudomontanus, Salix herbacea. Na mierne kyslých pôdach sa vyskytujú mačínové spoločenstvá s druhmi ako Agrostis pyrenaica, Festuca versicolor, Salix retusa, S. reticulata.

V našom území tvoria úzky pás v najvyššej časti vrcholu Nízkyh Tatier.

Subalpínske kosodrevinové a trávinné vápnomilné spoločenstvá (Mc) tvoria porasty kosodreviny a trávinné vápnomilné spoločenstvá smlza pestrého (Calamagrostis varia). Pôdy sú minerálne bohatšie a len mierne kyslé. Surový humus sa tvorí len miestami. Vyvinuté sú rendziny, sorpčne nenasýtené podzolované hnedé lesné pôdy a niekedy pôdy oglejené. Vysoká býva prezencia Ribes petraeum, niekedy Sorbus chamaemespilus a Lonicera nigra. Dôležitosť tejto jednotky na vápencoch tkvie najmä vo vodohospodárskej sfére.

V katastri sa nachádzajú len ostrovčekovite pod Salatinom.

Bukové lesy vápnomilné (CF) boli tvorené bukovými a zmiešaným lesmi na rendzinách rozšírené na strmých skalných vápencových svahoch v podhorskom a nižšom horskom stupni. Vápencové bučiny sa často vyskytujú na skeletovitých sivých rendzinách menej často na hnedých rendzinách. Spoločným znakom stanovišť je nedostatok vlhosti. Z drevín sa okrem buka vyskytujú sutinové dreviny ako lipa, javor, čerešňa vtáčia, jarabina mukyňa, brekyňa.

Sú zastúpené v západnej časti katastra len v menšej miere.

Riešené územie zasahuje v rámci Karpatskej provincie do živočíšneho regiónu - nízkotatranského okrsku vnútorného obvodu Západných Karpát. Okrem bežných druhov sa tu nachádzajú druhy ako svišť, kamzik, myšovka vrchovská, hraboš snežný, fúzač, mlok karpatský, jasoň červenooký, kunka ap.

#### A.2.1.4. Aglomerácia

Funkčný potenciál je limitovaný hlavne prírodnou - ekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

**Prírodno-ekologický potenciál** obce Liptovskej Lúžnej je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce, ktorého podstatnú časť tvorí NAPANT, dáva predpoklady pre optimálne fungovanie nadregionálneho celoštátneho strediska rekreácie a turizmu I. kategórie s veľkosťou do 4 000 trvalých obyvateľov, návštevnosť v zime 5000.

**Sociálno-ekonomický potenciál** obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Podľa demografických predpokladov, historického prieskumu, počet obyvateľov má predpoklady rastu na 3700 medzi rokmi 2005 až 2020. Veľkosť cca 4100 obyvateľov môže obec mať okolo roku 2040. V predchádzajúcom období typický pokles rastu migráciou obyvateľstva sa vo výhľadovom období nemusí prejavíť.

**Súčasný územno-technický potenciál** obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, vybudovaním kanalizácie a čističky odpadových vôd. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. Preto návrh plynovodu je reálny, najmä ak Liptovská Lúžna utvorí združenie s

Liptovskou Osadou a Liptovskými Revúcami a vypracuje sa generel plynofikácie týchto troch obcí s napojením na strednotlakový plynovod v mestskej časti Ružomberok - Biely Potok /Kovostav/.

Popri prioritnej orientácii na využitie rezerv urbanizovaných plôch je nutné využitie krajiny s vysokým viacfunkčným potenciálom. V katastri sa tento potenciál viaže na funkčné zóny v návaznosti na zastavané územie obce. Toto delenie na funkčné zóny bolo vykonané na základe systémových analýz a podrobne interpretovaných v mape regulatívov v M 1:10000.

Návrh funkčného a priestorového usporiadania územia vychádza z niekoľkých predpokladov a hľadísk. Predovšetkým treba zdôrazniť historické hľadisko využitia zeme, ktoré vytvorilo terajšiu takzvanú druhotnú krajinnú štruktúru. Tým je dané základné rozdelenia riešeného územia na poľnohospodársky pôdny fond, lesný pôdny fond a zastavané územie. V rámci týchto základných jednotiek sa rozlišujú menšie celky legislatívne podporené katastrom nehnuteľností. Návrhy zásadných zmien tejto historickej krajiny štruktúry by si žiadali úplné prehodnotenie fyzicko-geografického komplexu so stanovením potenciálov pre jednotlivé druhy činností.

Vymedzenie zón vychádzalo z platných legislatívnych noriem všeobecného a odvetvového charakteru, úradných rozhodnutí a požiadaviek zo strany obstarávateľa, prípadne z informácií o ochrane prírody. Výsledok je pokusom o zladenie niekedy protichodných tendencií v nárokoch na územie, ktoré boli prerokované vo fáze riešenia za pozvania všetkých zainteresovaných strán.

Cieľom a účelom návrhovej mapy je okrem funkčného a priestorového usporiadania územia aj podľa možnosti čím názornejšie zobrazenie limitov a regulatívov, ktoré sú presne vzťahované na územia jednotlivých zón. Navrhované zóny sa svojím poslaním, funkciami, limitmi a regulatívami neopakujú, sú jedinečné, i keď nie sú vždy priestorovo prepojené. V riešení navrhovaný systém zón je rozlíšený na zóny resp. podzóny viacerých kategórií, ako je to zrejme z ich označenia. Príslušnosť k zónam je graficky znázornená rovnakou farbou.

Územný plán sídelného útvaru Liptovská Lúžna je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

#### **- Zásady využitia územia**

Makropriestorové zhodnotenie hospodárskeho potenciálu obce umožňuje pre ďalší rozvoj stanoviť tieto zásady:

#### **Zóna s vysokým limitom pre urbanizáciu**

Do zóny sú zahrnuté všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny, lesné porasty na lesnom pôdnom fonde, kde je možné hospodáriť v zmysle zásad obhospodarovania lesov. Výstavba lesnej dopravnej siete je možná na základe prieskumu lesnej dopravnej siete. Pri zakladaní lesa nie je možné vnášať nepôvodné druhy drevín. V tejto zóne je potrebné chrániť premenné oblasti a zvýšenú pozornosť venovať lokalitám za vzácnou faunou a flórou.

#### **Zóna s limitom podmienenčne umožňujúcim urbanizáciu**

Do zóny boli zahrnuté oblasti s extenzívnym poľnohospodárskym využívaním s vyznačenými krajinnými prvkami rozptýlenej zelene (poľné lesíky, stromoradia). V tejto zóne je potrebné zachovať biologické a krajinnársko - estetické prvky. Táto zóna pripúšťa dynamickú rekreáciu (napr. zjazdové a bežecké lyžovanie, turistika), rekreáciu a agroturistiku v existujúcich objektoch, v obmedzenom rozsahu pre rozšírenie rekreačnej činnosti.

#### **Zóna s veľmi miernym limitom pre urbanizáciu**

Do zóny boli zahrnuté poľnohospodársky intenzívne obhospodarované pozemky. Zóna je určené pre poľnohospodársky využívanie. Z krajinnárskeho hľadiska je potrebné doplniť funkčnou zelenou (stromoradia pozdĺž poľných ciest, plodonosné kry a stromy v extrémnych lokalitách).

#### **Zóna bez limity pre urbanizáciu**

Do zóny bola zahrnutá obytná a výrobná zóna intravilánu. V tejto zóne je nutné chrániť významné objekty a skupiny zelene (zeleň pri základnej škole, na cintoríne), zabezpečovať ochranu a úpravu potoky a dopĺňovať zeleň.

### **A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

#### **Všeobecne záväzné nariadenie**

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec. Územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiastke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa spracovala aktualizácia - Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 6, dňa 27.04.2005.

Nasledujúca časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

#### **I. CAST**

#### **ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

## **1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY**

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier Žilinského kraja, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:
  - 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
  - 1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
  - 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry

## **2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

## **3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**

- 3.9 Vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva

## **5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 5.2. infraštruktúra cestnej dopravy
  - 5.2.15. zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cesty I/59 v trase a úsekoch:
    - d) Ružomberok – Liptovská Osada – stavebná úprava/pruh pre pomalé vozidlá – Sedlo Donovaly/hranic Žilinského a Banskobystrického kraja cesta I. triedy v kategórii C 11,5/70-60, hlavný severo - južný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu s vylúčením kamiónovej dopravy z dôvodu ochrany vodných zdrojov.

## **6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**

- 6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych castiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV,
- 6.6. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s cistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov výstavbou COV v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, výstavbou skupinových kanalizácií s využitím kapacít existujúcich COV, výstavbou skupinových kanalizácií s COV s prioritným riešením v obciach ležiacich v OP vodárenských zdrojov, OP prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, CHVO a povodí vodárenských tokov

## **7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:
  - 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
- 7.4. v energetickej náročnosti spotreby
  - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
  - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,

### **ÚČINNOSŤ NARIADENIA**

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja 27. apríla 2005 Uznesením 6 a nadobúda účinnosť 30. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Žilinského samosprávneho kraja.

**II. Verejnoprospešné stavby**

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

**1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.****2. Dopravné stavby****2.1. dopravné stavby cestné:**

2.1.5.cesta I/59, stavebná úprava/pruh pre pomalé vozidlá Liptovská Osada – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja s vylúčením kamiónovej dopravy z dôvodu ochrany vodných zdrojov,

**2.5. dopravné stavby cyklistickej dopravy**

2.5.1.výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina – Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou – Nová Bystrica, Donovalská cyklomagistrála Ružomberok – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

**3. Technická infraštruktúra****3.1. vodohospodárske stavby**

3.1.3. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :

k) skupinová kanalizácia obcí: Liptovská Lúžna, Liptovská Osada, Liptovské Revúce so spoločným čistením na navrhovanej ČOV Liptovská Osada,

**3.2. energetické stavby**

3.2.5. 110 kV vedenia:

g) 2x110 kV vedenie Lisková – Liptovská Osada,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

**Spôsob zapracovania regulatívov:**

**Obec Liptovská Lúžna s počtom obyvateľov väčším ako 2000 obstaráva územný plán. Táto skutočnosť dokazuje, že snahou obce je napĺňať ciele a riadiť rozvoj urbanizácie v súlade s rozvojom suburbánneho pásma okolo mesta Ružomberok a liptovskomikuláško – ružomersko – dolnokubinské ťažiska osídlenia. Územným plánom sa získa optimálne priestorové usporiadanie katastrálneho územia obce, ktoré zahŕňa kvalitné bývanie v nenarušenom životnom prostredí s optimálnou technickou infraštruktúrou a dobrou dopravnou dostupnosťou pri primeranej možnosti zamestnať sa v obci.**

**A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania Zadania pre ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O**

Zadanie (Územné a hospodárske zásady) pre Územný plán obce Liptovská Lúžna boli spracované Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok v novembri 1995, prerokované 12. 12. 1995 a v marci 1996 schválené.

Koncept – v klasickej forme – sa spracoval v novembri 1997. Prerokovaný bol v januári 1998. Následne bol dohodnutý Dodatok č.1 k zmluve o dielo č. 277-20/95, zo dňa 09. 09. 2003 a Mandátna zmluva č. 616-00/2003, zo dňa 09. 09. 2003. Na základe týchto zmlúv sa uskutočnilo druhé prerokovanie – 25. 9. 2003. Súborné stanovisko bolo vypracované v máji 2004. Dátum postúpenia súborného stanoviska spracovateľovi - 02. 06. 2004

Urbanistická koncepcia zdokumentovaná v koncepte územného plánu a skorigovaná stanoviskami sa stalavýchodiskom pre spracovanie návrhu územného plánu.

**A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce****2.3.1. Demografické hodnotenie**

- Východiskový stav

Ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov 3.3.1991 mala obec Liptovská Lúžna 3113 obyvateľov, v roku 1970 3105.

Liptovská Lúžna patrí do okresu Ružomberok.

Retrospektívny vývoj obyvateľstva v Liptovskej Lúžnej od r. 1996 po rok 2007

## Základné údaje o demografickom vývoji obce Liptovská Lúžna v r. 1996 - 2007

| Liptovská Lúžna               | 1996  | 1997  | 1998  | 1999  | 2000  | 2001 <sup>1)</sup> | 2002  | 2003  | 2004  | 2005  | 2006  | 1. polrok 2007     |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------|
| Stav k 1. 1.                  | 3 049 | 3 030 | 3 022 | 3 025 | 3 030 | 3 025              | 3 007 | 3 006 | 2 982 | 2 973 | 2 955 | 2 933              |
| Živnonarodení                 | 27    | 34    | 43    | 37    | 29    | 29                 | 24    | 26    | 22    | 27    | 33    | 11                 |
| Zomretí                       | 36    | 44    | 40    | 33    | 43    | 40                 | 40    | 41    | 36    | 49    | 40    | 18                 |
| Prírodný prírastok / úbytok   | -9    | -10   | 3     | 4     | -14   | -11                | -16   | -15   | -14   | -22   | -7    | -7                 |
| Prisťahovaní                  | 21    | 40    | 30    | 31    | 25    | 20                 | 38    | 16    | 21    | 33    | 19    | 11                 |
| Vysťahovaní                   | 31    | 38    | 30    | 30    | 18    | 27                 | 23    | 25    | 16    | 29    | 34    | 5                  |
| Prírastok / úbytok sťahovaním | -10   | 2     | 0     | 1     | 7     | -7                 | 15    | -9    | 5     | 4     | -15   | 6                  |
| Celkový prírastok / úbytok    | -19   | -8    | 3     | 5     | -7    | -18                | -1    | -24   | -9    | -18   | -22   | -1                 |
| Stav k 31. 12.                | 3 030 | 3 022 | 3 025 | 3 030 | 3 023 | 3 007              | 3 006 | 2 982 | 2 973 | 2 955 | 2 933 | 2932 <sup>1)</sup> |

## Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania obce Liptovská Lúžna v r. 2001

| Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania |       |       |       |
|--|-------|-------|-------|
| Spolu                                    | 1 513 | 1 509 | 3 022 |
| v tom                                    |       |       |       |
| Rímskokatolícka cirkev                   | 1 452 | 1 465 | 2 917 |
| Gréckokatolícka cirkev                   | 5     | 5     | 10    |
| Pravoslávna cirkev                       | -     | -     | -     |
| Evanjelická cirkev augsburského vyznania | 2     | 7     | 9     |
| Reformovaná kresťanská cirkev            | -     | -     | -     |
| Evanjelická cirkev metodistická          | -     | -     | -     |
| Apoštolská cirkev                        | 5     | 3     | 8     |
| Starokatolícka cirkev                    | -     | -     | -     |
| Bratská jednota baptistov                | -     | -     | -     |
| Cirkev československá husitská           | -     | -     | -     |
| Cirkev adventistov siedmeho dňa          | 1     | 0     | 1     |
| Cirkev bratská                           | -     | -     | -     |
| Kresťanské zbory                         | 0     | 1     | 1     |
| Židovské náboženské obce                 | -     | -     | -     |
| Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia | -     | -     | -     |
| ostatné                                  | 6     | 5     | 11    |
| bez vyznania                             | 21    | 8     | 29    |
| nezistené                                | 21    | 15    | 36    |

## Základné údaje o obyvateľstve obce Liptovská Lúžna v r. 2005

| Demografia 2005                              | muži  | ženy  | spolu |
|--|-------|-------|-------|
| Počet obyvateľov                             | 1 466 | 1 489 | 2 955 |
| v tom predproduktívny vek (0 - 14)           | 254   | 252   | 506   |
| produktívny vek (ženy 15 - 54, muži 15 - 59) | 1 022 | 813   | 1 835 |

|  |       |        |        |
|--|-------|--------|--------|
| poproduktívny vek (ženy 55+, muži 60+)     | 190   | 424    | 614    |
| Priemerný vek                              | 35,83 | 39,80  | 37,83  |
| Index starnutia                            | 74,80 | 168,25 | 121,34 |
| Počet živonarodených spolu                 | 16    | 11     | 27     |
| Počet zomretých spolu                      | 28    | 21     | 49     |
| Prirodzený prírastok (úbytok)              | -12   | -10    | -22    |
| Počet prisťahovaných spolu                 | 15    | 18     | 33     |
| Počet vystáhaných spolu                    | 13    | 16     | 29     |
| Saldo migrácie spolu                       | 2     | 2      | 4      |
| Saldo zahraničnej migrácie spolu           | 0     | 2      | 2      |
| Celkový prírastok (úbytok) spolu           | -10   | -8     | -18    |
| Počet sobášov                              |       |        | 15     |
| Počet rozvodov                             |       |        | 2      |
| Počet potratov                             |       |        | 6      |
| z toho počet umelých prerušení tehotenstva |       |        | 2      |
| Počet mŕtvo narodených spolu               |       |        | 0      |

Liptovská Lúžna mala v roku 2005 2 955 obyvateľov.

Z tohto počtu obyvateľov - v produktívnom veku 1 022 mužov a 1 835 žien.

Priemerný vek obyvateľov je 35,83 rokov pre mužov, 39,80 pre ženy a 37,83 spolu

Index starnutia pre mužov vyšiel 74,80, pre ženy 168,25 a priemerný index starnutia = 120,34.

Liptovská Lúžna má katastrálnu výmeru 5466.27 ha, na 1 ha pripadlo v roku 1991 1,8 obyv./ha

V obci Liptovská Lúžna bol zaznamenaný úbytok obyvateľstva oproti roku 1970. Je to spôsobené vplyvom migrácie obyvateľov do okresného mesta.

Návrh

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

Riešené územie tvorí katastrálne územie obce Liptovská Lúžna. V organizácii osídlenia SR obec Liptovská Lúžna plní funkciu obce miestneho významu.

### 2.3.2. Ekonomické hodnotenie

#### Základné údaje o obyvateľstve obce Liptovská Lúžna v r. 2001

| Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001 | muži  | ženy  | spolu |
|---|-------|-------|-------|
| <b>Počet obyvateľov</b>                 | 1 513 | 1 509 | 3 022 |
| <b>Osoby ekonomicky aktívne</b>         | 810   | 633   | 1 443 |
| z toho na materskej dovolenke           | 0     | 94    | 94    |
| pracujúci dôchodcovia                   | 8     | 10    | 18    |
| vypomáhajúci v rodinnom podniku         | 0     | 1     | 1     |
| nezamestnaní                            | 206   | 138   | 344   |

#### Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa odvetví obce Liptovská Lúžna v r. 2001

| Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa odvetví     |     |     |       |
|---|-----|-----|-------|
| Spolu   | 810 | 633 | 1 443 |
| v tom   |     |     |       |
| poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby | 46  | 11  | 57    |
| lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby        | 72  | 42  | 114   |
| rybolov, chov rýb                                 | 1   | 1   | 2     |



|   |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|
| ťažba nerastných surovín                                | 1   | 0   | 1   |
| priemyselná výroba                                      | 119 | 96  | 215 |
| výroba a rozvod elektriny, plynu a vody                 | 3   | 2   | 5   |
| stavebníctvo  | 127 | 9   | 136 |
| veľkoob. a maloob., opr. mot. voz., motoc. a sp. tovaru | 62  | 93  | 155 |
| hotely a reštaurácie                                    | 22  | 65  | 87  |
| doprava, skladovanie a spoje                            | 60  | 25  | 85  |
| peňažníctvo a poisťovníctvo                             | 0   | 6   | 6   |
| nehuteľ., prenajíam. a obch. služby, výskum a vývoj     | 22  | 16  | 38  |
| verejná správa a obrana, povinné sociál. zabezpečenie   | 42  | 28  | 70  |
| školsťvo  | 14  | 31  | 45  |
| zdravotníctvo a sociálna starostlivosť                  | 8   | 53  | 61  |
| ostatné verejné, sociálne a osobné služby               | 9   | 10  | 19  |
| súkromné domácnosti s domácim personálom                | -   | -   | -   |
| exteritoriálne organizácie a združenia                  | -   | -   | -   |
| ekonomicky aktívni bez udania odvetví                   | 202 | 145 | 347 |

#### Obyvateľstvo podľa najvyššieho skončeného vzdelania obce Lptovská Lúžna v r. 2001

| Obyvateľstvo podľa najvyššieho skončeného vzdelania |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|
| Úhrn  | 1 513 | 1 509 | 3 022 |
| v tom   |       |       |       |
| základné  | 346   | 602   | 948   |
| učňovské (bez maturity)                             | 569   | 266   | 835   |
| stredné odborné (bez maturity)                      | 31    | 13    | 44    |
| úplné stredné učňovské (s maturitou)                | 79    | 61    | 140   |
| úplné stredné odborné (s maturitou)                 | 117   | 192   | 309   |
| úplné stredné všeobecné                             | 18    | 43    | 61    |
| vyššie  | 2     | 1     | 3     |
|   |       |       |       |
| vysokoškolské bakalárske                            | 3     | 2     | 5     |
| vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské   | 27    | 20    | 47    |
| vysokoškolské doktorandské                          | 1     | 0     | 1     |
| vysokoškolské spolu                                 | 31    | 22    | 53    |
| vysokoškolské podľa zamerania:                      |       |       |       |
| - univerzitné                                       | 14    | 12    | 26    |
| - technické   | 4     | 4     | 8     |
| - ekonomické  | 8     | 3     | 11    |
| - poľnohospodárske                                  | 3     | 2     | 5     |
| - ostatné   | 2     | 1     | 3     |
|   |       |       |       |
| ostatní bez udania školského vzdelania              | -     | -     | -     |
| ostatní bez školského vzdelania                     | -     | -     | -     |
| deti do 16 rokov                                    | 320   | 309   | 629   |

**Kvalitatívne ukazovatele úrovne bývania v Liptovskej Lúžnej v r. 1991 a 2001**

| Obec            | Koeficient obyv. bytov (osôb/byt) |         | Na 1000 obyv. pripadá bytov |        |
|-----------------|-----------------------------------|---------|-----------------------------|--------|
|                 | k 3.3.1991                        | r. 2001 | K 3.3.1991                  | r.2001 |
| 1               | 2                                 | 3       | 4                           | 5      |
| Liptovská Lúžna | 3,32                              | 2,5     | 300                         | 395    |

**Ekonomická aktivita obyvateľstva v Lipt. Lúžnej v r. 1991 a v r. 2001**

| Obec                      | Počet      | Miera    | Odchádzajúci za prácou |               |
|---------------------------|------------|----------|------------------------|---------------|
|                           | ekonom.    | ekonom.  | Absent. počet          | % podiel z EA |
|                           | akt. obyv. | aktivity |                        |               |
| 1                         | 2          | 3        | 4                      | 5             |
| Liptovská Lúžna v r. 1991 | 1481       | 47,57    | 1267                   | 85,6          |
| Liptovská Lúžna v r. 2001 | 1427       | 47,20    | -                      | -             |

Samotná obec sa však zaraďuje medzi obce s nižšou mierou nezamestnanosti. Väčšina nezamestnaných je v stave nezamestnanosti do 12 mesiacov, čo je dôsledok krátkodobo nezamestnaných na dobu určitú. Z rozboru štruktúry nezamestnaných podľa vzdelania vyplýva, že najvyššie percento nezamestnaných pochádza zo skupiny obyvateľov c najnižším stupňom vzdelania (základné alebo učňovské vzdelanie bez maturity. Z hľadiska vekovej štruktúry nezamestnaných predstavuje najvýznamnejšiu položku veková kategória obyvateľov 20-24 rokov – jedná sa prevažne o mladých ľudí po skončení školy, ktorí majú malé pracovné skúsenosti.

**Návrh**

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné pripraviť stavebné pozemky pre mladých obyvateľov a súčasne znížiť nezamestnanosť vytváraním nových pracovných príležitostí, hlavne v oblasti výroby, rekreácie a cestovného ruchu. Tento cieľ sa dá dosiahnuť hlavne podporovaním výrobné sféry, agroturistiky a rekreácie nasledovne:

- podporovať ekologickú výrobu akéhokoľvek druhu,
- v poľnohospodárskej výrobe sa orientovať na finálne spracovanie výrobkov/ pečenie chleba, výroba mliekárenských a mäsových výrobkov, konzervovanie lesných plodov a pod./
- modernizovať jestvujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,
- podporiť vznik drobných prevádzok výrobných služieb, oživenie remeselnej a tradičnej výroby hlavne formou agroturistiky,
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu vo všetkých osadách ,
- podporovať ubytovanie v súkromí v rámci rozvoja cestovného ruchu.

**2.3.3. Domový a bytový fond****Východiskový stav**

Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných sčítaním ľudu, domov a bytov. Podľa sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001 boli v obci Liptovská Lúžna nasledovné údaje:

**Základné údaje o domovom a bytovom fonde obce Liptovská Lúžna v r. 2001**

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| <b>Domový a bytový fond</b> |       |
| Počet domov spolu           | 1 170 |
| v tom trvale obývané domy   | 853   |
| v tom rodinné domy          | 850   |
| bytové domy                 | 2     |
| ostatné budovy              | 1     |
| neobývané domy              | 317   |
| z toho určené na rekreáciu  | 53    |
| Počet bytov spolu           | 1 182 |
| z toho trvale obývané byty  | 853   |

**Základné údaje o vybavení trvale obývaných bytov obce Liptovská Lúžna v r. 2001**

| Vybavenie trvale obývaných bytov   | byty | osoby v bytoch |
|------------------------------------|------|----------------|
| Bytov spolu                        | 853  | 2 986          |
| z toho                             |      |                |
| s plynom zo siete                  | 4    | 10             |
| s vodovodom                        |      |                |
| v byte                             | 793  | 2 860          |
| mimo bytu                          | 7    | 16             |
| bez vodovodu                       | 31   | 44             |
| nezistené                          | 22   | 66             |
| s kanalizáciou                     |      |                |
| prípojka na kanalizačnú sieť       | 15   | 48             |
| septik (žumpa)                     | 780  | 2 828          |
| so splachovacím záchodom           | 597  | 2 441          |
| s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom | 694  | 2 699          |

**Základné údaje o vybavení a rekr. možnosti domácností obce Liptovská Lúžna v r. 2001**

| Vybavenie a rekreačné možnosti domácností | byty | osoby v bytoch |
|---|------|----------------|
| Samostatná chladnička                     | 551  | 1 946          |
| Chladnička s mrazničkou                   | 285  | 1 222          |
| Samostatná mraznička                      | 314  | 1 357          |
| Automatická práčka                        | 424  | 1 899          |
| Farebný televízor                         | 635  | 2 531          |
| Telefón v byte                            | 518  | 2 215          |
| Mobilný telefón                           | 76   | 368            |
| Rekreačná chata, domček, chalupa          | 4    | 19             |
| Osobný automobil                          | 238  | 1 082          |
| Osobný počítač                            | 32   | 157            |
| Osobný počítač s internetom               | 7    | 30             |

Obec Liptovská Lúžna v roku 2001 mala 1 170 domov. Z toho trvale obývaných 853, z toho v rodinných domoch je 850 domov a neobývaných 317. Na rekreáciu bolo určených 53 domov.

Obec Liptovská Lúžna v roku 2001 mala 1 182 bytov. Z toho trvale obývaných 853.

Obec Liptovská Lúžna z demografického hľadiska javí ako obec prevažne a obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou.

**Kvalitatívne ukazovatele úrovne bývania v Liptovskej Lúžnej v r. 1991 a 2001**

| Obec            | Koefficient obýv. bytov<br>(osôb/byt) |         | Na 1000 obyv. pripadá bytov |        |
|-----------------|---------------------------------------|---------|-----------------------------|--------|
|                 | k 3.3.1991                            | r. 2001 | K 3.3.1991                  | r.2001 |
| 1               | 2                                     | 3       | 4                           | 5      |
| Liptovská Lúžna | 3,32                                  | 2,5     | 300                         | 395    |

Poznámka: Tabuľky o obyvateľstve, bytoch a domoch poskytol Štatistický úrad SR Žilina  
Návrh

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- súbežnou výstavbou mimo zastavaného územia obce.
- vo výrobe je potrebné doceliť rovnováhu medzi fyzický ( investíciami do technológií ) a ľudským potenciálom ( pracovnými zdrojmi ),
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

| Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch             |             |           |             |            |          |            |             |           |             |                  |             |             |
|---|-------------|-----------|-------------|------------|----------|------------|-------------|-----------|-------------|------------------|-------------|-------------|
| súvislosť s počtom obyvateľov - E-2,5 N-2,5 obyv./1 byt (ÚPN-O Lúžna) |             |           |             |            |          |            |             |           |             |                  |             |             |
| P.č.  | Počet       |           |             |            |          |            | Spolu       |           |             | Počet obyvateľov |             | Spolu       |
|   | Existujúce  |           |             | Návrh      |          |            | Domy        | Ostat.    | Byty        | Exist.           | návrh       |             |
|   | Domy        | Ostat.    | Byty        | Domy       | Ostat.   | Byty       |             |           |             |                  |             |             |
| <b>OÚ - OBYTNÉ ÚZEMIE</b>   |             |           |             |            |          |            |             |           |             |                  |             |             |
| OÚ.01   | 43          | 0         | 43          | 8          | 0        | 8          | 51          | 0         | 51          | 108              | 20          | 128         |
| OÚ.02   | 44          | 1         | 43          | 1          | 0        | 1          | 45          | 1         | 44          | 108              | 3           | 110         |
| OÚ.03   | 32          | 1         | 31          | 15         | 0        | 15         | 47          | 1         | 46          | 78               | 38          | 115         |
| OÚ.04   | 33          | 4         | 29          | 0          | 0        | 0          | 33          | 4         | 29          | 73               | 0           | 73          |
| OÚ.05   | 56          | 0         | 56          | 8          | 0        | 8          | 64          | 0         | 64          | 140              | 20          | 160         |
| OÚ.06   | 47          | 3         | 44          | 39         | 0        | 39         | 86          | 3         | 83          | 110              | 98          | 208         |
| OÚ.07   | 55          | 0         | 55          | 14         | 0        | 14         | 69          | 0         | 69          | 138              | 35          | 173         |
| OÚ.08   | 32          | 1         | 32          | 8          | 0        | 8          | 40          | 1         | 40          | 80               | 20          | 100         |
| OÚ.09   | 27          | 0         | 27          | 38         | 0        | 38         | 65          | 0         | 65          | 68               | 95          | 163         |
| OÚ.10   | 72          | 0         | 84          | 1          | 0        | 1          | 73          | 0         | 85          | 210              | 3           | 213         |
| OÚ.11   | 36          | 3         | 34          | 17         | 0        | 17         | 53          | 3         | 51          | 85               | 43          | 128         |
| OÚ.12   | 42          | 2         | 40          | 8          | 0        | 8          | 50          | 2         | 48          | 100              | 20          | 120         |
| OÚ.13   | 9           | 4         | 5           | 3          | 0        | 3          | 12          | 4         | 8           | 13               | 8           | 20          |
| OÚ.14   | 32          | 2         | 30          | 1          | 0        | 1          | 33          | 2         | 31          | 75               | 3           | 78          |
| OÚ.15   | 44          | 6         | 38          | 2          | 1        | 1          | 46          | 7         | 39          | 95               | 3           | 98          |
| OÚ.16   | 52          | 0         | 52          | 7          | 0        | 7          | 59          | 0         | 59          | 130              | 18          | 148         |
| OÚ.17   | 47          | 7         | 41          | 16         | 1        | 15         | 63          | 8         | 56          | 103              | 38          | 140         |
| OÚ.18   | 0           | 0         | 0           | 50         | 0        | 50         | 50          | 0         | 50          | 0                | 127         | 127         |
| OÚ.19   | 41          | 1         | 40          | 3          | 0        | 3          | 44          | 1         | 43          | 100              | 8           | 108         |
| OÚ.20   | 2           | 0         | 2           | 17         | 0        | 17         | 19          | 0         | 19          | 5                | 43          | 48          |
| OÚ.21   | 29          | 1         | 29          | 10         | 0        | 10         | 39          | 1         | 39          | 73               | 25          | 98          |
| OÚ.22   | 41          | 1         | 40          | 16         | 0        | 16         | 57          | 1         | 56          | 100              | 40          | 140         |
| OÚ.23   | 15          | 0         | 15          | 16         | 0        | 16         | 31          | 0         | 31          | 38               | 40          | 78          |
| OÚ.24   | 36          | 1         | 35          | 0          | 0        | 0          | 36          | 1         | 35          | 88               | 0           | 88          |
| OÚ.25   | 24          | 0         | 24          | 0          | 0        | 0          | 24          | 0         | 24          | 60               | 0           | 60          |
| OÚ.26   | 49          | 3         | 47          | 14         | 0        | 14         | 63          | 3         | 61          | 118              | 35          | 153         |
| OÚ.27   | 51          | 1         | 50          | 15         | 0        | 15         | 66          | 1         | 65          | 125              | 38          | 163         |
| OÚ.28   | 64          | 2         | 63          | 52         | 0        | 52         | 116         | 2         | 115         | 158              | 130         | 288         |
| OÚ.29   | 53          | 2         | 52          | 33         | 0        | 33         | 86          | 2         | 85          | 130              | 83          | 213         |
| OÚ.30   | 32          | 1         | 32          | 0          | 0        | 0          | 32          | 1         | 32          | 80               | 0           | 80          |
| OÚ.31   | 24          | 0         | 24          | 0          | 0        | 0          | 24          | 0         | 24          | 60               | 0           | 60          |
| OÚ.32   | 30          | 0         | 53          | 14         | 1        | 13         | 44          | 1         | 66          | 133              | 33          | 165         |
| OÚ.33   | 20          | 0         | 20          | 3          | 0        | 3          | 23          | 0         | 23          | 50               | 8           | 58          |
| spolu   | 1214        | 47        | 1210        | 429        | 3        | 426        | 1643        | 50        | 1636        | 3025             | 1067        | 4092        |
| <b>RÚ - REKREAČNÉ ÚZEMIE</b>  |             |           |             |            |          |            |             |           |             |                  |             |             |
| RÚ.01   | 0           | 0         | 0           | 2          | 2        | 0          | 2           | 2         | 0           | 0                | 0           | 0           |
| RÚ.05   | 0           | 0         | 0           | 46         | 0        | 0          | 46          | 0         | 0           | 0                | 0           | 0           |
| RÚ.07   | 0           | 0         | 0           | 80         | 2        | 0          | 80          | 2         | 0           | 0                | 0           | 0           |
| RÚ.09   | 20          | 0         | 0           | 0          | 0        | 0          | 20          | 0         | 0           | 0                | 0           | 0           |
| spolu   | 20          | 0         | 0           | 128        | 4        | 0          | 148         | 4         | 0           | 0                | 0           | 0           |
| <b>SPOLU</b>  | <b>1234</b> | <b>47</b> | <b>1210</b> | <b>557</b> | <b>7</b> | <b>426</b> | <b>1791</b> | <b>54</b> | <b>1636</b> | <b>3025</b>      | <b>1067</b> | <b>4092</b> |

Poznámka:

Funkčné delenie katastrálneho územia na regulované priestory“:

OÚ – Obytné územie

RÚ – Rekreačné územie

ÚOP – Územie ochrany prírody

Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke (matematický výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov Štatistického úradu Žilina

#### Návrh

V rámci návrhu urbanistickej koncepcie obec Liptovská Lúžna bude mať v roku 2020 - 3590 obyvateľov, ktorý budú bývať v 1 436 bytoch a existovať v 1 542 domoch.

V roku 2040 bude mať obec Liptovská Lúžna 4092 obyvateľov, ktorý budú bývať v 1 636 bytoch a existovať v 1 843 domoch. Obec Liptovská Lúžna sa z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou.

V oblasti pracovných príležitostí sa obec prejavuje vysokou vychádzkou za prácou (Ružomberok). Bolo by vhodné posilniť miestne ekonomické aktivity, aby vytvorili aspoň doplnkové pracovné príležitosti.

#### Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Liptovská Lúžna do 2040

| Rok                 | 2001 | 2020              | 2040              |
|---------------------|------|-------------------|-------------------|
| Počet obyvateľov    | 3025 | 3025 + 565 = 3590 | 3590 + 500 = 4092 |
| Počet domov         | 1214 | 1214 + 329 = 1543 | 1543 + 248 = 1791 |
| Počet bytov         | 1210 | 1210 + 226 = 1436 | 1436 + 200 = 1636 |
| Obývanosť/obyv/byt/ | 2,5  | 2,5               | 2,5               |

## 2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

### 2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Východiskový stav

#### - geografické hľadisko

Riešené územie obce Liptovská Lúžna patrí do Veľkého územného celku Nízke Tatry. Nízke Tatry ležia v centrálnej časti Slovenskej republiky medzi dvoma sídelnými rozvojovými osami, pozdĺž rieky Váh v Liptovskej kotline a v povodí rieky Hron. Hlavnými dopravnými tepami sídelných štruktúr sú na severe diaľnica D-1 a na južnom okraji cesta I-66. Uzlové body týchto štruktúr sú sídla Banská Bystrica, Liptovský Mikuláš, Brezno, Ružomberok a Liptovský Hrádok. Mestské sídelné štruktúry sú nositeľmi hospodárskej funkcie, vytvárajú pracovné príležitosti pre široké zázemie a sústreďujú služby vyššieho významu. Na ne je naviazaná intenzívne osídlená krajina podhorského pásma Nízkych Tatier s hospodárskym potenciálom zameraným prevažne na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, rekreáciu a turizmus. Centrálnu časť územia, od hrebeňa Nízkych Tatier po spodnú hranicu lesa, tvorí väčšinou neosídlená krajina s limitovaným potenciálom na hospodárske využitie. Všetky činnosti v tomto území musia byť podriadené funkcii ekologicko - ochrannej, zameranej na ochranu prírodného prostredia a zdrojov prírody a posilnenie právomoci orgánov ochrany prírody, najmä v celom území NAPANTu.

Nízke Tatry patria medzi turisticky a rekreačne najatraktívnejšie a pre rozvoj cestovného ruchu veľmi perspektívne orografické celky.

#### -historické hľadisko

Liptovská Lúžna je obklopené krásnou prírodnou scenériou, ktorá láka stále viac turistov a milovníkov prírody.

Obec bola založená v roku 1669 goralskými obyvateľmi z hornej Oravy ako príslušenstvo Likavského hradného panstva. Prví obyvatelia boli povinní konať strážne a kárne služby proti zbojníkom. V roku 1900 tu žilo 2196 obyvateľov, ktorí sa zaoberali chovom dobytká a drevorubačstvom.

Liptovská Lúžna vznikla ako reťazová kolonizačná dedina, situovaná pozdĺž cesty v údolí. Pôvodné domy sú otvorené i uzavreté tyčovými plotmi alebo bránami. Domy sú zrubové, trojpriestorové, obielené na rohoch a okolo okien, niektoré celé mazané a obielené. Strechy sedlové, krovky krokrové, krytina spravidla škridlová, štíty s lomenicou, hálkou a kabrincami, často s vlastnými maľovanými znakmi. Čelné steny domov sú dvojosové, staršie s asymetrickým situovaným oknom. Podlahy v pitvore a komore /niekedy delenej na dvoje/, hlinené v izbe palubová podlaha. V pitvore otvorené ohnisko, z ktorého vykuruje homolovitá pec v izbe, postavená obyčajne zo zelených kachlíc. Hospodárske stavby zrubové so sedlovou strechou, šindľovou krytinou, situovanie voľne vo dvore alebo v zhlukoch pri ceste. Koncom 19. a zač. 20. storočia prestavali hospodárske časti domu, čím vznikali vo dvoroch dvojdomy po dĺžke. Murované domy stavané okolo r. 1910 opakujú dispozície dreveníc. V polovici 20. storočia sa stavajú murované domy na štvorcových pôdorysoch s manzardou. V 70 a 80-tych rokoch vznikli nové ulice izolovaných rodinných domov na južnom okraji a severnom okraji intravilánu v strednej časti obce.

Liptovská Lúžna je prepojená komunikáciou vedúcou z Liptovskej Osady. Tým, že je lokalizovaná ďalej od hlavnej cesty a nie je tu lokalizovaný poľnohospodársky dvor, bola ušetrená od necitlivých civilizačných zásahov a malebná scenéria obydli a prírody pôsobí zjednocujúco a romanticky. Tak žili ľudia na Liptove.

#### - predchádzajúce ÚPD

Podľa ÚHZ a Konceptu ÚPN Veľkého územného celku Nízke Tatry, katastrálne územia všetkých sídel tvoriacich Veľký územný celok Nízke Tatry majú rekreačný charakter. Poloha Nízkych Tatier medzi dôležitými dopravnými trasami s možnosťou zachytenia európskeho tranzitu v západo-východnom aj v severo-južnom smere a blízkosť dvoch letísk, umožní rozvoj cestovného ruchu na medzinárodnej úrovni.

#### Návrh

Obec Liptovská Lúžna má pre rozvoj rekreácie a turizmu a pre ekonomické a spoločenské využitie predovšetkým polohové predpoklady. Je napojená na komunikačnú trasu spájajúcu Banskú Bystricu a Ružomberok odbočkou v Liptovskej Osade. Má koncovú polohu s možnosťou prepojenia na Partizánsku Ľupču. Celé územie sa nachádza sa v chránenom území NAPANTu. Tento fakt je najdôležitejším limitujúcim faktorom ovplyvňujúcim spôsob rekreačného využitia územia a budúceho rozvoja turizmu v Nízkych Tatrách.

Úlohou územného plánu je zhodnotiť tunajšie podmienky na rekreačné využitie v zime a v lete a stanoviť kapacity športových zariadení a návštevnosť z optimálneho využitia riešeného územia.

Obec Liptovská Lúžna hľadá nové zdroje príjmov pre svoj rozvoj a vytváranie pracovných príležitostí. Poľnohospodárska výroba, hlavne chov hospodárskych zvierat, s ňou spojená agroturistika a budovanie športových stredísk sú jedinou správnou cestou na získanie nových zdrojov.

#### 2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Obec Liptovská Lúžna je súčasťou okresu Ružomberok a Žilinského kraja.

Na základe spracovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja možno uviesť nasledovné údaje o štruktúre osídlenia a identifikovať postavenie obce Liptovská Lúžna v týchto štruktúrach.

##### Ťažiská osídlenia

ÚPN-VÚC Žilinského kraja v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska člení ťažiská osídlenia podľa významu do štyroch kategórií:

1. Ťažiská osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu (6 ťažísk v SR). Na území Žilinského kraja je to žilinsko-martinské ťažisko, ktoré je vytvorené okresmi: Žilina, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Bytča, Považská Bystrica, Púchov, Martin a Turčianske Teplice.

2. Ťažiská osídlenia nadregionálneho a celoštátneho významu (6 ťažísk v SR). Na území Žilinského kraja je to **liptovskomikulášsko – ružomersko – dolnokubinské ťažisko.**

3. Ťažiská osídlenia regionálneho významu /7 ťažísk na území SR). Na území Žilinského kraja nie je vyšpecifikované ani

jedno.

4. Ťažiská osídlenia miestneho významu /19 ťažísk v SR).

##### Rozvojové osi

Na území Žilinského kraja možno identifikovať nasledovné sídelné rozvojové osi:

- Urbanizačné pásy celoštátneho, resp. nadregionálneho významu:

- považská sídelná rozvojová os. od Bratislavy smerom na Trnavu a Považie a Žilinu

- **žilinsko-tatranská sídelná rozvojová os: Žilina – Martin cez Liptov a Poprad na Spiš**

- kysucká sídelná rozvojová os: Žilina – Čadca –hranica s Českou republikou, resp. s Poľskom

- Sídelné rozvojové osi regionálneho významu

- sídelná os prechádza údolím Čierňanky v smere Z – V /Svrčinovec-Skalité-PR)

- sídelná os prechádza Turčianskou kotlinou v smere S – J(Martin – Turčianske Teplice)

- **sídelná os spája Liptov a Oravu v smere J – S ( Ružomberok – Dolný Kubín – Tvrdošín – Trstená)**

##### Sídelné centrá

Sídelná štruktúra územia kraja pozostáva z 315 administratívnych sídel, so 16 centrami s nasledovným významom:

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| - Žilina             | celoštátny až medzinárodný         |
| - Martin             | nadregionálny až celoštátny        |
| - Liptovský Mikuláš  | nadregionálny                      |
| - Čadca              | regionálny až nadregionálny        |
| - <b>Ružomberok</b>  | <b>regionálny až nadregionálny</b> |
| - Dolný Kubín        | regionálny                         |
| - Bytča              | subregionálny až regionálny        |
| - Kysucké Nové Mesto | subregionálny až regionálny        |
| - Námestovo          | subregionálny                      |
| - Rajec              | subregionálny                      |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| - Tvrdošín           | subregionálny |
| - Turčianske Teplice | subregionálny |
| - Trstená            | subregionálny |
| - Turzovka           | subregionálny |
| - Vrútky             | subregionálny |

#### A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Východiskový stav

##### CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY A KRAJINY

- územná ochrana prírody

Z hľadiska území európskeho významu sa na celom území katastra nachádza Chránené vtáčie územie Nízke Tatry, ktoré je významné pre hniezdenie viacerých druhov dravcov, sov a spevavcov. Hniezdi tu najvýznamnejšia populácia orla skalného, pôtika kapcavého a kuvika vrabčieho. Osobitný význam má územie pre lesné kurovité vtáky ako tetrov hlucháň a tetrov hôlniak. Navrhované územia systému NATURA 2000 sú v území katastra tri: Nízke Tatry – západ (SKÚEV 0302), Tlstá (SKÚEV 0058) a Salatín (SKÚEV 0197). V Nízkych Tatrách – západ sú prítomné okrem iných aj prioritné biotopy európskeho významu ako 4070 – kosodrevina, 9180 – lipovo-javorové sutinové lesy, 91E0 – horské jelšové lužné lesy. Je tu zaznamenaný aj výskyt mnohých druhov európskeho významu z bezstavovcov, rýb, obojživelníkov, vtákov, cicavcov a rastlín. V Tlstej sa jedná najmä o biotop 9410 – smrekové lesy čučoriedkové, podobne s výskytom druhov európskeho významu. V Salatíne sú dva druhy prioritných biotopov – kosodrevina a lipovo-javorové sutinové lesy a mnoho druhov živočíchov a rastlín európskeho významu.

