



Obec Liptovská Lúžna

VZN č. 3/2018

o záväznej časti zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Obce Liptovská Lúžna

Na VZN č. 3/2018 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna na svojom
zasadnutí dňa 14.12.2018

Vyvesené pred schválením : 29.11.2018 – 14.12.2018
Vyvesené po schválení : 15.12.2018 – 31.12.2018
VZN nadobudlo účinnosť : 01.01.2019

Ing. Albín Husarčík
starosta obce Liptovská Lúžna

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Lúžnej
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade
s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné
záväzné

Nariadenie záväznej časti zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Obce Liptovská Lúžna č. 3/2018

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Liptovská Lúžna, bolo prerokované uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Lúžnej č. 30/1/2018 zo dňa 14.12.2018.
- 2.
3. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č.1 Územného plánu obce Liptovská Lúžna platí pre vymedzenú časť katastrálneho územia obce Liptovská Lúžna, dokumentovaného vo výkresovej časti ako riešené územie.
4. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Liptovská Lúžna na plochách riešeného územia Zmeny a Doplnku č.1, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Liptovská Lúžna.

Článok 2 Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady - určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

ČASŤ DRUHÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Liptovská Lúžna dopĺňa je napísaný **hrubým šikmým písmom**, text, ktorý sa ruší je napísaný kolmým písmom a je ~~prečiarknutý~~.

Článok 2.18.1.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Text článku 2.18.1. sa nemení.

Poznámka : Článok 2.18.2. chýba (nie je uvedený) - číslovanie článkov pokračuje číslom 2.18.3.

Článok 2.18.3.

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text regulatívov pre **REGULOVANÝ PRIESTOR RU. 08 - CHATOVÁ OSADA PATOČINY** uvedený v tabuľke na strane 83 sa upravuje nasledovne:

REGULOVANÝ PRIESTOR RU. 08 - CHATOVÁ OSADA PATOČINY

OHRANIČENIE RP		Juhozápadne od zastavaného územia, v blízkosti Poľany
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Existujúca chatová osada
	Navrhované záväzné(Z)	Rekreácia(RS),
	prípustné(P)	Verejná zeleň (ZV), <i>údržba a rekonštrukcia chát v rozsahu existujúcej zastavanej plochy</i>
	neprípustné (N),	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHv) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH), <i>výstavba nových rekreačných objektov, prístavby existujúcich objektov, výstavba provizórnych a dočasných objektov</i>
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Zástavba nízkopodlažná solitérna

PARCIÁLNE REGULATÍVY	Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, mín 4 m ochranné pásmo okolo potoka. Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov. Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10 m od bližšej brehovej čiary. Dodržať stanovenú výšku zástavby (1 nadzemné podlažie + podkrovie (suterén môže byť zvýšený o 1/2 podlažia nad terén) Dodržať tvar strechy - šikmá (sedlová, pultová, kombinácie šikmých striech) pričom sa doporučuje zachovať charakter regionálnej architektúry, prípadne materiál a štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov. Zachovanie pôvodného charakteru krajiny.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VŠ. 1.2., VŠ 1. 3., VŠ 2.1. , VŠ 2.2., VŠ. 2.3., VŠ 2.5 VŠ 4.2.,
NEZASTAVITEĽNE PLOCHY	-
POZNÁMKA	Prístup z cesty I/59 B. Bystrica - Korytnica - Ružomberok

Článok 2.18.4.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Text článku 2.18.4. sa nemení.

Článok 2.18.5.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 2.18.5. sa nemení.

Článok 2.18.6.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Text článku 2.18.6. sa nemení.

Článok 2.18.7.

Zásady regulatívov pre starostlivosť o životné prostredie

Text článku sa dopĺňa o nasledovný text :

Zosuvy

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Prírodná rádioaktivita

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožarovania z prírodného žiarenia.

Emisie

Rešpektovať vplyv emisnej zát'aže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú zástavbu.

Ochranné pásmo pohrebiska

V ochrannom pásme pohrebiska sa podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve nesmú povoľovať a umiestňovať budovy.

Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- *koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,*
- *zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,*
- *zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,*
- *podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,*
- *zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,*
- *vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách*
- *Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,*
- *zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,*
- *vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.*

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:

- *zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,*
- *zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,*
- *zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,*
- *zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.*

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- *podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,*
- *zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,*
- *v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,*
- *v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,*
- *samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.*

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- *v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,*
- *zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,*

- *zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,*
- *zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,*
- *zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,*
- *v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,*
- *usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,*
- *zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.*

Článok 2.18.8.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 2.18.8. sa nemení

Článok 2.18.9.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 2.18.9. sa dopĺňa:

Článok 2.18.10.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Text článku 2.18.10. sa nemení.

Článok 2.18.11.

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Po schválení Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Liptovská Lúžna nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Článok 2.18.12.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku 2.18.12. sa nemení.

ČASŤ TRETIA ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Uloženie a nadobudnutie účinnosti ÚPD

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č.1 Územného plánu obce Liptovská Lúžna uložená na Obecnom úrade v Liptovskej Lúžnej, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2019

Ing. Albín Husarčík
starosta obce