Z hľadiska kategórií chránených území Slovenska celé riešené územie spadá do územia NAPANT – Národného parku Nízke Tatry. Vlastné územie NAPANTu zaberá prakticky južnú tretinu územia (viď výkres súčasného stavu krajiny) a prebieha pod pásmom kosodreviny a lesov pod hornou hranicou lesa na sever, kde potom hranica lemuje kataster z východnej strany a pokračuje aj po časti severnej hranice katastra. Ochranné pásmo NAPANTu tvorí ostatnú výplň územia katastra. Podľa súčasného zákona o ochrane prírody platí vo vlastnom území národného parku tretí stupeň ochrany a v ochrannom pásme druhý stupeň.

Z maloplošných chránených území je tu prírodná pamiatka Meandre Lúžňanky, ktorá sa nachádza nad obcou. Meandre sú vytvorené v eróznej depresii na menej odolných bridliciach. Potok tu tvorí niekoľko meandrov, ktoré sa miestami približujú len na niekoľko dm. V súčasnosti je oplotená a bráni sa tak zošľapávaniu brehov meandrov dobytkom.

Národná prírodná rezervácia Salatín zasahuje len sčasti do riešeného územia. Salatín je mohutný vrch so strmými svahmi a bralnatými stenami budovaný z triasových dolomitov s prítomnosťou krasových javov. Z najvýznamnejších druhov flóry sú tu Pulsatilla slavica, Gentiana clusii, Diantus nitidus, Sorbus chamaemespilus, Saxifraga rotundifolia. V rámci Karpát sa jedná o jedinú lokalitu lomikameňa pozemného (Saxifraga mutata). Dolinka Hučiaky je biotopom medveďa hnedého.

- chránené druhy (druhovú ochrana)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

#### - systémy ekologickej stability (ÚSES)

Generel nadregionálneho ÚSES, bližšie špecifikovaný regionálnym ÚSES v riešenom území vyčlenil nasledovné prvky:

##### Nadregionálne biocentrum:

Vlastné územie NAPANTu, tvorené najhodnotnejšou časťou Nízkych Tatier s výraznou a jedinečnou geomorfologickou stavbou, krasovými útvarmi, diverzitou rastlinných a živočíšnych spoločenstiev. Najhodnotnejšie územia sú zaradené do kategórií maloplošných chránených území.

Regionálne biocentrum: Salatín.

#### PRÍRODNÉ ZDROJE

##### - ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú rozsiahle ochranné a hospodárske lesy. Lesy osobitného určenia sú zastúpené menej.

Ochranné lesy patria ku všetkým štyrom súborom:

01-OV-150 - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, vyskytujú sa tu vápencové bučiny, jedľové bučiny so smrekom,

02-OV-150 - lesy vysokohorské pod hornou stromovej vegetácie, plnia funkciu ochrany nižšie položených lesov, lesy na exponovaných horských hrebeňoch a lesy znižujúce nebezpečenstvo lavín, vyskytujú sa tu smrekovcové smrečiny.

03-OV-200 - lesy v pásme kosodreviny, tvoria ich miestami súvislé a miestami nesúvislé porasty kosodreviny nad hornou hranicou lesa, ojedinele sa môžu vyskytovať zakrpatené formy smreka, jarabiny, prípadne borievka nízka

04-OV-150 - lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy, vyskytujú sa tu bukové jedliny. V mnohých prípadoch sú to spoločné lesné typy aj pre hospodárske lesy a do ochranných lesov sa zaraďujú na základe druhu pôdy, skeletovitosti, hĺbky pôdy, sklonu svahu apod.

#### - ochrana vodných zdrojov

Na území katastra sú vyhlásené ochranné pásma vodných zdrojov s povinným režimom pre hospodárenie v týchto pásmach.

A) Prameň Krutá voda 1 a prameň U Chlebkov.

Hydrogeologické pomery - puklinová priepustnosť, dobrá infiltrácia a cirkulácia zrážkových vôd, pomerne vysoký špecifický odtok, výdatnosť prameňov Krutá voda  $8,5 \text{ l s}^{-1}$  a U Chlebkov  $4,4 \text{ l s}^{-1}$ . Povrchové odvodnenie zaisťuje Lúžňanka.

Hospodárenie v OPVZ:

B) Prameň Ráztoky:

Hydrogeologické pomery - vysoký stupeň zvodnenia, veľmi dobrá puklinovo-trasová priepustnosť

#### - ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Takéto pôdy sa na území katastra nenachádzajú.

#### - ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Lesné genofondové plochy sú vyčlenené z lesníckeho produkčného hľadiska a ďalej sem patria vybrané plochy príliš neovplyvnené hospodárením, niektoré podmáčané a mokradné lokality.

#### Návrh

Krajinoekologický plán, ktorý je súčasťou prieskumov a rozborov možno vo vzťahu k územnému plánu chápať ako potrebný podklad pre poznanie stavu krajiny v danom území a jeho poznatky by sa mali premietnuť aj do schvaľovaných a záväzných častí územného plánu. Nami predkladané riešenie spočíva v priamom zahrnutí limitných a regulatívnych opatrení krajinnno-ekologického charakteru do záväzných a smerných častí územného plánu.

V rámci spracovania územného plánu sa v zmysle usmernenia Ministerstva životného prostredia podľa potreby **aktualizujú** okresné ÚSESy.

#### A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodnoekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

Prírodno-ekologický potenciál obce Liptovská Lúžna je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Z hľadiska kategórií chránených území Slovenska celé riešené územie spadá do územia NAPANT – Národného parku Nízke Tatry. Vlastné územie NAPANTu zaberá prakticky južnú tretinu územia (viď výkres súčasného stavu krajiny) a prebieha pod pásmom kosodreviny a lesov pod hornou hranicou lesa na sever, kde potom hranica lemuje kataster z východnej strany a pokračuje aj po časti severnej hranice katastra. Ochranné pásmo NAPANTu tvorí ostatnú výplň územia katastra. Podľa súčasného zákona o ochrane prírody platí vo vlastnom území národného parku tretí stupeň ochrany a v ochrannom pásme druhý stupeň.

Liptovská Lúžna patrí medzi podhorské funkčné typy osídlenia. Obec patrí v územnej štruktúre rekreačného potenciálu VÚC Žilinského kraja do regionálneho záujmového územia - rekreačného územného celku – okresu Ružomberok, do rekreačného krajinného celku - Dolina Revúcej s východiskovým centrom Liptovská Osada a rekreačného priestoru Aglomerácia rekreačných útvarov Liptovská Lúžna s celoštátnym významom.

Obec sa z demografického hľadiska javí ako **obec prevažne s obytnou funkciou a prespektívne obytno-rekreačnou funkciou**.

Jednotlivé funkcie zastavaného územia obce sú situované v rámci zastavaného územia obce, ktorého hranice sa upresnili k 1.1.1990.

#### Obytná zóna

Liptovská Lúžna vznikla ako reťazová kolonizačná dedina, situovaná pozdĺž cesty III/059008, v údolí vodného toku Lužňanka. Obec má prevažne obytnú funkciu. Rodinné domy určené na trvalé bývanie, v minulosti charakterizovala drevená architektúra, čo vychádza z prírodných podmienok regiónu. V poslednom období sa mení drevený zrubový domový fond na murované objekty prízemné s úplne alebo čiastočne zapusteným suterénom s využitým podkrovím a sedlovou, pultovou alebo valbovou strechou.

Objekty občianskej vybavenosti (škola, kultúrne stredisko, zdravotné stredisko, sú dvojpodlažné a trojpodlažné, umiestnením v centre obce, svojou mierkou a objemom podčiarkujú v niektorých prípadoch nie najvhodnejším spôsobom svoju dôležitosť.

Začiatkom 20. storočia začali tu prenikať vplyvy urbanizmu z južnejších krajov. Lúžna, najmä po II. svetovej vojne, radikálne mení modernizácia tradičných domov a nová výstavba z netradičných stavebných materiálov podľa súčasných stavebných importovaných vzorov a dostupných ekonomických možností stavebníkov.

V súčasnosti je záujem stavať murované prízemné rodinné domy s využitým podkrovím a drevené rekreačné objekty. V strede obce a na konci obce pri obočke sa zrealizovali bytové domy.

**Občianska vybavenosť** je sústredená prevažne v strede obce, ktorý tvorí areál kostola, cintorín, obecný úrad, kultúrny dom, obchody, služby a požiarna zbrojnica. Súčasťou centra je aj základná škola a materská škôl. Vzhľadom na potočný charakter obce,



značne pretiahnutý, vznikajú okrem centra obce aj dve podružné centrá – jedno pri predajni Coop Jednota - na začiatku obce a jedno pri otočke – na konci obce.

**Rekreácia** je budúcnosťou obce. Prírodné danosti predurčujú obec zaradiť medzi obce v veľkom rekreačnom potenciáloch. Obec rozkladajúca sa v údolí vodného toku Lužňanka, obklopená prstencom vrchov má vynikajúce podmienky pre turistiku, zimné športy, agroturistiku, plní funkciu chalupárenia, je významnou oblasťou národopisných atrakcií a folklóru. V obci sa nachádzajú dva penzióny, turistická ubytovňa, bežecké trate a lyžiarsky areál. Chov dobytka a oviec predurčujú rozľahlé pasienky, nachádzajúce sa v katastri obce Lúžna.

**Technická vybavenosť.** Súčasný územno-technický potenciál obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami existujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, vybudovaním plynovodu a kanalizácie. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla.

**Krajinná štruktúra,** do ktorej je zakomponované zastavané územie obce, tvorí neoddeliteľnú súčasť celkového obrazu Liptovskej Lúžnej. Prírodné danosti predurčujú obec Liptovskú Lúžnu zaradiť medzi obce v veľkom rekreačnom potenciáloch. Obec rozkladajúca sa v dvoch dolinách, obklopená prstencom vrchov má vynikajúce podmienky pre turistiku, zimné športy, agroturistiku, plní funkciu chalupárenia, je významnou oblasťou národopisných atrakcií a folklóru.

### A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Súčasný stav nášho vidieka, t. j. jednotlivých obcí a krajiny, ktorá ich obklopuje, je výsledkom zložitého historického vývoja. Budúcnosť vidieka je závislá od konkrétneho stavu obce a od celého radu podmienok a predpokladov vychádzajúcich z možností hospodárskeho a politického vývoja Slovenska.

Slovenský vidiek charakterizuje

- hustá sieť obcí,
- zložitosť konfigurácie terénu,
- na malej ploche štátu rôzne klimatické podmienky,
- množstvo malých a stredných vodných tokov,
- pomerne hustá dopravná sieť,
- prevažne koncentrovaná forma zástavby (vo vyšších polohách roztrúsená, kopaničiarska forma zástavby),
- pomerne rozsiahle poľnohospodárske areály.

Vidiek je nesmierne dôležitý pre celé štátne hospodárstvo, pre zachovanie základných zdrojov (ovzdušia, pôdy, vody, vegetácie) a pre pobyt trvalý alebo prechodný (rekreácia). O tento priestor sa musí niekto starať. Najväčším nebezpečením je pozvoľný zánik poľnohospodárskeho stavu, spôsobený neregulovanou nadvýrobou potravín, stratou odbytu domácich poľnohospodárskych výrobkov vplyvom zahraničných konkurentov a tým stratou zamestnania obyvateľov vidieka.

Za účelom podpory viacfunkčného poľnohospodárstva bola vypracovaná v roku 1996 Ekosociálna konvencia európskej agrárnej politiky, ktorej cieľom trvalo udržateľného obhospodarovania územia s produkciou potravín a obnoviteľných surovín, pri zachovaní obrazu krajiny, ďalej ochrana pôdy, vody, ovzdušia pred poškodením, zachovanie typických krajinných prvkov a objektov ľudovej architektúry, zaistenie sociálne korektných príjmov pre poľnohospodárov a ochranu poľnohospodárstva pred negatívnymi účinkami dovozu potravín z tretích zemí. Ekosociálna konvencia európskej agrárnej politiky nie je jediným dokumentom európskej únie, smerujúcim k budúcnosti vidieka. V roku 1993 sa vypracovala Charta vidieckeho priestoru, ktorá slúži ako smernica ochrany vidieka. V nej sa presadzuje nutnosť chrániť biodiverzitu vidieka, vytvorenú striedaním polí, lúk, pasienkov, lesov, vodnými tokmi a vidieckymi stavbami, chániť produkčnú schopnosť krajiny a vytvárať podmienky pre uzavretosť prírodných kolobehov, pre výrobu obnoviteľných surovín, pre rekreačné využitie krajiny s dodržaním rovnováhy medzi rozvojom turizmu a rekreácie a ochranou prírody.

V rámci Charty boli v 24 európskych štátoch vytvorené Programy obnovy dediny, ktoré navrhli systém na odstraňovanie nedostatkov a uspokojovanie potrieb vo sfére duchovnej aj materiálnej a systém podpory regionálnej aktivity obcí. Aj Slovensko sa zapojilo do tohto programu. Náš Program obnovy dediny je založený na iniciatíve obcí, zameraný k udržaniu a obnove kultúrnych tradícií, rozvoji miestnej ekologickej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, k zachovaniu vlastného obrazu, zlepšeniu občianskej vybavenosti, k úprave verejných priestorov, k zlepšeniu technického vybavenia a udržaniu a účelnému využitiu celej krajiny.

Program obnovy dediny musí vychádzať zo schváleného Územného plánu obce, ktorý bude podkladom pre koordináciu všetkých aktivít v obci.

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje princípy priebežne udržateľného života, optimalizuje predpokladané rozvojové procesy prírodných a antropologických štruktúr územia katastra.

Z toho hľadiska rozvoj sídla sleduje dva rozvojové horizonty:

- plánovací horizont
- výhľadový horizont

Vymedzenie horizontov je nutné chápať z hľadiska obsahu. Naplnenie územného potenciálu horizontov je potrebné nasledovne regulovať:

- V plánovacom horizonte prioritná orientácia sa kladie na intenzívne využitie rozvojového potenciálu zastavaného územia obce pri súčasnom bodovaní systému ekostabilizujúcich štruktúr v celom katastrálnom území.

- V prognóznom horizonte očakávané procesy rozvoja prekročia limitné hranice zastavaného územia a podľa územného plánu sa vymedzia potenciálne rozvojové plochy.

### A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

#### Východiskový stav

Obec bola založená v roku 1669 goralskými obyvateľmi z hornej Oravy ako príslušenstvo Likavského hradného panstva. Prví obyvatelia boli povinní konať strážne a kárne služby proti zbojníkom. V roku 1900 tu žilo 2196 obyvateľov, ktorí sa zaoberali chovom dobytka a drevorubačstvom.

Liptovská Lúžna vznikla ako reťazová kolonizačná dedina, situovaná pozdĺž cesty III/059008, v údolí vodného toku. Pôvodné domy sú otvorené i uzavreté tyčovými plotmi alebo bránami. Domy sú zrubové, trojpriestorové, obielené na rohoch a okolo okien, niektoré celé mazané a obielené. Strechy sedlové, krovy krokrové, krytina spravidla škridlová, štíty s lomenicou, hálkou a kabrincami, často s vlastnickými maľovanými znakmi. Čelné steny domov sú dvojsové, staršie s asymetrickým situovaným oknom. Podlahy v pitvore a komore /niekedy delenej na dvoje/, hlinené v izbe palubová podlaha. V pitvore otvorené ohnisko, z ktorého vykuruje homolovitá pec v izbe, postavená obyčajne zo zelených kachlíc. Hospodárske stavby zrubové so sedlovou strechou, šindľovou krytinou, situovanie voľne vo dvore alebo v zhlukoch pri ceste. Koncom 19. a zač. 20. storočia prestavali hospodárske časti domu, čím vznikali vo dvoroch dvojdomy po dĺžke. Murované domy stavané okolo r. 1910 opakujú dispozície dreveníc.

V polovici 20. storočia sa stavajú murované domy na štvorcových pôdorysoch s manzardou. V 70 a 80-tych rokoch vznikli nové ulice izolovaných rodinných domov na južnom okraji a severnom okraji intravilánu v strednej časti obce.

Zástavbu sídla tvoria takmer výlučne rodinné domy a ani objekty občianskej vybavenosti nenarúšajú drobné merítko urbanistickej štruktúry a výškové zónovanie. Dominantné postavenie v urbanistickej štruktúre má objekt kostola.

Stavebnotechnický stav budov je len priemerný. Dobré objekty predstavujú asi 40 %, vyhovujúce 40 %, nevyhovujúce 20 %. Nevyhovujúce objekty sú roztrúsené jednotlivito na plochách so staršou zástavbou. Ich asanáciu treba prehodnotiť z hľadiska možnosti využitia na rekreačné účely.

Dochádzkové vzdialenosti do zariadení občianskej vybavenosti sú vyhovujúce. V súčasnosti sa na katastrálnom území obce nachádza 8 výrobných prevádzok, ktoré zamestnávajú cca 73 ľudí. Pracovné možnosti sú nedostatočné. Obyvatelia obce väčšinou odchádzajú za prácou do najbližších obcí a miest, najmä do Ružomberku. Poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Liptovskej Lúžnej je obhospodarovaná Poľnohospodárskym družstvom so sídlom v Liptovskej Osade a pôsobí tu Svojpomocné podieľnícke družstvo poľnohospodárov Lúžňan. Poľnohospodárske družstvo Liptovská Osada má v katastri riešenej obce dva senníky, jednu budovu v obci. Vybavenosť pre telovýchovu a šport nie je adekvátne veľkosti obce. Pozostáva zo školského ihriska v areáli školy, nefunkčných šatní a kúpaliska v blízkosti areálu školy a fitnesscentra v strede obce.

#### Návrh

Pri stanovení základnej urbanistickej koncepcie bolo potrebné si stanoviť zásady využitia riešeného územia. Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Liptovská Lúžna pre optimálne fungovanie obce s **veľkosťou do 4092 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 815 lôžok, 430 stoličiek s návštevnosťou 1000 návštevníkov v lete a v zime 4000 návštevníkov.**

**Rozvoj obce** sa zabezpečí intenzifikáciou a reštrukturalizáciou už urbanizovaných plôch v zastavanom území a priľahlom území obce, racionalizáciou poľnohospodárskej výroby, oživením remesiel, regeneráciou jestvujúcich a návrhom nových plôch stabilizujúcej zelene a oddychových priestorov v zastavanom území.

Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj **primárnej (obytnej) funkcie** o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, smerom západným, severným a východným. S rozvojom obytnej funkcie súvisí rozvoj **občianskej vybavenosti a služieb.**

**Rekreácia a cestovný ruch** sa javí ako hlavné a reálne východisko pre rozvoj obce. Funkcia športu a zotavenia má predpoklady pre priaznivý rozvoj v existujúcom stredisku -

RU. 01 - LYŽIARSKÉ STREDISKO POD ČIERNYM VRCHOM

a v navrhovaných strediskách

RU. 02 - LYŽIARSKÉ STREDISKO I. - VÝHLAD

RU. 03 - LYŽIARSKÉ STREDISKO II. - VÝHLAD

RU. 04 - LYŽIARSKÉ STREDISKO III. - VÝHLAD

RU. 05 - REKREAČNO – OBYTNÁ ZÓNA PÁLENICA

RU. 06 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA KOŠIARE - VÝHLAD

RU. 07 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA RÁZTOKY- ČASŤ VÝHLAD

RU. 08 - CHATOVÁ OSADA PATOČINY

RU.09 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA POL'ANY- NEPREŠLA SCHVAL'OVACÍM PROCESOM

Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a **výrobný sektor** predstavuje chov dobytka a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel. Ostatné územie katastrálneho územia obce reprezentujú plochy poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu, nivy vodných tokov, vodné zdroje a ich ochranné pásma, prechod medzi lesnou a poľnohospodárskou krajinou. Na tomto území sa bude preferovať ochrana prírody, ochrana povrchových vodných tokov, kvalita prírodného prostredia a rekreačné danosti.

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a návrh novej zástavby sa opiera o snahu:

- usilovať sa o scelení pôdorysu zastavaného územia obce – dostávať predovšetkým preluky
- zamedziť nevhodné rozširovanie, prípadne predĺžovanie zástavby okolo štátnych komunikácií,

- usilovať sa sústrediť objekty rovnakých funkcií do ucelených častí obce tak, aby ich prevádzka nenarušila kvalitu obytného priestoru,
- obytné objekty môžu byť spájané s objektmi, ktorých funkcia neruší prioritnú obytnú funkciu - bývanie a rekreácia, bývanie a remeslá, bývanie a obchod, bývanie a služby, bývanie a malé hospodárstvo),
- usilovať sa o väzbu športových a rekreačných zariadení na prírodné prvky,
- negatívny vplyv poľnohospodárskej výroby eliminovať,
- rozširovať výrobu ekologicky nezávadnú,
- zachovať historickú hodnotu urbanistickej kompozície obce,
- navrhnúť segregáciu pešej a automobilovej dopravy, parkoviská v blízkosti objektov občianskej vybavenosti a športových areálov,
- navrhnúť cyklistické a vychádzkové trasy,
- chrániť prírodné prvky v obci.

#### A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Územný plán obce Liptovská Lúžna je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného a obytného prostredia.

##### - Limity využitia územia

Využitie zastavaného územia i ostatného územia katastra podmieňujú všeobecne záväzné normy a limity ochranného a ekologického charakteru i špecifické urbanistické limity a z nich odvodené regulatívy územného rozvoja, definované v ÚPN obce Liptovská Lúžna.

Ako **ochranné limity** sa musia rešpektovať najmä: ochrana pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana prírody a pamiatok, hygienické a bezpečnostné a iné ochranné pásma.

Ako **ekologické limity** sa v území uplatňujú hlavne kritéria pre zachovanie a skvalitnenie územného systému ekologickej stability, zachovanie a zlepšenie stavu životného a obytného prostredia, vyváženosť urbanizovaných plôch a prírodných častí, optimalizácia využívania poľnohospodárskej pôdy, lesov a zdrojov. Tieto limity majú primárny charakter a podmieňujú všetky antropologické činnosti v území.

**Urbanistické limity** vychádzajú z analýzy senzitivnosti a zraniteľnosti územia, zhodnotenia výkonnosti technických systémov ako je zásobovanie vodou a čistenie odpadových vôd. Syntetizujúcim výstupom je disponibilita funkčných plôch vhodných pre ďalší rozvoj a prahová hranica počtu obyvateľov, ktorí môžu v obci bývať a dotvárať priestorovú štruktúru obce.

#### A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

##### Východiskový stav

Obec bola založená v roku 1669 goralskými obyvateľmi z hornej Oravy ako príslušenstvo Likavského hradného panstva. Prví obyvatelia boli povinní konať strážne a kárne služby proti zbojníkom. V roku 1900 tu žilo 2196 obyvateľov, ktorí sa zaoberali chovom dobytka a drevorubačstvom.

Liptovská Lúžna vznikla ako reťazová kolonizačná dedina, situovaná pozdĺž cesty v údolí. Pôvodné domy sú otvorené i uzavreté tyčovými plotmi alebo bránami. Domy sú zrubové, trojpriestorové, obielené na rohoch a okolo okien, niektoré celé mazané a obielené. Strechy sedlové, krovy krokrové, krytina spravidla škridlová, štíty s lomenicou, hálkou a kabrinami, často s vlastníkymi maľovanými znakmi. Čelné steny domov sú dvojsové, staršie s asymetrickým situovaným oknom. Podlahy v pitvore a komore /niekedy delenej na dvoje/, hlinené v izbe palubová podlaha. V pitvore otvorené ohnisko, z ktorého vykuruje homolovitá pec v izbe, postavená obyčajne zo zelených kachlíc. Hospodárske stavby zrubové so sedlovou strechou, šindľovou krytinou, situovanie voľne po dvore alebo v zhlukoch pri ceste. Koncom 19. a zač. 20. storočia prestavali hospodárske časti domu, čím vznikali vo dvoroch dvojdomy po dlžke. Murované domy stavané okolo r. 1910 opakujú dispozície dreveníc.

V polovici 20. storočia sa stavajú murované domy na štvorcových pôdorysoch s manzardou. V 70 a 80-tych rokoch vznikli nové ulice izolovaných rodinných domov na južnom okraji a severnom okraji intravilánu v strednej časti obce.

Zástavbu sídla tvoria takmer výlučne rodinné domy a ani objekty občianskej vybavenosti nenarušajú drobné merítko urbanistickej štruktúry a výškové zónovanie. Dominantné postavenie v urbanistickej štruktúre má objekt kostola.

Stavebnotechnický stav budov je len priemerný. Dobré objekty predstavujú asi 40 %, vyhovujúce 40 %, nevyhovujúce 20 %. Nevyhovujúce objekty sú roztrúsené jednotlivo na plochách so staršou zástavbou. Ich asanáciu treba prehodnotiť z hľadiska možnosti využitia na rekreačné účely.

- Nehnutelné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (UZPF):

|    | Názov/umiestnenie | č.ÚZPF  | vlastník               | poznámka              |
|----|-------------------|---------|------------------------|-----------------------|
| 1. | Pomník SNP/Kečka/ | Ss/3396 | Obecný úrad Lipt.Lúžna | 17.11.1981 vyhlásenie |
| 2. | Dom ľudový        | Ss/1635 | B. Glembová Lipt.Lúžna | 23.03.1963 vyhlásenie |
| 3. | Roľnícky dom      | Ss/1632 | Obecný úrad Lipt.Lúžna | 23.03.1963 vyhlásenie |
| 4. | Roľnícky dom      | Ss/1633 | Dr.Bezák Bratislava    | 23.03.1963 vyhlásenie |

- na území katastra obce sa nenachádza žiadny archeologický nález alebo nálezisko, ktoré by boli vyhlásené na NKP,
- na katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne pamiatkové územie vyhlásené za pamiatkovú zónu,
- na tomto území sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona.

Niekoľko údajov z Krajského pamiatkového úradu v Žiline, pracovisko Ružomberok:

Domy č. 176, 178 a 180 sú pavlačového typu a majú vyrezávané orámovanie okien. Domy č. 206, 314, 529, 543, 564, 569, 574, 607 pochádzajú z obdobia od konca 18. a 19. storočia. Dom č. 418 z roku 1896 s ohniskom v pitvore a pecou v izbe.

V obci je niekoľko objektov, ktoré si zasluhujú pozornosť:

- Kostol nav. Trojice /rímsko-katolícky/, klasicistický postavený v roku 1848, upravený v rokoch 1909-1910, opravený v roku 1859. Jednoloďová stavba s rovným presbytériom, pristavanou sakristiou a so vstavanou vežou. klasicistická fasáda členená pilastrami. Hlavný oltár s klasicistickou pilastrovou architektúrou. Ústredným obrazom je obraz najsv. Trojice z čias stavby kostola. Vo veži je zvon z roku 1653, prenesený údajne z roku 1707 z Likavského hradu.

- Prícestný kríž pred kostolom je kamenárska práca z roku 1859.

- Prícestná kaplnka na ceste do Liptovskej Osady je z polovice 19. storočia.

Na riešenom území sa môžu nachádzať archeologické náleziská, ktoré nepodliehajú evidencii a ochrane podľa pamiatkového zákona. Evidenciu a topografické údaje o týchto náleziskách vedie Archeologický ústav SAV v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR.

## Návrh

V rámci urbanistického rozvoja obce

- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

- V zmysle pamiatkového a stavebného zákona, v súvislosti so stavebnou činnosťou na území katastra obcí, príslušný stavebný úrad zohľadňuje stanovisko k potenciálnym archeologickým nálezom, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej správy. Z tohto dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných a stavebných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky príslušným krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky uvedeným krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s príslušným krajským pamiatkovým úradom.

- Stavebník /investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

### A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Obec Liptovská Lúžna má prevažne **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obytná zástavba, tvorená rodinnými domami, sa začala rozvíjať pozdĺž potoka Lúžňanka, ktorý preteká cez zastavané územie. Súbežnou kompozičnou osou je cesta III/059008, ktorá vedie pozdĺž vodného toku od Liptovskej Osady smerom na Železné a Magurku. Priechovú kompozičnou osou je miestna komunikácia, vedúca z Ráztok, ktorá vedie pozdĺž potoka Ráztočny.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre okolo kostola a obecného úradu a pozdĺž miestnej komunikácie, ktorá prechádza zastavaným územím popri ceste III/059008,

- **funkcia výrobná**, ktorú predstavujú molaroľníci, ktorí chovajú najmä ovce.

- **funkcia športu a zotavenia** má predpoklady pre priaznivý rozvoj v existujúcom stredisku -

RU. 01 - LYŽIARSKÉ STREDISKO POD ČIERNYM VRCHOM

a v navrhovaných strediskách

RU. 02 - LYŽIARSKÉ STREDISKO I. - VÝHLAD

RU. 03 - LYŽIARSKÉ STREDISKO II. - VÝHLAD

RU. 04 - LYŽIARSKÉ STREDISKO III. - VÝHLAD

RU. 05 - REKREAČNO – OBYTNÁ ZÓNA PÁLENICA

RU. 06 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA KOŠIARE - VÝHLAD

RU. 07 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA RÁZTOKY – ČASŤ VÝHLAD

RU. 08 - CHATOVÁ OSADA PATOČINY

RU.09 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA POL'ANY- NEPREŠLA SCHVALOVACÍM PROCESOM

V rámci spracovania územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, pričom ťažisko ostane v obytnej funkcii.

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatriktívnenie obce pre turistov a rekreatantov.

### Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Liptovská Lúžna

(Vid'. výkres č. 2 a 3):

| Regulovaný priestor          |   | Funkcia          |        |    |         | Pozn. |
|------------------------------|---|------------------|--------|----|---------|-------|
| označ.                       | Názov   | Charakter územia | Hlavná | %  | Smerná  |       |
| 1                            | 2   | 3                | 4      | 5  | 6       | 7     |
| <b>OÚ - OBYTNÉ ÚZEMIE</b>    |   |                  |        |    |         |       |
| 1                            | LUH   | obytné           | BI     | 90 | ZS, RV  |       |
| 2                            | KREMENINY I.                                  | obytné           | BI     | 80 | ZS, RS  |       |
| 3                            | KREMENINY .II.                                | obytné           | BI     | 80 | ZS, RS  |       |
| 4                            | PRI OBCHODE                                   | obytné           | OV     | 50 | BI, ZV  |       |
| 5                            | NIŽNÝ KONIEC                                  | obytné           | BI     | 75 | OV, VS  |       |
| 6                            | POD VODOJEMOM I.                              | obytné           | BI     | 75 | OV, VS  |       |
| 7                            | BORY I.                                       | obytné           | BI     | 80 | OV, VS  |       |
| 8                            | BORY II.                                      | obytné           | BI     | 85 | PHS     |       |
| 9                            | POD VODOJEMOM II.                             | obytné           | BI     | 80 | OV, VS  |       |
| 10                           | BORY III.                                     | obytné           | BI     | 80 | BH, PHS |       |
| 11                           | PRI URBÁRE                                    | obytné           | BI     | 80 | OV, VS  |       |
| 12                           | RÁZTOKY I.                                    | obytné           | BI     | 80 | OV, RS  |       |
| 13                           | RÁZTOKY II.                                   | obytné           | OV     | 80 | RS, ZV  |       |
| 14                           | RÁZTOKY III.                                  | obytné           | BI     | 80 | RS      |       |
| 15                           | PRI KOSTOLE                                   | obytné           | OV     | 50 | BI, ZV  |       |
| 16                           | RAVEŇ   | obytné           | BI     | 80 | OV, VS  |       |
| 17                           | PRI OBECNOM ÚRADE                             | obytné           | OV     | 50 | BI      |       |
| 18                           | STRED I.                                      | obytné           | BI     | 80 | PHS     |       |
| 19                           | STRED II.                                     | obytné           | BI     | 80 | ZV, RS  |       |
| 20                           | STRED III.                                    | obytné           | BI     | 90 | PHS     |       |
| 21                           | STRED IV.                                     | obytné           | BI     | 90 | PHS     |       |
| 22                           | STRED V.                                      | obytné           | BI     | 80 | OV, VS  |       |
| 23                           | STRED VI.                                     | obytné           | BI     | 80 | OV, VS  |       |
| 24                           | STRED VII.                                    | obytné           | BI     | 50 | OV, ZS  |       |
| 25                           | STRED VIII.                                   | obytné           | BI     | 80 | OV, PHS |       |
| 26                           | PRI STAREJ ŠKOLE                              | obytné           | BI     | 80 | OV, PHS |       |
| 27                           | VYŠNÝ KONIEC I.                               | obytné           | BI     | 90 | OV, PHS |       |
| 28                           | PRI PENZIÓNE SERAFÍN                          | obytné           | BI     | 90 | PHS     |       |
| 29                           | PRI BISTRE                                    | obytné           | BI     | 80 | OV      |       |
| 30                           | VYŠNÝ KONIEC II.                              | obytné           | BI     | 70 | OV, RS  |       |
| 31                           | VYŠNÝ KONIEC III.                             | obytné           | BI     | 80 | RS      |       |
| 32                           | VYŠNÝ KONIEC IV.                              | obytné           | BI     | 70 | RS      |       |
| 33                           | VÝHON   | obytné           | BI     | 80 | RS      |       |
| <b>RÚ - REKREAČNÉ ÚZEMIE</b> |   |                  |        |    |         |       |
| 1                            | LYŽIARSKÉ STREDISKO POD ČIERNYM VRCHOM        | rekreačné        | RS     | 90 | Z       |       |
| 2                            | LYŽIARSKÉ STREDISKO I. - VÝHLAD               | rekreačné        | RS     | -  | -       |       |
| 3                            | LYŽIARSKÉ STREDISKO II – VÝHLAD               | rekreačné        | RS     | -  | -       |       |
| 4                            | LYŽIARSKÉ STREDISKO III. – VÝHLAD             | rekreačné        | RS     | -  | -       |       |
| 5                            | REKREAČNO-OBYTNÁ ZÓNA PÁLENICA                | rekreačné        | RS     | 60 | OV, Z   |       |
| 6                            | ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA KOŠIARE - VÝHLAD      | rekreačné        | RS     | -  | -       |       |
| 7                            | ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA RÁZTOKY – ČASŤ VÝHLAD | rekreačné        | RS     | 80 | OV, Z   |       |
| 8                            | CHATOVÁ OSADA PATOČINY                        | rekreačné        | RS     | 90 | Z       |       |

|          |  |
|----------|--|
| BI       | Bývanie v rodinných domoch                       |
| BH       | Bývanie v bytových domoch                        |
| OV       | Občianska vybavenosť,<br>Sociálna infraštruktúra |
| TDV      | Technická a dopravná vybavenosť                  |
| VS       | Drobná výroba a služby                           |
| RS       | Rekreácia a šport                                |
| PHs      | Poľnohospodárska výroba                          |
| V        | Výroba, výrobné areály                           |
| Z(ZV,ZS) | Zeleň pri RD(zeleň verejná, zeleň izolačná)      |

## A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

### A.2.7.1. BÝVANIE

V súčasnosti obec Liptovská Lúžna svojou polohou sa stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania pre ľudí zamestnaných v Ružomberku. Obec je situovaná na trase Ružomberok – Donovaly a táto skutočnosť predurčuje rozvoj rekreácie a turizmu. Na Obecnom úrade v Liptovskej Lúžnej sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce.

#### - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Vychodiskový stav

Bytová výstavba v obci je realizovaná nasledovne

|              |       |
|--------------|-------|
| - bytový dom | 24 bj |
| - bytový dom | 8 bj  |
| - bytový dom | 6 bj  |
| Spolu        | 38 bj |

Návrh

V návrhovom období sa uvažuje s výstavbou nájomných bytov pod Zeleným (cca 9 bj).

#### - BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Vychodiskový stav

Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny, týkajúce sa majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Hustá parcelácia a rozdrobenosť vlastníckych vzťahov komplikuje ďalšiu prípravu stavebných pozemkov.

Rozvoj bývania je možný doplnením zástavby v prelukách a na navrhovaných lokalitách. Nové lokality predpokladáme, že sa zastavajú na cca 80%.

Návrh

V návrhu sme uvažovali s výstavbou individuálnych rodinných domov, viď. výkresy a nasledovnú tabuľku

#### Prognózaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Liptovská Lúžna do 2040

| Rok                 | 2001 | 2020              | 2040              |
|---------------------|------|-------------------|-------------------|
| Počet obyvateľov    | 3025 | 3025 + 565 = 3590 | 3590 + 500 = 4092 |
| Počet domov         | 1214 | 1214 + 329 = 1543 | 1543 + 248 = 1791 |
| Počet bytov         | 1210 | 1210 + 226 = 1436 | 1436 + 200 = 1636 |
| Obývanosť/obyv/byt/ | 2,5  | 2,5               | 2,5               |

### A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť obce predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie rôznych potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. Občianska vybavenosť obce Liptovská Lúžna vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, kultúre a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu je nepostačujúca.

Sociálnu infraštruktúru a občianske vybavenie je potrebné riešiť na základe prieskumov a rozborov a nasledovných zásad:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti,
- určiť štruktúru celkovej potreby základnej a vyššej sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia,
- rozvrhnúť rozmiestnenie jednotlivých zariadení,
- porovnať navrhované kapacity a plošné potreby podľa urbanistických ukazovateľov,
- stanoviť podmienky pre riešenie navrhovaného rozvoja v jednotlivých zónach.

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- **verejnú alebo sociálnu vybavenosť**, ktorá je zabezpečovaná z polohy štátu, resp. regiónu, obce a
- **komerčnú občiansku vybavenosť**.

**2.7.2.1. Sociálna infraštruktúra, ktorá predstavuje nasledovnú druhy občianskej vybavenosti:**

- A. Školstvo
- B. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- C. Správa a riadenie
- D. Ochrana pred požiarom
- E. Osveta

**A. ŠKOLSTVO**

Východiskový stav

Zabezpečuje materská škola s 64 deťmi, s 5 učiteľkami v 3 triedach.

Základnú školu navštevuje 340 žiakov, ktoré vyučuje 16 učiteľov v 16 triedach. Základná škola má školskú kuchyňu, jedáleň a telocvičňu

**Prehľad ukazovateľov a kapacít v Liptovskej Lúžnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040**

| Reg.pries tor.                             | Popis vybavenosti          | Ukazovateľ                 | Standard (úč.j. na 1000 obyv)  | Súčasná kapacita                   | Potrebná kapacita | Navrhovaná kapacita  |
|--|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------|
| <b>A. ŠKOLSTVO A VÝCHOVA (1žiak= 50m2)</b> |                            |                            |                                |                                    |                   |                      |
| OÚ.12/E                                    | Materská škola             | počet žiakov na 1000 obyv. | 30–40 žiakov<br>1600 m2 poz.   | 64 detí/5učiteľiek<br>3 triedy     | 120detí           | 56detí/2učiteľka     |
| OÚ.13/E                                    | Základná škola             | počet žiakov na 1000 obyv. | 185-190 žiakov<br>6650 m2 poz. | 340žiakov/24učiteľ<br>ov/ 16 tried | 480žiakov         | 140 žiakov/6učiteľov |
| OÚ.13/E                                    | Školská jedáleň            | počet stoličiek            |                                | 60                                 | 100               | 40                   |
| OÚ.13/E                                    | Telocvičňa pri ZŠ          | ks/rozmer                  | 1ks 36x18 m                    | 1                                  | 1                 | 0                    |
| OÚ.13/E                                    | Ihrisko volejbalové pri ZŠ | ks                         | 1ks 9x18 m                     | 0                                  | 1                 | 1                    |

Návrh

Možnosť rozšírenia základnej školy sa javí nadstavbou jestvujúcej budovy a využitím podkrovných priestorov.

Areál školy je potrebné dobudovať o vonkajšie športové plochy.

**B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ**

Východiskový stav

Zdravotnícke služby poskytuje zdravotné stredisko, ktoré obsahuje ambulanciu praktického lekára, 1 ambulanciu špeciálneho lekára a jednu ambulanciu zubného lekára.

**Prehľad ukazovateľov a kapacít v Liptovskej Lúžnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040**

| Reg.pries tor.   | Popis vybavenosti  | Ukazovateľ   | Standard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita | Potrebná kapacita | Navrhovaná kapacita |
|--|--|--|-------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY (1 zariadenie = 35 m2)</b> |  |  |                               |                  |                   |                     |
| OÚ.17/E  | Zdravotné stredisko<br>- všeobecný lekár pre dospel.<br>- lekár - špecialista<br>- zubný lekár | počet lek. miest<br>počet lek. miest<br>počet lek. miest | 1<br>1<br>1                   | 1<br>1<br>1      | 1<br>1<br>1       | 0<br>0<br>0         |
| OÚ.17/N  | Lekáreň  | počet zariad.  | 1                             | 0                | 1                 | 1                   |

Návrh

V I. etape bude postačovať existujúca občianska vybavenosť. V II. etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára.

**C. SPRÁVA A RIADENIE**

Východiskový stav

V obci sa nachádza:

- Obecný úrad, kde pracuje 12 zamestnancov
- Rímskokatolícky farský úrad – 1 správca
- Pošta – 5 zamestnanci

**Prehľad ukazovateľov a kapacít v Liptovskej Lúžnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040**

| Reg.pries tor.                                 | Popis vybavenosti     | Ukazovateľ    | Standard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita | Potrebná kapacita | Navrhovaná kapacita |
|--|-----------------------|---------------|-------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>C. SPRÁVA A RIADENIE ( 1miesto = 20 m2)</b> |                       |               |                               |                  |                   |                     |
| OÚ.17/E  | Obecný úrad           | počet prac.m. |                               | 12               | 14                | 2                   |
| OÚ.17/E  | Rím. kat. farský úrad | počet prac.m. | 2                             | 2                | 2                 | 1                   |
| OÚ.17/E  | Pošta                 | počet prac.m. | 1.25<br>1000 obyv.            | 5                | 5                 | 5                   |

Návrh

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu a pošty minimálne o 2 zamestnancov.

**D. OCHRANA PRED POŽIAROM**

Východiskový stav

V obci sú 3 požiarne zbrojnice, ktoré v súčasnosti vyhovuje potrebám obce.

**Prehľad ukazovateľov a kapacít v Liptovskej Lúžnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040**

| Reg.pries tor.                  | Popis vybavenosti       | Ukazovateľ    | Štandard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita | Potrebná kapacita | Navrhovaná kapacita |
|---------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>D. OCHRANA PRED POŽIAROM</b> |                         |               |                               |                  |                   |                     |
| OÚ.04/E                         | Požiarne zbrojnica I.   | počet zariad. | 1                             | 1                | 1                 | 1                   |
| OÚ.17/E                         | Požiarne zbrojnica II.  | počet zariad. | 1                             | 1                | 1                 | 1                   |
| OÚ.26/E                         | Požiarne zbrojnica III. | počet zariad. | 1                             | 1                | 1                 | 1                   |

Návrh

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

**E.OSVETA**

Východiskový stav

- Knižnica - prevádzka 2\* týždenne

**Prehľad ukazovateľov a kapacít v Liptovskej Lúžnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040**

| Reg.pries tor.   | Popis vybavenosti                         | Ukazovateľ  | Štandard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita       | Potrebná kapacita | Navrhovaná kapacita |
|------------------|---|-------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>E. OSVETA</b> |   |             |                               |                        |                   |                     |
| OÚ.17/E          | Knižnica verejná                          | m2 na obyv. | 0,05 – 0,1 m2                 | 85 m2<br>6 507 zväzkov | 120 m2            | 45 m2               |
| OÚ.17/N          | Zariadenie na opateru prestárlych občanov | m2 na obyv. |                               |                        | 100 m2            | 100 m2              |

Návrh

V návrhovom období je potrebné rozšíriť priestory a vybavenie knižnice na cca 20 m2.

V existujúcom kultúrnom dome, prípadne v niektorom opustenom rodinnom dome sa zriadi klub dôchodcov, prípadne zariadenie na opateru prestárlych občanov – cca 100 m2.

**2.7.2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ****F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT**

Východiskový stav

Vybavenosť pre telovýchovu a šport nie je adekvátne veľkosti obce.

Pozostáva z:

- školského ihriska - areál školy
- nefunkčné šatne a kúpalisko - v blízkosti areálu školy
- fitnesscentrum - v strede obce

**Prehľad ukazovateľov a kapacít v Liptovskej Lúžnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040**

| Reg. priestor                 | Popis vybavenosti      | Ukazovateľ   | Štandard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita | Potrebná kapacita | Navrhovaná kapacita |
|-------------------------------|------------------------|--------------|-------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT</b> |                        |              |                               |                  |                   |                     |
| OÚ.13/E                       | Futbalové ihrisko      | počet        | 1 ks -90x45m                  | 1 ks -90x45m     | 1 ks -90x45m      | 0                   |
| OÚ.13/E                       | Šatne pri fut. ihrisku | m2           | 250m2                         | 250m2            | 250m2             | 0                   |
| OÚ.14/E                       | Kúpalisko              | m2           | -                             | 200m2            | 200m2             | 0                   |
| OÚ.17/E                       | Fitnes                 | m2           | -                             | 0                | 100m2             | 100m2               |
| OÚ.07/E                       | Autokemping            | počet stanov | -                             | 100stanov        | 100stanov         | 0                   |

Návrh

V návrhovom období - funkcia športu a zotavenia má predpoklady pre priaznivý rozvoj v existujúcom zariadeniach a samozrejme v navrhovaných rekreačných územiach – vid', regulatívny funkčných plôch rekreačných priestorov.



**G.KULTÚRNE ZARIADENIA**

Východiskový stav

- Knižnica - prevádzka 2\* týždenne
- Rím.-kat.kostol - 1
- Klub mládeže - 30 m<sup>2</sup>
- Nehnuteľné kultúrne pamiatky, zapísané v ÚZKP

|    | Názov/umiestnenie | č.ÚZKP  | vlastník                | poznámka              |
|----|-------------------|---------|-------------------------|-----------------------|
| 1. | Pomník SNP/Kečka/ | Ss/3396 | Obecný úrad Lipt.Lúžna  | 17.11.1981 vyhlásenie |
| 2. | Dom ľudový        | Ss/1635 | B. Glembová, Lipt.Lúžna | 23.03.1963 vyhlásenie |
| 3. | Roľnícky dom      | Ss/1632 | Obecný úrad Lipt.Lúžna  | 23.03.1963 vyhlásenie |
| 4. | Roľnícky dom      | Ss/1633 | Dr.Bezák Bratislava     | 23.03.1963 vyhlásenie |

- na území katastra obce sa nenachádza žiadny archeologický nález alebo nálezisko, ktoré by boli vyhlásené na NKO,
- na katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne pamiatkové územie vyhlásené za pamiatkovú zónu,
- na tomto území sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona.

**Prehľad ukazovateľov a kapacít v Liptovskej Lúžnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040**

| Reg. prie stor                                    | Popis vybavenosti                           | Ukazovateľ            | Štandard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita      | Potrebná kapacita | Navrhovaná kapacita |
|---|---|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| <b>G. KULTÚRNE ZARIADENIA ( 1sedadlo = 25 m2)</b> |   |                       |                               |                       |                   |                     |
| OÚ.17/E   | Kultúrny dom                                | sedadlo na 1000 obyv. | 60 – 105 sed./1000 obyv.      | 300 sedadiel          | 300 sedadiel      | 0                   |
| OÚ.15/E   | Rímskokatolícky kostol Najsvätejšej Trojice | počet sed             |                               | 500 sedadiel (1000m2) | 500 sedadiel      | 0                   |
|   | Kultúrne pamiatky z ÚZKP:                   | -                     | -                             |                       |                   |                     |
| OÚ.10/E   | Roľnícky dvojdom č 171                      | -                     | -                             | 1                     | 1                 | 0                   |
| OÚ.12/E   | Dom ľudový, č. p. 1671                      | -                     | -                             | 1                     | 1                 | 0                   |
| OÚ.14/E   | Dom ľudový, č. p. 1919                      | -                     | -                             | 1                     | 1                 | 0                   |
|   | Pamätník SNP, č. p. 4497                    | -                     | -                             | 1                     | 1                 | 0                   |

Návrh

V návrhovom období je potrebné

- sa starať o uvedené kultúrne objekty obce, pretože sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie a
- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

**H.MALOOBCHOD**

Východiskový stav

V zastavanom území obce sa nachádzajú

- 17 maloobchodných predajní

**Prehľad ukazovateľov a kapacít v Liptovskej Lúžnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040**

| Reg. prie stor                        | Popis vybavenosti           | Ukazovateľ    | Štandard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita   | Potrebná kapacita  | Navrhovaná kapacita |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| <b>H. MALOOBCHOD (1predajňa=80m2)</b> |                             |               |                               |                    |                    |                     |
| OÚ.08/E                               | Jednota – nákupné stredisko | počet zariad. | -                             | 1 predajňa         | 1 predajňa         | 0                   |
| OÚ.04/E                               | Potraviny (Veselovská)      | počet zariad. | -                             | 1 predajňa         | 1 predajňa         | 0                   |
| OÚ.04/E                               | Minimarket (Svrčanová)      | počet zariad. | -                             | 1 predajňa         | 1 predajňa         | 0                   |
| OÚ.06/E                               | Potraviny, stavebniny       | počet zariad. | -                             | 1 predajňa         | 1 predajňa         | 0                   |
| OÚ.08/E                               | Potraviny (Praženicová)     | počet zariad. | -                             | 1 predajňa         | 1 predajňa         | 0                   |
| OÚ.11/E                               | Potraviny (U Petrusky)      | počet zariad. | -                             | 1 predajňa         | 1 predajňa         | 0                   |
| OÚ.15/E                               | Potraviny COOP Jednota      | počet zariad. | -                             | 1 predajňa         | 1 predajňa         | 0                   |
| OÚ.19/E                               | Potraviny COOP Jednota      | počet zariad. | -                             | 1 predajňa         | 1 predajňa         | 0                   |
| OÚ.22/E                               | Zmrzlina                    | počet zariad. | -                             | 1 predajňa         | 1 predajňa         | 0                   |
| OÚ.21/E                               | Potraviny Ľudmila           | počet zariad. | -                             | 1 predajňa         | 1 predajňa         | 0                   |
| OÚ.17/E                               | Kvetinárstvo                | počet zariad. | -                             | 1 predajňa         | 1 predajňa         | 0                   |
| OÚ.26/E                               | Potraviny (Turoňová)        | počet zariad. | -                             | 1 predajňa         | 1 predajňa         | 0                   |
| OÚ.28/E                               | Potraviny (Samolejová)      | počet zariad. | -                             | 1 predajňa         | 1 predajňa         | 0                   |
| OÚ.27/E                               | Potraviny COOP Jednota      | počet zariad. | -                             | 1 predajňa         | 1 predajňa         | 0                   |
| OÚ.29/E                               | Potraviny U Ondruša         | počet zariad. | -                             | 1 predajňa         | 1 predajňa         | 0                   |
| OÚ.39/E                               | Potraviny Zuzana            | počet zariad. | -                             | 1 predajňa         | 1 predajňa         | 0                   |
| OÚ.17/E                               | Trhovisko                   | počet zariad. | -                             | 1 predajňa         | 1 predajňa         | 0                   |
| OÚ.17/N                               | Cukráreň                    | počet zariad. | -                             | 0 predajňa         | 1 predajňa         | 1 predajňa          |
| OÚ.32/N                               | Predajňa potravín           | počet zariad. | -                             | 0 predajňa         | 1 predajňa         | 1 predajňa          |
|                                       | <b>Spolu</b>                |               |                               | <b>16 predajní</b> | <b>18 predajní</b> | <b>2 predajne</b>   |

## Návrh

V návrhovom období územný plán rieši 2 predajne – 1 predajňu potravín v rámci výstavby navrhovanej individuálnej bytovej výstavby.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

**I. VEREJNÉ UBYTOVANIE**

Východiskový stav

Prechodné ubytovanie v obci v súčasnom období je zastúpené v minimálnom počte:

- ubytovanie v súkromí 6 lôžok
- počet rekreačných zariadení 3 ( 68 lôžok)
- počet lôžok v rekr. chalúpkách 20 lôžok

**Prehľad ukazovateľov a kapacít v Liptovskej Lúžnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040**

| Reg. priestor   | Popis vybavenosti                                      | Ukazovateľ                | Štandard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita | Potrebná kapacita | Navrhovaná kapacita |
|---|--|---------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>I. VEREJNÉ UBYTOVANIE (1lôžko= 50 m2 alebo 150 m3)</b> |  |                           |                               |                  |                   |                     |
| <u>OÚ.24/E</u>  | Penzión č.1 Baltazár                                   | počet lôžok na 1000 obyv. | 4 lôžka                       | 12 lôžok         | 12 lôžok          | 0 lôžok             |
| <u>OÚ.28/E</u>  | Penzión č.2 Sarafín                                    | počet lôžok na 1000 obyv. | -                             | 10 lôžok         | 10 lôžok          | 0 lôžok             |
| <u>OÚ.14/E</u>  | Obecný penzión - turistická ubytovňa                   | počet lôžok na 1000 obyv. | -                             | 46 lôžok         | 46 lôžok          | 0 lôžok             |
| <u>RU.01/E</u>  | Prevádzkový objekt v Lyžiarskom stredisku - ubytovanie | počet lôžok na 1000 obyv. | -                             | 0 lôžok          | 30 lôžok          | 30 lôžok            |
| <u>RU.08/E</u>  | Chatová osada Patočiny                                 | počet lôžok               | -                             | 20 lôžok         | 20 lôžok          | 0                   |
| <u>RU.05/N</u>  | Rekreačné domy (alt. rodinné domy)                     | počet lôžok               | -                             | 0                | 46x5=230          | 465x5=230           |
| <u>RU.07/N</u>  | Rekreačné domy I.                                      | počet lôžok               | -                             | 0                | 52x5=260          | 52x5=260            |
| <u>RU.07/N</u>  | Rekreačné domy II.                                     | počet lôžok               | -                             | 0                | 30x5=150          | 30x5=150            |
| <u>OÚ.12/E+N</u>  | Ubytovanie v súkromí                                   | počet lôžok               | -                             | 6 lôžok          | 57 lôžok          | 51 lôžok            |
|   | <b>Spolu</b>   |                           |                               | <b>94 lôžok</b>  | <b>815 lôžok</b>  | <b>721 lôžok</b>    |

## Návrh

V návrhovom období územný plán navrhuje realizáciu 1156 lôžok v týchto strediskách

v existujúcom stredisku

- RU. 01 - LYŽIARSKÉ STREDISKO POD ČIERNYM VRCHOM

a v navrhovaných strediskách

RU. 05 - REKREAČNO – OBYTNÁ ZÓNA PÁLENICA

RU. 07 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA RÁZTOKY – ČASŤ VÝHLAD

Okrem ubytovacích zariadení sa vybuduje turistická informačná kancelária.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb

**J. VEREJNÉ STRAVOVANIE**

Východiskový stav

**Verejné stravovanie**

V obci je 5 prevádzok so stravovaním a občerstvením s 210 stoličkami

**Prehľad ukazovateľov a kapacít v Liptovskej Lúžnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040**

| Reg. priestor                                    | Popis vybavenosti                               | Ukazovateľ                  | Štandard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita     | Potrebná kapacita    | Navrhovaná kapacita  |
|--|---|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>J. VEREJNÉ STRAVOVANIE (1 stolička= 25m2)</b> |   |                             |                               |                      |                      |                      |
| <u>OÚ.09/E</u>                                   | Hostinec pod Prašivou(Svrčan)                   | 45 stoličiek na 1000 obyv   | 45 stoličiek na 1000 obyv     | 30 stoličiek         | 30 stoličiek         | 0 stoličiek          |
| <u>OÚ.17/E</u>                                   | Pohostinstvo U Serafína                         | počet stolič. na 1000 obyv. | -                             | 50 stoličiek         | 50 stoličiek         | 0 stoličiek          |
| <u>OÚ.04/E</u>                                   | Bistro  | počet stolič. na 1000 obyv. | -                             | 30 stoličiek         | 30 stoličiek         | 0 stoličiek          |
| <u>OÚ.03/E</u>                                   | Reštaurácia, vináreň                            | počet stolič. na 1000 obyv. | -                             | 70 stoličiek         | 70 stoličiek         | 0 stoličiek          |
| <u>RU.01/E</u>                                   | Bufet v Lyžiarskom stredisku Pod Čiernym vrchom | -                           | -                             | 30 stoličiek         | 150 stoličiek        | 120 stoličiek        |
| <u>RU.07/N</u>                                   | Bufet v Šport.-rekreačnom stredisku Ráztoky     | -                           | -                             | 0                    | 100 stoličiek        | 100 stoličiek        |
|  | <b>Spolu</b>                                    |                             |                               | <b>210 stoličiek</b> | <b>430 stoličiek</b> | <b>220 stoličiek</b> |

V návrhovom období územný plán navrhuje realizáciu 220 stoličiek v týchto zariadeniach:

V RU. 01 - LYŽIARSKÉ STREDISKO POD ČIERNYM VRCHOM

RU. 02 - LYŽIARSKÉ STREDISKO I. - VÝHLAD  
A V RU. 07 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA RÁZTKY – ČASŤ VÝHLAD

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb

### K.SLUŽBY

Východiskový stav

V obci sa nachádzajú 4 cintoríny – v regulovanom priestore OU.04, 14, 15 a 24.

Pri novom Cintoríne III. sa nachádza farský kostol. Súčasťou cintorína je dom smútku.

V obci sa nachádzajú 4 prevádzky so službami pre obyvateľov.

#### Prehľad ukazovateľov a kapacít v Liptovskej Lúžnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040

| Reg. priestor                             | Popis vybavenosti                     | Ukazovateľ                        | Štandard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita | Potrebná kapacita | Navrhovaná kapacita |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>K. SLUŽBY ( 1prac. miesto = 15 m2)</b> |                                       |                                   |                               |                  |                   |                     |
| OÚ.04/E                                   | Cintorín I. – Dolný - starý           | 6,5 m2 na hroby                   | 84 – 105 hrobov               | 600 hrobov       | 800               | 400                 |
| OÚ.14/E                                   | Cintorín II – Stredný - starý         | na 1000 obyv.                     | 546-682 m2                    | 14 000 m2        | 14 000m2          | 14 000m2            |
| OÚ.15/N                                   | Cintorín III. – Stredný - nový        |                                   |                               |                  |                   |                     |
| OÚ.24/E                                   | Cintorín IV – Horný – starý           |                                   |                               |                  |                   |                     |
| OÚ.15/E                                   | Dom smútku                            | miesto v obrad. sieni na 1000obyv | 15 – 25 miest<br>45-75 m2     | 1                | 1                 | 0                   |
| OÚ.17/N                                   | Turistická informačná kancelária      | počet zariad.                     | 1                             | 0                | 1                 | 1                   |
| OÚ.15/N                                   | Kaderníctvo. holičstvo                | počet zamest.                     | 2                             | 0                | 2                 | 2                   |
| OÚ.17/N                                   | Zberňa prádla                         | počet zamest.                     | 2                             | 0                | 2                 | 2                   |
| OÚ.12/E                                   | Masážny salón, kozmetika              | počet zamest.                     | 2                             | 2                | 2                 | 0                   |
| OÚ.11/E                                   | GREMI-KLIMA                           | počet zamest.                     | 5                             | 5                | 5                 | 0                   |
| OÚ.11/E                                   | Predaj stavebného materiálu           | počet zamest.                     | 3                             | 3                | 3                 | 0                   |
| OÚ.11/E                                   | Práčovňa                              | počet zamest.                     | 2                             | 2                | 2                 | 0                   |
| v RD/N                                    | Oprava obuvi                          | počet zamest.                     | 2                             | 0                | 2                 | 2                   |
| v RD/N                                    | Krajčírstvo                           | počet zamest.                     | 2                             | 0                | 2                 | 2                   |
| v RD/N                                    | Oprava tovaru a potrieb pre domácnosť | počet prac. miest na 1000 obyv.   | 7,2 – 10,0 prac. miest        | 0                | 1                 | 1                   |
|   | <b>Spolu</b>                          |                                   |                               | <b>12</b>        | <b>22</b>         | <b>10</b>           |

Návrh

V návrhovom období územný plán rieši

- rozšírenie cintorína pri kostole
- zriadenie prevádzky – Zberne prádla, kaderníctva, opravy obuvi a tovaru a potrieb pre domácnosť, krajčírstvo.
- zriadenie prevádzky v rámci zastavaného územia obce nesmú rušiť obytné územie.

### I.FINANČNÉ SLUŽBY

Východiskový stav

V súčasnosti v obci sa nachádzajú 2 služby bankového alebo poisťovacieho charakteru.

#### Prehľad ukazovateľov a kapacít v Liptovskej Lúžnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040

| Reg. priestor                                    | Popis vybavenosti             | Ukazovateľ    | Štandard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita | Potrebná kapacita | Navrhovaná kapacita |
|--|-------------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>L. FINANČNÉ SLUŽBY( 1 zariadenie = 35 m2)</b> |                               |               |                               |                  |                   |                     |
| v OU. 17/E                                       | Bankové služby –Poštová banka | počet zariad. | 1                             | 1                | 1                 | 0                   |
| v OU.17/E  | Poisťovacie služby            | počet zariad. | 1                             | 1                | 1                 | 0                   |
| v RD/N   | - Komerčná poisťovňa          | počet zariad. | 1                             | 0                | 1                 | 1                   |
|  | <b>Spolu</b>                  |               |                               | <b>2 zariad.</b> | <b>3 zariad</b>   | <b>1 zariad</b>     |

Návrh

V návrhovom období územný plán rieši

- zriadenie jednej prevádzky poisťovacích služieb.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

### Komplexné zhodnotenie návrhu občianskej vybavenosti

Obec po realizácii navrhnutých objektov občianskej vybavenosti sa stane obcou so základnou vybavenosťou na dnes adekvátnej úrovni. Vzhľadom na preiahnutý tvar obce, objekty občianskej vybavenosti sú umiestnené v troch priestoroch – Vyšný koniec, Stred a Nižný koniec. Prírodné centrum obce je v regulovanom priestore PR OU.17 . Tu sa nachádza obecný úrad, farský úrad, zdravotné stredisko, požiarna zbrojnica, kostol, dom smútku a cintorín. V rámci návrhu územného plánu sa zrealizuje námestie s oddechovými a zhromažďovacími plochami, klubobne, dom opatrovateľských služieb, obchody, služby a pod.

**A.2.7.3 Výrobné územia**

Katastrálne územie obce Liptovská Lúžna má výrazne prírodný charakter. Najcennejšími prírodnými zdrojmi sú lesy a orná pôda, ktoré sú chránené osobitnými predpismi.

**- Ťažba nerastných surovín**

Lokality s výskytom nerastných surovín nie sú evidované na riešenom území.

**- Poľnohospodárska výroba a obhospodarovanie PP****Východiskový stav**

Kataster patrí do 42 produkčno-ekonomickej skupiny. Územie patrí do typu rastlinnej produkcie s veľmi malou produkciou, intenzifikáciou, trhovosťou a efektívnosťou priamych nákladov. Štruktúra hrubej rastlinnej produkcie je zemiakársko- pasienkársko-lúčna. Hlavné pestované plodiny sú kukurica, jačmeň.

Štruktúra živočíšnej produkcie je mäsovo-mliečna s prevahou produkcie oviec a kráv. Územie patrí do typu s veľmi malou produkciou, strednou intenzifikáciou a veľmi malou efektívnosťou priamych nákladov.

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Liptovskej Lúžnej je obhospodarovaná Poľnohospodárskym družstvom so sídlom v Liptovskej Osade a pôsobí tu Svojpomocné podielnícke družstvo poľnohospodárov Lúžňan.

Podľa ÚHDP je v katastri k decembru 1995 1639.56 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 111.62 ha ornej pôdy, 22.72 ha záhrad a 1505.21 ha trvalých trávnych porastov. Podiel poľnohospodárskej pôdy v katastri je 30.98 % a stupeň zornenia je 6.8 %.

**Návrh**

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú po dobu budú mať tieto základné odvetvia.

Hospodárska základňa obce sa rozvíjala od roľnícko - pastierskej na roľnícko - chovateľskú v relatívne málo priaznivých podmienkach. V dôsledku toho vznikla špecifická štruktúra zástavby, na úzkych, k ceste sme rujujúcich parcelách s roľníckymi usadlosťami. Usadlosť tvorila predná obytná časť, stredná maštalná časť a zadná časť s humnom a sennikom, ktoré spájal úzky dvor. Za usadlosťou bol spravidla záhumienok alebo záh rada. Táto štruktúra stavebných parciel sa v pôvodnej časti obce zachovala dodnes.

Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné klásť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat. V pôvodnej, aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú poľnoh. výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne rodinný pobyt a rôzne formy agroturistiky.

Poľnohosp. výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodné ho maloroľníckeho hosp., cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu. Stredne veľké výrobné a iné podnikateľské aktivity (rodinné farmy, špecializ. zariadenia športu, rekreácie a turizmu) si vyžadujú umiestnenie mimo zastavaného územia obce.

Väčšie zariadenia pre cestovný ruch nájdu priestor severne od intravilánu, v priestore medzi zastavanou plochou a hranicou lesného fondu, v troch strediskách (viď. výkresovú dokumentáciu).

Návrh únosného množstva hospodárskych zvierat pre pasenie vychádza z úživnosti pastvy, spotreby zelenej hmoty, využitia pastvy, kategórie zvierat, dĺžky pastvy a dĺžky ustajnenia. Nemohlo samozrejme dôjsť k presnému výpočtu kusov avšak dosiahli sme akési porovnávacie kritérium, ktoré sa upravilo dohodou po konzultáciách podľa historických počtov zvierat v daných priestoroch. Reliéf terénu v týchto častiach katastra nevykazuje veľkú náchylnosť na eróziu, pretože sa jedná o porasty pod lesom a dĺžky a sklony svahov nie sú veľké. Pre hĺbne pásmo neboli výpočty vykonané, hoci nevýhody pasenia oviec v tejto časti nie sú jednoznačné (viď zóna A).

Pastevné priestory sú rozdelené na niekoľko menších častí:

- 1 - priestor Pod príslopom, Poľany, Brôdky, Fedorka - 250 ks oviec, pasenie 3 mesiace v roku
- 2 - priestor Bogoška, Čierny Vrch, Prievaly - 200 ks oviec, pasenie 3 mesiace v roku
- 3 - priestor Patočiny - 50 ks hovädzieho dobytká
- 4 - priestor Vrchlúžna (Pod Úložnou) - 300 ks oviec, (platí tu režim ochrany vodných zdrojov)
- 5 - priestor Pod Červenou Maguroou (Ráztočná) - 300 ks oviec
- 6 - priestor Do Pribišky - 50 ks hovädzieho dobytká
- 7 - priestor Pod Hliny, Košariská - 50 ks hovädzieho dobytká

V návrhu sa počíta s vybudovaním strediska pre zimné aj celoročné ustajnenie hospodárskych zvierat a to v priestore Patočiny.

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú po dobu budú mať tieto základné odvetvia.

Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné klásť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat.

V pôvodnej, aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú poľnoh. výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne rodinný pobyt a rôzne formy agroturistiky a agroturistiky.

V návrhu sa počíta s vybudovaním strediska pre zimné aj celoročné ustajnenie hospodárskych zvierat a to v priestore Patočiny, v RP G7 poviše existujúceho senníka (ovceň OU a v RP G6 v oblúkových halách(ovce).

Poľnohosp. výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodné ho maloroľníckeho hosp., cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu. V rámci pasenia zvierat je potrebné realizovať objekty na ustajnenie zvierat, senníky, prípadne ostatné pomocné objekty.

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja
- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- uzavretý obrat stáda, vlastná produkcia ciciakov, nie príliš koncentrované stavy chovu ošípaných, individuálny spôsob ošetrovania i s vedomím vyššieho podielu ľudskej práce
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných oševných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia kŕmnych plodín iba prirodzenou cestou
- potreba znižovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú po dobu budú mať tieto základné odvetvia.

Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné klásť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat.

V pôvodnej, aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú poľnoh. výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne rodinný pobyt a rôzne formy agroturistiky a agroturistiky.

Poľnohospodárska výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodné ho maloroľníckeho hosp., cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

#### - Priemyselná areálová výroba

Východiskový stav

V súčasnosti sa na katastrálnom území obce nachádza 8 výrobných prevádzok, ktoré zamestnávajú cca 70 ľudí.

Pracovné možnosti sú nedostatočné. Obyvatelia obce väčšinou odchádzajú za prácou do najbližších obcí a miest, najmä do Ružomberku.

#### Prehľad ukazovateľov a kapacít v Liptovskej Lúžnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040

| Reg. priestor | Popis vybavenosti  | Ukazovateľ    | Standard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita  | Potrebná kapacita | Navrhovaná kapacita |
|---------------|--|---------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|               | <b>M. VÝROBA ( i výrobný areál = a 5 prac miest + 1000 m2 výrobnéj a skladovacej plochy)</b> |               |                               |                   |                   |                     |
| OU.11/E       | Urbariát   | počet zamest. | -                             | 3                 | 3                 | 0                   |
| OU.03/E       | Komposorát   | počet zamest  | -                             | 2                 | 2                 | 0                   |
|               | Kúrenárske a vodárenské práce  | počet zamest  | -                             | 5                 | 5                 | 0                   |
| OU.44/E       | Svojpomocné poľnohospodárske družstvo podielnikov - Výroba a predaj syrov                    | počet zamest  | -                             | 10                | 10                | 0                   |
| OU.44/E       | Sklad drevených štiepkov   | počet zamest  | -                             | 5                 | 5                 | 0                   |
| OU.14/E       | Cukrárenská výroba Lucia   | počet zamest  | -                             | 3                 | 3                 | 0                   |
| OU.01/N       | Píla   | počet zamest  | -                             | 5                 | 10                | 5                   |
|               | <b>Spolu</b>   |               |                               | <b>70 zamest.</b> | <b>75 zamest.</b> | <b>5 zamest.</b>    |

## Návrh

V návrhovej časti územného plánu navrhujeme:

- umožniť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci .

## - Lesohospodárska výroba

Východiskový stav

Lesy v katastri sa podľa ÚHDP nachádzajú na výmere 3704.05 ha a z celkovej výmery katastra to tvorí 67.76%.

Územie katastra patrí organizačne do LHC Liptovská Osada. Na väčšine územia hospodária Štátne lesy - lesný závod Ružomberok, lesná správa Liptovská Osada.

Lesy majú viacerých vlastníkov :

urbárske spoločenstvá a súkromných majiteľov. Nie všetky sú v súčasnosti vysporiadané.

V katastrálnom území Liptovská Lúžna sa nachádzajú nasledovné hospodárske súbory:

Hospodárske lesy:

51-HV-110 - vápencové bukovo-jedľové smrečiny, cieľové hospodárstvo je smrekové exponovaných stanovišť, hospodársky spôsob rúbaňový s formami odrubnou a podrastovou maloplošnou, rubná doba 110 rokov, obnovná doba 30 rokov, cieľové dreviny sú smrek a jedľa s prímiesou buka, cenných listnáčov a smrekovca

55-HV-110 - živné bukovo jedľové smrečiny, cieľové hospodárstvo smrekové živných stanovišť vyšších polôh, hospodársky spôsob rúbaňový, forma holorubná maloplošná, odrubná a podrastová maloplošná, rubná doba 110 rokov, obnovná doba 30-40 rokov, cieľovou drevinou je smrek, prímies smrekovca, buka, jedle a cenných listnáčov

65-HV-110 - živné smrečiny s jedľou a bukom, cieľové hospodárstvo smrekové živných stanovišť horských polôh, hospodársky spôsob rúbaňový, formy holorubná maloplošná, odrubná a podrastová maloplošná, rubná doba 110 rokov, obnovná doba 30 rokov, cieľová drevina smrek s prímiesou smrekovca, buka, jedle a cenných listnáčov

Lesy osobitného určenia:

53-UV-130 - kyslé smrečiny s jedľou a bukom, cieľové hospodárstvo je smrekové kyslých stanovišť vyšších polôh, hospodársky spôsob rúbaňový s formou podrastovou, rubná doba je 130 rokov, obnovná doba 30-40 rokov, cieľovou drevinou je smrek s primiešaním cenných listnáčov, jedle, buka, smrekovca

55-UV-130 - živné bukovo-jedľové smrečiny so smrekovým hospodárstvom živných stanovišť vyšších polôh; funkcia ochrany prírody; stredná ohrozenosť hnilobou a vetrom, hospodársky spôsob rúbaňový s formou podrastovou maloplošnou; rubná doba 130 rokov, obnovná doba 30-40 rokov

65-UV-130 - živné smrečiny s jedľou a bukom, cieľové hospodárstvo smrekové živných stanovišť horských polôh, hospodársky spôsob rúbaňový, formy odrubná a podrastová maloplošná, rubná doba 130 rokov, obnovná doba 30-40 rokov, cieľová drevina smrek s prímiesou smrekovca, buka, jedle a cenných listnáčov

Ochranné lesy:

01-OV-150 - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, vyskytujú sa tu vápencové bučiny, jedľové bučiny so smrekom,

02-OV-150 - lesy vysokohorské pod hornou stromovej vegetácie, plnia funkciu ochrany nižšie položených lesov, lesy na exponovaných horských hrebeňoch a lesy znižujúce nebezpečenstvo lavín, vyskytujú sa tu smrekovcové smrečiny.

03-OV-200 - lesy v pásme kosodreviny, tvoria ich miesta mi súvislé a miestami nesúvislé porasty kosodreviny nad hornou hranicou lesa, ojedinele sa môžu vyskytovať zakrpatené formy smreka, jarabiny, prípadne borievka nízka

04-OV-150 - lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy, vyskytujú sa tu bukové jedliny. V mnohých prípadoch sú to spoločné lesné typy aj pre hospodárske lesy a do ochranných lesov sa zaraďujú na základe druhu pôdy, skeletovitosti, hĺbky pôdy, sklonu svahu apod.

Pozemky určené na zalesnenie:

80-Z-100 - nachádzajú sa na plochách lesného pôdneho fondu neporastených lesom a funkčne vhodných pre lesné porasty, môžu byť v štádiu zalesňovania s ešte nezabezpečenými kultúrami

V drevinovom zložení prevláda smrek obyčajný, v južnej a západnej časti katastra prevažne na vápencoch je silné zastúpenie buka lesného, ostatné dreviny sú väčšinou primiešané - borovica sosna, jedľa biela, smrekovec opadavý, javor horský, brest horský, pri hornej hranici lesa jarabina vtáčia. Nad hornou hranicou lesa sa nachádzajú porasty kosodreviny.

## Návrh

Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení platných predpisov.

Ďalším dôležitým návrhom z hľadiska dopravného prepojenia

katastra je vybudovanie zväžnice - poľnej cesty z doliny Bogošky cez sedlo do Lysej doliny, kde stačí prekonať krátky prudký úsek pri vyústení Lysej doliny a dosiahne sa veľmi efektívne prepojenie tejto časti katastra dostupnej ináč len veľkou okľukou cez Patočiny. Sprístupnenie umožní lepšie využitie priestorov pre obsluhu prípadných salašov a tiež ako turistický chodník, spájajúci Liptovskú Lúžnu s Korytnicou.

## Poľovníctvo

Kataster patrí do dvoch poľovných revírov - južná časť do revíru Prašivá a severná časť do revíru Čierny vrch.

Charakterom patrí do chovateľskej oblasti jelenej zvere Nízke Tatry sever (XIV). Z druhov poľovnej zvere sa tu vyskytuje jeleň, srnec, zajac, diviak, hlucháň, jaria bok, v hrebeňových partiách kamzík. Z predátorov vlk, rys, kuna, mačka divá, líška, medveď .

Negatívnym javom členenia na revíry je to, že hranice rešpektujú katastrálne hranice a nie akčný rádius zveri a jej migračné cesty. Je potrebné sa starať o úživnosť poľovných revírov, t.j. zlepšenie podielu prirodzenej potravy, dostupnej zveri po celý rok. Potrebné je tiež zamerať sa na úpravu drevinovej skladby porastov, usmernenie obnovy porastov mimovegetačnom období a vylepšenie ostatných plôch pre účely poľovníckeho hospodárenia. Na poľovníctvo záporne vplyva poľnohospodárstvo a zvýšená antropizácia prostredia /turistika, chatárstvo, motorizmus /.

#### - Odpadové hospodárstvo

##### Východiskový stav

Obec nemá spracovaný program odpadového hospodárstva. Odpad vyváža na regionálnej skládke odpadov v Ružomberku – Biely Potok, na základe zmluvy. Nepriaznivý stav odpadového hospodárstva možno pozorovať aj na stave vodného toku Lúžňanka, ako už bolo spomínané. V katastri sa nachádzajú dve väčšie skládky TKO jedna nad kúpaliskom s kapacitou 1400 m<sup>3</sup> a druhmi odpadov ako zemina, stavebná soľ, betón, domový odpad, železný šrot, plasty, sklo a popol. Druhá sa nachádza pri začiatku obce s kapacitou 1300m<sup>3</sup> a druhmi odpadov - domový odpad, stavebný odpad, zemina, hlušina.

##### Návrh

Okresná koncepcia odpadového hospodárstva je založená na regionálnej skládke odpadov v Ružomberku – Biely Potok. Tu sa TKO obce vyváža. Základnými cieľmi odpadového hospodárstva obce bude znižovanie produkcie odpadov, zvyšovanie využitia odpadov, zavedenie separovaného zberu, kompostovanie biologických odpadov, vybudovanie kanalizácie a ČOV, zmena palivovej základne obce. Odvoz a ukladanie odpadov na regionálnej skládke je právne a organizačne spoľahlivo zabezpečený.

Doprava a uskladňovanie odpadu na regionálnej skládke je finančne náročné pre obec, z tohoto dôvodu považujeme za vhodné aj potrebné určiť v rámci spracovania územného plánu miesto potenciálne vhodné pre ukladanie odpadov v prípade núdzovej situácie, ktoré môže byť využívané aj ako zberné miesto pre separovaný zber a zber netypických odpadov (veľkoobjemové odpady, inertný materiál, stavebný odpad, výkopová zemina a pod.). Vhodnou lokalitou sa javí v Nižných Patočinách v terénnej úžľabine bez vodného toku - miesto vyhovuje aj podľa štúdie INGEO - Vhodnosť územia pre ukladanie odpadov. V prípade schválenia bude potrebné vypracovanie prevádzkového poriadku, oplotenie, stanovenie režimu prevádzky, zabezpečenie proti priesakom a pod. Spomenutá lokalita je vhodná na ukladanie odpadov aj podľa máp vhodnosti územia pre ukladanie odpadov vypracovaných firmou INGEO pre bývalý okres Liptovský Mikuláš.

#### A.2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

##### Východiskový stav

V Územnom pláne VÚC Žilinský kraj záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania územia v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky navrhujú vytvoriť v katastrálnom území Liptovská Lúžna regionálny a miestny funkčno – priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja a vytvorí optimálnu ponuku pre turistiku poznávaciu, športovú a relaxačnú. Nemenej dôležité je podporovať diferencované regionálne potreby využitia rekreácie a turistiky na zlepšenie hospodárskych aktivít a zamestnanosti

Skratky použité v Tab.č.9/1:

|          |   |  |
|----------|---|--|
| CMCR     | = | Cieľové miesto cestovného ruchu – centrum turizmu celoštátneho a vyššieho významu                |
| SVT      | = | Sídlo významné pre turizmus – centrum turizmu regionálneho významu                               |
| LKM      | = | Miesto s prírod. liečebnými kúpeľmi – kúpele medzinárodného významu                              |
| LK       | = | Miesto s prírod. liečebnými kúpeľmi – kúpele regionálneho a vyššieho významu                     |
| RK       | = | Miesto s relaxačnými (komunálnymi) kúpeľmi – regionálneho a vyššieho významu                     |
| PRZ      | = | Prímestská rekreačná zóna (lesoparky, záhradkár. a chatárske osady, športové a relaxačné areály) |
| SRTS     | = | Sídelné stredisko rekreácie a turizmu (v zastavanom území a na okrajoch sídla)                   |
| SRTS(LK) | = | Stredisko rekreácie a turizmu pri liečebných kúpeľoch (mimo vnútorného kúpeľného územia)         |
| SRTS(RK) | = | Stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch   |
| SRT      | = | Stredisko rekreácie a turizmu (priamo zastavaného územia sídla)                                  |
| ZT       | = | Základňa turizmu   |
| ZR       | = | Základňa rekreácie   |
| AGL.RÚ   | = | Aglomerácia rekreačných útvarov  |

##### Význam:

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| M | = | Medzinárodný         |
| C | = | Celoštátny           |
| R | = | Regionálny (okresný) |

Tab.č.9/1. Návrh priestorových jednotiek rekreácie a cestovného ruchu regionálneho a

vyššieho významu.

| Nadregionálne záujmové územia |              | Regionálne záujmové územia    |                          |                     |                 | Subregionálne záujmové územia   |                            |
|-------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|---|----------------------------|
| Oblasť cestovného ruchu       |              | Rekreačné územ.celky (okresy) | Rekreačné krajinné celky |                     |                 | Rekreačné priestory, útvary   |                            |
| Názov RZÚ                     | Nástup.cent. | Názov RUC                     | Nástup.cent.             | Názov RKC           | Výcho-disk.cen. | Druh, názov, význam   |                            |
| 1                             | 2            | 3                             | 4                        | 5                   | 6               | 7   |                            |
| Ružombersko-Dolnokubínska     | Ružomberok   | Okres Ružomberok              | Ružomberok               | Ružomberok a okolie | Ružomberok      | CMCR Ružomberok<br>PRZ mesta Ružomberok<br>AGL.RÚ Bešeňová<br>AGL.RÚ Ružomb.-Skipark<br>SRT Ružomb.-Trlenská dolina<br>SRT Ružomb.-Podsúchá | M<br>-<br>C<br>M<br>R<br>R |
|                               |              |                               |                          | Kraľovianska úžina  | Lubochňa        | RK Ľubochňa /výhľ. LK/<br>SRTS /RK/ Hubová<br>SRTS /RK/ Švošov<br>AGL.RÚ Stankovany-Podšíp  | C<br>R<br>R<br>R           |
|                               |              |                               |                          | Dolina Revúcej      | Liptovská Osada | SVT Liptovská Osada<br>AGL.RÚ Lipt.Osada<br>LK Lipt.Osada-Korytnica kúpele<br>AGL.RÚ a RK Lipt.Revúce<br>AGL.RÚ Liptovská Lúžna             | C<br>C<br>C<br>C<br>C      |

Hlavným podkladom pre návrh rozvoja rekreácie a turizmu v okrese Ružomberok bol Koncept územného plánu VÚC Nízke Tatry (URKEA B. Bystrica, r. 1996) a Územný plán VÚC Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura (URBAN Košice, r. 1996), ktoré boli spracované na základe ďalších v nich uvedených podkladov.

Územie okresu tvorí záp. časť Lipt. kotliny, z nej pokračujúce údolie Váhu po sútok s Oravou a hlboké doliny prítokov Váhu, riečok Revúca, Lubochnianka a Likavka, obklopené zo severu Chočskými vrchmi, zo západu Veľkou Fatrou a z juhu Starohorskými vrchami a Ďumbierskymi Nízkami Tatrami. Ťažiskovým, silne urbanizovan. priestorom okresu je mesto Ružomberok a okolité sídla Likavka a Lisková, ktoré tvoria prirodz. sídelnú aglomeráciu.

Medziokresné väzby rekreácie a turizmu sú pomerne bohaté a rôznorodé. Najintenzívnejšie sa prejavujú v otvorenej Liptovskej kotlině s okresom Liptovský Mikuláš, v smeroch Lúčky – Liptovská Anna, Liptovská Teplá – Vlchy, Sliač – Partizánska Ľupča – Železnô, Magurka a Liptovská Lúžna ďalej s okresom Dolný Kubín, v smeroch Stankovany – Kraľovany, Komjatná – Žaškov, Valaská Dubová – Jasenova a Lúčky – Malatiná a s okresom Banská Bystrica v smeroch Vyšná Revúca – Turecká a Nižná Revúca – Donovaly.

Rekreačný potenciál okresu je veľký a jeho prírodné a civilizačné danosti vytvárajú pomerne rozsiahlu a vyváženú rekreačnú ponuku. Deficitná je len možnosť letnej rekreácie pri vode. Aktivity územia majú prevažne regionálny až celoštátny význam. Umožňujú ďalej rozvíjať všetky pobytové, migračné a pasantné formy horského, mestského, kúpeľného a vidieckeho turizmu a tiež zimných lyžiarskych športov. Kultúrne a historické danosti okresu sú vhodné pre podstatne intenzívnejší rozvoj poznávacieho, kultúrneho a spoločenského turizmu. Unikátom je PRLA Vlkolíneec, zaradená do zoznamu UNESCO. Špecifickou danosťou sú aj prírodné liečebné kúpele v Lúčkach a Korytnici. Liečebný charakter majú aj zariadenia v Ľubochni, na Smrekovici a v lokalite Železnô. Ľubochňa môže získať charakter liečebno-relaxačných, alebo aj liečebných kúpeľov. Pre liečebno-relaxačné kúpele sú vhodné podmienky aj v Revúcej doline, v priestore L. Lužnej, pri Komjatnej a inde. Termálne pramene sa využívajú v Bešeňovej.

Funkcia zotavenia bude dominantnou v miestnej časti Ružomberka PRLA Vlkolíneec, v okrajových častiach Lipt. Revúca a Liptovskej Lúžnej, v Korytnici a v Ľubochni, v Komjatnej – Studničnej a v osadách Stankovian. Participujúcou bude v centrálnych častiach obcí Lipt. Revúce a Liptovská Lúžna, v miestnej časti Sliačov – Vyšný Sliač, v obciach Hubová, Švošov a Stankovany, v centrálnej časti obce Komjatná, v obciach Likavka, Valaská Dubová a Štiavnička a tiež v miestnych častiach Ružomberka Hrboltová a Biely Potok.

Okres je súčasťou navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry Ružomersko-dolnokubínskej oblasti cestovného ruchu (viď tab. č.9/1). Tvorí ho tri rekreačné krajinné celky (RKC): Ružomberok a okolie, Kraľovianska úžina a Dolina Revúcej. Hlavným turistickým nástupným centrom oblasti a okresu a tiež východiskovým centrom vlastného RKC a RKC Kraľovianska úžina je mesto Ružomberok. Východiskovým centrom RKC Dolina Revúcej je Liptovská Osada. Navrhované funkčné jednotky regionálneho a vyššieho významu sú uvedené v tab. č.9/9.

V okrese je potrebné záväzne pokryť nároky na oddych a zotavenie domácich obyvateľov, hlavne mesta Ružomberok v rozsahu približne 8-9000 osôb za deň. Z toho asi 4-5000 osôb mimo zastavaného územia sídel. Rekreačné nároky obyvateľov Ružomberka ovplyvňujú rozvoj domáceho a zahraničného turizmu v okolí mesta, hlavne v strediskách Ružomerského Ski-parku a v priestore Vlkolíneca. To si vyžaduje vybudovať prímestské rekreačné zóny a strediská špecializované na prímestskú rekreáciu juhovýchodne od mesta a za riekou Váh. Možnosti budúceho rozvoja turizmu v okrese sú veľmi dobré, ale územne sú značne limitované. Podstatnú časť územia okresu pokrývajú územia CHKO a NP, kde sú možnosti ďalšej výstavby obmedzené len na jestvujúce sídla a rekreačné útvary, s požiadavkou nezvyšovať návštevnosť a ubytovacie kapacity.

Horský turizmus mimo Ski-parku pri Ružomberku má predpoklady aktívneho rozvoja len v priestore Liptovskej Lúžnej, v menšom rozsahu aj v Lipt. Revúciach a pri Komjatnej.



Veľký význam pre okres môže mať podstatné zvýšenie kúpeľného turizmu a to liečebného v jestvujúcich prírodných liečebných kúpeľoch Lúčky a Korytnica a tiež relaxačného v satelitných kúpeľno-liečebných a kúpeľno-relaxačných sídelných strediskách pri Ľubochni a Lúčkach a v nových strediskách vo Vyšnej Revúcej a v Liptovskej Lúžnej. Kvalitatívny rozvoj s relaxačno-liečebným zameraním je treba umožniť aj v existujúcej základni na Smrekovici. Termálne vody pri Bešeňovej treba využiť na vytvorenie širšieho rekreačného zázemia zahŕňajúceho sídlo Potok.

V meste Ružomberok je potrebné ďalej aktivizovať mestský poznávací, kultúrny a spoločenský, prípadne aj nákupný turizmus a zachytiť mototuristický tranzit.

Vidiecky turizmus spolu s horskou turistikou má dobré rozvojové podmienky hlavne v osídlení Liptovských Revúc a Liptovskej Lúžnej, vo Valaskej Dubovej, Komjatnej a Stankovanoch. Vidiecky turizmus s agro a ekoturistikou sa môže rozvíjať v okolí Sliačov, Lipt. Štiavnice, Ludrovej a Likavky.

Tradičnú pešiu horskú turistiku je treba ďalej podporovať vo všetkých pohoriach okresu. Horskú cykloturistiku je nutné usmerňovať na spevnené lesné cesty. Podstatne je možné rozšíriť a skvalitniť vodnú turistiku na Váhu a sezónne aj na jeho prítokoch. Vo všetkých častiach okresu, ale hlavne v priestoroch Liptovskej Lúžnej a Komjatnej je možné rozvíjať hipoturistiku.

Pre rekreáciu pri vode a vodné športy je možné využívať stredisko v Bešeňovej a strediská pri Liptovskej Mare v okrese Liptovský Mikuláš. Je tiež potrebné využiť jestvujúce zdroje termálnych vôd, napr. v Stankovanoch, prípadne budovať nové, napr. pri Ružomberku, v stredisku Podsúchá.

Regulatívy pre usmerňovanie ďalšieho rozvoja rekreač. útvarov a rekreač. priestorov regionálneho a vyššieho významu v okrese Ružomberok sú navrhnuté v priloženej tab. č.9/9.

*Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese RUŽOMBEROK*

| Rekreačný krajinný celok | Rekreačný priestor.útvár |       |  | Funkčný |       | Výmera (ha) |       | Denná návšteva v hl. sezóne |        | Poznámka, spôsob rozv.                           |
|--------------------------|--------------------------|-------|--|---------|-------|-------------|-------|-----------------------------|--------|--|
|                          | Obec, k.ú.               | ID    | Druh, názov  | Typ     | Význ. | Stav        | Návrh | Stav                        | Návrh  |  |
| 1                        | 2                        | 3     | 4  | 5       | 6     | 7           | 8     | 9                           | 10     | 11   |
| Dolina Revúcej           | Liptovská Osada          | 8.14. | AGL.RÚ Lipt.Osada<br>- SRTS Lipt. Osada<br>- ZR Škutovka     | II      | C     | 370         | 480   | 500 L                       | 1300 Z | dobud.vybav. v obci a v ZR Škutovka              |
|                          |                          | 8.15. | LK Korytnica Kúpele  | II      | C     | -           | 350   | 200 L                       | 800 L  | dobudovanie vyb. LK                              |
|                          | Liptovské Revúce         | 8.16. | AGL.RÚ Lipt.Revúce<br>- SRTS Niž.Revúce<br>- RK Vyšná Revúca | II      | C     | 650         | 900   | 1800 Z                      | 2900 L | dobud. vyb. obce a SRTS,nová výst RK Vyš. Revúce |
|                          |                          | 8.17. | AGL.RÚ Lipt.Lúžna<br>- SRTS Ráztočná<br>- SRTS Horná Lúžna   | II      | C     | 570         | 1050  | 400 L                       | 5000 Z | dobud.vyb. obce a n.výst. SRTS Ráztoč.a H.Lúžna  |

Obec má predpoklady zúžitkovať ľudové tradície hlavne pri agroturistike a poznávacom turizme. Okolitá prírodná scenéria je ďalším dôvodom zprístupniť bohatstvo obce budúcim návštevníkom.

Návrh

Územný plán zhodnotil tunajšie podmienky na rekreačné využitie v zime a v lete a stanovil kapacity športových zariadení a návštevnosť z optimálneho využitia riešeného územia.

| Reg. priestor       | Popis vybavenosti                             | Ukazovateľ     | Štandard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita  | Potrebná kapacita | Navrhovaná kapacita |
|---------------------|---|----------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>N. REKREÁCIA</b> |   |                |                               |                   |                   |                     |
| <b>RÚ.01</b>        | <b>LYŽIARSKÉ STREDISKO POD ČIERNYM VRCHOM</b> |                |                               |                   |                   |                     |
| E                   |   | m <sup>2</sup> | -                             | 200m <sup>2</sup> | 200m <sup>2</sup> | 0                   |
| E                   | - lyžiarsky vleč                              | m              | -                             | 450m              | 450m              | 0                   |
| E                   | - lyžiarsky vleč                              | m              | -                             | 0m                | 750m              | 750m                |
| N                   | - lanovka                                     | m              | -                             | 0                 | 1800m             | 1800m               |
| <b>RÚ.05</b>        | <b>REKREAČNO – OBYTNÁ ZÓNA PÁLENICA</b>       |                |                               |                   |                   |                     |
| N                   | - prevádzkový objekt budova                   | - správcovská  | m <sup>2</sup>                | 100               | 0                 | 100                 |

|              |  |        |         |   |       |       |
|--------------|--|--------|---------|---|-------|-------|
| N            | Rekreačné domy (alt. rodinné domy) (45 – vid'. Verejné ubytovanie)       | -      | -       | - | -     | -     |
| N            | Detské ihrisko   | m2     | 30      | 0 | 30    | 30    |
| N            | Oddychové altánky  | ks     | -       | 0 | 3     | 3     |
| <b>RÚ.07</b> | <b>ŠPORTOVO - REKREAČNÁ ZÓNA RÁZTOKY – ČASŤ VÝHLAD (VPRAVO OD CESTY)</b> |        |         |   |       |       |
| N            | Prevádzkový objekt s fitness, bufetom - vid'. Verejné stravovanie)       | m2     | -       | 0 | 200m2 | 200m2 |
| N            | Rekreačné domy I. (52 – vid'. Verejné ubytovanie)                        | -      | -       | - | -     | -     |
| N            | Rekreačné domy II( 30 – vid'. Verejné ubytovanie) - výhľad               | -      | -       | - | -     | -     |
| N            | Tenisové ihrisko 2x  | rozmer | 36x36 m | 0 | 2     | 2     |
| N            | Detské ihrisko   | m2     | 30      | 0 | 30    | 30    |
| N            | Oddychové altánky  | ks     | -       | 0 | 3     | 3     |

### Legenda: E/N - existujúce/navrhované zariadenia

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Liptovská Lúžna pre optimálne fungovanie obce s veľkosťou do 4092 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 815 lôžok, 430 stoličiek s návštevnosťou 1000 návštevníkov v lete a v zime 4000 návštevníkov.

Súčasný prírodný a rekreačný potenciál v Liptovskej Lúžnej nie je dostatočne využívaný. Výhodou obce je atraktívne a nenarušené prírodné prostredie, dobrý prístup individuálnou dopravou a možnosť prístupu aj od Partizánskej Ľupče. Aj keď v súčasnosti ponuka produktov a služieb v obci nie je dostatočne široká, má dostatok priestorov v intraviláne i v extraviláne, ktoré v budúcnosti môžu vytvoriť dostatočnú a príťažlivú ponuku zimných a letných aktivít. Obec má vhodné priestory na zjazdové lyžovanie, na zjazdovky nižšej náročnosti.

**Rekreácia a cestovný ruch** sa javí ako hlavné a reálne východisko pre rozvoj obce.

### ZIMNE OBDOBIE

Funkcia športu a zotavenia a najmä **zjazdové lyžovanie** má predpoklady pre priaznivý rozvoj v existujúcom stredisku -

RU. 01 - LYŽIARSKÉ STREDISKO POD ČIERNYM VRCHOM

a v navrhovaných strediskách

RU. 02 - LYŽIARSKÉ STREDISKO I. - VÝHLAD

RU. 03 - LYŽIARSKÉ STREDISKO II. - VÝHLAD

RU. 04 - LYŽIARSKÉ STREDISKO III. - VÝHLAD

RU. 05 - REKREAČNO – OBYTNÁ ZÓNA PÁLENICA

RU. 06 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA KOŠIARE - VÝHLAD

RU. 07 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA RÁZTOKY – ČASŤ VÝHLAD

RU. 08 - CHATOVÁ OSADA PATOČINY

RU.09 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA POL'ANY- NEPREŠLA SCHVAĽOVACÍM PROCESOM

Pri návrhu a realizácii je potrebná komplexná vybavenosť stredísk. Každé do lyžiarskej prevádzky zozbierané územie musí byť:

-od začiatku plne vybavené dopravnou technikou,

-musí mať zaistený kvalitný sneh počas celej sezóny aj umelým zasnežovaním a

-musí mať zaistenú dennú úpravu traťí.

Za samozrejmé sa počíta s hygienickými zariadeniami, občerstvením, dostatočnými parkoviskami, prístupmi na vleky a pod.

Konečným cieľom je vzájomné prepojenie území lanovkami a vlekmi tak, že bude možné zjazdom alebo výťahmi prejsť plynule všetky územia na oboch svahoch údolia mimo prechodu cez obec.

**Regulatívy pre jednotlivé rekreačné lyžiarske strediská sú uvedené v časti 2.18.1**

Aj pre **bežecké lyžovanie** sú v Liptovskej Lúžnej veľmi dobré podmienky. Je to predovšetkým územie od vyšného konca obce až do záveru údolia pod Železnú v celkovej dĺžke vyše 2km ktorú trasu je možné predĺžiť o takmer ďalšie 2km na Železnú a vedením späť sa dá vytvoriť okruh 8 -10km dĺžky.

Druhou možnosťou je trasa do Ráztockej doliny o jednej dĺžke cca 2,5km. Ponúka sa prepojenie týchto dvoch bežeckých areálov po existujúcich zväznicach ponad zjazdové územia

V prípade potreby je možno sprístupniť a vytvoriť trate (aj zjazdové) do údolia Patočiny, kde sú ďalšie veľké možnosti.

### LETNÉ OBDOBIE

#### - Pešia turistika

je možná v celom katastrálnom území Liptovskej Lúžnej. Hrebeňovka Nízkych Tatier je neodmysliteľnou súčasťou letnej turistiky. Nová nemenej atraktívne trasy získame prepojením Liptovskej Lúžnej s Korytnicou cez Lysú dolinu a prepojenie s Ludrovskou dolinou.

Turistika v tomto mikroregióne pre svoje rôzne stupne náročnosti je čoraz obľúbenejším produktom cestovného ruchu. Na podporu tejto ponuky by mali byť v celom mikroregióne vybudované hnedé informačné tabule, ktoré uľahčia návštevníkovi orientáciu v teréne.

Pri obecnom úrade môže byť inštalovaná mapa mikroregiónu s turistickými (cykloturistickými) trasami, zaujímavosťami, kultúrnymi pamiatkami a pod. vo všetkých uvedených obciach a informácie by sa podávali komplexne o možnostiach v spomínaných obciach. Súčasťou turistiky by mohli byť vybudované i cyklotrasy spájajúce jednotlivé destinácie v mikroregióne. Ich realnosť je však potrebné najprv posúdiť formou vypracovanej odbornej štúdie.

#### - **Cykloturistika**

navrhujeme realizovať na komunikáciách, ktoré spájajú Liptovskú Lúžnu s Liptovskou Osadou a Liptovskými Revúcami na západnej strane a so Železným a Partizánskou Ľupčou na východnej strane.

#### - **Letné športy a hry na ihriskách**

V súčasnosti je možné prevádzkať v areáli školy. Iné športové plochy v obci nie sú vytvorené ani minimálne. Aktuálna je výstavba športových ihrísk / tenisové, basketbalové a volejbalové / v navrhovaných hotelových ubytovacích strediskách.

#### **Fitnesscentrum**

Fitness zariadenia budú neodmysliteľnou súčasťou penziónov, rekreačných zariadení a stredísk občianskej vybavenosti.

#### - **Kúpeľné liečebné stredisko**

Kúpele Korytnica časťou svojho územia a veľkou časťou ochranného pásma zasahujú do katastrálneho územia Liptovskej Lúžnej. Turistické prepojenie prispeje k rozvoju turizmu a cestovného ruchu v Liptovskej Lúžnej.

#### - **Klimatická liečba**

Klimatické podmienky Liptovskej Lúžnej sú preurčené poskytnúť návštevníkom liečebný a relaxačný pobyt už vlastným ubytovaním v obci a pobytom vo vyšších polohách horských masívov, ktoré obklopujú Liptovskú Lúžnu.

#### - **Oddych v prírode a piknik**

je možné realizovať na vytipovaných miestach pozdĺž turistických trás. Vhodne je začleňovať tieto miesta do štruktúry uvažovaných rekreačných lokalít a spojiť ich s poznávaním prírodných zaujímavostí.

#### - **Špecifické rekreačné záľuby a aktivity /napr. vidiecky relaxačný a rekreačný pobyt/**

sú závislé hlavne od podnikateľských aktivít. Doporučujeme obnoviť poľnohospodársku malovýrobu, remeslá, chov oviec, hovädzieho dobytku, koní, kôz, psov, a pod.

Ďalším vhodným a originálnym produktom vzhľadom na existujúce salašníctvo môže byť gastronómia a regionálne špeciality - v štýlových reštauráciách s ponukou tradičných liptovských jedál a nápojov - hriatô, žinčica, oštiepky, bryndzové pirohy, liptovská kapustnica so slepou kurou, halušky, liptovské droby, šúľance a pod. Vo vyhradených priestoroch reštaurácií by bolo možné zriadiť napr. minimúzeum histórie výroby jedál, výstavu krojov, históriu zvykov a pod. Jednotlivé zariadenia by mali byť prepojené a vzájomne dopĺňajúce svojimi produktmi a špecialitami.

V prípade samostatne hospodáriacich roľníkov je oblasť vhodná i na rozvoj agroturistiky - chov oviec, koní - hipoturistika, pestovanie liečivých rastlín a pod.

#### - **Poznávanie histórie**

je významnou atraktivitou obce. Navrhujeme využiť široké spektrum ponuky od miestnych muzeálnych expozícií až po systematickú obnovu a využitie dreveníc a neobývaných domov na rekreáciu.

Najvýhodnejšou a najefektívnejšou v oblasti cestovného ruchu sa však javí spolupráca všetkých zainteresovaných obcí v mikroregióne a to v rámci tvorby a propagácie spoločného produktu cestovného ruchu:

### **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

#### **A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie**

V súčasnosti je zastavané územie obce Liptovská Lúžna legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy.

#### **A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu**

Súčasný a navrhovaný hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby v lokalitách : OU. 06 - POD VODOJEMOM I., OU. 07 - BORY I., OU. 08 - BORY II., OU. 09 - POD VODOJEMOM II., OU.11 - PRI URBÁRE, OU.18 - STRED I., OU.20 - STRED III., OU.27 - VYŠNÝ KONIEC I., OU.28 - PRI PENZIÓNE SERAFÍN a OU.29 - PRI BISTRE .

Rekreácia a cestovný ruch sa javí ako hlavné a reálne východisko pre rozvoj obce. Uvažujeme s rozvojom v existujúcom stredisku - RU. 01 - LYŽIARSKÉ STREDISKO POD ČIERNYM VRCHOM a v navrhovaných strediskách

RU. 02 - LYŽIARSKÉ STREDISKO I. - VÝHLAD

RU. 03 - LYŽIARSKÉ STREDISKO II. - VÝHLAD

RU. 04 - LYŽIARSKÉ STREDISKO III. - VÝHLAD

RU. 05 - REKREAČNO – OBYTNÁ ZÓNA PÁLENICA

RU. 06 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA KOŠIARE - VÝHLAD

RU. 07 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA RÁZTOKY – ČASŤ VÝHLAD

RU. 08 - CHATOVÁ OSADA PATOČINY

RU.09 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA POLANY- NEPREŠLA SCHVALOVACÍM PROCESOM

Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytku a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia, cestovný ruch, turizmus a obnova tradičných remesiel.

### A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dolný Liptov má výrazne prírodný charakter. Najcennejšími prírodnými zdrojmi sú lesy a orná pôda, ktoré sú chránené osobitnými predpismi.

#### Prírodné zdroje

##### - ochrana vodných zdrojov

Na území katastra sú vyhlásené ochranné pásma vodných zdrojov s povinným režimom pre hospodárenie v týchto pásmach.

A) Prameň Krutá voda 1 a prameň U Chlebkov.

Hydrogeologické pomery - puklinová priepustnosť, dobrá infiltrácia a cirkulácia zrážkových vôd, pomerne vysoký špecifický odtok, výdatnosť prameňov Krutá voda  $8,5 \text{ l s}^{-1}$  a U Chlebkov  $4,4 \text{ l s}^{-1}$ . Povrchové odvodnenie zaisťuje Lúžňanka.

Hospodárenie v OPVZ:

B) Prameň Ráztoky:

Hydrogeologické pomery - vysoký stupeň zvodnenia, veľmi dobrá puklinovo-trasová priepustnosť

#### Významné krajinné štruktúry – estetické vnímanie krajiny

Možno charakterizovať ako pôsobenie usporiadania prírodnej scenérie na určitom území z hľadiska estetického vnímania (podľa Forman, Godron: Krajinná ekológia). Veľkosť takéhoto priestoru je v zásade veľmi rôznorodá. Ak vychádzame z praktického postoja, musíme zobrať do úvahy jednak základnú konfiguráciu terénu, z ktorej vyplýva viditeľnosť určitého územia a na druhej strane rôznorodosť a atraktivnosť takto videnej krajiny. Estetika, hoci je v konečnom dôsledku subjektívna, má samozrejme svoje vlastné kritériá podľa ktorých sa dá rámcovo vyjadriť kvalita daného objektu t.j. v našom prípade krajiny.

Krajinu priamo v priestore katastra Liptovská Lúžna možno charakterizovať ako esteticky nadpriemerne atraktívnu. Esteticky významné prvky sú horské masívy, pahorkatinová krajina, typ vidieckeho osídlenia a čiastočne aj spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy. Práve vzájomná kombinácia uvedených faktorov zvyrazňuje významný rekreačný potenciál tejto oblasti. Nejedná sa však o masovú rekreáciu, ale o individuálnu rekreáciu v kľudnom podhorskom až horskom prostredí pre načerpanie ďalších síl s možnosťami vychádzok do prírody – národný park Nízke Tatry, s možnosťou cykloturistiky, poľovníctva. V zime bežkovej turistiky alebo plánovaného zjazdového lyžovania v katastri obce prípadne v známych centrách na Donovaloch.

### TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča,
- pre plynovody platia tieto ochranné pásma:
- ochranné pásmo navrhovaných plynovodov je 4 m od objektov - mimo zastavaného územia a v obci 1 m a pre plynovody a prípojky do 500 mm je 8 m na každú stranu od osi plynovodu,
- pre regulačnú stanicu plynu je ochranné pásmo 8 m,
- bezpečnostné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a nezastavenom území je 10 m,
- pre VTL plynovody a prípojky nad 4 MPA do 150 mm je 50m a pre VTL plynovod DN 500 – 150 m .
- cesta druhej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 20 m kolmo na os cesty po - oboch stranách vozovky,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
- ochranné pásmo vodného toku Lužňanka a aj ostatných tokov je 4 - 6 m,
- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m,
- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m v prípade, že v obci nie je vodovod.

### A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

#### Zariadenia požiarnej ochrany

Východiskový stav

V obci sú 3 požiarne zbrojnice, ktoré v súčasnosti vyhovuje potrebám obce.

#### Prehľad ukazovateľov a kapacít v Liptovskej Lúžnej v roku 2007 a v návrhovom období 2040

| Reg.pries tor.                  | Popis vybavenosti       | Ukazovateľ    | Standard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita | Potrebná kapacita | Navrhovaná kapacita |
|---------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>D. OCHRANA PRED POŽIAROM</b> |                         |               |                               |                  |                   |                     |
| OÚ.04/E                         | Požiarňa zbrojnica I.   | počet zariad. | 1                             | 1                | 1                 | 1                   |
| OÚ.17/E                         | Požiarňa zbrojnica II.  | počet zariad. | 1                             | 1                | 1                 | 1                   |
| OÚ.26/E                         | Požiarňa zbrojnica III. | počet zariad. | 1                             | 1                | 1                 | 1                   |

Návrh

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

**Zariadenia civilnej ochrany**

Ustanovenia obsiahnuté v zákone NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou FMTIR č. 83/1976 Zb. a 84/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vykonávacími a metodickými predpismi o územnom plánovaní umožňujú orgánom CO ako dotknutým orgánom štátnej správy uplatňovať v rámci územného konania požiadavky na ochranu obyvateľstva.

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie -stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- nehnuteľnosti neumiestňovať do:
  - a) územia vymedzeného hranicou 50- ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
  - b) zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

Podľa vyhlášky č. 532/2006 Z.Z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany a informácii z Obvodného úradu Ružomberok – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, patrí obec do územia IV. kategórie. V obci , vzhľadom na ukrytie obyvateľstva, sa predpokladá, že v úkrytoch budovaných svojpomocne do 100% obyvateľov . Posledný stupeň ÚPN obce môže obsahovať doložku civilnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov( úplné znenie v zákone NR SR č. 261/98 Z.z.) spracovaný v spolupráci s Obvodným úradom Ružomberok – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia. Vypracovanie doložky sa spracuje na základe samostatnej objednávky od objednávateľa. Spracovanie doložky Co zabezpečuje všeobecne záväznými právnymi predpismi nasledovné oblasti: ochrana obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami ( vyhláška MV SR č. 300/96 Z.z. v znení neskorších predpisov ), stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany ( vyhláška MV SR č. č. 532/2006 Z.Z. v znení neskorších predpisov), hospodárenie s materiálom civilnej ochrany ( vyhláška MV SR č. 314/98 Z.z. ), technické a prevádzkové podmienky informačného systému ) vyhláška MV SR č. 348/98 Z.z.)

**A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení****A.2.11.1. Ochrana prírody.**

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

**- územná ochrana prírody**

Z hľadiska území európskeho významu sa na celom území katastra nachádza Chránené vtáčie územie Nízke Tatry, ktoré je významné pre hniezdenie viacerých druhov dravcov, sov a spevavcov. Hniezdi tu najvýznamnejšia populácia orla skalného, pôtika kapcavého a kuvika vrabčieho. Osobitný význam má územie pre lesné kurovité vtáky ako tetrov hlucháň a tetrov hólňak. Navrhované územia systému NATURA 2000 sú v území katastra tri: Nízke Tatry – západ (SKÚEV 0302), Tlšť (SKÚEV 0058) a Salatín (SKÚEV 0197). V Nízkych Tatrách – západ sú prítomné okrem iných aj prioritné biotopy európskeho významu ako 4070 – kosodrevina, 9180 – lipovo-javorové sutinové lesy, 91E0 – horské jelšové lužné lesy. Je tu zaznamenaný aj výskyt mnohých druhov európskeho významu z bezstavovcov, rýb, obojživelníkov, vtákov, cicavcov a rastlín. V Tlstej sa jedná najmä o biotop 9410 – smrekové lesy čučoriedkové, podobne s výskytom druhov európskeho významu. V Salatíne sú dva druhy prioritných biotopov – kosodrevina a lipovo-javorové sutinové lesy a mnoho druhov živočíchov a rastlín európskeho významu.

Z hľadiska kategórií chránených území Slovenska celé riešené územie spadá do územia NAPANT – národného parku Nízke Tatry. Vlastné územie NAPANTu zaberá prakticky južnú tretinu územia (viď výkres súčasného stavu krajiny) a prebieha pod pásmom kosodreviny a lesov pod hornou hranicou lesa na sever, kde potom hranica lemuje kataster z východnej strany a pokračuje aj po časti severnej hranice katastra. Ochranné pásmo NAPANTu tvorí ostatnú výplň územia katastra. Podľa súčasného zákona o ochrane prírody platí vo vlastnom území národného parku tretí stupeň ochrany a v ochrannom pásme druhý stupeň.

Z maloplošných chránených území je tu prírodná pamiatka Meandre Lúžňanky, ktorá sa nachádza nad obcou. Meandre sú vytvorené v eróznej depresii na menej odolných bridliciach. Potok tu tvorí niekoľko meandrov, ktoré sa miestami približujú len na niekoľko dm.

Národná prírodná rezervácia Salatín zasahuje len sčasti do riešeného územia. Salatín je mohutný vrch so strmými svahmi a bralnatými stenami budovaný z triasových dolomitov s prítomnosťou krasových javov. Z najvýznamnejších druhov flóry sú tu Pulsatilla slavica, Gentiana clusii, Diantus nitidus, Sorbus chamaemespilus, Saxifraga rotundifolia. V rámci Karpát sa jedná o jedinú lokalitu lomikameňa pozemného (Saxifraga mutata). Dolinka Hučiaky je biotopom medveďa hnedého.

**- chránené druhy (druhovú ochranu)**

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

**- ochrana drevín**

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

**A.2.11.2. ÚSES.**

Generel nadregionálneho ÚSES, bližšie špecifikovaný regionálnym ÚSES v riešenom území vyčlenil nasledovné prvky:

**Nadregionálne biocentrum:**

Vlastné územie NAPANTu, tvorené najhodnotnejšou časťou Nízkych Tatier s výraznou a jedinečnou geomorfologickou stavbou, krasovými útvarmi, diverzitou rastlinných a živočíšnych spoločenstiev. Najhodnotnejšie územia sú zaradené do kategórií maloplošných chránených území.

**Interakčné prvky** prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. V rámci riešenia sú navrhované z rôznych krajinných štruktúr - na prechodných biotopoch medzi lesmi a pasienkami, medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov.

**A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia****2.12.1. Doprava****2.12.1.1. Návrh základného dopravného systému obce**

Základný komunikačný systém obce Liptovská Lúžna, ktorý sa používa v súčasnosti, zostane zachovaný aj naďalej. Aj vo výhľade zostane hlavnou komunikáciou obce cesta tretej triedy III/059008, v polohe, v ktorej je dnes vybudovaná. Cesta vedená z Liptovskej Osady do Liptovského Michala zabezpečuje spojenie s nadradenou komunikačnou sieťou, cestami prvej triedy I/59 a I/18 a prostredníctvom cesty I/18 aj na diaľnicu D1.

Uvedenou cestou III triedy je obec napojená na najbližšie územné celky, Liptovskú Osadu na západe a Železné na severe. Organizácia vnútornej dopravy bude aj naďalej založená na dopravnom systéme obslužných komunikácií napojených na hlavnú zbernú komunikáciu - cestu I/059008, prechádzajúcu ťažiskom osídlenia, vo smere východ – západ. Tento základný systém bude rozvádzať dopravu na sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu.

**2.12.1.2. Konceptia prepravných vzťahov**

Všetky prepravné vzťahy majúce zdroj, alebo cieľ mimo obce, ako sú cesty do zamestnania, za vyššou vybavenosťou a čiastočne i za rekreáciou, sa budú realizovať po ceste III/059008.

Podľa sčítaní, ktoré každých päť rokov organizuje Slovenská správa ciest Bratislava, bol objem prepravných vzťahov za posledné desaťročie nasledovný :

Cesta III/059008 – sčítací úsek 92930:

|              |                    |                 |           |                  |
|--------------|--------------------|-----------------|-----------|------------------|
| Rok 1990 ... | 325 nákl.voz. .... | 506 os.voz. ... | 25 mot. = | 856 voz/24 h.    |
| Rok 1995 ... | 169                | 448             | 16        | = 633 voz/24 h.  |
| Rok 2000 ... | 180                | 823             | 27        | = 1030 voz/24 h. |

Ako vidieť, na ceste III/059008 narástla intenzita dopravy za posledných päť rokov (1995-2000) o 62,7% čo je výrazný nárast predstavujúci v priemerných podmienkach Slovenska dvadsaťročný prírastok. V roku 2001 bolo vykonané doplnkové celoštátne sčítanie dopravy na cestách tretej triedy (list č.2130/4862/2003-Rá z SSC Bratislava) podľa ktorého bola intenzita dopravy na ceste III/059008, pred križovatkou s cestou I/59, v Liptovskej Osade ešte vyššia. Bolo zistené, že sčítacím profilom prešlo až 1263 vozidiel za 24 h., z toho 164 náklad.automobilov, 1084 osob. automobilov a 15 motocyklov, čo predstavuje ročný nárast 1,23 násobný.

Potešujúce je iba to, že klesol podiel nákladnej dopravy, ktorý z pôvodných 37,96%, v roku 1990 postupne klesol až na 17,48%, v roku 2000 a v roku 2001 bol ešte nižší, predstavoval iba 12,98%.

Výhľadové zaťaženie, vypočítané pomocou „výhľadových koeficientov“, ktoré stanovuje Slovenská správa ciest Bratislava a pri ktorom sa vychádza z posledného celoštátneho sčítania dopravy (v našom prípade so sčítania z roku 2000) by bolo nasledovné : –

|                |               |                |
|----------------|---------------|----------------|
| rok 2005 ...   | 1160 x 1,02 = | 1183 voz/24 h. |
| - rok 2015 ... | x 1,06 =      | 1230 voz/24 h. |
| - rok 2025 ... | x 1,12 =      | 1299 voz/24 h. |

Ak by sme vychádzali zo sčítania z roku 2001, bolo by predpokladané zaťaženie ešte vyššie, cca o 100-120 vozidiel. Napriek tomu, že prognózu dopravy pre sídlo vypočítavať pomocou výhľadových koeficientov nie je vystihujúce, je tento spôsob, vzhľadom na dostupné podklady, možný. Aj keď

k vypočítanému zaťaženiu je potrebné dodať, že nevystihuje reálnu situáciu, pretože výhľadivé koeficienty pre cesty III triedy sú veľmi nízke (2-6% nárast za päť rokov) a ak ich porovnáme s nárastom dopravy za posledných 5 rokov (o 62,7%), alebo za posledný rok (o 12,98%), je vypočítané výhľadové zaťaženie neporovnateľné. Preto považujeme za reálny predpoklad očakávanie, že intenzita dopravy bude narásť oveľa progresívnejším spôsobom, ktorý bude odrazom vzrastu stupňa automobilizácie a využívania automobila v obci, ale aj pri cestách do zamestnania, resp. vybavenosťou aj mimo obec.

Intenzita dopravy však asi nebude dostatočným argumentom na , zmenu vnímania dopravných problémov, tým argumentom by mala byť skutočnosť, že zakaiaľ „dnešné“ hodnoty intenzity dopravy (rok 2000) sú z pohľadu životného prostredia považované ešte za „prípustné“ , už sa výrazne približujú hranici, za ktorou sa už intenzita dopravy považuje, z pohľadu životného prostredia za „nepripustnú“ (hodnoty presahujúce intenzitu 1200 vozidiel/24 h.). Preto by mali byť následujúce roky zamerané na bezpečnosť a ukľudnenie dopravy, ktoré by znamenalo v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií budovať nové komunikácie tak, aby najskôr rešpektovali polohu v komunikačnom systéme obce a z nej vyplývajúce priority z pohľadu životného prostredia.

### 2.12.1.3. Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle pred- chádzajúcich zásad, podľa Slov.technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesta III/059008 je po vstupe do obce klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B3 s funkciou zbernou a s neobmedzenou dopravnou obsluhou. Navrhnutá kategória zodpovedá aj názoru SSC Bratislava a bola stanovená v súlade s STN736110, ako MZ 8/40. Ostatné komunikácie zodpovedajú funkčnej úrovni C, tie dôležitejšie triede C2 a ostatné funkčnej triede C3. Sú to tie, ktoré zabezpečujú pohyb vozidiel vnútri obytných skupín. Výnimkou sú iba cesty navrhované v lokalitách, kde by mala byť doprava ukľudnená, resp. tam, kde je na komunikáciu napojené iba male množstvo rod. domov bola navrhnutá kategória MOU 3,75/30 ktorá by mala byť doplnená prvkami pre upokojenie dopravy.

### 2.12.1.4. Koncepcia hlavných peších trás

Vzhľadom na skutočnosť, že intenzita dopravy v prípade cesty III/059008 už pomali presahuje hodnotu 1 200 voz/24 h. (prípustné množstvo pre životné prostredie) je nevyhnutné rátať so segregáciou chodcov a preto treba v celej dĺžke cesty prechádzajúcej zastavanou časťou obce, vybudovať jednostranný chodník minimálnej šírky 1,50 m. V úseku kde cesta prechádza vybavenosťou situovanou po oboch stranách (v centre pri Obecnom úrade) treba chodníky obojstranné, v ostatných častiach, vrátane prístupu k škole a k štadiónu stačí jednostranný chodník.

Chodníky by sa mali vybudovať aj v priestore autobusových zastavok, tak aby uľahčili výstup a nástup cestujúcich .

### 2.12.1.5. Cyklistické komunikácie

Okrem ciest pre motorovú dopravu prechádza obcou aj cykloturistická trasa publikovaná v „Podrobnej cykloturistickej mape č.2“ ako trasa č.15 „Západným podhorím Nízkyh Tatier“, spájajúca Liptovský Michal s Liptovskou Osadou. Trasa č.15 je vedená po ceste III/059008 Lupčianskou a Lužňanskou dolinou. Prepája trasu č.19, vedenou paralelne s cestou I/59 Korytnickou dolinou s trasou č.5, ktorá je situovaná severne, za Váhom a prechádza Lískovou a Liptovskou Teplou, po ceste III/018104.

Vo všetkých prípadoch sa cyklisti pohybujú po vozovke, ako účastníci cestnej premávky. Tento stav by sa nemal meniť, ale perspektívne je potrebné s prítomnosťou cyklistov rátať a v priestore obce a rešpektovať ich. Vytvoriť im vhodné podmienky.

### 2.12.1.6. Kapacity plôch pre statickú dopravu

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy slúžiace odstaveniu vozidiel po dobu ich nepoužívania, budú zabezpečené, v prípade rodinných domov na vlastnom pozemku (za plotom), prípadne v individuálnych garážiach.

Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti. Parkoviská sú dokumentované v grafickej prílohe, a sú situované tak, aby dochádzková vzdialenosť k objektom vybavenosti nepresiahla 100 m.

Počet parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v STN 736110, čl.16.3a tab.20, preto pri umiestňovaní novej vybavenosti, alebo pri zmene jej funkcie je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami citovanej normy a parkoviská navrhnuť v dostatočnom množstve. V každom prípade treba počítať s rezervou pre parkovacie plochy pri Obecnom úrade, obchodnej vybavenosti, pri Kultúrnom dome, kostole, cintoríne, železničnej stanici a pri futbalovom štadióne.

Špecifickým prípadom je umiestnenie lyžiarskych vlekov. Ako podklad slúžilo „Posúdenie lyžiarskej časti návrhu ÚPN-SÚ Liptovská Lúžna, z r.1998. Výpočet bol prevedený podľa STN 736110 s použitím týchto koeficientov:  $ka= 1,2$  ...  $kv= 0,3$  ...  $kp= 1,0$  ...  $kd= 1,2$ . Pre jednotlivé lokality (označené rovnako ako v uvedenej štúdii) bude potrebné rezervovať plochu pre : č.1 ... 23 osob.aut. (ďalej OA), č.2 ... 7 OA, č.3 ...33 OA, č.4 ... 13 OA, č.5 ... 8 OA, č.6 ... 7 OA, č.7 ... 9 OA, č.8 ... 6 OA, č.9 ...6 OA, č.10 ... 4 OA. V prípade parkoviska č.1 a 3, by bolo vhodné uvažovať aj s dvoma miestami pre autobusy.

### 2.12.1.7. Systém hromadnej dopravy

Obyvatelia obce majú možnosť využívať iba jeden druh hromadnej dopravy, autobusovú dopravu, ktorú prevádzkuje SAD Liptovský Mikuláš. Obcou prechádzajú linky umožňujúce spojenie s najbližšími sídlami, ako je Liptovská Osada a Ružomberok. Autobusové spoje sa pohybujú po ceste III/059008 a v obci majú 5 zastávok.

Dnešný stav zostane zachovaný aj pre budúcnosť.

### 2.12.1.8. Hlukové zaťaženie

Hlavným zdrojom hluku z dopravy je doprava pohybujúca sa po ceste III/059008. Poloha cesty, ako aj rozsah obytnej zástavby v jej bezprostrednej blízkosti je historicky daná a zostane aj naďalej zachovaná, preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať o uplatnení urbanistických, ale ani technických prostriedkov na obmedzujúce opatrenia, napr. vybudovanie protihlukových stien na zníženie hluku. Je evidentné, že časť obce nachádzajúca sa v priamom kontakte s uvedenou cestou bude v budúcnosti zasiahnutá nadmerným hlukom. Očakávaný nárast dopravy, v budúcnosti bude znamenať zhoršenie tohoto stavu.

Rozhodujúce zlepšenie je možné očakávať až po zavedení limitov, ktoré Európska únia pripravuje po roku 2010 pre produkciu exhalátov a hluku. V súčasnosti asi jediným zlepšením pre ochranu vnútorného prostredia by bola výmena okien, za okná s trojitým zasklením.

Záverom, však je možné konštatovať, že prekročenie povolených limitov nebude výrazné a v obci nebude predstavovať priamu hrozbu.

### A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

#### A. ZÁSOBOVANIE VODOU

Vypracoval : Rečtoriková Janka

##### 1. Východiskový stav

V obci Liptovská Lúžna je čiastočne vybudovaný verejný vodovod cca pre po stred dediny so spoločnou akumuláciou vody vo vodojeme 2 x 150 m<sup>3</sup> v Ráztočkách a prerušovacia komora s akum. objemom 2 x 150 m<sup>3</sup> u Fidesa.

V hornej časti obce / tzv. vyšný koniec / sú realizované individuálne vodovody pre zásobovanie malých skupín rodinných domov.

Verejný, obecný vodovod je vybudovaný z PVC tlakového potrubia DN 100 v zastavanej oblasti s prívodom z vodojemu DN 150.

Verejná kanalizácia v obci nie je vybudovaná. Splaškové vody sú likvidované v individuálnych žumpách a septikoch. Dažďové vody sú odvádzané povrchovými rigolmi do potoka Lúžňanka.

##### 2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

###### 2.1 Denná potreba vody

Výpočet potreby vody je prevedený podľa vyhlášky ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.684 Z. z. č 984/2006 zo dňa 14.11.2006.

###### 2.1.a. Potreba vody pre obyvateľstva

Potreba vody pre obyvateľstvo – 145 l/deň / obyvateľa/

| Obce                      | Počet obyvateľov |       |        |
|---------------------------|------------------|-------|--------|
|                           | existujúci       | návrh | výhľad |
| OÚ 1-33<br>RÚ 01,05,07,09 | 3 025            | 1 067 | 4 092  |

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo -

V ÚP je nárast obyvateľstva pre výhľad - celkom na 4 092 obyvateľov s priemernou dennou potrebou 145 l/deň / obyvateľa

$$Q_d = 4\,092 \times 0,145 = 593,34 \text{ m}^3/\text{deň} = 6,86 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre výhľad - celkom 4 092 obyvateľov :

$$Q_{dmax} = 593,34 \cdot 1,6 = 949,344 \text{ m}^3/\text{deň} = 10,98 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$593\,340$$

$$Q_{hod.max.} = \frac{593\,340}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 71\,200,8 \text{ l/hod}$$

$$24$$

###### 2.1.b. Potreba vody pre občiansku vybavenosť m<sup>3</sup>/deň

|                      | OÚ    | súčasnosť | návrh | spolu | Potreba vody m <sup>3</sup> /deň spolu | Max.potreba m <sup>3</sup> /deň spolu |
|----------------------|-------|-----------|-------|-------|--|---------------------------------------|
| materská škola       | 12/E  | 64        | 56    | 120   | 7,20                                   | 11,520                                |
| základ.škola         | 13/E  | 340       | 140   | 480   | 12,00                                  | 19,200                                |
| kultúra              |       |           |       |       |  |                                       |
| kult. sála           | 17/E  | 300       | 0     | 300   | 1,50                                   | 2,400                                 |
| knižnica             | 17/E  | 50        | 0     | 50    | 0,250                                  | 0,400                                 |
| dom smutku           | 15/E  | 25        | 0     | 25    | 0,225                                  | 0,360                                 |
| kostol               | 15/E  | 500       | 0     | 500   | 2,500                                  | 2,500                                 |
| obchod               |       |           |       |       |  |                                       |
| predajňa             | 16/2  |           | 2/2   | 18/36 | 2,160                                  | 3,456                                 |
| verejné stravovanie  |       |           |       |       |  |                                       |
| pohostinstvá ,bufety | 6/210 |           | 0     | 6/220 | 7,200                                  | 7,200                                 |
| zdravotníctvo        | 17/E  |           |       |       |  |                                       |
| lekár                | 3     |           | 1     | 4     | 0,140                                  | 0,256                                 |
| služby               |       |           |       |       |  |                                       |
| holič ,kaderníctvo   | 15/N  | 0         | 2     | 2     | 0,400                                  | 0,640                                 |
| čistiareň šatstva    |       | 0         | 2     | 2     | 1,200                                  | 1,960                                 |



|                  |   |   |   |        |        |
|------------------|---|---|---|--------|--------|
| oprava pr.tovaru | 0 | 2 | 2 | 0,160  | 0,212  |
| krajčírstvo      | 0 | 2 | 2 | 0,160  | 0,212  |
| spolu            |   |   |   | 35,095 | 56,152 |

$$Q_d = 35,095 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,406 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre výhľad :

$$Q_{dmax} = 35,095 \cdot 1,6 = 56,152 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,6499 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{hod.max.} = \frac{35\ 095}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 4\ 211,399 \text{ l/hod}$$

#### 2.1.c. Potreba vody pre m.výrobu

| OÚ                      | súčasnosť | návrh | spolu | m <sup>3</sup> /deň                    |                                       |
|-------------------------|-----------|-------|-------|--|---------------------------------------|
|                         |           |       |       | Potreba vody m <sup>3</sup> /deň spolu | Max.potreba m <sup>3</sup> /deň spolu |
| zar./obyv./miesta       | osoby     | osoby |       |  |                                       |
| kúrenárske a vod.práce  | 5         | 0     | 5     | 0,400                                  | 0,640                                 |
| predaj.stav.materiálu   | 5         | 0     | 5     | 0,400                                  | 0,640                                 |
| svojpom.poľnoh.družstvo | 10        | 0     | 10    | 0,800                                  | 1,600                                 |
| urbariát a komposesorát | 5         | 0     | 5     | 0,300                                  | 0,600                                 |
| sklad drev.štiepkov     | 5         | 0     | 5     | 0,400                                  | 0,640                                 |
| cukrarská výroba        | 3         | 0     | 3     | 1,05                                   | 1,050                                 |
| píla                    | 5         | 0     | 5     | 0,400                                  | 0,600                                 |
| malé vodné elektrárne   | 3         | 0     | 3     | 0,240                                  | 0,384                                 |
| spolu                   |           |       |       | 3,99                                   | 6,384                                 |

$$Q_d = 3,99 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,046 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre výhľad :

$$Q_{dmax} = 3,99 \cdot 1,6 = 6,384 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0738 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{hod.max.} = \frac{3\ 990}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 4\ 68 \text{ l/hod}$$



#### 2.1.d. Potreba vody pre komerčnú vybavenosť

- verejné ubytovanie s potrebou vody 150 l/deň/ ubytovaného v penziónoch a domoch na súkromí.

| Popis  | Počet lôžok / exist./ | Počet lôžok/ /výhľad / | Potreby vody výhľad m <sup>3</sup> /deň | Max.potreba vody výhľad m <sup>3</sup> /deň |
|--|-----------------------|------------------------|---|---|
| Penzióny,ubytovne ,rekreačné domy a ubytovanie v súkromí | 94                    | 1056                   | 15,750                                  | 25,200                                      |

Priemerná denná potreba vody :

$$Q_{vyhľad} = 15,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,18 \text{ l/s}$$

$$Q_{dmax} = 15,75 \cdot 1,6 = 25,20 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,29 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{hod.max.} = \frac{15750}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 1890 \text{ l/hod}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:

Priemerná potreba vody, maximálna potreba ( m<sup>3</sup>/deň )

|                           |         |         |
|---------------------------|---------|---------|
| Obyvateľstvo              | 593,340 | 949,344 |
| Občianska vybavenosť obce | 35,095  | 56,152  |

|                     |         |           |
|---------------------|---------|-----------|
| m.výroba a sklady   | 3,990   | 6,384     |
| Komerčná vybavenosť | 15,750  | 25,200    |
| Spolu               | 648,175 | 1 037,080 |

$Q_{\text{vyhlad p den}} = 648,175 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,5 \text{ l/s}$

$Q_{\text{dmax}} = 1037,08 \text{ m}^3/\text{deň} = 12,00 \text{ l/s}$

648 270

$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{648,175}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 77 792,4 \text{ l/hod}$

## 2. Vodné zdroje

Súčasný stav:

Zdrojom pitnej vody pre obecný /čiastočne vybudovaný vodovod /je : prameň Ráztoky č.1: s min. výdatnosťou 17,9 l/sek. prameň Ráztoky č 2. s min. výdatnosťou 3,5 l/sek.

Pitná voda z tohto zdroja je prívodným potrubím privádzaná do vodojemu s akumuláciou  $2 \times 150 \text{ m}^3$ .

V hornej časti obce sú zachytávané miestne pramene s vybudovaním individuálnej zásob. siete pre skupiny rod. domov.

Výhľad:

V súlade s vypracovanou štúdiou " Prívod vody z L.Lúžnej -Ružomberok" navrhujeme zrealizovať využitie vodných zdrojov Krutá voda 1,2, o min. výdatnosti 5,94 ,2 l/sek. a u Chlepkov 8,64 l/sek. , aj pre zásobovanie obce Liptovská Lúžna.

## 3. Akumulácia vody

V súčasnosti pre čiastočne vybudovaný vodovod , je akumulácia zabezpečovaná v zemnom vodojeme s objemom  $2 \times 150 \text{ m}^3$  a v prerušovacej komore s akumuláčnym objemom  $2 \times 150 \text{ m}^3$  / u Fidesa/.

STN 73 66 50 doporučuje ,aby bola zabezpečená akumulácia vo výške 60 -100 % z dennej potreby vody.

Predbežná denná potreba vody pre obe obce výhľadovo činí  $1037,08 \text{ m}^3/\text{deň}$  .

Navrhujeme pre výhľad obce pri dobudovaní vodovodu, akumuláciu  $2 \times 250 \text{ m}^3$  postavením nového vodojemu o objeme  $500 \text{ m}^3$  a prerušovacou komorou s akumuláčnym objemom  $100 \text{ m}^3$ s ponechaním akumulácie v Ráztokách.

## 4. Vodovodná sieť

V obci je čiastočne vybudovaný verejný vodovod z PVC tlakového potrubia DN 100. Prívodne potrubie z vodojemu je z PVC DN 150 Miestne individuálne vodovody pre skupiny rodinných domov navrhujeme podľa možnosti prepojiť a zásobovanie týchto domov tak riešiť z obecného vodovodu.

Dobudovanie vodovodu navrhujeme z PVC tlakového potrubia DN 150 ,100 ,80.

Vzhľadom na výškové rozdiely jednotlivých blokov obce bude potrebné riešiť obecný vodovod vo viacerých tlakových pásmach.

Obecný vodovod bude riešený ako vetvový. V rámci tohto vodovodu bude zabezpečená požiarne ochrana osadením podzemných hydrantov na jednotlivých vetvách.

## 5. Kanalizácia

V súčasnosti v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody sú likvidované v žumpách a septikoch.

Navrhujeme vybudovanie obecnej kanalizácie z kanalizačného potrubia z PVC odpad. rúr DN 300,400 a 500.

Kanalizačné potrubia budú vedené po miestnych komunikáciach. Do kanalizačných zberačov, budú zaústené kanalizačné prípojky.

Kanalizácia bude zaústená do ČOV v Liptovskej Osade.

Kvôli výškovému prevýšeniu je na zberačoch nutné vybudovať niektoré kanalizačné šachty ako spádové.

Dažďové vody zo spevnených plôch a vozoviek budú riešené cestnými rygólmi ,pokiaľ to dovoľujú výškové pomery .Úseky v ktorých to výškové pomery nedovoľujú budú odvodnené cestnými vpustami s využitím preplachu daž. vodami kanalizačnej splaškovej siete.

### A.2.12.3. Energetika

#### 2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

VONKAJŠIE SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY NN,VN

#### 1. POPIS JESTVUJÚCEHO STAVU PRE STUPEŇ ELEKTRIZÁCIE „A“

Predmetom územného plánu je popis jestvujúceho NN a VN rozvodu pre obec LIPTOVSKÁ LÚŽNA pre stupeň elektrizácie „A“.

#### Základné technické údaje:

Napäťová sústava NN: 3 PEN AC50Hz,400V

Napäťová sústava VN: 3 AC50Hz,22kV

Ochrana pred NDN na NN: základná - nulovaním STN 34 1010

Ochrana pred na VN: zemnením STN 34 1010  
 Prostredie: 411 - vonkajšie podľa STN 33 0300

**Energetická bilancia:**

Inštalovaný výkon- pre celú obec Liptovská Lúžna pre jestvujúci stav stupeň elektrizácie „A“.

$$P_i = 2.577,05 \text{ kW} = 2,58 \text{ MW}$$

Napojenie: Je prevedené z jestvujúcej 22kV linky č. 209 podľa stupňa č.3.

**Úbytok napätia** : Požadovaná hodnota úbytku napätia podľa STN 34 1610 nepresahuje 5%.

**Popis rozvodu:**

VN Rozvod:

Jestvujúci VN rozvod je riešený ,ako verejná vzdušná sieť.

Napojenie trafostaníc je z jestvujúcej 22 kV linky č. 209. Počet napájaných trafostaníc je od T1 až po T11. Jestvujúca VN sieť je príbežná prechádza pozdĺž celej obce. Napájacie body sú prevedené odbočnou konzolou z hlavnej trasy linky č.209 na prípojkovú časť opatrenú usekovým vypínačom pre individuálne odpájanie každej trafostanice.

NN Rozvod:

v obci je riešený , ako vzdušný verejný rozvod NN. Prípojky NN k tomuto rozvodu sú riešené individuálne buď, ako vzdušné,vzdušné kabelové - závesný kábel,alebo kabelové zemné.

**2. POPIS JESTVUJÚCEHO STAVU PRE STUPEŇ ELEKTRIZÁCIE „C“** Predmetom je popis navrhovaného NN a VN rozvodu pre obec pre stupeň elektrizácie „C“.

.Základné technické údaje:

Napätiová sústava NN: 3 PEN AC50Hz,400V

Napätiová sústava VN: 3 AC50Hz,22kV

Ochrana pred NDN na NN: základná - nulovaním STN 34 1010

Ochrana pred na VN: zemnením STN 34 1010

Prostredie: 411 - vonkajšie podľa STN 33 0300

**Energetická bilancia:**

Inštalovaný výkon pre celú obec Liptovská Lúžna pre jestvujúci stav stupeň elektrizácie „C“.

$$P_i = 14.520 \text{ kW} = 14,52 \text{ MW}$$

Napojenie: Je prevedené z jestvujúcej 22kV linky č. 209 podľa stupňa č.3.

**Úbytok napätia** : Požadovaná hodnota úbytku napätia podľa STN 34 1610 nepresahuje 5%.

**Popis rozvodu:**

VN Rozvod:

Navrhovaný VN rozvod je riešený ,ako verejná vzdušná sieť.

Napojenie trafostaníc je z jestvujúcej 22 kV linky č. 209. Počet napájaných trafostaníc je od T1 až po T11. Jestvujúca VN sieť je príbežná prechádza pozdĺž celej obce. Napájacie body sú prevedené odbočnou konzolou z hlavnej trasy linky č.209 na prípojkovú časť opatrenú usekovým vypínačom pre individuálne odpájanie každej trafostanice. Trafostanice napájajú VN káblom. Pre uvedený príkon je nutné jestvujúcu VN sieť rekonštruovať od napájacieho bodu -VVN Rozvodňa- 110/22 kV-Lisková.

NN Rozvod:

NN rozvod v obci bude riešený , ako kabelový verejný rozvod NN .

Prípojky NN k tomuto rozvodu sú riešené individuálne, ako kabelové zemné.

**3. ELEKTRICKÉ KÚRENIE A PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ STUPEŇ ELEKTRIZÁCIE „C“**

Predmetom územného plánu je popis navrhovaného NN a VN rozvodu pre obec LIPTOVSKÁ LÚŽNA pre stupeň elektrizácie „C“.

**Základné technické údaje:**

Napätiová sústava NN: 3 PEN AC50Hz,400V

Napätiová sústava VN: 3 AC50Hz,22kV

Ochrana pred NDN na NN: základná - nulovaním STN 34 1010

Ochrana pred na VN: zemnením STN 34 1010

Prostredie: 411 - vonkajšie podľa STN 33 0300

**Energetická bilancia:**

Inštalovaný výkon- pre celú obec Liptovská Lúžna pre jestvujúci stav + návrh stupeň elektrizácie „C“.

$$P_i = 29\,632 \text{ kW} = 29,63 \text{ MW}$$

pre podnikateľskú činnosť:

$$P_i = 2\,013 \text{ kW} = 2,013 \text{ MW}$$

Napojenie: Je prevedené z jestvujúcej 22kV linky č. 209 podľa stupňa č.3.

**Úbytok napätia** : Požadovaná hodnota úbytku napätia podľa STN 34 1610 nepresahuje 5%.

**Popis rozvodu:**

VN Rozvod:

Navrhovaný VN rozvod je riešený ,ako verejná vzdušná sieť.Napojenie trafostaníc je z jestvujúcej 22 kV linky č. 209. Počet napájaných trafostaníc je od T1 až po T34. Jestvujúca VN sieť je príbežná prechádza pozdĺž celej obce. Napájacie body sú prevedené odbočnou konzolou z hlavnej trasy linky č.209 na prípojkovú časť opatrenú usekovým vypínačom pre individuálne odpájanie každej trafostanice.Napojenie trafostanice je VN káblom. Pre uvedený príkon je nutné jestvujúcu VN sieť rekonštruovať od napájacieho bodu-VVN Rozvodňa- 110 kV-Lisková.

Alebo alternatíva II.- Novonavrhovaná VVN Rozvodňa 220/22kV Lipt. Osada respekt. Donovaly.

Alebo alternatíva III.- prepojenie na elektrické vedenie VN na Železnô.

NN Rozvod:

V obci bude riešený , ako kabelový verejný rozvod NN .

Prípojky NN k tomuto rozvodu sú riešené individuálne, ako kabelové zemné.

**4. POPIS NAVRHOVANÉHO STAVU PRE STUPEŇ ELEKTRIZÁCIE „A“ KÚRENIE PLYN**

Predmetom územného plánu je popis navrhovaného NN a VN rozvodu pre obec LIPTOVSKÁ LÚŽNA pre stupeň elektrizácie „ A“.

**Základné technické údaje:**

Napätová sústava NN: 3 PEN AC50Hz,400V

Napätová sústava VN: 3 AC50Hz,22kV

Ochrana pred NDN na NN: základná - nulovaním STN 34 1010

Ochrana pred na VN: zemnením STN 34 1010

Prostredie: 411 - vonkajšie podľa STN 33 0300

**Energetická bilancia:**

Inštalovaný výkon- pre celú obec Liptovská Lúžna pre jestvujúci stav + návrh stupeň elektrizácie „C“.

$$P_i = 2\,476,63 \text{ kW} = 2,48 \text{ MW}$$

pre podnikateľskú činnosť

$$P_i = 2\,013 \text{ kW} = 2,13 \text{ MW}$$

Napojenie: Je prevedené z jestvujúcej 22kV linky č. 209 podľa stupňa č.3.

**Úbytok napätia** : Požadovaná hodnota úbytku napätia podľa STN 34 1610 nepresahuje 5%.

**Popis rozvodu:**

VN Rozvod:

Navrhovaný VN rozvod je riešený, ako verejná vzdušná sieť.

Napojenie trafostaníc je z jestvujúcej 22 kV linky č. 209. Počet napájaných trafostaníc je od T1 až po T34. Navrhovaná VN sieť je príbežná prechádza pozdĺž celej obce. Napájacie body sú prevedené odbočnou konzolou z hlavnej trasy linky č.209 na prípojkovú časť opatrenú usekovým vypínačom pre individuálne odpájanie každej trafostanice.Pre uvedený príkon je nutné jestvujúcu VN sieť rekonštruovať od napájacieho bodu -VVN Rozvodňa- 110 kV-Lisková.

Alebo alternatíva II.- prepojenie na elektrické vedenie VN na Železnô

NN Rozvod:

NN rozvod v obci bude riešený , ako kabelový verejný rozvod NN .

Prípojky NN k tomuto rozvodu sú riešené individuálne, ako kabelové zemné.

**5. Vonkajšie osvetlenie**

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase kabelových NN rozvodov.

**2.12.3.2. NAPOJENIE NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE****1.Súčasný stav****1.1.Telekomunikačné zariadenia**

Miestne rozvody sú napojené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami.

**1.2.Obecný rozhlas**

Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

**2.12.3.3. NAVRHOVANÉ VONKAJŠIE OZNAMOVACIE ROZVODY**

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

V katastrálnom území LIPTOVSKÁ LÚŽNA sa nachádza ZSaRRbodRKJLIL T-Mobile Slovensko, ktoré v horizonte najbližších 5. rokov neplánuje výstavbu ďalších zariadení v katastri obce.

## B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Centrum obce je vykurované centrálnou kotolňou.

## C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Územný plán obce Liptovská Lúžna uvažuje so zásobovaním obce ušľachtilým palivom zemným plynom naftovým.

Ako podklad pre spracovanie slúžila polohopisná situácia obce v mierke 1:2000.

V súčasnosti je budovaný stredotlakový plynovod v mestskej časti Ružomberok- Biely Potok pre organizáciu Kovostav, čo je najbližšie miesto pre napojenie spádových obcí Liptovská Osada, Liptovské Revúce a Liptovská Lúžna. Tento prívod musí byť riešený v samostatnom generele plynofikácie. Dĺžka prívodu po Liptovskú Osadu je cca 11,5km.

Územný plán rieši zásobovanie obce Liptovská Lúžna od hranice katastrálneho územia. V obci navrhujeme hlavný ťah z profilu DH 150 a vedľajšie ulice zásobovať z plynovodu DN 80. Materiál pre plynovod navrhujeme lineárny polyetylén.

Hlavným cieľom úplnej plynofikácie obce je zvýšenie životnej úrovne a kultúry bývania ako i ďalšieho rozvoja bytového fondu, občianskej vybavenosti a turistiky s využitím ekologického zdroja energie- zemného plynu v obci ktorá sa nachádza v ochrannom území Národného parku Nízke Tatry.

V súčasnosti sa v obci nachádza 1048 rodinných domov a pre ďalšie obdobie je navrhnutých 375 domov, čo spolu činí 1423 domov

Výpočet spotreby plynu

Hodinová spotreba pre celkový počet rodinných domov:

|                                 |                                |                                 |
|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Varenie                         | 0.18m <sup>3</sup> /hod x 1423 | 256,14m <sup>3</sup> /hod       |
| Príprava TÚV                    | 0.30m <sup>3</sup> /hod x 1423 | 426.90m <sup>3</sup> /hod       |
| Vykurovanie                     | 1,50m <sup>3</sup> /hod x 1423 | 2134,50m <sup>3</sup> /hod      |
| spolu                           |                                | <b>2817,54m<sup>3</sup>/hod</b> |
| Uvažované percento plynofikácie | 80%                            | 2254.00m <sup>3</sup> /hod      |

| Hod.spotreba plynu pre obci. vyb. m <sup>3</sup> (hod | vykurovanie | technológia | poznámka |
|---|-------------|-------------|----------|
| Materská škola  | 5,0         | 12,0        |          |
| Základná škola  | 15,0        | 28,0        |          |
| Viacúčelová sála                                      | 10,0        | 32,0        |          |
| Knižnica  | 2,0         | -           |          |
| Rímsko-kat.kostol                                     | 3,0         | -           |          |
| Klub mládeže  | 1,0         | -           |          |
| Klub dôchodcov  | 1,0         | -           |          |
| Predajňa potravín 7ks                                 | 21,0        | -           |          |
| Rozličný tovar 3ks                                    | 9,0         | -           |          |
| Trhovisko   | 3,0         | -           |          |
| Reštaurácia, bufet, pohostinstvo 10ks                 | 15,0        | 50,0        |          |
| Lekárska ambulancia 4 ks                              | 6,0         | -           |          |
| Lekáreň 2ks   | 3,0         | -           |          |
| Holičstvo a kaderníctvo                               | 1,0         | -           |          |
| Zberňa prádla   | 1,0         | -           |          |
| Oprava obuvi  | 1,0         | -           |          |
| Sklad sep. odpadu                                     | 1,0         | -           |          |
| Krajčírstvo   | 2,0         | -           |          |
| Oprava elekt. spotrebičov                             | 1,0         | -           |          |
| Požiarňa zbrojnica 3ks                                | 9,0         | -           |          |
| Sklenárstvo   | 1,5         | -           |          |
| Obecný úrad   | 1,7         | -           |          |
| Polícia   | 1,7         | -           |          |
| Pošta   | 1,7         | -           |          |
| Banka   | 1,7         | -           |          |
| Poistovňa   | 1,5         | -           |          |
| Farský úrad   | 3,0         | 1,6         |          |

| Hod.spotreba plynu pre obci. vyb. m <sup>3</sup> (hod | vykurovanie | technológia            | poznámka |
|---|-------------|------------------------|----------|
| Dom smútku  | 1,5         | -                      |          |
| Ubytovacie stredisko H1                               | 40,0        | 39,0                   |          |
| Ubytovacie stredisko H2                               | 42,0        | 38,0                   |          |
| Ubytovacie stredisko H3                               | 30,0        | 30,0                   |          |
| Ubytovanie na súkromí                                 | 14,0        | -                      |          |
| Telovýchovná jednota                                  | 1,7         | -                      |          |
| Šatne 2ks   | 3,4         | -                      |          |
| Fitnescentrum   | 1,0         | -                      |          |
| Športová hala   | 7,0         | 5,0                    |          |
| Výrobnia mäs. výrobkov                                | 9,0         | 8,0                    |          |
| Senakspol   | 8,0         | 10,0                   |          |
| Píla  | 6,0         | 10,0                   |          |
| Celkom  | 286,4       | 263,6                  |          |
| Spolu občianska vybavenosť                            |             | 550,0m <sup>3</sup> /h |          |

Rekapitulácia hodinovej spotreby plynu:

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Rodinné domy         | 2254,0m <sup>3</sup> /h |
| Občianska vybavenosť | 550,0m <sup>3</sup> /h  |
| Celkom               | 2804,0m <sup>3</sup> /h |

#### Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osí plynovodu na každú stranu:

#### Ochranné pásmo

STL plynovod v zastavanom území 1 m

STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

#### Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m

- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu

### A.2.13. Konceptcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Konceptcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2005 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území, ktoré sú v katastri obce. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

Charakteristickými krajinými štruktúrami v katastri obce sú kultúrna krajina obhospodarovaná tradičným organizovaným poľnohospodárskym a lesným hospodárstvom, prechodné štruktúry medzi lesom a pasienkami v rôznych štádiách prirodzeného zalesnenia, typ agrárno-vidieckej krajiny s pozostatkami úzkych poličok organizovaných po spádniciach svahov so stále obrábanymi poličkami aj so zarastajúcimi priestormi, vytvárajúcimi tak charakter riedkolesia s hustým podrastom krovín.

Ekologicky najvýznamnejšie lokality katastra budú v rámci návrhovej časti územného plánu navrhnuté na prvky miestneho ÚSES – územného systému ekologickej stability.

#### A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Región Liptova bol v minulosti známy viacerými veľkými priemyselnými podnikmi s významnou produkciou emisií. V súčasnosti sa počet veľkých emitentov zredukoval a z veľkých producentov zostala len bývalá SUPRA. Výrazne sa oproti minulosti znížila produkcia plyných aj tekutých polutantov. Stav v regióne je vcelku ustálený vyskytuje sa tu priemysel drevospracujúci, elektrotechnický, potravinársky, strojársky, nábytkársky. Vykurovacia základňa je kombinovaná – plynová, elektrická aj tuhé palivá. Väčšie čistiarne odpadových vôd pracujú v okresných mestách – Ružomberok, Liptovský Mikuláš a Liptovský Hrádok. V hospodárení s odpadmi sa prešlo prevažne na systém regionálnych skládok.

#### A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

SKŠ je obrazom využitia zeme, ktorý sa vyvinul počas historického vzťahu človeka ku krajine. Miesta lepšie hospodársky využiteľné a prístupnejšie boli predurčené pre poľnohospodárstvo menej úrodné pre lesné hospodárstvo a do neprístupných človek zväčša nezasahoval. Tak vznikli podmienky aj pre ochranu prírody.

## 1. Lesná vegetácia

Lesné porasty zaujímajú plošne najväčšiu časť územia katastra Liptovskej Lúžnej. Treba tu spomenúť úzke odlesnené dolinky ťahajúce sa z hrebeňa Nízkyh Tatier, ktoré rozčleňujú inak súvislý pás lesa v tejto časti katastra. Neúspech zalesňovania tejto časti lesného fondu treba pripísať lavínovým dráham a silnému tlaku snehu, ktoré vytrvalo bránia prežiť vyšším drevinám. Z ohrozujúcich javov je v súčasnosti zaznamenaný výskyt kalamit podkôrneho hmyzu, ktoré si vyžadujú sprístupnenie vyššie položených porastov lesnými zväznicami. Stav lesov z hľadiska imisného zaťaženia, defoliácie a straty asimilačných orgánov je sledovaný pravidelným monitoringom v rámci LVÚ a Lesoprojektu Zvolen. V drevinovom zložení prevláda smrek obyčajný, v južnej a západnej časti katastra prevažne na vápencoch je silné zastúpenie buka lesného, ostatné dreviny sú väčšinou primiešané - borovica sosna, jedľa biela, smrekovec opadavý, javor horský, brest horský, pri hornej hranici lesa jarabina vtáčia. Nad hornou hranicou lesa sa nachádzajú porasty kosodreviny, ktorá v nepravidelých zhlukoch a trsoch vystupuje niekedy až na samý hrebeň Nízkyh Tatier. Podobne ako lesy je prerušované najmä v údoliach pohybom snehu a lavínami.

## 2. Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

V mimolesnej krajine na lesy nadväzujú porasty a skupinky nelesnej drevinovej vegetácie (NDV), ktoré sú v katastri pomerne hojne zastúpené. Ich funkcia je mnohostranná - tvoria vo viacerých prípadoch prechodnú zónu medzi lesom a pasienkami a spestrujú tak štruktúru krajiny. V ich drevinovom zložení prevládajú najčastejšie lesné dreviny, pri vodných tokoch však sú to najmä vlhkomilné dreviny ako vŕba sivá, purpurová, krehká, jelša sivá, čremcha strapcovitá apod.

## 3. Trvalé trávne porasty

Trávnaté porasty tvoria väčšinou pasienky v minulosti intenzívne využívané pre chov oviec. V súčasnosti intenzita klesla a aktívne sa využívajú menej čoho dôsledkom je obsadzovanie drevinami.

## 4. Orná pôda a trvalé kultúry

Orná pôda sa nachádza v okolí obce tvoriac čiastočne akýsi okruh. Oraním pozmenený pôdny horizont vytvára kultúrnu pôdu - orniciu, ktorá vplyvom intenzívnych mechanických, chemických a rekultivačných opatrení významne pozmenila svoje pôvodné vlastnosti.

## 5. Špeciálne štruktúry

Skalný a sutinový substrát je zastúpený len ojedinelými útvarmi najmä v oblasti Salatína. Špecifické biotopy sú tvorené podmáčanými lokalitami, ktoré sú rozlohou síce menšie, avšak významom sú osobité a dôležité z hľadiska diverzity krajiny.

## 6. Vodné toky

Vodné toky a plochy sú tvorené tokom Lúžňanky s jej hlavným prítokom Ráztočnou a početnými menšími prítokmi. Južnú časť odvodňuje potok Patočiny, ktorý sa vlieva do Revúcej.

V riešenom území sa nachádzajú Slovenským vodohospodárskym podnikom, a.s. odšt. závod Piešťany spravované vodné toky Ráztočná, Hlboký, Poľana, Banské, Brezový a ich recipient vodný tok Lúžňanka v správe Lesy SR, Banská Bystrica.

V horných častiach majú bystrinný až dravý charakter, menšie môžu v dobe sucha vyschnúť. Lúžňanka meandruje v časti nad obcou, čo ako výnimočný jav v tejto nadmorskej výške našlo odozvu vo vyhlásení za chránené územie. Veľmi neutušený jav možno pozorovať v stave čistoty vodného toku Lúžňanky v obci. Obec s vysokým potenciálom pre vidiecku turistiku si týmto vzťahom k jednému zo základných prvkov prírodného prostredia narušuje dojem pri vnímaní návštevníkmi aj z ďalekých krajín.

Správca toku požaduje

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou,
- je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary tokov Ráztočná, Hlboký, Poľana, Banské a Brezový.

## 7. Vegetácia v obci

Intravilán Liptovskej Lúžnej je charakteristický maximálnym využitím plochy pre výstavbu. Domy sú väčšinou nakopené v zhlukoch a vegetácia verejne prístupná má len minimálny priestor. Aj samotný brehový porast, ktorý obyčajne v obciach býva hlavnou osou (kompozičnou aj funkčnou) obecnej verejnej zelene je značne obmedzovaný človekom - vrby sú väčšinou zrezané na peň a výmladky pravidelne orezávané. Len občas tu možno nájsť vysoké jedince vrby a topoľa, prípadne jaseňa a brezy. Určitou doménou pre obecnú zeleň sú už tradične cintoríny. Všetky tri v Liptovskej Lúžnej majú zastúpenie vysokej zelene - spodný má po obvode vysadený smrek obyčajný, stredný má po obvode pestrejšie drevinové zloženie najmä zo smrekovce, borovice a smreka a nadväzuje na štruktúru nelesnej drevinovej vegetácie pri potoku Ráztočná, vrchný cintorín má zeleň zloženú z lípy, smreka, smrekovca a brezy. Ďalšou významnou lokalitou verejnej resp. prístupnej zelene v obci je areál kostola, kde sú vzrastom významné jedince lípy veľkolistej a javora horského, sú tu prítomné aj smrekovce, smrek a jasene. Táto časť nadväzuje z južnej strany na štruktúru NDV vo voľnej krajine. Z ostatných významnejších prvkov zelene v obci treba spomenúť svahy porastené stromami pod stredným cintorínom, pod spodným cintorínom a pri kostole. Vo vrchnej časti obce, hoci za oplotením, sa nachádzajú nadpriemerné jedince limby. Tieto spolu s lipami pri kostole by sa mohli uchádzať o zaradenie medzi chránené stromy.

Z funkčného hľadiska hrá významnú úlohu prepojenie prvkov drevinovej vegetácie do podľa možnosti súvislých štruktúr. Takéto prepojenie je naznačené, hoci v silno redukovanej forme, popri vodnom toku Lúžňanky a silno tu pôsobia aj štruktúry NDV napájajúce sa na obec pri kostole a pri strednom cintoríne.

## 8. Sídelné a technické prvky (antropogénne prvky)

Zastavané územie obce je väčšinou tvorené stavbami budov a komunikácií a zastúpenie vyššej drevinovej vegetácie možno odhadnúť len na 5 - 10 % celkovej výmery, z tohoto hľadiska je Liptovská Lúžna výnimočná - výstavba je zahustená až prehustená na tento typ sídla. Z ekologického hľadiska tvorí obec určitú bariéru pre prirodzené procesy reprodukcie a migrácie organizmov.

**A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine**

Východiskový stav

**Stresové javy a zdroje****Prírodné stresové javy (geodynamické javy)****- eróžno-akumulačné javy**

Územie sa nachádza v malej kotline v podhorí Nízkych Tatier a vzhľadom k reliéfu terénu sa tu vyskytujú najmä denudačné procesy. Podložie katastra je pestré s pomerne vysokou energiou reliéfu, čo dáva predpoklady k zvýšenej erózii.

Z druhov erózie sa tu vyskytuje najviac výmolvá erózia gravitujúca k vodným tokom. Podmienená je na mnohých miestach narušeným povrchom pôdneho krytu dobytkom a umiestnením a veľkosťou plôch ornej pôdy

**Sekundárne stresové javy****- zaťaženie prostredia pachom a hlukom**

Vzhľadom k umiestneniu vlastnej obce mimo hlavných trás je takéto zaťaženie skutočne minimálne.

**- kontaminácia pôdy**

**Kontaminácia pôdy nebola pozorovaná, potenciálne sa môže vyskytnúť v súvislosti s rôznymi typmi hospodárenia.**

**- znečistenie vôd**

Pasenie v OP vodných zdrojov - potreba dodržať režim podľa schválených materiálov (viď príslušnú časť 6.2.)

**- znečistenie ovzdušia a poškodenie vegetácie imisiami**

Takéto znečistenie možno pozorovať najmä na lesných porastoch v katastri. Najbližšia trvalá monitorovacia plocha v rámci prieskumu LVÚ a Lesoprojektu Zvolen sa nachádza pri Korytnici (K5). Dnes sa situácia v strate asimilačných orgánov postupne zlepšuje a poškodenie nie je kritické, strata ihličia je prevažne v druhom a treťom stupni defoliácie.

**- devastácia územia výsypmi odpadov**

Územie katastra je poznačené nelegálnymi výsypmi odpadov na viacerých miestach. Najčastejšie v terénnych depresiách pri vodných tokoch. Jedná sa prevažne o komunálny odpad. Necitlivým prístupom si takto ľudia sami znečisťujú svoje vlastné územie a životné prostredie.

**Zdroje sekundárnych stresových javov****- zdroje znečistenia ovzdušia**

Pochádzajú z územia mimo katastra a v minulosti aj spoza hranice štátu. Miestne sú viazané na vykurovanie tuhými a tekutými formami palív a exhaláty automobilov.

Plán

K ekostabilizačným opatreniam možno rátať tie, ktoré smerujú k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie.

Hlavné environmentálne problémy katastra:

- riešenie čistenia odpadových vôd
- riešenie zberu, triedenia a ukladania odpadov
- riešenie palivovej základne - zimného vykurovania
- degradácia niektorých mokradných a podmáčaných spoločenstiev pasením dobytkom
- lokálna erózia brehov vodných tokov

Pri riešení návrhu funkčného a priestorového usporiadania územia sme vychádzali zo súčasnej krajinej štruktúry, ktorá je odrazom dlhodobého hospodárenia v krajine a pravdivo odráža vzťah človeka k nej. Ďalším východiskom boli rôzne odvetvové záujmy ako je ochrana prírody, vodné hospodárstvo, lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo, urbanizmus, rekreácia a cestovný ruch. Dôraz bol v tejto časti územného plánu kladený na hľadiská ochrany prírody, z ktorých vyplynulo aj navrhovanie nových prvkov územného systému ekologickej stability. Navrhované boli miestne biokoridory a interakčné prvky.

Riešenie pozostáva z kombinácie skupinových a individuálnych kritérií, na základe ktorých boli vytvorené jedinečné kombinácie faktorov. Jedna komplexná jednotka teda znamená jednu kombináciu faktorov, pričom samozrejme sa v danom priestore môže ľubovoľný počet krát opakovať.

(Skratky: BKnr – biokoridor nadregionálny, BCnr – biocentrum nadregionálne, BCr – biocentrum regionálne, BCM – biocentrum miestne, BKm – biokoridor miestny, IP – interakčný prvok)

Pre praktické účely a pre zjednodušenie výstupu je vytvorená mapa zvýrazňujúca najdôležitejšie miesta v katastri z ekologického hľadiska. Je to forma mapy tzv. krajinoekologického plánu kde sú vyznačené biocentra, biokoridory a interakčné prvky v území.

Uvedené plochy tvoria základ ekologickej stability krajiny v riešenom území a významnejšie zasahovanie do nich musí byť konzultované s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.

Uvedené krajinoekologické opatrenia sa vždy konkrétne viažu na vyššie vyčlenené zóny územia ak nie je uvedené inak.

**-opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity**

uvedené opatrenia sú vlastne výstupom územného systému ekologickej stability. Opatrenia sú navrhované v rámci regulatívov pre jednotlivé činnosti a spôsoby využívania krajiny. Tu možno spomenúť, že vedúcim motívom bolo navrhovať významné a perspektívne prvky do systému ÚSES aby sa tak aspoň čiastočne zabezpečila ich ochrana a čo najviac ich prirodzený vývoj.

**-opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov**

k prírodným zdrojom v území katastra patria zdroje pitnej vody, podmáčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy. Každý z týchto zdrojov zahŕňa pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj



poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je vlastne implicitne zahrnutá v ochrane prvkov, ktoré sú ich nositeľmi..

#### **-opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva**

potrebné je najmä riešenie odpadového hospodárstva, čistiarne odpadových vôd a energetickej a palivovej základne obce —

#### **opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach**

vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy možno pozorovať miestami pri vodnom toku, ale ináč tento stav vzhľadom k charakteru obce je vyhovujúci.

#### **-opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov**

stresové faktory v území nie sú výrazné. Niektoré súvisia s chovom hospodárskych zvierat a následnými javmi (zošľapávanie, miestna erózia), ďalšie súvisia s turistikou (odpady v krajine, cyklotrasy a miestna erózia). Významným negatívnym javom je znečisťovanie potoka miestnymi obyvateľmi výsypom smetí. Na zabránenie je potrebné zaviesť centrálny zber odpadov s vývozom na organizovanú skládku.

#### **-opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny**

štruktúra vnímanej krajiny je nadpriemerná z pohľadu Slovenska, pri umiestňovaní lyžiarsky vlekov a ubytovacích zariadení v extraviláne obce treba zvažovať ich prípadný negatívny dopad na scenériu krajiny

### **A.2.13.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinoestetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja obce)**

V súčasnosti je zastavané územie obce Liptovská Lúžna legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. V územnom pláne obce Liptovská Lúžna navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, smerom severným, západným a juhozápadným. Rozvoj aktivít, ktoré súvisia s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu, sa sústreďa v blízkosti ústredia obce. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytky a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia, cestovný ruch a obnova tradičných remesiel.

### **A.2.13.4. Zložky životného prostredia**

#### **VODA**

Vytvára vo svojich rôznych formách podmienky existencie ekosystémov a pre život organizmov na Zemi. Povrchové a podzemné vody na území Slovenskej republiky, ako je zakotvené v Ústave SR, sú národným bohatstvom. V súlade so zásadami Európskej vodnej charty a potrebami ich treba chrániť, regulovať s regenerovať tým zodpovednejšie, čím intenzívnejšie sa využívajú. Aktívna ochrana vôd, tak po stránke kvalitatívnej a kvantitatívnej, vyplýva priamo zo zákona č. 365/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Pre hospodárenie v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov platia nasledovné pravidlá: ochranné pásmo vodárenského zdroja I. stupňa musí byť oplotené a platí tu najprísnejší režim ochrany. Ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa je označené tabuľami a zakazuje sa tu vykonávať holuby, postreky voči škodcom, opravy techniky, ťažba dreva a približovanie dreva sa smie vykonávať len v čase vegetačného pokoja, za sucha a v zime. Hnojenie je obmedzené na max. 200 kg na ha NPK, zakázané je košarovanie, zriaďovanie silážnych jám, hnojísk a vykonávanie rekultivácií.

#### **OVZDUŠIE**

Tuhé a plynné emisie patria medzi najzávažnejšie škodliviny, ohrozujúce životné prostredie. Ich nebezpečenstvo spočíva nielen v produkovanom množstve a chemickom zložení, ale aj vo veľkom plošnom dosahu ohrozenia a najmä v tom, že prispievajú k zvyšovaniu skleníkového efektu a prípadným ohrozením ochrannej ozónovej vrstvy, môžu priamo ovplyvňovať podmienky života na Zemi.

Pri vychádzaní z komplexnej analýzy súčasného stavu boli v Rozpracovaní stratégie, zásad a priorit štátnej environmentálnej politiky na podmienky rezortu výstavby a verejných prác stanovené v roku 1976 strategické ciele v oblasti ochrany ovzdušia.

Základný legislatívny rámec pre tuhé a plynné emisie, respektíve pre ochranu ovzdušia vytvára zákon č. 31/1995 Z.z., ktorý je úplným znením zákona č. 309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, ako vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných zákonom č. 212/1992 Zb. a zákonom NR SR č. 148/1994 Z.z. Ďalšie upresnenie niektorých pojmov uvádza zákon SR č. 256/1995 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 134/1992 ZB. o štátnej správe ochrany ovzdušia v znení zákona NR SR č. 148/1994 Z.z.

V zmysle uvedených zákonov sú znečisťujúcimi látkami tuhé, kvapalné a plynné látky, ktoré priamo alebo po chemickej alebo fyzikálnej zmene v ovzduší, alebo po spolupôsobení s inou látkou nepriaznivo ovplyvňujú ovzdušie a tým ohrozujú a poškodzujú zdravie ľudí alebo ostatných organizmov, zhoršujú životné prostredie, nadmerne ho obťažujú alebo poškodzujú majetok.

Orgány ochrany ovzdušia a rozsah ich pôsobnosti stanovuje zákon č. 32/1995 Z.z. Orgány štátnej správy ochrany ovzdušia sú:

- Ministerstvo životného prostredia SR,
- Slovenská inšpekcia životného prostredia,
- Úrady životného prostredia a obce

Obce dávajú súhlas na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania, kontroluje prevádzku, ukladá pokuty apod.

**PODA A BIOTA**

Je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, je veľmi významnou a nezastupiteľnou zložkou životného prostredia. V Európskej charte o pôde, prijatej Radou Európy v roku 1972, je pôda považovaná za jedno z najvzácnejších bohatstiev ľudstva, ktoré umožňujú rastlinám, zvieratám a človeku (BIOTE) žiť na Zemi. V dokumente sa zdôrazňuje, že pôda je limitovaný a ľahko zničiteľný prírodný zdroj, ktorý musí byť chránený proti poškodeniu poľnohospodárskou činnosťou, eróziou, znečistením a degradáciou.

Ochranu poľ. pôdy zabezpečuje Zákon č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Ochranu lesov zabezpečuje Zákon č. 14/1994 Z.z., o lesoch, ktorý vyhlasuje úplné znenie zákona č. 61/1997 Zb, ako vyplýva zo zmien a doplnení zákonom č. 229/1991 Zb. a zákonom č. 183/1993 Z.z.

**A.2.13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie****HLUK**

Zvuk, ktorý človek vníma ako rušivý nepríjemný pocit sa nazýva hlukom. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém.

Negatívne ovplyvňovanie kvality životného prostredia nadmerným hlukom je špecifickým problémom najmä veľkých sídelných aglomerácií. Nadmerný hluk spolu s kvalitou ovzdušia, produkciou a nakladaním s odpadmi patrí k najväčším problémom ovplyvňujúcim kvalitu životného prostredia. Problematikou zaťaženia obyvateľstva Slovenskej republiky hlukom sa zaoberá Štátny zdravotný ústav SR.

V zmysle vyhlášky MZ SSR č. 14/1997 o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečovať, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácií určené vo vyhláške.

V územnom pláne obce Liptovská Lúžna sa všetci perspektívni výrobcovia hluku sústredení na územie priemyselnej zóny, ktorá sa nachádza západne od zastavaného územia obce v dostatočnej vzdialenosti od obytných častí obce.

**PRÍRODNÁ RADIOAKTIVITA**

Patrí medzi rizikové faktory odvodené od prírodných činiteľov. U človeka rozdeľujeme účinky žiarenia na somatické, ktoré poškodzujú iba ožiarenie jednotlivca a genetické, ktoré postihujú potomkov v dôsledku mutácií génov postihnutých rodičov. Podobné účinky má rádioaktívne žiarenie aj na iné organizmy. Zdroje prírodného žiarenia podľa pôvodu rozdeľujeme na

- kozmické,
- Gama žiarenie,
- prírodné rádionuklidy obsiahnuté v ľudskom tele,
- kontaminácia potravín,
- radónové riziko.

Údaje o radiačnej situácii na území SR sú zhromažďované a vyhodnocované v Slovenskom ústredí radiačnej monitorovacej siete (SÚRMS).

Miera radónového rizika v jednotlivých oblastiach Slovenska je determinovaná ich geologickou a štruktúro-tektonickou stavbou.

Oblasť riešeného územia obce Breza nevykazuje ohrozujúce množstvá radónu.

**A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územia ani prieskumné územia pre ťažbu nerastných surovín.

**A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,**

Východiskový stav

**Chránené územia prírody a krajiny****- územná ochrana prírody**

Z hľadiska území európskeho významu sa na celom území katastra nachádza Chránené vtáčie územie Nízke Tatry, ktoré je významné pre hniezdenie viacerých druhov dravcov, sov a spevavcov. Hniezdí tu najvýznamnejšia populácia orla skalného, pôtika kapcavého a kuvika vrabčieho. Osobitný význam má územie pre lesné kurovité vtáky ako tetrov hlucháň a tetrov hŕľniak. Navrhované územia systému NATURA 2000 sú v území katastra tri: Nízke Tatry – západ (SKÚEV 0302), Tlstá (SKÚEV 0058) a Salatín (SKÚEV 0197). V Nízkych Tatrách – západ sú prítomné okrem iných aj prioritné biotopy európskeho významu ako 4070 – kosodrevina, 9180 – lipovo-javorové sutinové lesy, 91E0 – horské jelšové lužné lesy. Je tu zaznamenaný aj výskyt mnohých druhov európskeho významu z bezstavovcov, rýb, obojživelníkov, vtákov, cicavcov a rastlín. V Tlstej sa jedná najmä o biotop 9410 – smrekové lesy čučoriedkové, podobne s výskytom druhov európskeho významu. V Salatíne sú dva druhy prioritných biotopov – kosodrevina a lipovo-javorové sutinové lesy a mnoho druhov živočíchov a rastlín európskeho významu.

Z hľadiska kategórií chránených území Slovenska celé riešené územie spadá do územia NAPANT – národného parku Nízke Tatry. Vlastné územie NAPANTu zaberá prakticky južnú tretinu územia (viď výkres súčasného stavu krajiny) a prebieha pod pásmom kosodreviny a lesov pod hornou hranicou lesa na sever, kde potom hranica lemuje kataster z východnej strany a pokračuje aj po časti severnej hranice katastra. Ochranné pásmo NAPANTu tvorí ostatnú výplň územia katastra. Podľa súčasného zákona o ochrane prírody platí vo vlastnom území národného parku tretí stupeň ochrany a v ochrannom pásme druhý stupeň.

Z maloplošných chránených území je tu prírodná pamiatka Meandre Lúžňanky, ktorá sa nachádza nad obcou. Meandre sú vytvorené v eróznej depresii na menej odolných bridliciach. Potok tu tvorí niekoľko meandrov, ktoré sa miestami približujú len na niekoľko dm. V súčasnosti je oplotená a bráni sa tak zošľapávaniu brehov meandrov dobytkom.

Národná prírodná rezervácia Salatín zasahuje len sčasti do riešeného územia. Salatín je mohutný vrch so strmými svahmi a bralnatými stenami budovaný z triasových dolomitov s prítomnosťou krasových javov. Z najvýznamnejších druhov flóry sú tu Pulsatilla slavica, Gentiana clusii, Dianthus nitidus, Sorbus chamaemespilus, Saxifraga rotundifolia. V rámci Karpát sa jedná o jedinú lokalitu lomikameňa pozemného (Saxifraga mutata). Dolinka Hučiaky je biotopom medveďa hnedého.

#### - chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

#### - ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

#### - systémy ekologickej stability (ÚSES)

Generel nadregionálneho ÚSES, bližšie špecifikovaný regionálnym ÚSES v riešenom území vyčlenil nasledovné prvky:

##### Nadregionálne biocentrum:

Vlastné územie NAPANTu, tvorené najhodnotnejšou časťou Nízkyh Tatier s výraznou a jedinečnou geomorfologickou stavbou, krasovými útvarmi, diverzitou rastlinných a živočíšnych spoločenstiev. Najhodnotnejšie územia sú zaradené do kategórií maloplošných chránených území.

##### Regionálne biocentrum: Salatín.

#### **Prírodné zdroje**

##### - ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú rozsiahle ochranné a hospodárske lesy. Lesy osobitného určenia sú zastúpené menej.

Ochranné lesy patria ku všetkým štyrom súborom:

01-OV-150 - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, vyskytujú sa tu vápencové bučiny, jedľové bučiny so smrekom,

02-OV-150 - lesy vysokohorské pod hornou stromovej vegetácie, plnia funkciu ochrany nižšie položených lesov, lesy na exponovaných horských hrebeňoch a lesy znižujúce nebezpečenstvo lavín, vyskytujú sa tu smrekovcové smrečiny.

03-OV-200 - lesy v pásme kosodreviny, tvoria ich miestami súvislé a miestami nesúvislé porasty kosodreviny nad hornou hranicou lesa, ojedinele sa môžu vyskytovať zakrpatené formy smreka, jarabiny, prípadne borievka nízka

04-OV-150 - lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy, vyskytujú sa tu bukové jedliny. V mnohých prípadoch sú to spoločné lesné typy aj pre hospodárske lesy a do ochranných lesov sa zaraďujú na základe druhu pôdy, skeletovitosti, hĺbky pôdy, sklonu svahu apod.

##### - ochrana vodných zdrojov

území katastra sú vyhlásené ochranné pásma vodných zdrojov s povinným režimom pre hospodárenie v týchto pásmach.

A) Prameň Krutá voda 1 a prameň U Chlebkov.

Hydrogeologické pomery - puklinová priepustnosť, dobrá infiltrácia a cirkulácia zrážkových vôd, pomerne vysoký špecifický odtok, výdatnosť prameňov Krutá voda 8,5 ls<sup>-1</sup> a U Chlebkov 4,4 ls<sup>-1</sup>. Povrchové odvodnenie zaisťuje Lúžňanka.

Hospodárenie v PHO:

B) Prameň Ráztoky:

Hydrogeologické pomery - vysoký stupeň zvodnenia, veľmi dobrá puklinovo-trasová priepustnosť

##### - ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Takéto pôdy sa na území katastra nenachádzajú.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Lesné genofondové plochy sú vyčlenené z lesníckeho produkčného hľadiska a ďalej sem patria vybrané plochy príliš neovplyvnené hospodárením, niektoré podmáčané a mokradné lokality.

## **A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery**

Návrh ÚPN obce Liptovská Lúžna – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o intergrovaní prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- komplexný urbanistický návrh
- BPEJ, prevzaté z Pozemkového úradu v Ružomberku
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000,
- súpis parciel a užívateľov

- údaje Katastrálneho úradu v Ružomberku
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

### 2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci ÚPN obce Liptovská Lúžna okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území.

Potrebný záber pre rozšírenie IBV, rekreácie a ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologicky nezávadnej výroby v Liptovskej Lúžnej a jej okolí.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckmi pôdy a solventnosťou občanov.

### 2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

#### Geomorfologické pomery

Riešené územie patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, oblasti Fatransko-tatranskej, celku Nízke Tatry a podcelku Ďumbierske Tatry. Oddiel je Prašivá, Salatíny a pododdiel Lúžňanská kotlina.

Reliéf územia je v horskej časti eróznou-denudačným tvorený z morfoskuputného hľadiska fluvialne rezanou rázsochovitou hornatinou a hŕňnou veľvysočinou. V údolnej časti sa jedná o pedimentový fluvialno-denudačný reliéf s morfoskuputúrou fluvialne rezanej vysočiny a pahorkatiny. Z morfoštruktúrneho hľadiska sú tu kryštalické štruktúry so slabým uplatnením litológie a príkrovovo-vrásové štruktúry so slabým až stredným uplatnením litológie.

#### Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Na severovýchode územia v hlavnom masíve Nízkych Tatier sa nachádzajú biotické granodiority až kremenné diority, v severnej časti územia katastra autometamorfované granity, smerom na severozápad sú to kremence a pestré bridlice, v západnej časti vápencovo-slieňové vývoje a na západe menšie celky dolomitov.

#### Pôdne pomery.

V riešenom území sa v jeho juhovýchodnej časti v hlavnom masíve Nízkych Tatier vyskytujú prevažne humusovo-železité podzoly na ľahších zvetralinách kyslých hornín. Smerom na západ prechádzajú do hnedých pôd podzolových na podobných zvetralinách. V západnej časti od Korytnice smerom na sever sa vyskytujú rendziny vylúhované na zvetralinách pevných karbonátových hornín, ktoré sa striedajú s hnedými pôdami nenasýtenými na ľahších zvetralinách kyslých hornín a hnedými pôdami na zvetralinách slienitých vápencov a silikátovo-karbonátových hornín.

### 2.16.3. Štruktúra územia

#### Identifikačný znak, názov

|  |            |
|--|------------|
| Katastrálne územie /KÚ/Liptovská Lúžna | č. 823 413 |
| Počet parciel k 22.11.1995             | 5 364      |
| Držitelia a nájomci                    | 1 345      |
| Pôvodné nehnuteľnosti                  | 488        |
| Vlastníci                              | 2 904      |

#### Z údajov Katastrálneho úradu v Ružomberku je štruktúra plôch v katastrálnom území Liptovská Lúžna nasledovná:

| Druh pozemku          | Výmera (ha) | Zastúpenie (%) |
|-----------------------|-------------|----------------|
| orná pôda             | 111.6252    | 2.04           |
| záhrady               | 22.7186     | 0.42           |
| TTP                   | 1505.2144   | 27.54          |
| poľnohospodárska pôda | 1639.5582   | 30.00          |
| lesné pozemky         | 3704.0567   | 67.76          |
| vodné plochy          | 11.5484     | 0.21           |
| zastavané plochy      | 63.5161     | 1.16           |
| ostatné plochy        | 47.5906     | 0.87           |
| CELKOM                | 5466.2766   | 100.00         |

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárske pôdy k celkovej výmere územia - 30.00%
- zornenie pôdy - podiel ornej pôdy z celkovej poľnohospodárskej pôdy - 0.13%
- zatravnenie - podiel trvalých trávnych porastov z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy - 91.80%
- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia - 67.76%

Zastúpenie lesov a poľnohospodárskej pôdy s prevahou trávnatých porastov je výrazné.

**2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy**

Podkladom pre kategorizáciu poľnohosp. pôd pre účely ich optimálneho využívania boli mapy bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, na ktoré je viazané štátne cenenie pôdy aj výška odvodov za odňatie pôd z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Druhy pôd v katastri sú charakterizované nasledujúcimi BPEJ:

| Číslo BPEJ | Bonita | Erodovateľnosť | Názov  | Zrornosť               |
|------------|--------|----------------|--|------------------------|
| 90000      | 9      | vse            | Zrázy nad 25"  |                        |
| 90603      | 6      |                | Nívné pôdy na nekarbonátových aluviálnych sediment           | stredne ťažké          |
| 91102      | 7      |                | Nívné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch                | stredne ťažké          |
| 91401      | 7      |                | Plytké nívné pôdy na aluviálnych sedimentoch                 | stredne ťažké až ľahké |
| 96003      | 7      |                | Hnedé pôdy, HP kyslé a HP podzol. na kryštaliniku            | stredne ťažké až ľahké |
| 96201      | 7      |                | Hnedé pôdy a HP kyslé na vápencoch a dolomitoch              | stredne ťažké          |
| 96301      | 7      |                | Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch                          | stredne ťažké          |
| 96302      | 7      |                | Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch                          | stredne ťažké          |
| 96303      | 7      | vse            | Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch                          | stredne ťažké          |
| 96306      | 7      | vse            | Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch                          | stredne ťažké          |
| 96308      | 7      |                | Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch                          | stredne ťažké          |
| 96310      | 8      |                | Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch                          | stredne ťažké          |
| 96401      | 7      |                | Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch                          | ťažké                  |
| 96501      | 6      |                | HP a HP illim. na svah. hlinách a iných deluviách            | stredne ťažké až ťažké |
| 96505      | 7      |                | HP a HP illim. na svah. hlinách a iných deluviách            | stredne ťažké až ťažké |
| 96601      | 6      |                | HP kyslé a HP podzolané na flyšových sedimentoch             | stredne ťažké          |
| 96605      | 7      |                | HP kyslé a HP podzolané na flyšových sedimentoch             | stredne ťažké          |
| 96902      | 7      |                | HP oglejené a HP kyslé oglejené na flyš. sediment.           | stredne ťažké          |
| 97801      | 9      |                | Plytké HP na flyšových sedimentoch                           | stredne ťažké až ťažké |
| 98001      | 9      |                | HP na výrazných svahoch kryštalinických hornín               | stredne ťažké až ľahké |
| 98003      | 9      |                | HP na výrazných svahoch kryštalinických hornín               | stredne ťažké až ľahké |
| 98201      | 9      | vse            | HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch             | stredne ťažké až ťažké |
| 98202      | 9      | vse            | HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch             | stredne ťažké až ťažké |
| 98203      | 9      | vse            | HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch             | stredne ťažké až ťažké |
| 98204      | 9      | vse            | HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch             | stredne ťažké až ťažké |
| 98213      | 9      | vse            | HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch             | stredne ťažké až ťažké |
| 98215      | 9      | vse            | HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch             | stredne ťažké až ťažké |
| 98301      | 9      | vse            | HP na výrazných svahoch svahových hlin                       | stredne ťažké až ťažké |
| 98302      | 9      |                | HP na výrazných svahoch svahových hlin                       | stredne ťažké až ťažké |
| 98303      | 9      |                | HP na výrazných svahoch svahových hlin                       | stredne ťažké až ťažké |
| 98304      | 9      |                | HP na výrazných svahoch svahových hlin                       | stredne ťažké až ťažké |
| 98701      | 7      |                | Rendziny a rendziny hnedé na vápencoch a dolomitoch          | stredne ťažké až ťažké |
| 98702      | 8      |                | Rendziny a rendziny hnedé na vápencoch a dolomitoch          | stredne ťažké až ťažké |
| 98703      | 8      |                | Rendziny a rendziny hnedé na vápencoch a dolomitoch          | stredne ťažké až ťažké |
| 99001      | 8      | vse            | Plytké rendziny  | stredne ťažké až ľahké |
| 99202      | 9      | vse            | Rendziny a rendz.hnedé na výraz.svahoch vápencov a dolomitov | stredne ťažké až ťažké |
| 99203      | 9      |                | Rendziny a rendz.hnedé na výraz.svahoch vápencov a dolomitov | stredne ťažké až ťažké |
| 99204      | 9      | vse            | Rendziny a rendz.hnedé na výraz.svahoch vápencov a dolomitov | stredne ťažké až ťažké |

Z uvedeného prehľadu vyplýva, že pôdy zaradené do 6. a 7. odvodovej skupiny podľa Nariadenia vlády č.19/93 Zb. sú najlepšimi bonitami v katastri.

**2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN-obce Liptovská Lúžna**

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej

pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu. V riešenom území sa nenachádzajú pôdy zaradené do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č. 220/2004. V návrhu Územného plánu obce Liptovská Lúžna boli riešené zábery poľnohospodárskej pôdy na plánované stavebné a iné zábery. Zábery PP sa nezasahujú do meliorovaných pôd. Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na 33 regulovaných priestorov v obetnej zóne a 3 regulované priestory v rekreačnej zóne. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej forme.

Celkový záber pôdy pre navrhované aktivity je 47, 1475 ha, z toho predpokladaný záber pôdy v zastavanom území je 16,3317 ha a mimo zastavaného územia 30,8158 ha. Výmera nepoľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,8836 ha.

**Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 22,0590 ha.**

**Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 6,9356 ha.**

**Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 15,1234 ha.**

Poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 6 - 9 skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene niektorých zákonov.

Výpočet odvodov za záber pôdy.

V zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. odvody za záber poľnohospodárskej pôdy nepočítajú. Hlavné zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zhrnuté v § 12 zákona, kde osobitne chránenými pôdami sú pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu. Plochu záberov vid.

**Tabuľka J3 – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy.**

#### **A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery**

V zmysle § 5 ods. 1 z .č. 326/2005 Z.z. o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva. Obvodný lesný úrad po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenie funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov ( jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 z. č. 326/2005 Z.z. o lesoch).

V.

Zábery LF v katastri obce Liptovská Lúžna sú navrhované pre výstavbu zjazdoviek, lanoviek a vlekov v plánovanom stredisku pri obci. Z tohto dôvodu sa jedná o dočasné vyňatie z LF na dobu výstavby.

Celkový rozsah lesných pozemkov podľa čísiel KN pre vyňatie z LPF:

| parcela       | Výmera m <sup>2</sup> |
|---------------|-----------------------|
| 4776          | 206 180               |
| 4777          | 24 337                |
| 4523          | 3 337                 |
| 4775/1        | 19 703                |
| 4771          | 7 991                 |
| Celkový súčet | 262 100               |

Celková výmera lesných pozemkov, v ktorých bude obmedzené využívanie v dôsledku vybudovania lyžiarskych vlekov a zjazdoviek:

| porast        | Výmera ha |
|---------------|-----------|
| 306 a         | 9,14      |
| 306 b         | 12,42     |
| 349           | 4,65      |
| Celkový súčet | 26,21     |

| porast | Výmera ha |
|--------|-----------|
| 306 a  | 9,14      |
| 306 b  | 12,42     |

|               |       |
|---------------|-------|
| 349 (4,65x2)  | 9,30  |
| Celkový súčet | 30,86 |

Celková suma odvodov za dočasné vyňatie pozemkov z LPF na dobu výstavby zjazdoviek a vlekov je 1 615 806 Sk.  
Mapka lesných porastov a jednotlivých zjazdoviek pre účely výpočtu záberov LPF (pdf).

#### Výkres č. 8 - Výkres záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

#### Tabuľka J4 Zábery lesného fondu

### A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromantálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Pri koncepcii rozvoja obce je uplatnená výrazná orientácia na ekologizáciu a stabilizáciu prírodného prostredia, ktoré je prioritným nositeľom i ekonomickej prosperity obce. Z tohto pohľadu je uplatnená aj orientácia na budovanie nových priestorov pre hospodárenie, bývanie, oddych, rekreáciu a cestovný ruch.

Koncepciu rozvoja zdokumentovaná v návrhu ÚPN obce Liptovská Lúžna je možné zhodnotiť nasledovným spôsobom:

**Funkčný potenciál** územia je limitovaný hlavne prírodno - ekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

**Prírodno-ekologický potenciál** obce Liptovská Lúžna je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Z hľadiska kategórií chránených území Slovenska celé riešené územie spadá do územia NAPANT – národného parku Nízke Tatry. Vlastné územie NAPANTu zaberá prakticky južnú tretinu územia (viď výkres súčasného stavu krajiny) a prebieha pod pásmom kosodreviny a lesov pod hornou hranicou lesa na sever, kde potom hranica lemuje kataster z východnej strany a pokračuje aj po časti severnej hranice katastra. Ochranné pásmo NAPANTu tvorí ostatnú výplň územia katastra. Podľa súčasného zákona o ochrane prírody platí vo vlastnom území národného parku tretí stupeň ochrany a v ochrannom pásme druhý stupeň.

Z maloplošných chránených území je tu prírodná pamiatka Meandre Lúžňanky, ktorá sa nachádza nad obcou. Meandre sú vytvorené v eróznej depresii na menej odolných bridliciach. Potok tu tvorí niekoľko meandrov, ktoré sa miestami približujú len na niekoľko dm. V súčasnosti je opltená a bráni sa tak zošľapávaniu brehov meandrov dobytkom.

Národná prírodná rezervácia Salatín zasahuje len sčasti do riešeného územia. Salatín je mohutný vrch so strmými svahmi a bralnatými stenami budovaný z triasových dolomitov s prítomnosťou krasových javov. Riešené územie dáva predpoklady pre optimálne využitie z hľadiska obytnej a rekreačnej funkcie.

**Sociálno-ekonomický potenciál** obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Liptovská Lúžna dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s **veľkosťou do 4092 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 815 lôžok, 430 stoličiek s návštevnosťou 4000 návštevníkov v zime a v lete 1000 návštevníkov**. Uvedené údaje sú orientačné. Vzhľadom na súčasnú stavebnú aktivitu v obci predpokladáme súčasnosť (reálne stavebné aktivity) s koeficientom 0,6.

**Súčasný územno-technický potenciál** obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, kanalizácie a vo výhľadovej etape plynovodu. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. Preto návrh dobudovania plynovodu je aktuálny.

Územný plán obce Liptovskej Lúžnej je založený na princípe optimalizácie možnosti viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného a obytneho prostredia.

**A.2.18. Návrh záväznej časti**

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Liptovská Lúžna, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Územný plán obce Liptovská Lúžna dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Liptovská Lúžna dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s **veľkosťou do 4092 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 815 lôžok, 430 stoličiek s návštevnosťou 4000 návštevníkov v zime a v lete 1000 návštevníkov.**

Návrh organizácie KÚ, výmery a % zastúpenie

| Popis                                   | Východiskový stav | Plán 2020 | Plán 2040 |
|---|-------------------|-----------|-----------|
| katastrálne územie                      | 5466.27ha         |           |           |
| zastavané územie/ intravilán /          | 156.0 ha          | 281.6 ha  | 327.6 ha  |
| %                                       | 2.8 %             | 5.15%     | 6.05 %    |
| ostatné územie KÚ                       | 5310.27ha         | 5184.67ha | 5138.67ha |
| %                                       | 97.2 %            | 94.85%    | 93.95 %   |
| rozšírenie KÚ podľa historickej hranice | 507.50 ha         |           |           |
| celkové riešené územie                  | 5973.77 ha        |           |           |

**Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Liptovská Lúžna do 2040**

| Rok                 | 2001 | 2020              | 2040              |
|---------------------|------|-------------------|-------------------|
| Počet obyvateľov    | 3025 | 3025 + 565 = 3590 | 3590 + 500 = 4092 |
| Počet domov         | 1214 | 1214 + 329 = 1543 | 1543 + 248 = 1791 |
| Počet bytov         | 1210 | 1210 + 226 = 1436 | 1436 + 200 = 1636 |
| Obývanosť/obyv/byt/ | 2,5  | 2,5               | 2,5               |

**2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia**

Územný plán obce Liptovská Lúžna dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené územie, vymedzené hranicou katastrálneho územia obce, je rozdelené na

- OU - obytné územie,
- RU - rekreačné územie,
- UOP - územie ochrany prírody a voľnej krajiny.

**I. Zastavané územie obce**

Obec Liptovská Lúžna zaujíma medzi liptovskými obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Liptovská Lúžna legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasnú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Liptovská Lúžna bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

**OU - OBYTNÉ ÚZEMIE**

1. OU. 01 - LUH
2. OU. 02 - KREMENINY I.
3. OU. 03 - KREMENINY II.
4. OU. 04 - PRI OBCHODE
5. OU. 05 - NIŽNÝ KONIEC
6. OU. 06 - POD VODOJEMOM I.
7. OU. 07 - BORY I.
8. OU. 08 - BORY II.
9. OU. 09 - POD VODOJEMOM II.
10. OU.10 - BORY III.



11. OU.11 - PRI URBÁRE
12. OU.12 - RÁZTOKY I.
13. OU.13 - RÁZTOKY II.
14. OU.14 - RÁZTOKY III.
15. OU.15 - PRI KOSTOLE
16. OU.16 - RAVEŇ
17. OU.17 - PRI OBECNOM ÚRADE
18. OU.18 - STRED I.
19. OU.19 - STRED II.
20. OU.20 - STRED III.
21. OU.21 - STRED IV.
22. OU.22 - STRED V.
23. OU.23 - STRED VI.
24. OU.24 - STRED VII.
25. OU.25 - STRED VIII.
26. OU.26 - PRI STAREJ ŠKOLE
27. OU.27 - VYŠNÝ KONIEC I.
28. OU.28 - PRI PENZIÓNE SERAFÍN
29. OU.29 - PRI BISTRE
30. OU.30 - VYŠNÝ KONIEC II.
31. OU.31 - VYŠNÝ KONIEC III.
32. OU.32 - VYŠNÝ KONIEC IV.
33. OU.33 - VÝHON

#### RU - REKREAČNÉ ÚZEMIE

34. RU. 01 - LYŽIARSKÉ STREDISKO POD ČIERNYM VRCHOM
35. RU. 02 - LYŽIARSKÉ STREDISKO I. - VÝHLAD
36. RU. 03 - LYŽIARSKÉ STREDISKO II. - VÝHLAD
37. RU. 04 - LYŽIARSKÉ STREDISKO III. - VÝHLAD
38. RU. 05 - REKREAČNO – OBYTNÁ ZÓNA PÁLENICA
39. RU. 06 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA KOŠIARE - ČASŤ VÝHLAD
40. RU. 07 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA RÁZTOKY
41. RU. 08 - CHATOVÁ OSADA PATOČINY
42. RU. 09 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA POLANY- NEPREŠLO SCHVAĽOVACÍM PROCESOM

#### UOP - ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A VOLNEJ KRAJINY

1. UOP. A pásma kosodreviny a hôľne pásma - EFP NAPANT A2
2. UOP. B lesy pod hornou hranicou lesa - EFP NAPANT A3
3. UOP. C lesy v 6. vegetačnom lesnom stupni na silikátových a karbonátových horninách - EFP NAPANT A4
4. UOP. D lesy na kremencoch - EFP NAPANT B4
5. UOP. E zmiešané lesy na kryštaliniku - EFP NAPANT C8
6. UOP. F zmiešané lesy na karbonátoch - EFP NAPANT C7
7. UOP. G priestory EFP NAPANT C4 okrem intravilánu obce Liptovská Lúžna
8. UOP. H zastavané územie obce Liptovská Lúžna a kúpeľov Korytnica - vid' OU a RU
9. UOP. I koridor vodného toku Korytnica, ochranné pásmo NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000.

#### 2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

Regulačné prvky - regulatívy sú rozdelené do týchto základných kategórií:

- legislatívne regulatívy,
- funkčné regulatívy,
- priestorové regulatívy,
- regulatívy podmienok výstavby,
- dopravné regulatívy
- technické regulatívy.

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: **záväzné /Z/**  
**prípustné/P/**  
**neprípustné/N/.**

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6.

**a) Legislatívne regulatívy:**

Legislatívne regulatívy dokumentujú danosti, ktoré sú legislatívne dané a vyplývajú zo zákona alebo zo schválenej dokumentácie prípadne iných podkladov.

Pre riešenie obec sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

**Z** - hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,

**Z** - Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

**Z** - Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

**b) Funkčné regulatívy:**

Hlavnou funkciou obce Liptovská Lúžna je obytné funkcia, ktorú reprezentujú bytové domy a individuálne rodinné domy.

**- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH**

Vychodiskový stav

Bytová výstavba v obci je realizovaná nasledovne

|              |       |
|--------------|-------|
| - bytový dom | 24 bj |
| - bytový dom | 8 bj  |
| - bytový dom | 6 bj  |
| Spolu        | 38 bj |

Návrh

V návrhovom období sa uvažuje s výstavbou nájomných bytov pod Zeleným (cca 9 bj).

**- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH**

Vychodiskový stav

Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny, týkajúce sa majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Hustá parcelácia a rozdrobenosť vlastníckych vzťahov komplikuje ďalšiu prípravu stavebných pozemkov.

Rozvoj bývania je možný doplnením zástavby v prelukách a na navrhovaných lokalitách. Nové lokality predpokladáme, že sa zastavajú na cca 80%.

Návrh

V návrhu sme uvažovali s výstavbou cca 329 bytov, vo výhľadovom období s 248 bytov.

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6. Samotné riešené zastavané územie obce je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený **kód regulovaného priestoru**, ktorý dokumentuje prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

**NÁVRH FUNKČNÝCH REGULATÍVOV NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY NA ÚZEMÍ JEDNOTLIVÝCH REGULOVANÝCH PRIESTOROV:****OU - OBYTNÉ ÚZEMIE****1. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 01 - LUH**

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          | V západnej časti zastavaného územia, pri vstupe do obce od Liptovskej Osady   |  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná   | Zastavané územie   |
|                                | Navrhované záväzná(Z)   | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),                                |
|                                | prípustné(P)  | Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný(RS)<br>Zeľň súkromná         |
|                                | neprípustné (N)   | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)<br>Bývanie hromadné (BH) |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná   | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna                                      |
|                                | navrhovaná záväzná  | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna                                      |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty.<br>Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov. |  |

|  |  |
|--|--|
|  | Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> | VS 1.1., VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.4., VS 2.5<br>VS 4.2.  |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           | N.OU.01.1 - OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m<br>N.OU.01.2 - PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇANKA   |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |  |

**2. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 02 – KREMENINY I.**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  | V západnej časti zastavaného územia, pri vstupe do obce od Liptovskej Osady  |  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná  | Zastavané územie obce  |
|  | Navrhované záväzná(Z)  | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),                                |
|  | pripustné(P)   | Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný(RS)<br>Zeľň súkromná (ZS)    |
|  | neprípustné (N)  | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)<br>Bývanie hromadné (BH) |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná  | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna                                      |
|  | navrhovaná záväzná   | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna                                      |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |  |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> | VS 1.1., VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.5<br>VS 4.2.   |  |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           | N.OU. 02.1 – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN<br>N.OU.02. 2 - PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA  |  |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |  |  |

**3. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 03 – KREMENINY II.**

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  | V juhozápadnej časti zastavaného územia, východne od RP OU.02   |  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná   | Zastavané územie obce  |
|  | Navrhované záväzná(Z)   | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),                                |
|  | pripustné(P)  | Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný(RS)<br>Zeľň súkromná (ZS)    |
|  | neprípustné (N)   | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)<br>Bývanie hromadné (BH) |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná   | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna                                      |
|  | navrhovaná záväzná  | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna                                      |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |  |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> | VS 1.1, VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.4., VS 2.5   |  |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           | N.OU.03.1 – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN<br>N.OU.03.2 - OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA  |  |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |   |  |

**4. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 04 – PRI OBCHODE**

|                       |   |                       |
|-----------------------|---|-----------------------|
| <b>OHRANIČENIE RP</b> | V juhozápadnej časti zastavaného územia, severne od RP OU.03. |                       |
| <b>FUNKČNÉ</b>        | Súčasná   | Zastavané územie obce |

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| <b>VYUŽITIE ÚZEMIA</b>                 | Navrhované záväzné(Z) | Občianska vybavenosť (OV),  |
|  | prípustné(P)          | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),<br>Zeľň verejná (ZV)  |
|  | neprípustné (N)       | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)<br>Bývanie hromadné (BH)  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná               | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
|  | navrhovaná záväzná    | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                       | V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                       | VS 1.1, VS. 1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.4., VS 2.5<br>VS 4.2. VS 4.4.   |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                       | N.OU.04.1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇANKY<br>N.OU.04.2 – OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – min 4 m<br>N.OU.04.3 - OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA  |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                       | cintorín na dolnom konci obce   |

**5. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 05 – NIŽNÁ KONIEC I.**

|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                       | V severozápadnej časti zastavaného územia, severne od RP OU. 04.   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná               | Zastavané územie obce  |
|  | Navrhované záväzné(Z) | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),  |
|  | prípustné(P)          | Občianska vybavenosť (OV),<br>Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie  |
|  | neprípustné (N)       | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)<br>Bývanie hromadné (BH)   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná               | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna  |
|  | navrhovaná záväzná    | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                       | V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                       | VS 1.1, VS. 1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.4-2x., VS 2.5  |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                       | -  |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                       |  |

**6. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 06 – POD VODOJEMOM I.**

|                                |                       |   |
|--------------------------------|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | V severozápadnej časti zastavaného územia, východne od RP OU. 05.                   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | Zastavané územie obce   |
|                                | Navrhované záväzné(Z) | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),                                       |
|                                | prípustné(P)          | Občianska vybavenosť (OV),<br>Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie |
|                                | neprípustné (N)       | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)<br>Bývanie hromadné (BH)        |
| <b>PRIESTOROVÁ</b>             | súčasná               | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| <b>FORMA</b>                           | navrhovaná<br>záväzná | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                       | V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                       | VS 1.1., VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.4., VS 2.5  |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                       | -   |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                       |   |

**7. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 07 – BORY I.**

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                       | V juhozápadnej časti zastavaného územia, medzi RP OU.04 a RP OU.08  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná               | Zastavané územie obce   |
|  | Navrhované záväzná(Z) | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),   |
|  | prípustné(P)          | Občianska vybavenosť (OV),<br>Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie   |
|  | neprípustné (N)       | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)<br>Bývanie hromadné (BH)  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná               | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
|  | navrhovaná záväzná    | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                       | V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                       | VS 1.1., VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.4., VS 2.5<br>VS 4.2. ,   |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                       | N.OU.07.1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA<br>N.OU.07.2 - OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – min 4 m   |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                       |   |

PHs poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, chov hydiny, zajace)

**8. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 08 – BORY II.**

|                                |                       |   |
|--------------------------------|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | V juhozápadnej časti zastavaného územia, východne od RP OU.07.  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | Zastavané územie obce   |
|                                | Navrhované záväzná(Z) | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),   |
|                                | prípustné(P)          | Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, chov hydiny, zajace) – PHS   |
|                                | neprípustné (N)       | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)<br>Bývanie hromadné (BH)  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
|                                | navrhovaná záväzná    | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi |

|  |   |
|--|---|
|  | objektmi.<br>Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> | VS 1.1., VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.5<br>VS 4.2.,   |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           | N.OU.08.1 – OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m<br>N.OU.08.2 - PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDLŽ POTOKA LÚŽŇANKA  |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |   |

**9. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 09 – POD VODOJEMOM II.**

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  | V severozápadnej časti zastavaného územia obce, medzi RP OU.06 a OU.11.   |   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná   | Zastavané územie obce   |
|  | Navrhované záväzné(Z)   | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),                                       |
|  | prípustné(P)  | Občianska vybavenosť (OV),<br>Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie |
|  | neprípustné (N)   | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)<br>Bývanie hromadné (BH)        |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná   | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
|  | navrhovaná záväzná  | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |   |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> | VS 1.1., VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.4., VS 2.5  |   |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           | -   |   |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |   |   |

**10. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 10 – BORY III.**

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          | V strede zastavaného územia, medzi RP OU.09 a RP OU.11.  |   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná  | Zastavané územie obce   |
|                                | Navrhované záväzné(Z)  | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),<br>Bývanie v bytových domoch (BH)   |
|                                | prípustné(P)   | Občianska vybavenosť v severnej časti regulovaného priestoru<br>Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, chov hydiny, zajace) – PHS - v južnej časti regulovaného priestoru |
|                                | neprípustné (N)  | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná  | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
|                                | navrhovaná záväzná   | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých |   |

|  |  |
|--|--|
|  | nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny.  |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> | VS 1.1., VS. 1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.5<br>VS 3.1., VS 4.2.,  |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           | N.OU.010.1 - OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN<br>N.OU.010.2 - PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA<br>N.OU.010.3 - OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |  |

**11. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 11 – PRI URBÁRE**

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  | V severozápadnej časti zastavaného územia obce, medzi RP OU.09 a RP OU. 12.   |   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná   | Zastavané územie obce   |
|  | Navrhované záväzná(Z)   | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),                                       |
|  | pripustné(P)  | Občianska vybavenosť (OV),<br>Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie |
|  | neprípustné (N)   | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)<br>Bývanie hromadné (BH)        |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná   | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
|  | navrhovaná záväzná  | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            | V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |   |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – NÁVRH</b> | VS 1.1., VS. 1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.5  |   |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           | -   |   |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |   |   |

**12. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 12 – RÁZTOKY I.**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  | Východne od zastavaného územia obce, medzi RP OU. 11 a RP OU.14.   |  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná  | Zastavané územie obce  |
|  | Navrhované záväzná(Z)  | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),                                |
|  | pripustné(P)   | Občianska vybavenosť (OV),<br>Rekreácia a šport (RS)                         |
|  | neprípustné (N)  | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)<br>Bývanie hromadné (BH) |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná  | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna                                      |
|  | navrhovaná záväzná   | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna                                      |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            | V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |  |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> | VS 1.1, VS. 1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.5  |  |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           | -  |  |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |  |  |

**13. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 13 – RÁZTOKY II.**

|                       |  |                                     |
|-----------------------|--|-------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE RP</b> | V časti Ráztoky, medzi RP OU. 12 a RP RÚ 07. |                                     |
| <b>FUNKČNÉ</b>        | Súčasná                                      | Zastavané územie obce – areál školy |

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| <b>VYUŽITIE ÚZEMIA</b>                 | Navrhované záväzné(Z) | Občianska vybavenosť (OV),  |
|  | prípustné(P)          | Rekreácia a šport (RS),<br>Zeľň verejná (ZV)  |
|  | neprípustné (N)       | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná               | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
|  | navrhovaná záväzná    | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                       | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                       | VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.4., VS 2.5   |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                       | -   |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                       |   |

**14. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 14 – RÁZTOKY III.**

|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                       | Východne od RP OU. 12 a RP OU.13.  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná               | Zastavané územie obce  |
|  | Navrhované záväzné(Z) | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),  |
|  | prípustné(P)          | Rekreácia a šport (RS),  |
|  | neprípustné (N)       | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)<br>Bývanie hromadné (BH)   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná               | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna  |
|  | navrhovaná záväzná    | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                       | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                       | VS 1.1, VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.5<br>VS 4.2., VS 4.4.   |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                       | N.OU.14.1 - PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA RÁZTOČNÁ<br>N.OU.14.2 - OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA RÁZTOČNÁ – MIN 4m<br>N.OU.14.2 - OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA  |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                       | cintorín v strede obce   |

**15. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 15 – PRI KOSTOLE**

|                                |                       |  |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | Medzi RP OU.10 a RP OU. 17   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | Zastavané územie v strede obce                                     |
|                                | Navrhované záväzné(Z) | Občianska vybavenosť (OV),   |
|                                | prípustné(P)          | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),<br>Zeľň verejná (ZV) |
|                                | neprípustné (N)       | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)                |
| <b>PRIESTOROVÁ</b>             | súčasná               | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna                            |



|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>FORMA</b>                           | navrhovaná<br>záväzná   | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            | V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty.<br>Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br>Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná a občianska funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |   |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> | VS 1.1, VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.4., VS 2.5<br>VS 3.3 . , VS 4.2. , VS 4.4.   |   |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           | N.OU.15.1 - PLOCHY VZRSTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇANKA<br>N.OU.15.2 - OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4m<br>N.OU.15.3 - PLOCHY VZRSTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA BANSKÉA<br>N.OU.15.4 - OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA BANSKÉ – MIN 4m<br>N.OU.15.5 - PLOCHY VZRSTLEJ ZELENE MEDZI POTOKOM LÚŽŇANKA A BANSKÉ<br>N.OU.15.6 - OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN<br>N.OU.15.7 - OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA   |   |
| <b>POZNÁMKA</b>                        | kostol a cintorín   |   |

**16. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 16 – RAVEŇ**

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                       | V strede zastavaného územia obce, severne od RP OU. 17 a východne od RP OU.14.  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná               | Zastavané územie v strede obce  |
|  | Navrhované záväzná(Z) | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),   |
|  | prípustná(P)          | Občianska vybavenosť (OV)<br>Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie  |
|  | neprípustná (N)       | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná               | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
|  | navrhovaná záväzná    | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                       | V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                       | VS 1.1, VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.5  |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                       | -   |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                       |   |

**17. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 17 – PRI OBEČNOM ÚRADE**

|                                |                       |  |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | V strede obce, východne od RP OU.15.                               |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | Zastavané územie v strede obce                                     |
|                                | Navrhované záväzná(Z) | Občianska vybavenosť (OV)  |
|                                | prípustná(P)          | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),<br>Zeľň verejná (ZV) |
|                                | neprípustná (N)       | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)                |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna                            |
|                                | navrhovaná záväzná    | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna                            |

|  |  |
|--|--|
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            | V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> | VS 1.1, VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.4 – 2x., VS 2.5<br>VS 3.1., VS 4.2. , VS 4.3.   |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           | N.OU.17.1 – OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA<br>N.OU.17.2 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇANKA<br>N.OU.17.3 - OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m   |
| <b>POZNÁMKA</b>                        | Realizácia námestia  |

**18. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 18 – STRED I.**

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  | V strede obce, juhozápadne od RP OU.17 a 19   |  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná   | Zastavané územie v strede obce<br>Poľnohospodárska pôda  |
|  | Navrhované záväzné(Z)   | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),  |
|  | prípustné(P)  | Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) - PHs<br>poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ) – Phf |
|  | neprípustné (N)   | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)<br>Bývanie hromadné (BH)   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná   | Poľnohospodárska pôda  |
|  | navrhovaná záväzná  | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            | V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |  |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> | VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.5  |  |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           | N.OU.18.1 - OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN  |  |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |   |  |

**19. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 19 – STRED II.**

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          | V strede obce, juhozápadne od RP OU.17 a východne od RP OU. 18.  |  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná  | Zastavané územie v strede obce   |
|                                | Navrhované záväzné(Z)  | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),                                |
|                                | prípustné(P)   | Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný<br>Zeľň verejná (ZV)         |
|                                | neprípustné (N)  | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)<br>Bývanie hromadné (BH) |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná  | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna                                      |
|                                | navrhovaná záväzná   | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna                                      |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    | V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka. |  |

|  |   |
|--|---|
|  | Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> | VS 1.1., VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.5<br>VS 4.2.,   |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           | N.OU.19.1 - PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇANKA<br>N.OU.19.2 - OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m<br>N.OU.19.3 - OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN<br>N.OU.19.4 - PLOCHY ZELENÉ MEDZI POTOKOM LÚŽŇANKA A VN   |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |   |

**20. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 20 – STRED III.**

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                       | V strede obce, južne od od RP OU. 19 a východne od RP OU.18   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná               | Zastavané územie v strede obce  |
|  | Navrhované záväzné(Z) | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),   |
|  | pripustné(P)          | Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) - PHs   |
|  | neprípustné           | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná               | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
|  | navrhovaná záväzná    | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                       | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                       | VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.4., VS 2.5   |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                       | -   |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                       |   |

**21. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 21 – STRED IV.**

|                                |                       |   |
|--------------------------------|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | V strede obce, južne od od RP OU. 19 a východne od RP OU.18   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | Zastavané územie v strede obce  |
|                                | Navrhované záväzné(Z) | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),   |
|                                | pripustné(P)          | Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) - PHs   |
|                                | neprípustné (N)       | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
|                                | navrhovaná záväzná    | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehovú porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. |

|  |  |
|--|--|
|  | Zachovanie pôvodného charakteru krajiny.   |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> | VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.5 VS 4.2.,  |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           | N.OU.21.1 - PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDLŽ POTOKA<br>N.OU.21.2 - OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA – MIN 4 m<br>N.OU.21.3 - OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |  |

**22. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 22 – STRED V.**

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  | V strede obce, severovýchodne od RP OU.19   |   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná   | Zastavané územie v strede obce  |
|  | Navrhované záväzná(Z)   | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),                                       |
|  | prípustné(P)  | Občianska vybavenosť (OV),<br>Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie |
|  | neprípustné (N)   | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)                                 |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná   | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
|  | navrhovaná záväzná  | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |   |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> | VS 1.1, VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.4 - 2x., VS 2.5  |   |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           | -   |   |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |   |   |

**23. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 23 – STRED IV.**

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  | V strede obce, juhovýchodne od RP OU.22   |   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná   | Zastavané územie v strede obce  |
|  | Navrhované záväzná(Z)   | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),                                       |
|  | prípustné(P)  | Občianska vybavenosť (OV),<br>Výroba a služby (VS) – s obmedzeným vplyvom na okolie |
|  | neprípustné (N)   | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)                                 |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná   | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
|  | navrhovaná záväzná  | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |   |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> | VS 1.1, VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.5 VS 4.2.,   |   |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           | N.OU.23. 1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDLŽ POTOKA LÚŽŇANKA<br>N.OU.23.2 - OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m   |   |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |   |   |

**24. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 24 – STRED VII.**

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                       | V strede obce, juhovýchodne od RP OU.23   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná               | Zastavané územie v strede obce  |
|  | Navrhované záväzné(Z) | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),   |
|  | pripustné(P)          | Občianska vybavenosť (OV),<br>Zeleň verejná (ZV)  |
|  | neprípustné (N)       | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná               | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
|  | navrhovaná záväzná    | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                       | V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                       | VS 1.1, VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.4., VS 2.5<br>VS 4.2., VS 4.4.   |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                       | N.OU.24.1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇANKA<br>N.OU.24.2 – OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m<br>N.OU.24.3 - OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA  |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                       | cintorín  |

**25. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 25 – STRED VIII.**

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                       | V strede obce, južne od od RP OU. 23 a medzi RP OU.21 a 26  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná               | Zastavané územie v strede obce  |
|  | Navrhované záväzné(Z) | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),   |
|  | pripustné(P)          | Občianska vybavenosť (OV),<br>Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) - PHs   |
|  | neprípustné (N)       | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná               | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
|  | navrhovaná záväzná    | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                       | V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                       | VS 1.1, VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.4 – 2x., VS 2.5<br>VS 4.2.   |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                       | N.OU.25.1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA<br>N.OU.25.2 - OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA – MIN 4 m<br>N.OU.25.3 - OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN  |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                       |   |

**26. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 26 – PRI STAREJ ŠKOLE**

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                       | V strede obce, južne od od RP OU. 24 a medzi RP OU.25 a 27  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná               | Zastavané územie v strede obce  |
|  | Navrhované záväzná(Z) | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),   |
|  | pripustné(P)          | Občianska vybavenosť (OV),<br>Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) - PHs   |
|  | neprípustné (N)       | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná               | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
|  | navrhovaná záväzná    | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                       | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                       | VS 1.1, VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.4., VS 2.5<br>VS 4.2.  |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                       | N.OU.26.1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDLŽ POTOKA<br>N.OU.26.2 – OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA – MIN 4 m<br>N.OU.26.3 - OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN  |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                       |   |

**27. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 27 – VYŠNÝ KONIEC I.**

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                       | Na Vyšnom konci obce, južne od od RP OU. 28 a medzi RP OU.26 a 29   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná               | Zastavané územie v strede obce  |
|  | Navrhované záväzná(Z) | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),   |
|  | pripustné(P)          | Občianska vybavenosť (OV),<br>Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) - PHs   |
|  | neprípustné (N)       | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná               | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
|  | navrhovaná záväzná    | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                       | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                       | VS 1.1, VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.5<br>VS 4.2.   |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                       | N.OU.27.1 – OCHRANNÉ PÁSMO POZDLŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN  |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                       |   |

**28. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 28 – PRI PENZIÓNE SERAFÍN**

|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                       | Na Vyšnom konci obce, severovýchodne od od RP OU. 24 a medzi RP OU.24 a 30   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná               | Zastavané územie v strede obce   |
|  | Navrhované záväzné(Z) | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),  |
|  | pripustné(P)          | Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, chov hydiny, zajace) - PHs  |
|  | neprípustné (N)       | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná               | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna  |
|  | navrhovaná záväzná    | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                       | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                       | VS 1.1, VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.4.- 2x, VS 2.5<br>VS 4.2.   |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                       | N.OU.28.1 - PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇAN<br>N.OU.28.2 - OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – M 4 m   |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                       |  |

**29. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 29 – PRI BISTRE**

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                       | Na Vyšnom konci obce, severovýchodne od od RP OU.27 a medzi RP OU.27 a 32   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná               | Zastavané územie v strede obce  |
|  | Navrhované záväzné(Z) | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),   |
|  | pripustné(P)          | Občianska vybavenosť (OV),  |
|  | neprípustné (N)       | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná               | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
|  | navrhovaná záväzná    | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                       | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                       | VS 1.1, VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.4.-2x, VS 2.5  |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                       | N.OU 29.1 - OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN  |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                       | otočka autobusu   |

**30. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 30 – VYŠNÝ KONIEC II.**

|                                |                       |   |
|--------------------------------|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | Na Vyšnom konci obce, severovýchodne od od RP OU.28 a medzi RP OU.28 a 31 |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | Zastavané územie v strede obce  |
|                                | Navrhované záväzné(Z) | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),                             |

|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
|  | prípustné(P)          | Občianska vybavenosť (OV),<br>Rekreácia a šport (RS),  |
|  | neprípustné (N)       | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná               | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna  |
|  | navrhovaná<br>záväzná | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                       | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                       | VS 1.1, VS. 1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.5<br>VS 4.2.   |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                       | N.OU.30.1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇANKA<br>N.OU.30.2 - OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m   |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                       | otočka autobusu  |

**31. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 31 – VYŠNÝ KONIEC III.**

|  |                          |  |
|--|--------------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                          | Na Vyšnom konci obce, severne od RP OU.32 a medzi RP OU.30 a RU.05   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná                  | Zastavané územie v strede obce   |
|  | Navrhované<br>záväzná(Z) | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),  |
|  | prípustné(P)             | Rekreácia a šport (RS),  |
|  | neprípustné (N)          | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná                  | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna  |
|  | navrhovaná<br>záväzná    | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                          | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                          | VS 1.1, VS. 1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.4., VS 2.5<br>VS 4.2.,   |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                          | N.OU 31.1 - PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇANKA<br>N.OU.31.2 - OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m   |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                          |  |

**32. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 32 – VYŠNÝ KONIEC IV.**

|                                |                          |  |
|--------------------------------|--------------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                          | Na Vyšnom konci obce, južne od RP OU.31 a medzi RP OU.29 a RU.33 |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná                  | Zastavané územie v strede obce                                   |
|                                | Navrhované<br>záväzná(Z) | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),                    |
|                                | prípustné(P)             | Rekreácia a šport (RS),  |



|  |                    |  |
|--|--------------------|--|
|  | neprípustné (N)    | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná            | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna  |
|  | navrhovaná záväzná | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                    | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                    | VS 1.1, VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.5<br>VS 4.2.,   |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                    | N.OU.32.1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA<br>N.OU.32.2 - OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA – MIN 4 m   |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                    |  |

**33. REGULOVANÝ PRIESTOR OU. 33 – VÝHON**

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                       | Na Vyšnom konci obce, východne od RP OU.32  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná               | Zastavané územie v strede obce  |
|  | Navrhované záväzná(Z) | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),   |
|  | prípustné(P)          | Rekreácia a šport (RS),   |
|  | neprípustné (N)       | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná               | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
|  | navrhovaná záväzná    | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                       | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                       | VS 1.1, VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.5  |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                       | N.OU.33.1 - PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA<br>N.OU.33.2 - OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA – MIN 4 m  |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                       |   |

**RU - REKREAČNÉ ÚZEMIE****REGULOVANÝ PRIESTOR RU.01 – LYŽIARSKÉ STREDISKO POD ČIERNYM VRCHOM**

|                                |                       |   |
|--------------------------------|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | V juhovýchodne od zastavaného územia, južne od UO.02, OU.03.  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | Existujúci lyžiarsky areál  |
|                                | Navrhované záväzná(Z) | Rekreácia(RS),  |
|                                | prípustné(P)          | Občianska vybavenosť(OV)  |
|                                | neprípustné (N)       | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHv)<br>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),<br>Bývanie hromadné (BH) |

|  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná   | Zástavba nízkopodlažná solitérna |
|  | navrhovaná<br>záväzná   | Zástavba nízkopodlažná solitérna |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            | <p>Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br/>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br/>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br/>Dodržať stanovenú výšku zástavby ( 1 nadzemné podlažie + podkrovie (suterén môže byť zvýšený o ½ podlažia nad terén)<br/>Dodržať tvar strechy – šikmá (sedlová, pultová, kombinácie šikmých striech) pričom sa doporučuje zachovať charakter regionálnej architektúry, prípadne materiál a štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov<br/>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny.</p> |                                  |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> | VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.5<br>VS 4.2.,  |                                  |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           | -   |                                  |
| <b>POZNÁMKA</b>                        | Rozšírenie existujúceho lyžiarskeho areálu  |                                  |

**REGULOVANÝ PRIESTOR RU. 05 – REKREAČNO-OBYTNÁ ZÓNA PÁLENICA**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  | Východne od zastavaného územia, východne od OU. 31.  |  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná  | Poľnohospodárska pôda  |
|  | Navrhované<br>záväzná(Z)   | Rekreácia(RS),   |
|  | pripustné(P)   | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),                                |
|  | neprípustné<br>(N)   | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHv)<br>Bývanie hromadné (BH) |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná  | -  |
|  | navrhovaná<br>záväzná  | Zástavba nízkopodlažná solitérna   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            | <p>Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br/>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br/>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br/>Dodržať stanovenú výšku zástavby ( 1 nadzemné podlažie + podkrovie (suterén môže byť zvýšený o ½ podlažia nad terén)<br/>Dodržať tvar strechy – šikmá (sedlová, pultová, kombinácie šikmých striech) pričom sa doporučuje zachovať charakter regionálnej architektúry, prípadne materiál a štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov.<br/>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny.</p> |  |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> | VS 1.1, VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.5<br>VS 4.2.,   |  |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           | N.RU.05.1 - PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇANKA<br>N.RU.05.2 - OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m   |  |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |  |  |

**REGULOVANÝ PRIESTOR RU. 07 – ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA RÁZTOKY**

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          | Severne od zastavaného územia, severne od OU.13                                   |   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná   | Poľnohospodárska pôda   |
|                                | Navrhované<br>záväzná(Z)  | Rekreácia(RS),  |
|                                | pripustné(P)  | Občianska vybavenosť (OV)   |
|                                | neprípustné<br>(N)  | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHv)<br>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),<br>Bývanie hromadné (BH) |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná   | Zástavba nízkopodlažná solitérna  |
|                                | navrhovaná<br>záväzná   | Zástavba nízkopodlažná solitérna  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    | Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať |   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>prirodené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br/>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br/>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br/>Dodržať stanovenú výšku zástavby ( 1 nadzemné podlažie + podkrovie (suterén môže byť zvýšený o ½ podlažia nad terén)<br/>Dodržať tvar strechy – šikmá (sedlová, pultová, kombinácie šikmých striech) pričom sa doporučuje zachovať charakter regionálnej architektúry, prípadne materiál a štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov<br/>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny.</p> |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> | VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.5<br>VS 4.2.,   |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           | -  |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |  |

**REGULOVANÝ PRIESTOR RU. 08 – CHATOVÁ OSADA PATOČINY**

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                       | Juhozápadne od zastavaného územia, v blízkosti Pofany   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná               | Existujúca chatová osada  |
|  | Navrhované záväzné(Z) | Rekreácia(RS),  |
|  | prípustné(P)          | Verejná zeleň(ZV)   |
|  | nepripustné (N)       | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHv)<br>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),<br>Bývanie hromadné (BH)   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná               | Zástavba nízkopodlažná solitérna  |
|  | navrhovaná záväzná    | Zástavba nízkopodlažná solitérna  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                       | <p>Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehovú porasty - dodržať prirodené druhové zloženie, min 4 m ochranné pásmo okolo potoka.<br/>Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.<br/>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.<br/>Dodržať stanovenú výšku zástavby ( 1 nadzemné podlažie + podkrovie (suterén môže byť zvýšený o ½ podlažia nad terén)<br/>Dodržať tvar strechy – šikmá (sedlová, pultová, kombinácie šikmých striech) pričom sa doporučuje zachovať charakter regionálnej architektúry, prípadne materiál a štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov.<br/>Zachovanie pôvodného charakteru krajiny.</p> |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                       | VS. 1.2., VS 1. 3., VS 2.1., VS 2.2., VS. 2.3., VS 2.5<br>VS 4.2.,  |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                       | -   |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                       | Prístup z cesty I/59 B.Bystrica – Korytnica - Ružomberok  |

**LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:**

- BI Bývanie individuálne  
BH Bývanie hromadné  
OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie  
RS Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný  
TDV Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD  
V Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie  
VS Výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)

- ZV zeleň verejná (brehová, izolačná)  
ZS zeleň súkromná

- PHs poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)

## II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov. Územie mimo zastavaného územia v obci Liptovská Lúžna tvorí

### ÚOP – ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY(ÚOP) s nasledovnými regulovanými priestormi:

#### ÚOP – A pásмо kosodreviny a hôľne pásмо - EFP NAPANT A2

A 1 porasty kosodreviny a hole, územie NAPANT, NATURA 2000 - návrh, Chránené vtáčie územie - návrh

A 2 porasty kosodreviny, OPVZ II. stupňa, územie NAPANT, NATURA 2000 - návrh, Chránené vtáčie územie

A 3 porasty kosodreviny, NPR Salatín, územie NAPANT, NATURA 2000 - návrh, Chránené vtáčie územie – návrh

#### ÚOP - B lesy pod hornou hranicou lesa - EFP NAPANT A3

B 1 ochranné lesy vysokohorských smrečín, územie NATURA 2000 - návrh, Chránené vtáčie územie - návrh

B 2 ochranné lesy vysokohorských smrečín, územie NATURA 2000 - návrh, Chránené vtáčie územie – návrh, OPVZ vodných zdrojov II. stupňa

B 3 ochranné lesy vysokohorských smrečín, územie NATURA 2000 - návrh, Chránené vtáčie územie – návrh, NPR Salatín

#### ÚOP - C lesy v 6. vegetačnom lesnom stupni na silikátových a karbonátových horninách - EFP NAPANT A4

C 1 ochranné lesy v 6. vls, územie NATURA 2000 - návrh, Chránené vtáčie územie - návrh

C 2 ochranné lesy v 6. vls, územie NATURA 2000 - návrh, Chránené vtáčie územie – návrh, NPR E 6 lesy osobitného určenia , ochranné pásмо NAPANT, OPVZ vodných zdrojov, Chránené vtáčie územie - návrh

C 4 trvalé trávne porasty v 6. vls, územie NATURA 2000 - návrh, Chránené vtáčie územie – návrh, NPR Salatín – lúky pod Salatínom

#### ÚPO - D lesy na kremencoch - EFP NAPANT B4

D 1 hospodárske lesy, Chránené vtáčie územie - návrh

D 2 ochranné lesy, Chránené vtáčie územie - návrh

D 3 trvalé trávne porasty, Chránené vtáčie územie – návrh

#### ÚPO - E zmiešané lesy na kryštaliniku - EFP NAPANT C8

E 1 hospodárske lesy, ochranné pásмо NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh

E 2 hospodárske lesy, ochranné pásмо NAPANT, OPVZ vodných zdrojov, Chránené vtáčie

E 3 ochranné lesy, ochranné pásмо NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh

E 4 ochranné lesy, ochranné pásмо NAPANT, OPVZ vodných zdrojov, Chránené vtáčie územie - návrh

E 5 lesy osobitného určenia , ochranné pásмо NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh

E 6 lesy osobitného určenia , ochranné pásмо NAPANT, OPVZ vodných zdrojov, Chránené vtáčie územie – návrh

E 7 trvalé trávne porasty, ochranné pásмо NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh

E 8 trvalé trávne porasty, OPVZ vodných zdrojov, ochranné pásмо NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh

#### ÚOP - F zmiešané lesy na karbonátoch - EFP NAPANT C7

F 1 hospodárske lesy, ochranné pásмо NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh

F 2 hospodárske lesy, ochranné pásмо NAPANT, OPVZ vodných zdrojov, Chránené vtáčie územie - návrh

F 3 ochranné lesy, ochranné pásмо NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh

F 4 ochranné lesy, ochranné pásмо NAPANT, OPVZ vodných zdrojov, Chránené vtáčie územie - návrh

F 5 lesy osobitného určenia v Korytnici, Chránené vtáčie územie – návrh

F 6 trvalé trávne porasty, ochranné pásмо NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh

#### ÚOP - G priestory EFP NAPANT C4 okrem intravilánu obce Liptovská Lúžna

G 1 trvalé trávne porasty a NDV, ochranné pásмо NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh

G 2 trvalé trávne porasty, ochranné pásмо NAPANT, OPVZ vodných zdrojov, Chránené vtáčie

G 3 trvalé trávne porasty, ochranné pásмо NAPANT, OPVZ vodných zdrojov, Chránené vtáčie

G 4 orná pôda, ochranné pásмо NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh

G 5 orná pôda – najlepšia bonita, ochranné pásмо NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh

G 6 prírodná pamiatka – Meandre Lúžňanky, ochranné pásмо NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh

G 7 hospodárske lesy, ochranné pásмо NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh

G 8 ochranné lesy, ochranné pásмо NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh

G 9 ochranné lesy, ochranné pásмо NAPANT, OPVZ vodných zdrojov, Chránené vtáčie územie - návrh

G 10 trvalé trávne porasty zarastené lesom, ochranné pásмо NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh

#### ÚOP - H zastavané územie obce Liptovská Lúžna a kúpeľov Korytnica

H 1 súčasné zastavané územie Liptovskej Lúžnej – vid'. OU, RU

H 2 návrh rozšírenia zasťavaného územia Liptovskej Lúžnej, vid'. OU, RU

H 3 zastavané územie Korytnice

#### ÚOP - I koridor vodného toku Korytnica, ochranné pásмо NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh

**ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMIE MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:****A pásma kosodreviny a hôľne pásma - EFP NAPANT A2****A 1 porasty kosodreviny a hole, územie NAPANT, NATURA 2000 - návrh, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |                       |  |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | Hrebeň Nízkyh Tatier po hornú hranicu lesa v EFP NAPANT A2   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasnú               | Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň - NAPANT; nadregionálne biocentrum Nízke Tatry   |
|                                | Navrhované záväzné(Z) | Ochrana prírody a krajiny – 5. stupeň (v súvislosti so zónovaním NAPANT), územia NATURA 2000 – SKUEV0302 Ďumbierske Nízke Tatry a chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;  |
|                                | pripustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum   |
|                                | neprípustné (N)       | výroba, bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasnú               | hôľne pásma a porasty kosodreviny  |
|                                | navrhovaná záväznú    | hôľne pásma a porasty kosodreviny  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami kosodreviny a odolných tráv;</li> <li>- podporovať protilávínovú funkciu – obmedziť výskyt povrchov (homogénne, hladké a súvislé) urýchľujúcich a umožňujúcich vznik a odtrhnutie lavín, vytvoriť mozaikovitú usporiadanie výškovo diferencovaných fytocenóz;</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele pre EFP podľa Návrhu starostlivosti o NAPANT</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                       | - zásadne prehodnotiť možnosť pasenia oviec v hôľnom pásme vo vzťahu k zvýšeniu resp. zníženiu erodovateľnosti pôdy a náchylnosti na lavíny  |

**A 2 porasty kosodreviny, OPVZ II. stupňa, územie NAPANT, NATURA 2000 - návrh, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |                       |  |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | Hrebeň Nízkyh Tatier po hornú hranicu lesa v EFP NAPANT A2   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasnú               | Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň - NAPANT; nadregionálne biocentrum Nízke Tatry   |
|                                | Navrhované záväzné(Z) | Ochrana prírody a krajiny – 5. stupeň (v súvislosti so zónovaním NAPANT), územia NATURA 2000 – SKUEV0302 Ďumbierske Nízke Tatry a chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;  |
|                                | pripustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum   |
|                                | neprípustné (N)       | výroba, bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasnú               | hôľne pásma a porasty kosodreviny  |
|                                | navrhovaná záväznú    | hôľne pásma a porasty kosodreviny  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami kosodreviny a odolných tráv;</li> <li>- podporovať protilávínovú funkciu – obmedziť výskyt povrchov (homogénne, hladké a súvislé) urýchľujúcich a umožňujúcich vznik a odtrhnutie lavín, vytvoriť mozaikovitú usporiadanie výškovo diferencovaných fytocenóz;</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele pre EFP podľa Návrhu starostlivosti o NAPANT</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                       | - zásadne prehodnotiť možnosť pasenia oviec v hôľnom pásme vo vzťahu k zvýšeniu resp. zníženiu erodovateľnosti pôdy a náchylnosti na lavíny  |

**A 3 porasty kosodreviny, NPR Salatín, územie NAPANT, NATURA 2000 - návrh, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |                       |  |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | Salatín nad hornou hranicou lesa v EFP NAPANT A2   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasnú               | Ochrana prírody a krajiny – 5. stupeň – NPR; nadregionálne biocentrum Nízke Tatry  |
|                                | Navrhované záväzné(Z) | Ochrana prírody a krajiny – 5. stupeň (v súvislosti so zónovaním NAPANT), územia NATURA 2000 – SKUEV0058 Tlstá a chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry; |
|                                | pripustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum   |

|                             |                    |  |
|-----------------------------|--------------------|--|
|                             | neprípustné (N)    | výroba, bývanie, výstavba, hromadné športové a turistické aktivity   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>    | súčasná            | hôľne pásmo a porasty kosodreviny  |
|                             | navrhovaná záväzná | hôľne pásmo a porasty kosodreviny  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami kosodreviny a odolných tráv;</li> <li>- podporovať protilávinovú funkciu – obmedziť výskyt povrchov (homogénne, hladké a súvislé) urýchľujúcich a umožňujúcich vznik a odtrhnutie lavín, vytvoriť mozaikovitú usporiadanie výškovo diferencovaných fytoocenóz;</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele pre EFP podľa Návrhu starostlivosti o NAPANT</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>             |                    | - chrániť endemity v území   |

**B** lesy pod hornou hranicou lesa - EFP NAPANT A3**B 1** ochranné lesy vysokohorských smrečín, územie NATURA 2000 - návrh, Chránené vtáčie územie - návrh

|                                |                       |   |
|--------------------------------|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | Hrebeň Nízkych Tatier po hornú hranicu lesa, Tlstá, v EFP NAPANT A3   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | Ochrana prírody a krajiny – 3.stupeň; nadregionálne biocentrum Nízke Tatry  |
|                                | Navrhované záväzná(Z) | Ochrana prírody a krajiny – 5.stupeň (v súvislosti so zónovaním NAPANT), územia NATURA 2000 – SKUEV0302 Ďumbierske Nízke Tatry, SKUEV0058 Tlstá a chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;   |
|                                | prípustná(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum  |
|                                | neprípustná (N)       | výroba, bývanie, výstavba, hromadné športové a turistické aktivity  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | vysokohorské smrečiny   |
|                                | navrhovaná záväzná    | vysokohorské smrečiny   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami lesov pod hornou hranicou lesa s prirodzeným drevinovým zložením; podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- podporovať protilávinovú funkciu – obmedziť výskyt povrchov (homogénne, hladké a súvislé) urýchľujúcich a umožňujúcich vznik a odtrhnutie lavín;</li> <li>- pre ochranu lesa - zabezpečiť obnovu lesných porastov aj umelým spôsobom najmä v podmienkach zníženej fruktifikácie lesov, kalamity podkôrneho hmyzu urýchlene likvidovať, dodržiavať hygienu porastov, používať účelový výber</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biocentra - zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele pre EFP podľa Návrhu starostlivosti o NAPANT</li> <li>- pre ochranu hornej hranice lesa - podporovať šírenie lesa do vyšších nadmorských výšok voľnou sukcesiou aj umelým spôsobom (hlavne v prípadoch umelého zníženia hornej hranice lesa)</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov, v prípade 5. stupňa ochrany - zákaz poľovania</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                       |   |

**B 2** ochranné lesy vysokohorských smrečín, územie NATURA 2000 - návrh, Chránené vtáčie územie – návrh, OPVZ vodných zdrojov II. stupňa

|                                |                       |  |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | Hrebeň Nízkych Tatier po hornú hranicu lesa v EFP NAPANT A3  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | Ochrana prírody a krajiny – 3.stupeň; nadregionálne biocentrum Nízke Tatry   |
|                                | Navrhované záväzná(Z) | Ochrana prírody a krajiny – 5.stupeň (v súvislosti so zónovaním NAPANT), územia NATURA 2000 – SKUEV0302 Ďumbierske Nízke Tatry, SKUEV0058 Tlstá a chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry; pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa |
|                                | prípustná(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum   |
|                                | neprípustná (N)       | výroba, bývanie, výstavba, hromadné športové a turistické aktivity   |
| <b>PRIESTOROVÁ</b>             | súčasná               | vysokohorské smrečiny  |

|                             |                       |   |
|-----------------------------|-----------------------|---|
| <b>FORMA</b>                | navrhovaná<br>záväzná | vysokohorské smrečiny   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami lesov pod hornou hranicou lesa s prirodzeným drevinovým zložením; podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- podporovať protilávínovú funkciu – obmedziť výskyt povrchov (homogénne, hladké a súvislé) urýchľujúcich a umožňujúcich vznik a odtrhnutie lavín;</li> <li>- pre ochranu lesa - zabezpečiť obnovu lesných porastov aj umelým spôsobom najmä v podmienkach zníženej fruktifikácie lesov, kalamity podkôrneho hmyzu urýchlene likvidovať, dodržiavať hygienu porastov, používať účelový výber</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biocentra - zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele pre EFP podľa Návrhu starostlivosti o NAPANT</li> <li>- pre ochranu hornej hranice lesa - podporovať šírenie lesa do vyšších nadmorských výšok voľnou sukcesiou aj umelým spôsobom (hlavne v prípadoch umelého zníženia hornej hranice lesa)</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov, v prípade 5. stupňa ochrany - zákaz poľovania</li> <li>- dodržiavať režim OPVZ vodných zdrojov II. stupňa podľa podmienok Liptovskej vodárenskej spoločnosti</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>             |                       |   |

### B 3 ochranné lesy vysokohorských smrečín, územie NATURA 2000 - návrh, Chránené vtáčie územie – návrh, NPR Salatín

|                                |                       |   |
|--------------------------------|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | Hrebeň Nízkych Tatier po hornú hranicu lesa v EFP NAPANT A3   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | Ochrana prírody a krajiny – 5.stupeň; nadregionálne biocentrum Nízke Tatry  |
|                                | Navrhované záväzné(Z) | územie NATURA 2000 – SKUEV0302 Ďumbierske Nízke Tatry, SKUEV0197 Salatín a chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry   |
|                                | pripustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum  |
|                                | neprípustné (N)       | výroba, bývanie, výstavba, hromadné športové a turistické aktivity  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | vysokohorské smrečiny   |
|                                | navrhovaná záväzná    | vysokohorské smrečiny   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami lesov pod hornou hranicou lesa s prirodzeným drevinovým zložením; podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- podporovať protilávínovú funkciu – obmedziť výskyt povrchov (homogénne, hladké a súvislé) urýchľujúcich a umožňujúcich vznik a odtrhnutie lavín;</li> <li>- pre ochranu lesa - obnovu lesných porastov ponechať na prirodzený spôsob,</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biocentra - zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele pre EFP podľa Návrhu starostlivosti o NAPANT</li> <li>- pre ochranu hornej hranice lesa - podporovať šírenie lesa do vyšších nadmorských výšok voľnou sukcesiou</li> <li>- pre poľovníctvo - v 5. stupni ochrany zákaz poľovania</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                       |   |

### C lesy v 6. vegetačnom lesnom stupni na silikátových a karbonátových horninách - EFP NAPANT A4

#### C 1 ochranné lesy v 6. vls, územie NATURA 2000 - návrh, Chránené vtáčie územie - návrh

|                                |                       |  |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | Lesy v 6. vls pod hlavným hrebeňom Nízkych Tatier v EFP NAPANT A4  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | Ochrana prírody a krajiny – 3.stupeň; nadregionálne biocentrum Nízke Tatry; ochranné lesy  |
|                                | Navrhované záväzné(Z) | Ochrana prírody a krajiny – 5.stupeň (v súvislosti so zónovaním NAPANT), územie NATURA 2000 – SKUEV0302 Ďumbierske Nízke Tatry a chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry; |
|                                | pripustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum   |
|                                | neprípustné (N)       | výroba, bývanie, výstavba, hromadné športové a turistické aktivity   |

|   |                       |                           |
|---|-----------------------|---------------------------|
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>  | súčasná               | vysoký tvar lesa v 6. vls |
|   | navrhovaná<br>záväzná | vysoký tvar lesa v 6. vls |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>   |                       |                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami lesov pod hornou hranicou lesa s prirodzeným drevinovým zložením; podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- pre ochranu lesa - zabezpečiť obnovu lesných porastov aj umelým spôsobom najmä v podmienkach zníženej fruktifikácie lesov, kalamity podkôrneho hmyzu urýchlene likvidovať, dodržiavať hygienu porastov, používať účelový výber</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biocentra - zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele pre EFP podľa Návrhu starostlivosti o NAPANT</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov, v prípade 5. stupňa ochrany - zákaz poľovania</li> </ul> |                       |                           |
| <b>POZNÁMKA</b>   |                       |                           |

**C 2 ochranné lesy v 6. vls, územie NATURA 2000 - návrh, Chránené vtáčie územie – návrh, NPR Salatín**

|   |                          |  |
|---|--------------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>   |                          | Lesy v 6. vls v NPR Salatín v EFP NAPANT A4  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>  | Súčasná                  | Ochrana prírody a krajiny – 5.stupeň; nadregionálne biocentrum Nízke Tatry; ochranné lesy                |
|   | Navrhované<br>záväzná(Z) | územia NATURA 2000 – SKUEV0197 Salatín a chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;                 |
|   | pripustné(P)             | Ekologická stabilita v širšom zmysle, rekreácia len po turistických chodníkoch, nadregionálne biocentrum |
|   | neprípustné (N)          | výroba, bývanie, výstavba, hromadné športové a turistické aktivity                                       |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>  | súčasná                  | vysoký tvar lesa v 6. vls  |
|   | navrhovaná<br>záväzná    | vysoký tvar lesa v 6. vls  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>   |                          |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami lesov pod hornou hranicou lesa s prirodzeným drevinovým zložením; podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- pre ochranu lesa - obnovu lesných porastov umožniť len prirodzeným spôsobom</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biocentra - zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele pre EFP podľa Návrhu starostlivosti o NAPANT</li> <li>- pre poľovníctvo – v 5. stupni ochrany zákaz poľovania</li> </ul> |                          |  |
| <b>POZNÁMKA</b>   |                          |  |

**C 3 lesy osobitného určenia v 6. vls v Korytnici, Chránené vtáčie územie – návrh**

|                                |                          |  |
|--------------------------------|--------------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                          | Lesy osobitného určenia v 6. vls v priestore Korytnica v EFP NAPANT A4                                   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná                  | Ochrana prírody a krajiny – 3.stupeň; nadregionálne biocentrum Nízke Tatry; lesy osobitného určenia      |
|                                | Navrhované<br>záväzná(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry; kúpeľné lesy   |
|                                | pripustné(P)             | Ekologická stabilita v širšom zmysle, rekreácia len po turistických chodníkoch, nadregionálne biocentrum |
|                                | neprípustné (N)          | výroba, bývanie, výstavba, hromadné športové a turistické aktivity                                       |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná                  | vysoký tvar lesa v 6. vls  |
|                                | navrhovaná<br>záväzná    | vysoký tvar lesa v 6. vls – rozvoľnený zápoj pre kúpeľnú funkciu   |



|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami lesov pod hornou hranicou lesa s prirodzeným drevinovým zložením; podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- pre lesnú účelovú funkciu - dodržiavať osobitný režim obhospodarovania lesov podľa ich funkcie v rámci platného LHP,</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biocentra - zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele pre EFP podľa Návrhu starostlivosti o NAPANT</li> <li>- pre liečebno - rehabilitačnú funkciu - umožniť využívanie lesa pre tento účel rozvoľnením zápoja drevín, vybudovaním a udržiavaním chodníkov a vybavenosti kúpeľno-parkového lesa</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>             |  |

#### **C 4** trvalé trávne porasty v 6. vls, územie NATURA 2000 - návrh, Chránené vtáčie územie – návrh, NPR Salatín – lúky pod Salatínom

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          | Lúky pod Salatínom - TTP v 6. vls v NPR Salatín v EFP NAPANT A4  |  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná  | Ochrana prírody a krajiny – 5.stupeň; nadregionálne biocentrum Nízke Tatry; ochranné lesy  |
|                                | Navrhované záväzná(Z)  | územie NATURA 2000 – SKUEV0197 Salatín a chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry; TTP zachovať ako prirodzené horské lúky |
|                                | pripustné(P)   | Ekologická stabilita v širšom zmysle, rekreácia len po turistických chodníkoch, nadregionálne biocentrum                         |
|                                | neprípustné (N)  | výroba, bývanie, výstavba, hromadné športové a turistické aktivity   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná  | Trvalé trávne porasty  |
|                                | navrhovaná záväzná   | Trvalé trávne porasty  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovať ako prirodzené horské lúky s možnosťou zabránenia zarastaniu lesom, v žiadnom prípade nehnojiť</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biocentra - zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele pre EFP podľa Návrhu starostlivosti o NAPANT</li> <li>- pre poľovníctvo – v 5. stupni ochrany zákaz poľovania</li> </ul> |  |
| <b>POZNÁMKA</b>                |  |  |

#### **D** lesy na kremencoch - EFP NAPANT B4

##### **D 1** hospodárske lesy, Chránené vtáčie územie - návrh

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          | Hospodárske lesy na kremencoch.v južnej časti katastra v EFP NAPANT B4  |  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná   | Ochrana prírody a krajiny – 3.stupeň; nadregionálne biocentrum Nízke Tatry; hospodárske lesy                             |
|                                | Navrhované záväzná(Z)   | Ochrana prírody a krajiny – 4.stupeň (v súvislosti so zónovaním NAPANT), chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry; |
|                                | pripustné(P)  | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum   |
|                                | neprípustné (N)   | výroba, bývanie, výstavba, hromadné športové a turistické aktivity   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná   | vyšoký tvar lesa   |
|                                | navrhovaná záväzná  | vyšoký tvar lesa   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, po ťažbe zalesniť do 2 rokov a následne zabezpečiť do 5 rokov, podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- pre lesohospodársku funkciu - dodržiavanie platného LHP a zákona o lesoch</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biocentra - zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele pre EFP podľa Návrhu starostlivosti o NAPANT</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> </ul> |  |
| <b>POZNÁMKA</b>                |   |  |

**D 2 ochranné lesy, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |                       |   |
|--------------------------------|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | ochranné lesy na kremencoch.v južnej časti katastra v EFP NAPANT B4   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasnú               | Ochrana prírody a krajiny – 3.stupeň; nadregionálne biocentrum Nízke Tatry; ochranné lesy   |
|                                | Navrhované záväzné(Z) | Ochrana prírody a krajiny – 4.stupeň (v súvislosti so zónovaním NAPANT), chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;  |
|                                | pripustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum  |
|                                | neprípustné (N)       | výroba, bývanie, výstavba, hromadné športové a turistické aktivity  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | vysoký tvar lesa  |
|                                | navrhovaná záväzná    | vysoký tvar lesa  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, po ťažbe zalesniť do 2 rokov a následne zabezpečiť do 5 rokov, podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- pre ochranu lesa - zabezpečiť obnovu lesných porastov aj umelým spôsobom najmä v podmienkach zníženej fruktifikácie lesov, kalamity podkôrneho hmyzu urýchlene likvidovať, dodržiavať hygienu porastov, používať účelový výber</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biocentra - zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele pre EFP podľa Návrhu starostlivosti o NAPANT</li> <li>- pre pôdoochrannú a protieróznú funkciu- zachovať vegetačný protierózný pokryv pôdy</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                       |   |

**D 3 trvalé trávne porasty, Chránené vtáčie územie – návrh**

|                                |                       |   |
|--------------------------------|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | TTP na kremencoch.v južnej časti katastra v EFP NAPANT B4   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasnú               | Ochrana prírody a krajiny – 3.stupeň; nadregionálne biocentrum Nízke Tatry; trvalé trávne porasty   |
|                                | Navrhované záväzné(Z) | Ochrana prírody a krajiny – 4.stupeň (v súvislosti so zónovaním NAPANT) chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry; TTP zachovať ako horské lúky  |
|                                | pripustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, rekreácia len po turistických chodníkoch, nadregionálne biocentrum  |
|                                | neprípustné (N)       | výroba, bývanie, výstavba, hromadné športové a turistické aktivity  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | Trvalé trávne porasty   |
|                                | navrhovaná záväzná    | Trvalé trávne porasty   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovať ako horské lúky s možnosťou zabránenia zarastaniu lesom, nehnojiť, kosiť najviac dvakrát ročne</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biocentra - zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele pre EFP podľa Návrhu starostlivosti o NAPANT</li> <li>- pre poľovníctvo – neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov,</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                       |   |

**E zmiešané lesy na kryštaliniku - EFP NAPANT C8****E 1 hospodárske lesy, ochranné pásmo NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |                       |  |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | zmiešané lesy na kryštaliniku v EFP NAPANT C8                                    |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasnú               | Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; nadregionálny biokoridor; hospodárske lesy |
|                                | Navrhované záväzné(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;                                  |
|                                | pripustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor                   |
|                                | neprípustné (N)       | výroba, bývanie, výstavba, hromadné športové a turistické aktivity               |
| <b>PRIESTOROVÁ</b>             | súčasná               | vysoký tvar lesa   |

|                             |  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|
| <b>FORMA</b>                | navrhovaná<br>záväzná  | vysoký tvar lesa |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, po ťažbe zalesniť do 2 rokov a následne zabezpečiť do 5 rokov, podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- pre lesohospodársku funkciu - dodržiavanie platného LHP a zákona o lesoch</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> </ul> |                  |
| <b>POZNÁMKA</b>             |  |                  |

### E 2 hospodárske lesy, ochranné pásmo NAPANT, OPVZ vodných zdrojov, Chránené vtáčie územie - návrh

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          | zmiešané lesy na kryštaliniku v EFP NAPANT C8   |  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná   | Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; nadregionálny biokoridor; hospodárske lesy, PHO vodných zdrojov II. stupňa |
|                                | Navrhované záväzná(Z)   | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;  |
|                                | pripustné(P)  | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor   |
|                                | neprípustné (N)   | výroba, bývanie, výstavba, hromadné športové a turistické aktivity   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná   | vysoký tvar lesa   |
|                                | navrhovaná záväzná  | vysoký tvar lesa   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, po ťažbe zalesniť do 2 rokov a následne zabezpečiť do 5 rokov, podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- pre lesohospodársku funkciu - dodržiavanie platného LHP a zákona o lesoch</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- dodržiavať režim OPVZ vodných zdrojov II. stupňa podľa podmienok Liptovskej vodárenskej spoločnosti</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> </ul> |  |
| <b>POZNÁMKA</b>                |   |  |

### E 3 ochranné lesy, ochranné pásmo NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          | ochranné lesy na kryštaliniku v EFP NAPANT C8  |  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná  | Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; nadregionálny biokoridor; ochranné lesy, |
|                                | Navrhované záväzná(Z)  | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;                                |
|                                | pripustné(P)   | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor                 |
|                                | neprípustné (N)  | výroba, bývanie, výstavba, hromadné športové a turistické aktivity             |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná  | vysoký tvar lesa   |
|                                | navrhovaná záväzná   | vysoký tvar lesa   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- pre ochranu lesa - zabezpečiť obnovu lesných porastov aj umelým spôsobom najmä v podmienkach zníženej fruktifikácie lesov, kalamity podkôrneho hmyzu urýchlene likvidovať, dodržiavať hygienu porastov, používať účelový výber</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> </ul> |  |
| <b>POZNÁMKA</b>                |  |  |

**E 4 ochranné lesy, ochranné pásmo NAPANT, OPVZ vodných zdrojov, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |                       |   |
|--------------------------------|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | ochranné lesy na kryštaliniku v EFP NAPANT C8   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; nadregionálny biokoridor; ochranné lesy, OPVZ vodných zdrojov   |
|                                | Navrhované záväzná(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;   |
|                                | pripustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor  |
|                                | neprípustné (N)       | výroba, bývanie, výstavba, hromadné športové a turistické aktivity  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | vysoký tvar lesa  |
|                                | navrhovaná záväzná    | vysoký tvar lesa  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- pre ochranu lesa - zabezpečiť obnovu lesných porastov aj umelým spôsobom najmä v podmienkach zníženej fruktifikácie lesov, kalamity podkôrneho hmyzu urýchlene likvidovať, dodržiavať hygienu porastov, používať účelový výber</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- dodržiavať režim OPVZ vodných zdrojov II. stupňa podľa podmienok Liptovskej vodárenskej spoločnosti</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                       |   |

**E 5 lesy osobitného určenia , ochranné pásmo NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |                       |   |
|--------------------------------|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | lesy osobitného určenia na kryštaliniku v EFP NAPANT C8   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; nadregionálny biokoridor; lesy osobitného určenia,  |
|                                | Navrhované záväzná(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;   |
|                                | pripustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor  |
|                                | neprípustné (N)       | výroba, bývanie, výstavba, hromadné športové a turistické aktivity  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | vysoký tvar lesa  |
|                                | navrhovaná záväzná    | vysoký tvar lesa  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- pre lesnú účelovú funkciu - dodržiavať osobitný režim obhospodarovania lesov podľa ich funkcie v rámci platného LHP, kalamity podkôrneho hmyzu urýchlene likvidovať, dodržiavať hygienu porastov</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- pre protieróznu funkciu - trvalé zachovanie rastlinného krytu - uprednostniť účelový výber prípadne podrastový spôsob hospodárenia v lesoch</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                       |   |

**E 6 lesy osobitného určenia , ochranné pásmo NAPANT, OPVZ vodných zdrojov, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |                       |  |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | lesy osobitného určenia na kryštaliniku v EFP NAPANT C8  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; nadregionálny biokoridor; lesy osobitného určenia, OPVZ vodných zdrojov II. stupňa |
|                                | Navrhované záväzná(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;  |
|                                | pripustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor   |

|                             |                    |  |
|-----------------------------|--------------------|--|
|                             | nepripustné (N)    | výroba, bývanie, výstavba, hromadné športové a turistické aktivity   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>    | súčasná            | vysoký tvar lesa   |
|                             | navrhovaná záväzná | vysoký tvar lesa   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- pre lesnú účelovú funkciu - dodržiavať osobitný režim obhospodarovania lesov podľa ich funkcie v rámci platného LHP,</li> <li>kalamity podkôrneho hmyzu urýchlene likvidovať, dodržiavať hygienu porastov</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- dodržiavať režim OPVZ vodných zdrojov II. stupňa podľa podmienok Liptovskej vodárenskej spoločnosti</li> <li>- pre protieróznu funkciu - trvalé zachovanie rastlinného krytu - uprednostniť účelový výber prípadne podrastový spôsob hospodárenia v lesoch</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>             |                    |  |

**E 7 trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |                       |   |
|--------------------------------|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | trvalé trávne porasty na kryštaliniku v EFP NAPANT C8   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; nadregionálny biokoridor; trvalé trávne porasty s malou intenzitou obhospodarovania   |
|                                | Navrhované záväzná(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;   |
|                                | pripustná(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor  |
|                                | nepripustná (N)       | výroba, bývanie, výstavba,  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | trvalý trávny porast  |
|                                | navrhovaná záväzná    | trvalý trávny porast  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- pre poľnohospodársku produkčnú - nezvyšovať intenzitu využívania - ponechať najnižšiu, nehnojiť, kosiť najviac dvakrát ročne</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- pre protieróznu funkciu - trvalé zachovanie rastlinného krytu, protierózna organizácia pasenia</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                       |   |

**E 8 trvalé trávne porasty, OPVZ vodných zdrojov, ochranné pásmo NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |                       |  |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | trvalé trávne porasty na kryštaliniku v EFP NAPANT C8  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; nadregionálny biokoridor; trvalé trávne porasty s malou intenzitou obhospodarovania, OPVZ vodných zdrojov II. stupňa |
|                                | Navrhované záväzná(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;  |
|                                | pripustná(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor   |
|                                | nepripustná (N)       | výroba, bývanie, výstavba,   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | trvalý trávny porast   |
|                                | navrhovaná záväzná    | trvalý trávny porast   |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- pre poľnohospodársku produkčnú - nezvyšovať intenzitu využívania - ponechať najnižšiu, nehnojiť, kosiť najviac dvakrát ročne</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- pre protieróznu funkciu - trvalé zachovanie rastlinného krytu, protierózna organizácia pasenia</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> <li>- dodržiavať režim OPVZ vodných zdrojov II. stupňa podľa podmienok Liptovskej vodárenskej spoločnosti</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>             |   |

## **F** zmiešané lesy na karbonátoch - EFP NAPANT C7

### **F 1** hospodárske lesy, ochranné pásmo NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh

|                                |                       |  |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | zmiešané lesy na karbonátoch v EFP NAPANT C7   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; nadregionálny biokoridor; hospodárske lesy   |
|                                | Navrhované záväzné(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;  |
|                                | pripustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor   |
|                                | neprípustné (N)       | výroba, bývanie, výstavba,   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | vysoký tvar lesa   |
|                                | navrhovaná záväzná    | vysoký tvar lesa   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, po ťažbe zalesniť do 2 rokov a následne zabezpečiť do 5 rokov, podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- pre lesohospodársku funkciu - dodržiavanie platného LHP a zákona o lesoch</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                       |  |

### **F 2** hospodárske lesy, ochranné pásmo NAPANT, OPVZ vodných zdrojov, Chránené vtáčie územie - návrh

|                                |                       |   |
|--------------------------------|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | zmiešané lesy na karbonátoch v EFP NAPANT C7  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; nadregionálny biokoridor; hospodárske lesy, OPVZ vodných zdrojov II. stupňa   |
|                                | Navrhované záväzné(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;   |
|                                | pripustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor  |
|                                | neprípustné (N)       | výroba, bývanie, výstavba,  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | vysoký tvar lesa  |
|                                | navrhovaná záväzná    | vysoký tvar lesa  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, po ťažbe zalesniť do 2 rokov a následne zabezpečiť do 5 rokov, podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- pre lesohospodársku funkciu - dodržiavanie platného LHP a zákona o lesoch</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> <li>- dodržiavať režim OPVZ vodných zdrojov II. stupňa podľa podmienok Liptovskej vodárenskej spoločnosti</li> </ul> |

|   |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| <b>POZNÁMKA</b>   |                       |  |
| <b>F 3 ochranné lesy, ochranné pásmo NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh</b> |                       |  |
| <b>OHRANIČENIE RP</b>   |                       | zmiešané lesy na karbonátoch v EFP NAPANT C7   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>  | Súčasnú               | Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; nadregionálny biokoridor; ochranné lesy, chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;   |
|   | Navrhované záväzné(Z) |  |
|   | pripustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor   |
|   | neprípustné (N)       | výroba, bývanie, výstavba,   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>  | súčasná               | vysoký tvar lesa   |
|   | navrhovaná záväzná    | vysoký tvar lesa   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>   |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- pre ochranu lesa - zabezpečiť obnovu lesných porastov aj umelým spôsobom najmä v podmienkach zníženej fruktifikácie lesov, kalamity podkôrneho hmyzu urýchlene likvidovať, dodržiavať hygienu porastov, používať účelový výber</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>   |                       |  |

**F 4 ochranné lesy, ochranné pásmo NAPANT, OPVZ vodných zdrojov, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |                       |   |
|--------------------------------|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | zmiešané lesy na karbonátoch v EFP NAPANT C7  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasnú               | Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; nadregionálny biokoridor; ochranné lesy, OPVZ vodných zdrojov   |
|                                | Navrhované záväzné(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;   |
|                                | pripustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor  |
|                                | neprípustné (N)       | výroba, bývanie, výstavba,  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | vysoký tvar lesa  |
|                                | navrhovaná záväzná    | vysoký tvar lesa  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- pre ochranu lesa - zabezpečiť obnovu lesných porastov aj umelým spôsobom najmä v podmienkach zníženej fruktifikácie lesov, kalamity podkôrneho hmyzu urýchlene likvidovať, dodržiavať hygienu porastov, používať účelový výber</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> <li>- dodržiavať režim OPVZ vodných zdrojov II. stupňa podľa podmienok Liptovskej vodárenskej spoločnosti</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                       |   |

**F 5 lesy osobitného určenia v Korytnici, Chránené vtáčie územie – návrh**

|                                |                       |  |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | Lesy osobitného určenia na karbonátoch v priestore Korytnica v EFP NAPANT C7                                       |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasnú               | Ochrana prírody a krajiny – 3.stupeň; nadregionálne biocentrum Nízke Tatry; lesy osobitného určenia – kúpeľné lesy |
|                                | Navrhované záväzné(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry; kúpeľné lesy   |
|                                | pripustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum   |
|                                | neprípustné (N)       | výroba, bývanie, výstavba,   |

|   |                       |   |
|---|-----------------------|---|
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>  | súčasná               | vysoký tvar lesa  |
|   | navrhovaná<br>záväzná | vysoký tvar lesa – rozvoľnený zápoj pre kúpeľnú funkciu |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>   |                       |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami lesov pod hornou hranicou lesa s prirodzeným drevinovým zložením; podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- pre lesnú účelovú funkciu - dodržiavať osobitný režim obhospodarovania lesov podľa ich funkcie v rámci platného LHP,</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biocentra - zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele pre EFP podľa Návrhu starostlivosti o NAPANT</li> <li>- pre liečebno - rehabilitačnú funkciu - umožniť využívanie lesa pre tento účel rozvoľnením zápoja drevín, vybudovaním a udržiavaním chodníkov a vybavenosti kúpeľno-parkového lesa</li> </ul> |                       |   |
| <b>POZNÁMKA</b>   |                       |   |

### **F 6 trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh**

|  |                          |   |
|--|--------------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>  |                          | trvalé trávne porasty na karbonátoch v EFP NAPANT C7  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>   | Súčasná                  | ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; nadregionálny biokoridor; trvalé trávne porasty s malou intenzitou obhospodarovania |
|  | Navrhované<br>záväzná(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;   |
|  | pripustné(P)             | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor  |
|  | nepripustné (N)          | výroba, bývanie, výstavba, hromadné športové a turistické aktivity  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>   | súčasná                  | trvalý trávny porast  |
|  | navrhovaná<br>záväzná    | trvalý trávny porast  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>  |                          |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- pre poľnohospodársku produkčnú - uplatniť nízku až strednú intenzitu využívania, priestory využívať na pasenie len obmedzenú časť roka (3 - 4 mesiace)</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- pre protieróznu funkciu - trvalé zachovanie rastlinného krytu, protierózna organizácia pasenia</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> <li>- pre tvorbu krajiny - rešpektovať a neznižovať zastúpenie prvkov nelesnej drevinovej vegetácie v priestore zóny, tieto plochy možno využívať ako "pastevný les" t.j. nepredpokladáme ich zaradenie do lesného pôdneho fondu</li> </ul> |                          |   |
| <b>POZNÁMKA</b>  |                          |   |

### **G priestory EFP NAPANT C4 okrem intravilánu obce Liptovská Lúžna**

#### **G 1 trvalé trávne porasty a NDV, ochranné pásmo NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |                          |  |
|--------------------------------|--------------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                          | trvalé trávne porasty s nelesnou drevinovou vegetáciou v EFP NAPANT C4   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná                  | ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; nadregionálny biokoridor; trvalé trávne porasty s malou a strednou intenzitou obhospodarovania |
|                                | Navrhované<br>záväzná(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;  |
|                                | pripustné(P)             | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor   |
|                                | nepripustné (N)          | výroba, bývanie  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná                  | trvalý trávny porast   |
|                                | navrhovaná<br>záväzná    | trvalý trávny porast   |



|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- pre poľnohospodársku produkčnú - uplatniť strednú intenzitu využívania v priestoroch neporastených drevinami a nízku intenzitu využívania v priestoroch už zarastených porastami nelesnej drevinovej vegetácie; stavy oviec a hovädzieho dobytku regulovať podľa úživnosti pozemkov, priestory využívať na pasenie počas celej vegetačnej doby</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- pre protieróznu funkciu - trvalé zachovanie rastlinného krytu, protierózna organizácia pasenia</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> <li>- pre tvorbu krajiny - rešpektovať a neznižovať zastúpenie prvkov nelesnej drevinovej vegetácie v priestore zóny, tieto plochy možno využívať ako "pastevný les" t.j. nepredpokladáme ich zaradenie do lesného pôdneho fondu</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>             |  |

### **G 2 trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, OPVZ vodných zdrojov, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |                       |   |
|--------------------------------|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | trvalé trávne porasty v EFP NAPANT C4   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; nadregionálny biokoridor; trvalé trávne porasty s malou a strednou intenzitou obhospodarovania, OPVZ vodných zdrojov - vnútorné   |
|                                | Navrhované záväzné(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;   |
|                                | pripustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor  |
|                                | nepripustné (N)       | výroba, bývanie, výstavba   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | trvalý trávny porast  |
|                                | navrhovaná záväzná    | trvalý trávny porast  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- pre poľnohospodársku produkčnú - uplatniť strednú a nízku intenzitu využívania podľa podmienok vodného zdroja</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- pre protieróznu funkciu - trvalé zachovanie rastlinného krytu, protierózna organizácia pasenia</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> <li>- pre tvorbu krajiny - rešpektovať a neznižovať zastúpenie prvkov nelesnej drevinovej vegetácie v priestore zóny, tieto plochy možno využívať ako "pastevný les" t.j. nepredpokladáme ich zaradenie do lesného pôdneho fondu</li> <li>- pre OPVZ vodných zdrojov - režim LVS pre vnútornú časť druhého stupňa OPVZ</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                       |   |

### **G 3 trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, OPVZ vodných zdrojov, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |                       |  |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | trvalé trávne porasty v EFP NAPANT C4  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; nadregionálny biokoridor; trvalé trávne porasty s malou a strednou intenzitou obhospodarovania, OPVZ vodných zdrojov – vonkajšie |
|                                | Navrhované záväzné(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;  |
|                                | pripustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor   |
|                                | nepripustné (N)       | bývanie, výstavba  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | trvalý trávny porast   |
|                                | navrhovaná záväzná    | trvalý trávny porast   |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- pre poľnohospodársku produkčnú - uplatniť strednú a nízku intenzitu využívania podľa podmienok vodného zdroja</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- pre protieróznú funkciu - trvalé zachovanie rastlinného krytu, protierózna organizácia pasenia</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> <li>- pre tvorbu krajiny - rešpektovať a neznižovať zastúpenie prvkov nelesnej drevinovej vegetácie v priestore zóny, tieto plochy možno využívať ako "pastevný les" t.j. nepredpokladáme ich zaradenie do lesného pôdneho fondu</li> <li>- pre OPVZ vodných zdrojov - režim LVS pre vonkajšiu časť druhého stupňa OPVZ</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>             |   |

**G 4 orná pôda, ochranné pásmo NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          | orná pôda v EFP NAPANT C4   |   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná   | ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; orná pôda |
|                                | Navrhované záväzné(Z)   | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry; |
|                                | prípustné(P)  | -   |
|                                | neprípustné (N)   | -   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná   | orná pôda                                       |
|                                | navrhovaná záväzná  | orná pôda                                       |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú funkciu – striedať kultúry plodín v pásoch, podľa možnosti obrábať v smere vrstevníc, podporovať medze, remízky apod.</li> <li>- pre poľnohospodársku produkčnú - uplatniť vysokú intenzitu využívania</li> </ul> |   |
| <b>POZNÁMKA</b>                |   |   |

**G 5 orná pôda – najlepšia bonita, ochranné pásmo NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          | orná pôda v EFP NAPANT C4  |   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná  | ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; orná pôda |
|                                | Navrhované záväzné(Z)  | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry; |
|                                | prípustné(P)   | -   |
|                                | neprípustné (N)  | Zábery PP                                       |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná  | orná pôda                                       |
|                                | navrhovaná záväzná   | orná pôda                                       |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú funkciu – striedať kultúry plodín v pásoch, podľa možnosti obrábať v smere vrstevníc, podporovať medze, remízky apod.</li> <li>- pre poľnohospodársku produkčnú - uplatniť vysokú intenzitu využívania</li> <li>- pre ochranu pôdneho fondu - nerobiť zábery pôdneho fondu v tejto časti katastra</li> </ul> |   |
| <b>POZNÁMKA</b>                |  |   |

**G 6 prírodná pamiatka – Meandre Lúžňanky, ochranné pásmo NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |                                  |  |
|--------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          | Meandre Lúžňanky v EFP NAPANT C4 |  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná                          | ochrana prírody a krajiny – 4. stupeň ochrany;                     |
|                                | Navrhované záväzné(Z)            | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;                    |
|                                | prípustné(P)                     | Ekologická stabilita v širšom zmysle                               |
|                                | neprípustné (N)                  | výroba, bývanie, výstavba, hromadné športové a turistické aktivity |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná                          | trvalé trávne porasty  |
|                                | navrhovaná záväzná               | trvalé trávne porasty  |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> | - pre ochranu prírody a tvorbu krajiny - ponechanie v súčasnom stave, stavebná uzávera, vylúčenie melioračných úprav a výsadby nevhodných drevín, zabrániť znečisťovaniu odpadmi. |
| <b>POZNÁMKA</b>             | - doporučujeme prehodnotiť možnosť spásania ovcami kvôli zabráneniu zarastenia meandrov agresívnymi spoločenstvami tráv, inou možnosťou je aj pravidelné kosenie priestoru        |

**G 7 hospodárske lesy, ochranné pásmo NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |                       |  |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | Hospodárske lesy v EFP NAPANT C4   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; nadregionálny biokoridor; hospodárske lesy,  |
|                                | Navrhované záväzná(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;  |
|                                | pripustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor   |
|                                | neprípustné (N)       | výroba, bývanie, výstavba,   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | vysoký tvar lesa   |
|                                | navrhovaná záväzná    | vysoký tvar lesa   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, po ťažbe zalesniť do 2 rokov a následne zabezpečiť do 5 rokov, podporovať prirodzenú obnovu lesa<br>- pre lesohospodársku funkciu - dodržiavanie platného LHP a zákona o lesoch<br>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)<br>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich<br>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                       |  |

**G 8 ochranné lesy, ochranné pásmo NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |                       |  |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | Ochranné lesy v EFP NAPANT C4  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; nadregionálny biokoridor; ochranné lesy,   |
|                                | Navrhované záväzná(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;  |
|                                | pripustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor   |
|                                | neprípustné (N)       | výroba, bývanie, výstavba,   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | vysoký tvar lesa   |
|                                | navrhovaná záväzná    | vysoký tvar lesa   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, podporovať prirodzenú obnovu lesa<br>- pre ochranu lesa - zabezpečiť obnovu lesných porastov aj umelým spôsobom najmä v podmienkach zníženej fruktifikácie lesov, kalamity podkôrneho hmyzu urýchlene likvidovať, dodržiavať hygienu porastov, používať účelový výber<br>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)<br>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich<br>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                       |  |

**9 ochranné lesy, ochranné pásmo NAPANT, OPVZ vodných zdrojov, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |                       |  |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | Ochranné lesy v EFP NAPANT C4  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; nadregionálny biokoridor; ochranné lesy, OPVZ vodných zdrojov II. stupňa vonkajšie |
|                                | Navrhované záväzná(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;  |
|                                | pripustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor   |

|                             |                    |   |
|-----------------------------|--------------------|---|
|                             | neprípustné (N)    | výroba, bývanie, výstavba,  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>    | súčasná            | vysoký tvar lesa  |
|                             | navrhovaná záväzná | vysoký tvar lesa  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- pre ochranu lesa - zabezpečiť obnovu lesných porastov aj umelým spôsobom najmä v podmienkach zníženej fruktifikácie lesov, kalamity podkôrneho hmyzu urýchlene likvidovať, dodržiavať hygienu porastov, používať účelový výber</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre krajnotvornú funkciu - zachovať les v tomto priestore</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> <li>- pre OPVZ vodných zdrojov - režim LVS pre vonkajšiu časť druhého stupňa OPVZ</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>             |                    |   |

**G 10 trvalé trávne porasty zarastené lesom, ochranné pásmo NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |                       |  |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | TTP zarastené lesom v EFP NAPANT C4  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; nadregionálny biokoridor; les na TTP,  |
|                                | Navrhované záväzná(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;  |
|                                | prípustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor   |
|                                | neprípustné (N)       | výroba, bývanie, výstavba,   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | vysoký tvar lesa   |
|                                | navrhovaná záväzná    | vysoký tvar lesa   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre krajnotvornú funkciu - zachovať les v tomto priestore buď na TTP alebo ako les na LPF</li> <li>- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                       | - možnosť zaradenia do lesa, existuje tu už plne zapojený a funkčný lesný porast. Územie nie je veľmi vhodné pre poľnohospodárske využívanie aj vzhľadom ku konfigurácii terénu.   |

**H zastavané územie obce Liptovská Lúžna a kúpeľov Korytnica****H 1 súčasné zastavané územie Liptovskej Lúžnej**

|                                |                       |  |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | Zastavané územie obce                                    |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; bývanie, rekreácia |
|                                | Navrhované záväzná(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;          |
|                                | prípustné(P)          | -  |
|                                | neprípustné (N)       | -  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | Zastavané územie obce                                    |
|                                | navrhovaná záväzná    | Zastavané územie obce                                    |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | - v časti urbanizmus – OU, RU                            |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                       | -  |

**H 2 návrh rozšírenia zastavaného územia Liptovskej Lúžnej**

|                       |  |                              |
|-----------------------|--|------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE RP</b> |  | Okolie zastavané územie obce |
|-----------------------|--|------------------------------|

|                                |                       |  |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; TTP, orná pôda |
|                                | Navrhované záväzná(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;      |
|                                | prípustné(P)          | -  |
|                                | neprípustné (N)       | -  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | Trvalý trávny porast, orná pôda                      |
|                                | navrhovaná záväzná    | Zastavané územie obce                                |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | - v časti urbanizmus – OU, RU                        |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                       | -  |

**H 3 intravilán Korytnice**

|                                |                       |   |
|--------------------------------|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | intravilánu časti Korytnica                     |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň;           |
|                                | Navrhované záväzná(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry; |
|                                | prípustné(P)          | -   |
|                                | neprípustné (N)       | -   |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | Zastavané územie                                |
|                                | navrhovaná záväzná    | Zastavané územie                                |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | - v časti urbanizmus – OU, RU                   |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                       |   |

**I koridor vodného toku Korytnica, ochranné pásmo NAPANT, Chránené vtáčie územie - návrh**

|                                |                       |   |
|--------------------------------|-----------------------|---|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                       | Vodný tok a brehové porasty Korytnice   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná               | Ochrana prírody a krajiny – 2.stupeň; regionálny biokoridor;  |
|                                | Navrhované záväzná(Z) | chránené vtáčie územie – SKCHVU018 Nízke Tatry;   |
|                                | prípustné(P)          | Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor   |
|                                | neprípustné (N)       | výroba, bývanie, výstavba,  |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná               | Vodný tok a brehový porast  |
|                                | navrhovaná záväzná    | Vodný tok a brehový porast  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                       | - pre ochranu a tvorbu krajiny a funkciu biokoridoru - zachovanie brehových porastov, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do vodných tokov<br>- pre ochranu ichtyofauny a avifauny - dodržiavanie minimálnej čistoty vody, regulovaný výlov<br>- pre funkciu regionálneho biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich, nedoporučujeme budovanie malých vodných elektrární<br>- pre rybárstvo - rybársky poriadok pre režim pstruhových vôd<br>- pre krajnotvornú funkciu - zachovať prvok krajiny |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                       |   |

**c) Priestorové regulatívy:**

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov. Zdokumentované sú vo výkresovej dokumentácii (Výkrese č.3)

Z - uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,

Z – odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb (stavebný zákon),

Z - stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa od 6 - 10m, presnú polohu určí stavebný úrad,

Z - počet podlaží - max 2 + podkrovie (rodinné domy )

- počet podlaží - max 3 + podkrovie (bytové domy, občianska vybavenosť)

- tvar strechy - sedlová, pultová, manzardová

Z - orientácia dopravná - obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie

Upozorňujeme však na skutočnosť, že v zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenie VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d)

#### **d) Regulatívy podmienok výstavby:**

Z - verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.18.12

S - výstavba rodinných domov, objektov s občianskou vybavenosťou, rekreačných objektov

S - úprava exteriérového dotvorenia verejných priestorov v strede obce

S - na rekreačné objekty je možné upraviť aj hospodárske objekty,

Z - pri prestavbe a novej výstavbe rekreačných objektov dodržať architektonický charakter sídla s použitím tradičných stavebných prvkov a materiálov,

Z - v jednotlivých osadách nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska ,

S - každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

### **2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby**

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatráktívnenie obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreatantov.

#### **A. ŠKOLSTVO**

Východiskový stav

Zabezpečuje materská škola s 64 deťmi , s 5 učiteľkami v 3 triedach.

Základnú školu navštevuje 340 žiakov, ktoré vyučuje 16 učiteľov v 16 triedach. Základná škola má školskú kuchyňu, jedáleň a telocvičňu.

Návrh

Možnosť rozšírenia základnej školy sa javí nadstavbou jestvujúcej budovy a využitím podkrovných priestorov.

Areál školy je potrebné dobudovať o vonkajšie športové plochy.

#### **B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ**

Východiskový stav

Zdravotnícke služby poskytuje zdravotné stredisko, ktoré obsahuje ambulanciu praktického lekára, 1 ambulanciu špeciálneho lekára a jednu ambulanciu zubného lekára.

Návrh

V I. etape bude postačovať existujúca občianska vybavenosť. V II. etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára.

#### **C. SPRÁVA A RIADENIE**

Východiskový stav

V obci sa nachádza:

- Obecný úrad, kde pracuje 12 zamestnancov
- Rímskokatolícky farský úrad – 1 správca
- Pošta – 5 zamestnanci

Návrh

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu a pošty minimálne o 2 zamestnancov.

#### **D. OCHRANA PRED POŽIAROM**

Východiskový stav

V obci sú 3 požiarne zbrojnice, ktoré v súčasnosti vyhovuje potrebám obce.

#### **E.OSVETA**

Východiskový stav

- Knižnica - prevádzka 2\* týždenne

Návrh

V návrhovom období je potrebné rozšíriť priestory a vybavenie knižnice na cca 20 m2.

V existujúcom kultúrnom dome, prípadne v niektorom opustenom rodinnom dome sa zriadi klub dôchodcov, prípadne zariadenie na opateru prestárlych občanov – cca 100 m2.

## 2.7.2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

### F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Východiskový stav

Vybavenosť pre telovýchovu a šport nie je adekvátne veľkosti obce.

Pozostáva z:

- školského ihriska - areál školy
- nefunkčné šatne a kúpalisko - v blízkosti areálu školy
- fitnesscentrum - v strede obce

Návrh

V návrhovom období - **funkcia športu a zotavenia** má predpoklady pre priaznivý rozvoj v existujúcom zariadeniach a samozrejme v navrhovaných rekreačných územiach – vid', regulatívy funkčných plôch rekreačných priestorov.

### G.KULTÚRNE ZARIADENIA

Východiskový stav

- Knižnica - prevádzka 2\* týždenne
- Rím.-kat.kostol - 1
- Klub mládeže - 30 m<sup>2</sup>
- Nehnuteľné kultúrne pamiatky – vid' časť 2.18.6.
- Na území katastra obce sa nenachádza žiadny archeologický nález alebo nálezisko, ktoré by boli vyhlásené na národnú kultúrnu pamiatku (NKP),
- Na katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne pamiatkové územie vyhlásené za pamiatkovú zónu,
- Na tomto území sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona.

V návrhovom období je potrebné sa starať o uvedené kultúrne pamiatky obce, pretože sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie a v rámci urbanistického rozvoja obce

- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu(pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.

- V zmysle pamiatkového a stavebného zákona, v súvislosti so stavebnou činnosťou na území katastra obcí, príslušný stavebný úrad zohľadňuje stanovisko k potenciálnym archeologickým nálezom, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej správy. Z tohto dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných a stavebných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky príslušným krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky uvedeným krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s príslušným krajským pamiatkovým úradom.

### H.MALOOBCHOD

Východiskový stav

V zastavanom území obce sa nachádzajú

- 17 maloobchodných predajní

Návrh

V návrhovom období územný plán rieši 2 predajne – 1 predajňu potravín v rámci výstavby navrhovanej individuálnej bytovej výstavby.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

### I.VEREJNÉ UBYTOVANIE

Východiskový stav

Prechodné ubytovanie v obci v súčasnom období je zastúpené v minimálnom počte:

- ubytovanie v súkromí 6 lôžok

- počet rekreačných zariadení 3 ( 68 lôžok)
- počet lôžok v rekr. chalúpkách 20 lôžok

Návrh

V návrhovom období územný plán navrhuje realizáciu 731 lôžok v týchto strediskách v existujúcom stredisku

- RU. 01 - LYŽIARSKÉ STREDISKO POD ČIERNYM VRCHOM

a v navrhovaných strediskách

RU. 05 - REKREAČNO – OBYTNÁ ZÓNA PÁLENICA

RU. 07 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA RÁZTOKY - ČASŤ VÝHLAD

Okrem ubytovacích zariadení sa vybuduje turistická informačná kancelária.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb

## J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

Východiskový stav

### Verejné stravovanie

V obci je 5 prevádzok so stravovaním a občerstvením s 210 stoličkami

V návrhovom období územný plán navrhuje realizáciu 220 stoličiek v týchto zariadeniach:

V RU.01 - LYŽIARSKÉ STREDISKO POD ČIERNYM VRCHOM

RU. 02 - LYŽIARSKÉ STREDISKO I. - VÝHLAD

A V RU. 07 - ŠPORTOVO – REKREAČNÁ ZÓNA RÁZTOKY – ČASŤ VÝHLAD

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb

## K. SLUŽBY

Východiskový stav

V obci sa nachádzajú 4 cintoríny – v regulovanom priestore OU.04, 14, 15 a 24.

Pri novom Cintoríne III. sa nachádza farský kostol. Súčasťou cintorína je dom smútku.

V obci sa nachádzajú 4 prevádzky so službami pre obyvateľov.

V návrhovom období územný plán rieši

- rozšírenie cintorína pri kostole
- zriadenie prevádzky – Zberne prádla, kaderníctva, opravy obuvi a tovaru a potrieb pre domácnosť, krajčírstvo.
- zriadené prevádzky v rámci zastavaného územia obce nesmú rušiť obytné územie.

## I. FINANČNÉ SLUŽBY

Východiskový stav

V súčasnosti v obci sa nachádzajú 2 služby bankového alebo poisťovacieho charakteru.

Návrh

V návrhovom období územný plán rieši

- zriadenie jednej prevádzky poisťovacích služieb.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

## KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE NÁVRHU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Obec po realizácii navrhnutých objektov občianskej vybavenosti sa stane obcou so základnou vybavenosťou na dnes adekvátnej úrovni. Vzhľadom na preiahnutý tvar obce, objekty občianskej vybavenosti sú umiestnené v troch priestoroch – Vyšný koniec, Stred a Nižný koniec. Prírodné centrum obce je v regulovanom priestore PR OU.17 . Tu sa nachádza obecný úrad, farský úrad, zdravotné stredisko, požiarna zbrojnica, kostol, dom smutku a cintorín. V rámci návrhu územného plánu sa zrealizuje námestie s oddychovými a zhromažďovacími plochami, klubobne, dom opatrovateľských služieb, obchody, služby a pod.

## K. VÝROBA

Katastrálne územie obce Liptovská Lúžna má výrazne prírodný charakter. Najcennejšími prírodnými zdrojmi sú lesy a orná pôda, ktoré sú chránené osobitnými predpismi.

- Ťažba nerastných surovín

Lokality s výskytom nerastných surovín nie sú evidované na riešenom území

### - Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Liptovskej Lúžnej je obhospodarovaná Poľnohospodárskym družstvom so sídlom v Liptovskej Osade a pôsobí tu Svojpomocné podielnícke družstvo poľnohospodárov Lúžňan.

Regulatívy pre poľnohospodárstvo:

- ochrana a trvalo udržateľné využívanie poľnohospodárskej pôdy (§3 - 8 zák.č. 220/2004 Z.z.)
- umiestňovať drobnú poľnohospodársku výrobu v rámci obytnej zóny tak, aby nerušila spoluobyvateľov
- K.ú obce umožňuje pasenie oviec - Pastevné priestory pre chov oviec sú rozdelené na niekoľko menších častí:
  - 1 - priestor Pod príslopom, Poľany, Brôdky, Fedorka - 250 ks oviec, pasenie 3 mesiace v roku
  - 2 - priestor Bogoška, Čierny Vrch, Prievaly - 200 ks oviec, pasenie 3 mesiace v roku



- 3 - priestor Patočiny - 50 ks hovädzieho dobytky
- 4 - priestor Vrchlúžna (Pod Úložnou) - 300 ks oviec, (platí tu režim ochrany vodných zdrojov)
- 5 - priestor Pod Červenou Magurou (Ráztočná) - 300 ks oviec
- 6 - priestor Do Pribišky - 50 ks hovädzieho dobytky
- 7 - priestor Pod Hliny, Košariská - 50 ks hovädzieho dobytky

V návrhu sa počíta s vybudovaním strediska pre zimné aj celoročné ustajnenie hospodárskych zvierat a to v priestore Patočiny, v RP G7 povyše existujúceho senníka (ovce) a v RP G6 v oblúkových halách(ovce) a rozšírenie výroby syrov v RU. 07.

#### - Priemyselná výroba

V súčasnosti sa na katastrálnom území obce nachádza 8 výrobných prevádzok, ktoré zamestnávajú cca 70 ľudí. Pracovné možnosti sú nedostatočné. Obyvatelia obce väčšinou odchádzajú za prácou do najbližších obcí a miest, najmä do Ružomberku.

Návrh

V návrhovej časti územného plánu navrhujeme:

- umožniť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci,
- drobnú nezávadnú výrobu a výrobné služby v obytných zónach umiestňovať, aby nerušili občanov.

#### - Lesohospodárska výroba

Lesy v katastri sa podľa ÚHDP nachádzajú na výmere 3704.05 ha a z celkovej výmery katastra to tvorí 67.76%. Územie katastra patrí organizačne do LHC Liptovská Osada. Na väčšine územia hospodária Štátne lesy - lesný závod Ružomberok, lesná správa Liptovská Osada.

Lesy majú viacerých vlastníkov :

urbárske spoločnosti a súkromných majiteľov. Nie všetky sú v súčasnosti vysporiadané.

Regulatívy pre lesné hospodárstvo:

- ochrana lesnej pôdy (§5 zák.č. 326/2005 Z.z.)
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice LP (§10 zák. č. 326/2005 Z.z.)
- ochrana lesa (§28 zák. č. 326/2005 Z.z.a §§41- 46 zák. č. 453/2006 Z.z.)
- platný LHP - lesný hospodársky plán

#### - Odpadové hospodárstvo

Východiskový stav

Obec nemá spracovaný program odpadového hospodárstva. Odpad vyváža na regionálnej skládke odpadov v Ružomberku – Biely Potok, na základe zmluvy. Nepriaznivý stav odpadového hospodárstva možno pozorovať aj na stave vodného toku Lúžňanka, ako už bolo spomínané. V katastri sa nachádzajú dve väčšie skládky TKO jedna nad kúpaliskom s kapacitou 1400 m<sup>3</sup> a druhmi odpadov ako zemina, stavebná suť, betón, domový odpad, železný šrot, plasty, sklo a popol. Druhá sa nachádza pri začiatku obce s kapacitou 1300m<sup>3</sup> a druhmi odpadov - domový odpad, stavebný odpad, zemina, hlušina.

Návrh

Okresná koncepcia odpadového hospodárstva je založená na regionálnej skládke odpadov v Ružomberku – Biely Potok. Tu sa TKO obce vyváža. Základnými cieľmi odpadového hospodárstva obce bude znižovanie produkcie odpadov, zvyšovanie využitia odpadov, zavedenie separovaného zberu, kompostovanie biologických odpadov, vybudovanie kanalizácie a ČOV, zmena palivovej základne obce. Odvoz a ukladanie odpadov na regionálnej skládke je právne a organizačne spoľahlivo zabezpečený.

### 2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

#### Regulatívy dopravné

Dopravná koncepcia zabezpečí

- rekonštrukcia cesty III/059008
- rešpektovať smerové vedenie a šírkové usporiadanie cesty III/059008, ktorá prechádza obcou Liptovská Lužná.
- rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií a autobusových zastávok
- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk
- vybudovanie cyklistických trás.
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Liptovský Mikuláš, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

#### Regulatívy vodného hospodárstva

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodu vody.
- uvedenie do prevádzky nového vodojemu 2x250 v Ráztočkách a prerušovacou komorou s akumulačným objemom 100 m<sup>3</sup>s ponechaním akumulácie v Ráztočkách.

**Splašková kanalizácia**

- zrealizujú sa navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,
- jestvujúca a navrhovaná splašková kanalizáciu zaústiť navrhovaného skupinového kanalizačného zberača so zaustením do ČOV v Liptovskej Osade.

**Dažďová kanalizácia**

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén a z časti do splaškovej kanalizácie (parkoviská),
- dažďové vody z parkovísk sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok,

**Regulatívy rozvodov elektrickej energie**

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie, preloženie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN
- vybudovanie 23 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN

**Regulatívy rozvodov plynu**

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom je potrebné:

- pripraviť podmienky na realizáciu plynifikácie v obci podľa návrhu územného plánu.

**Bezpečnosť a životné prostredie**

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu, - všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty, v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne.

**2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

Od vzniku obce po súčasnosť prešla obec značným vývojom a zanechala pre nás - súčasníkov a nasledujúcej generácie niekoľko cenných a zaujímavých kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia obce.

Od vzniku obce po súčasnosť prešla obec značným vývojom a zanechala pre nás - súčasníkov a nasledujúcej generácie niekoľko cenných a zaujímavých kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia obce.

Na administratívnom území obce Liptovská Lúžna a na jej katastrálnom území sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF) evidované národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP).

|    | Názov/umiestnenie | č.ÚZPF  | vlastník                | poznámka              |
|----|-------------------|---------|-------------------------|-----------------------|
| 1. | Pomník SNP/Kečka/ | Ss/3396 | Obecný úrad Lipt.Lúžna  | 17.11.1981 vyhlásenie |
| 2. | Dom ľudový        | Ss/1635 | B. Glembová, Lipt.Lúžna | 23.03.1963 vyhlásenie |
| 3. | Roľnícky dom      | Ss/1632 | Obecný úrad Lipt.Lúžna  | 23.03.1963 vyhlásenie |
| 4. | Roľnícky dom      | Ss/1633 | Dr.Bezák Bratislava     | 23.03.1963 vyhlásenie |

- na území katastra obce sa nenachádza žiadny archeologický nález alebo nálezisko, ktoré by boli vyhlásené na NKP,
- na katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne pamiatkové územie vyhlásené za pamiatkovú zónu,
- na tomto území sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona.

**Návrh**

V rámci urbanistického rozvoja obce

- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.
- V zmysle pamiatkového a stavebného zákona, v súvislosti so stavebnou činnosťou na území katastra obcí, príslušný stavebný úrad zohľadňuje stanovisko k potenciálnym archeologickým nálezom, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej správy. Z tohto dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných a stavebných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky príslušným krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky uvedeným krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na

záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s príslušným krajským pamiatkovým úradom.

- Stavebník /investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada ( v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní ) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

## PRÍRODNÉ ZDROJE – ZÁSADY A REGULATÍVY

### - územná ochrana prírody

Z hľadiska území európskeho významu sa na celom území katastra nachádza Chránené vtáčie územie Nízke Tatry, ktoré je významné pre hniezdenie viacerých druhov dravcov, sov a spevavcov. Hniezdi tu najvýznamnejšia populácia orla skalného, pôtika kapavého a kuvika vrabčieho. Osobitný význam má územie pre lesné kurovité vtáky ako tetrov hlucháň a tetrov hólňak.

Navrhované územia systému NATURA 2000 sú v území katastra tri: Nízke Tatry – západ (SKÚEV 0302), Tlstá (SKÚEV 0058) a Salatín (SKÚEV 0197). V Nízkych Tatrách – západ sú prítomné okrem iných aj prioritné biotopy európskeho významu ako 4070 – kosodrevina, 9180 – lipovo-javorové sutinové lesy, 91E0 – horské jelšové lužné lesy. Je tu zaznamenaný aj výskyt mnohých druhov európskeho významu z bezstavovcov, rýb, obojživelníkov, vtákov, cicavcov a rastlín. V Tlstej sa jedná najmä o biotop 9410 – smrekové lesy čučoriedkové, podobne s výskytom druhov európskeho významu. V Salatíne sú dva druhy prioritných biotopov – kosodrevina a lipovo-javorové sutinové lesy a mnoho druhov živočíchov a rastlín európskeho významu.

Z hľadiska kategórií chránených území Slovenska celé riešené územie spadá do územia NAPANT – Národného parku Nízke Tatry. Vlastné územie NAPANTu zaberá prakticky južnú tretinu územia (viď výkres súčasného stavu krajiny) a prebieha pod pásmom kosodreviny a lesov pod hornou hranicou lesa na sever, kde potom hranica lemuje kataster z východnej strany a pokračuje aj po časti severnej hranice katastra. Ochranné pásmo NAPANTu tvorí ostatnú výplň územia katastra. Podľa súčasného zákona o ochrane prírody platí vo vlastnom území národného parku tretí stupeň ochrany a v ochrannom pásme druhý stupeň.

Z maloplošných chránených území je tu prírodná pamiatka Meandre Lúžňanky, ktorá sa nachádza nad obcou. Meandre sú vytvorené v eróznej depresii na menej odolných bridliciach. Potok tu tvorí niekoľko meandrov, ktoré sa miestami približujú len na niekoľko dm. Národná prírodná rezervácia Salatín zasahuje len sčasti do riešeného územia. Salatín je mohutný vrch so strmými svahmi a bralnatými stenami budovaný z triasových dolomitov s prítomnosťou krasových javov. Z najvýznamnejších druhov flóry sú tu Pulsatilla slavica, Gentiana clusii, Diantus nitidus, Sorbus chamaemespilus, Saxifraga rotundifolia. V rámci Karpát sa jedná o jedinú lokalitu lomikameňa pozemného (Saxifraga mutata). Dolinka Hučiaky je biotopom medveďa hnedého.

### - ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú rozsiahle ochranné a hospodárske lesy. Lesy osobitného určenia sú zastúpené menej.

Ochranné lesy patria ku všetkým štyrom súborom:

01-OV-150 - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, vyskytujú sa tu vápencové bučiny, jedľové bučiny so smrekom,

02-OV-150 - lesy vysokohorské pod hornou stromovej vegetácie, plnia funkciu ochrany nižšie položených lesov, lesy na exponovaných horských hrebeňoch a lesy znižujúce nebezpečenstvo lavín, vyskytujú sa tu smrekovcové smrečiny.

03-OV-200 - lesy v pásme kosodreviny, tvoria ich miestami súvislé a miestami nesúvislé porasty kosodreviny nad hornou hranicou lesa, ojedinele sa môžu vyskytovať zakrpatené formy smreka, jarabiny, prípadne borievka nízka

04-OV-150 - lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy, vyskytujú sa tu bukové jedliny. V mnohých prípadoch sú to spoločné lesné typy aj pre hospodárske lesy a do ochranných lesov sa zaraďujú na základe druhu pôdy, skeletovitosti, hĺbky pôdy, sklonu svahu apod.

### - ochrana vodných zdrojov

Na území katastra sú vyhlásené ochranné pásma vodných zdrojov s povinným režimom pre hospodárenie v týchto pásmach.

A) Prameň Krutá voda 1 a prameň U Chlebkov.

Hydrogeologické pomery - puklinová priepustnosť, dobrá infiltrácia a cirkulácia zrážkových vôd, pomerne vysoký špecifický odtok, výdatnosť prameňov Krutá voda 8,5 l s<sup>-1</sup> a U Chlebkov 4,4 l s<sup>-1</sup>. Povrchové odvodnenie zaisťuje Lúžňanka.

Hospodárenie v OPVZ:

B) Prameň Ráztoky:

Hydrogeologické pomery - vysoký stupeň zvodnenia, veľmi dobrá puklinovo-trasová priepustnosť

### - ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Takéto pôdy sa na území katastra nenachádzajú.

### - ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Lesné genofondové plochy sú vyčlenené z lesníckeho produkčného hľadiska a ďalej sem patria vybrané plochy príliš neovplyvnené hospodárením, niektoré podmáčané a mokradné lokality.

## EKOLOGICKÁ STABILITA – OPATRENIA, ZÁSADY A REGULATÍVY

Uvedené krajinoekologické opatrenia sa vždy konkrétne viažu na vyššie vyčlenené zóny územia ak nie je uvedené inak.

### -opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

uvedené opatrenia sú vlastne výstupom územného systému ekologickej stability. Opatrenia sú navrhované v rámci regulatívov pre jednotlivé činnosti a spôsoby využívania krajiny. Tu možno spomenúť, že vedúcim motívom bolo navrhovať významné a perspektívne prvky do systému ÚSES aby sa tak aspoň čiastočne zabezpečila ich ochrana a čo najviac ich prirodzený vývoj.

**-opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov**

k prírodným zdrojom v území katastra patria zdroje pitnej vody, podmáčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy. Každý z týchto zdrojov zahŕňa pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je vlastne implicitne zahrnutá v ochrane prvkov, ktoré sú ich nositeľmi..

**-opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva**

potrebné je najmä riešenie odpadového hospodárstva, čistiare odpadových vôd a energetickej a palivovej základne obce -

**opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach**

vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy možno pozorovať miestami pri vodnom toku, ale ináč tento stav vzhľadom k charakteru obce je vyhovujúci.

**-opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov**

stresové faktory v území nie sú výrazné. Niektoré súvisia s chovom hospodárskych zvierat a následnými javmi (zošľapávanie, miestna erózia), ďalšie súvisia s turistikou (odpady v krajine, cyklotrasy a miestna erózia). Významným negatívnym javom je znečisťovanie potoka miestnymi obyvateľmi výsypom smetí. Na zabránenie je potrebné zaviesť centrálny zber odpadov s vývozom na organizovanú skládku.

**-opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny**

štruktúra vnímanej krajiny je nadpriemerná z pohľadu Slovenska, pri umiestňovaní lyžiarsky vlekov a ubytovacích zariadení v extraviláne obce treba zvažovať ich prípadný negatívny dopad na scenériu krajiny.

**REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A VOLNEJ KRAJINY:****Územia európskeho významu:**

Z hľadiska území európskeho významu sa na celom území katastra nachádza Chránené vtáčie územie Nízke Tatry, ktoré je významné pre hniezdenie viacerých druhov dravcov, sov a spevavcov. Hniezdi tu najvýznamnejšia populácia orla skalného, pôtika kapcavého a kuvika vrabčieho. Osobitný význam má územie pre lesné kurovité vtáky ako tetrov hlucháň a tetrov hôlniak. Navrhované územia systému NATURA 2000 sú v území katastra tri: Nízke Tatry – západ (SKÚEV 0302), Tlstá (SKÚEV 0058) a Salatín (SKÚEV 0197).

**Územia chránené v zmysle slovenskej legislatívy:**

Z hľadiska kategórií chránených území Slovenska celé riešené územie spadá do územia NAPANT – národného parku Nízke Tatry. Vlastné územie NAPANTu zaberá prakticky južnú tretinu územia (viď výkres súčasného stavu krajiny) a prebieha pod pásmom kosodreviny a lesov pod hornou hranicou lesa na sever, kde potom hranica lemuje kataster z východnej strany a pokračuje aj po časti severnej hranice katastra. Ochranné pásmo NAPANTu tvorí ostatnú výplň územia katastra. Podľa súčasného zákona o ochrane prírody platí vo vlastnom území národného parku tretí stupeň ochrany a v ochrannom pásme druhý stupeň.

Z maloplošných chránených území je tu prírodná pamiatka Meandre Lúžňanky, ktorá sa nachádza nad obcou. Meandre sú vytvorené v eróznej depresii na menej odolných bridliciach. Potok tu tvorí niekoľko meandrov, ktoré sa miestami približujú len na niekoľko dm.

**Druhá ochrana:**

- voľne žijúce chránené rastliny a živočíchy – všeobecná ochrana v zmysle §§ 3 – 4 zákona č. 543/2002 Z.z.
- chránené dreviny v zmysle §49 zákona č. 543/2002 Z.z.

**Prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES):**

Generel nadregionálneho ÚSES, bližšie špecifikovaný regionálnym ÚSES v riešenom území vyčlenil nasledovné prvky:

**Nadregionálne biocentrum:**

Vlastné územie NAPANTu, tvorené najhodnotnejšou časťou Nízkych Tatier s výraznou a jedinečnou geomorfologickou stavbou, krasovými útvarmi, diverzitou rastlinných a živočíšnych spoločenstiev. Najhodnotnejšie územia sú zaradené do kategórií maloplošných chránených území.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. V rámci riešenia sú navrhované z rôznych krajinných štruktúr - na prechodných biotopoch medzi lesmi a pasienkami, medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušiteľnosťou prirodzených procesov.

**Regulatívy:**

- všeobecná ochrana rastlín, živočíchov (§4 zák. č. 543/2002 Z.z.)
- dosiahnutie priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny (§5 zák. č. 543/2002 Z.z.)
- chránené krajinné prvky (§ 25 zák.č. 543/2002 Z.z.)
- ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov (§7 zák. č. 543/2002 Z.z.)

**Osobitné prírodné prvky v krajine:**

- všeobecná ochrana rastlín a živočíchov (§4 zák. č. 543/2002 Z.z.)
- dosiahnutie priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny (§5 zák. č. 543/2002 Z.z.)

**2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením.

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť so správcom toku,
- je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 4,0 m, opt. 6 m od brehovej čiary tokov Ráztočná, Hlboký, Poľana, Banské a Brezový.
- podmienky stupňa pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov,
- stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.

Poľovníctvo a rybárstvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

Funkcia tvorby krajiny – zachovanie štruktúry krajiny s prírodnými prvkami nelesnej drevinovej vegetácie, podmáčanými lokalitami a sprievodnými porastami vodných tokov vrátane občasných vodných tokov

Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

Ekologické zásady hospodárenia by mali preniknúť aj do ostatných zložiek ľudskej činnosti ako je odpadové hospodárstvo, palivová základňa, výroba, cestovný ruch.

### 2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Liptovská Lúžna legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu.

Ide hlavne o plochy ležiace v ochranných pásmach hygienického a technického charakteru, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

|   | REG. PRIESTOR  | OZNAČ. REG. PRIEST.  | POPIS NEZASTAVATELNEJ PLOCHY                  |
|---|----------------|----------------------|---|
| 1 | 2              | 3                    | 4   |
|   | <b>OU. 01</b>  | <b>Lán</b>           |   |
|   |                | N.OU.01.1            | OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m      |
|   |                | N.OU.01.2            | PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇANKA |
| 2 | <b>OU. 02</b>  | <b>Kremeniny I.</b>  |   |
|   |                | N.OU. 02.1           | OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN  |
|   |                | N.OU.02.2            | PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA          |
| 3 | <b>OU. 03</b>  | <b>Krameniny II.</b> |   |
|   |                | N.OU.03.1            | OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN  |
|   |                | N.OU.03.2            | OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA                      |
| 4 | <b>OU. 04</b>  | <b>Pri obchode</b>   |   |
|   |                | N.OU.04.1            | PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇANKY |
|   |                | N.OU.04.2            | OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m      |
|   |                | N.OU.04.3            | OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA                      |
| 5 | <b>OU. 07</b>  | <b>Bory I.</b>       |   |
|   |                | N.OU.07.1            | PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA          |
|   |                | N.OU.07.2            | OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m      |
| 6 | <b>OU. 08.</b> | <b>Bory II.</b>      |   |
|   |                | N.OU.08.1            | OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m      |
|   |                | N.OU.08.2            | PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇANKA |
| 7 | <b>OU. 10.</b> | <b>Bory III.</b>     |   |
|   |                | N.OU.010.1           | OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN  |
|   |                | N.OU.010.2           | PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA          |
|   |                | N.OU.010.3           | OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m      |
| 8 | <b>OU. 14</b>  | <b>Ráztoky III.</b>  |   |
|   |                | N.OU.14.1            | PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA RÁZTOČNÁ |
|   |                | N.OU.14.2            | OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA RÁZTOČNÁ – MIN 4m       |
|   |                | N.OU.14.3            | OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA                      |
| 9 | <b>OU. 15</b>  | <b>Pri kostole</b>   |   |

|    |               |                             |  |
|----|---------------|-----------------------------|--|
|    |               | N.OU.15.1                   | PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇANKA          |
|    |               | N.OU.15.2                   | OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4m                |
|    |               | N.OU.15.3                   | PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA BANSKÉA           |
|    |               | N.OU.15.4                   | OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA BANSKÉ – MIN 4m                  |
|    |               | N.OU.15.5                   | PLOCHY VZRASLEJ ZELENE MEDZI POTOKOM LÚŽŇANKA A BANSKÉ |
|    |               | N.OU.15.6                   | OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN           |
|    |               | N.OU.15.7                   | OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA                               |
| 10 | <b>OU. 17</b> | <b>Pri obecnom úrade</b>    |  |
|    |               | N.OU.17.1                   | OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA                               |
|    |               | N.OU.17.2                   | PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇANKA          |
|    |               | N.OU.17.3                   | OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m               |
| 11 | <b>OU. 18</b> | <b>Stred I.</b>             |  |
|    |               | N.OU.18.1                   | OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN           |
| 12 | <b>OU. 19</b> | <b>Stred II</b>             |  |
|    |               | N.OU.19.1                   | PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇANKA          |
|    |               | N.OU.19.2                   | OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m               |
|    |               | N.OU.19.3                   | OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN           |
|    |               | N.OU.19.4                   | PLOCHY ZELENE MEDZI POTOKOM LÚŽŇANKA A VN              |
| 13 | <b>OU. 21</b> | <b>Stred IV</b>             |  |
|    |               | N.OU.21.1                   | PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA                   |
|    |               | N.OU.21.2                   | OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA – MIN 4 m                        |
|    |               | N.OU.21.3                   | OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN           |
| 14 | <b>OU. 23</b> | <b>Stred VI.</b>            |  |
|    |               | N.OU.23.1                   | PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇANKA          |
|    |               | N.OU.23.2                   | OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m               |
| 15 | <b>OU. 24</b> | <b>Stred VII.</b>           |  |
|    |               | N.OU.24.1                   | PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇANKA          |
|    |               | N.OU.24.2                   | OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m               |
|    |               | N.OU.24.3                   | OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA                               |
| 16 | <b>OU. 25</b> | <b>Stred VIII.</b>          |  |
|    |               | N.OU.25.1                   | PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA                   |
|    |               | N.OU.25.2                   | OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA – MIN 4 m                        |
|    |               | N.OU.25.3                   | OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN           |
| 17 | <b>OU. 26</b> | <b>Pri starej škole</b>     |  |
|    |               | N.OU.26.1                   | PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA                   |
|    |               | N.OU.26.2                   | OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA – MIN 4 m                        |
|    |               | N.OU.26.3                   | OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN           |
| 18 | <b>OU. 27</b> | <b>Vyšný koniec I.</b>      |  |
|    |               | N.OU.27.1                   | OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN           |
| 19 | <b>OU. 28</b> | <b>Pri Penzióne Serafin</b> |  |
|    |               | N.OU.28.1                   | PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇANKA          |
|    |               | N.OU.28.2                   | OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – M 4 m                 |
| 20 | <b>OU. 29</b> | <b>Pri Bistre</b>           |  |
|    |               | N.OU.29.1                   | OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN           |
| 21 | <b>OU. 30</b> | <b>Vyšný koniec II.</b>     |  |
|    |               | N.OU.30.1                   | PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇANKA          |
|    |               | N.OU.30.2                   | OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m               |
| 22 | <b>OU. 31</b> | <b>Vyšný koniec III.</b>    |  |
|    |               | N.OU.31.1                   | PLOCHY VZRASLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇANKA          |

|    |        |                                  |  |
|----|--------|----------------------------------|--|
|    |        | N.OU.31.2                        | OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m       |
| 23 | OU. 32 | Vyšný koniec IV.                 |  |
|    |        | N.OU.32.1                        | PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA          |
|    |        | N.OU.32.2                        | OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA – MIN 4 m                |
| 24 | OU. 33 | Vyšný koniec V.                  |  |
|    |        | N.OU.33.1                        | PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA          |
|    |        | N.OU.33.2                        | OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA – MIN 4 m                |
| 25 | RU. 05 | Rekreačno – obytná zóna Pálenice |  |
|    |        | N.RU.05.1                        | PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LÚŽŇANKA |
|    |        | N.RU.05.2                        | OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA LÚŽŇANKA – MIN 4 m       |

### 2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

#### OCHRANNÉ PÁSMO -TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča, pre plynovody platia tieto ochranné pásma:
- ochranné pásmo navrhovaných plynovodov je 4 m od objektov - mimo zastavaného územia a v obci 1 m a pre plynovody a prípojky do 500 mm je 8 m na každú stranu od osi plynovodu,
- pre regulačnú stanicu plynu je ochranné pásmo 8 m,
- bezpečnostné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a nezastavenom území je 10 m,
- pre VTL plynovody a prípojky nad 4 MPA do 150 mm je 50m a pre VTL plynovod DN 500 – 150 m .
- cesta druhej triedy má mimno zastavaného územia obce ochranné pásmo 20 m kolmo na os cesty po - oboch stranách vozovky,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
- ochranné pásmo vodného toku Lužňanka a aj ostatných tokov je min 4 m,
- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m,
- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m v prípade, že v obci nie je vodovod.
- rešpektovať ochranné pásmo výrobných objektov Svojpomocného podielového družstva poľnohospodárov Liptovská Lúžna a ostatných výrobných prevádzok,

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1. písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d.)

#### CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastrí, majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory).

Prehľadne možno vyššie uvedené limity znázorniť nasledovne:

#### Limity:

Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Interakčný prvok – možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Národná prírodná rezervácia a prírodná rezervácia – štvrtý alebo piaty stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny

Národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka – štvrtý alebo piaty stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny

Chránený areál – tretí, štvrtý alebo piaty stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny

Národný park – tretí stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v prípade zónovania 5. – 2. stupeň ochrany

Ochranné pásmo národného parku – druhý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny

Chránená krajinná oblasť - druhý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v prípade zónovania 5. – 2. stupeň ochrany

Chránený krajinný prvok – druhý, tretí, štvrtý alebo piaty stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny

#### Regulatívy:

Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany

Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

Interakčný prvok – zachovanie prvku v štruktúre krajiny

Národná prírodná rezervácia a prírodná rezervácia – program starostlivosti alebo program záchrany chráneného územia, ak bol spracovaný

Národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka - program starostlivosti alebo program záchrany chráneného územia, ak bol spracovaný

Chránený areál - program starostlivosti alebo program záchrany chráneného územia, ak bol spracovaný

Národný park – program starostlivosti alebo program záchrany chráneného územia, ak bol spracovaný

Ochranné pásmo národného parku – program starostlivosti alebo program záchrany chráneného územia, ak bol spracovaný

Chránená krajinná oblasť – program starostlivosti alebo program záchrany chráneného územia, ak bol spracovaný

#### **2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

#### **2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Územný plán obce Liptovská Lúžna rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Po schválení ÚPN obce Liptovská Lúžna je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie. V prípade potreby (problematické vlastnícke vzťahy) je možné navrhované rekreačné územia riešiť ako zóny.

#### **2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Územný plán obce Liptovská Lúžna vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

### **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)**

#### **VS.1. PRE DOPRAVU:**

VS 1.1. rekonštrukcia komunikácie III/059008

VS 1.2. rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a chodníkov

#### **VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**

VS 2.1. vybudovanie kanalizácie

VS 2.2. rozšírenie rozvodov vody

VS 2.3. rozšírenie a preloženie elektrických rozvodov

VS 2.4. vybudovanie 23 navrhovaných transformátorových staníc (TS)

a zokruhovanie elektrických rozvodov VN

TS 12 - reg. priestor OU. 03

TS 13 - reg. priestor OU. 01

TS 14 - reg. priestor OU. 04

TS 15 - reg. priestor OU. 05

TS 16 - reg. priestor OU. 06

TS 17 - reg. priestor OU.13

TS 18 - reg. priestor OU. 22

TS 19 - reg. priestor OU.17

TS 20 - reg. priestor OU. 22

TS 21 - reg. priestor OÚ. 25

TS 22 - reg. priestor OU. 24

TS 23 - reg. priestor OU. 28

TS 24 - reg. priestor OU. 29

TS 25 - reg. priestor OU. 29

TS 26 - reg. priestor OU. 31

TS 27 - reg. priestor OU. 28

TS 28 - reg. priestor OU. 25

TS 29 - reg. priestor OU.17



TS 30 - reg. priestor OU.15  
TS 31 - reg. priestor OU. 09  
TS 32 - reg. priestor RU. 07  
TS 33 - reg. priestor OU. 20  
TS 34 - reg. priestor RU. 05

VS 2.5 - Vybudovanie rozvodov plynu

### **VS.3. PRE BÝVANIE A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ**

VS 3.1. dobudovať centrálnu zónu pred obecným úradom(OU.17)

VS 3.2. realizácia nájomných bytov pod Zeleným(OU.10)

VS 3.3 rozšírenie cintorína pri kostole(OU.15)

### **VS.4. PRE VEREJNÚ ZELEŇ**

VS 4.1. asanácia skládok TKO

VS 4.2. doplniť a udržiavať brehové porasty vodných tokov

VS 4.3. realizácia a údržba parkovej zelene pri obecnom úrade(OU.17)

VS 4.4. doplniť izolačnú zeleň okolo všetkých cintorínov

### **2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia sa stanovujú ako

- regulatívy limit a regulatívov jednotlivých komplexných jednotiek v rámci katastrálneho územia,
- regulatívy funkčného a priestorového využívania pozemkov a stavieb v rámci zastavaného územia,
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok,
- regulatívy ochrany životného prostredia
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,

Verejnoprospešné stavby sa navrhujú

1.PRE DOPRAVU

2.PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

3.PRE BÝVANIE A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

4.PRE VEREJNÚ ZELEŇ

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Liptovská Lúžna ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid' príloha s názvom:

**Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

### **A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY**

(vid' nasledujúce strany)

**B. GRAFICKÁ ČASŤ**

(viď. výkresy)

**C. DOKLADY**

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu územného plánu