Obec Liptovská Lúžna

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Lúžna konaného dňa 13. novembra 2024

Prítomní: Ing. Albín Husarčík, starosta obce

Poslanci: Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Jozef Voštenák, Mgr. Katarína Poliaková , Ján Švanda, Kamil Weiss

Neprítomní: Anna Mydliarová, Juraj Soják

Ďalší prítomní: Ing. Mariana Jarabová – zapisovateľka
Mgr. Miroslava Dančeková – hlavná kontrolórka obce
Mgr. Gabriela Žihlavníková - občianka obce

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Návrh VZN č. xx/2024 o hospodárení s bytmi vo vlastníctve obce
7. Návrh VZN č. xx/2024 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna
8. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže
9. Predaj obecného majetku
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) v zasadačke obecného úradu otvoril starosta obce Ing. Albín Husarčík o 17:10. Privítal všetkých prítomných a prečítal program. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, teda OZ je uznášaniaschopné. Neprítomní poslanci sa ospravedlnili.

K bodu 2. Schválenie programu OZ

Návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov

4. Určenie zapisovateľky
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Návrh VZN č. xx/2024 o hospodárení s bytmi vo vlastníctve obce
7. Návrh VZN č. xx/2024 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna
8. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže
9. Predaj obecného majetku
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie o návrhu programu rokovania Obecného zastupiteľstva:

Za: Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Kamil Weiss, Ján Švanda
Proti: 0.
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Anna Mydliarová, Juraj Soják

K bodu 3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov

Voľba návrhovej a volebnej komisie

Starosta obce do návrhovej komisie navrhol poslancov :

- predseda – Kamil Weiss
- členovia – Ján Švanda, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.

Hlasovanie o návrhu na voľbu návrhovej a volebnej komisie :

Za: Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Kamil Weiss, Ján Švanda
Proti: 0.
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Anna Mydliarová, Juraj Soják

Overovatelia zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice určil :

- Mgr. Katarína Poliaková
- Mgr. Kvetoslava Mydliarová

K bodu 4. Určenie zapisovateľky

Za zapisovateľku bola starostom obce určená Ing. Mariana Jarabová.

K bodu 5. Kontrola prijatých uznesení

Správu o kontrole prijatých uznesení podala hlavná kontrolórka (HK) Mgr. Dančeková. Informáciu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení zo zasadnutia dňa 12.09.2024. **Uznesením č. 46/2024 OZ berie na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení zo zasadnutí OZ dňa 12.09.2024.**

Hlasovanie o zobraní na vedomie správy kontroly prijatých uznesení:

Za: Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Kamil Weiss, Ján Švanda
Proti: 0.
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Anna Mydliarová, Juraj Soják

K bodu 6. Návrh VZN č. xx/2024 o hospodárení s bytmi vo vlastníctve obce

Starosta obce informoval, že návrh VZN sa prebral na Obecnej rade. Obec doteraz nemala žiadne VZN o prideľovaní bytov. Toto VZN je do budúcnosti – vysvetlila hlavná kontrolórka. Výška nájomného sa určuje podľa opatrenia ministerstva financií – všetci prítomní poslanci boli za. **Uznesením č. 47/2024 sa OZ uznieslo na VZN č. 1/2024 o hospodárení s bytmi vo vlastníctve obce.**

K bodu 7. Návrh VZN č. xx/2024 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna

Starosta obce informoval, že návrh VZN sa prebral na Obecnej rade. K. Mydliarová sa opýtala aká bola výška fondu doteraz a či nebudú na nás tlačiť nájomcovia, že chcú zatepľovať. – starosta odpovedal, že 8,30 € - platili sa len náklady v spoločných priestoroch. J. Voštenák sa opýtal, ako je na tom bytovka ? a teraz keď sa zvýši fond bude ostávať?– dostal vyúčtovanie fondu za posledných 10 rokov aj vysvetlenie k tomu a zostatkovú cenu bytovky. K téme prebehla dlhšia diskusia – najmä o výške fondu opráv. Kamil Weiss navrhol 1,50 €/ m^2 v 24 b.j. Liptovská Lúžna 1244 = Hlasovanie:

Hlasovanie o výške fondu opráv 1,50 €/m^2 v 24 b.j. Liptovská Lúžna 1244:

Za: Peter Veselovský, Kamil Weiss
Proti: Ján Švanda, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Mgr. Kvetoslava Mydliarová
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Anna Mydliarová, Juraj Soják

Návrh ostatných poslancov: 1,- € / m^2 v 24 b.j. Liptovská Lúžna 1244 = Hlasovanie:

Hlasovanie o výške fondu opráv 1,- €/m^2 v 24 b.j. Liptovská Lúžna 1244:

Za: Ján Švanda, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Mgr. Kvetoslava Mydliarová
Proti: Peter Veselovský, Kamil Weiss
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Anna Mydliarová, Juraj Soják

Následne sa všetci poslanci zhodli o výške fondu opráv v 8 b. j. Liptovská Lúžna 1205 – určí sa podľa rozhodnutia spoločenstva vlastníkov bytov Pod zeleným 1205 – všetci prítomní poslanci boli za.

Uznesením č. 48/2024 sa OZ uznieslo na VZN č. 2/2024 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna

K bodu 8. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže

Starosta obce informoval poslancov o tom, že nám vrátili zápis geometrického plánu, musel sa prerobiť a podať žiadosť o zápis na novo, takisto sa musel urobiť posudok nanovo, nakoľko by vznikli nezrovnalosti a kataster by to vrátil späť. Verejná obchodná súťaž (VOS) na byty č. 4 a 18 v 24 b.j. Liptovská Lúžna 1244 sa teda bude vyhlasovať na najbližšom OZ. J. Voštenák – zavrhla sa možnosť na nový posudok? – HK právnici nám to neodporučili, nakoľko by to bolo zbytočné. J. Voštenák – nechceme predávať tie byty lacnejšie? – HK – škodná by bola obec, po stretnutí s nájomníkmi 24 b.j. sa zistilo, že nie je ochota odkúpiť tie byty. Treba sa rozhodnúť či sa ide investovať na úkor ostatných občanov. J. Voštenák – rezervný fond sa nedá použiť na bežný výdavok? Predaj bytov ide tam? – HK mu odpovedala, že z predaja bytov sa tvorí špecifický fond. J. Rakučák sa opýtal na možné splátky bytov – bolo mu prečítané právne stanovisko – že je to nevýhodné pre obec a taktiež pre záujemcov o byty. **Uznesením č. 49/2024 OZ berie na vedomie informácie o postupe pri vyhlásení verejnej obchodnej súťaže – byty č. 4 a 18 v 24 b.j. Liptovská Lúžna 1244** – všetci prítomní poslanci boli za**.**

K bodu 9. Predaj obecného majetku

a) Žiadosť Gabriely Žihlavníkovej, Liptovská Lúžna 701, o zámenu pozemku – starosta obce informoval poslancov, že bol vypracovaný znalecký posudok a hodnota majetku, ktorý ponúka na zámenu p. Žihlavníková je nižšia ako pozemok o ktorý má záujem. G. Žihlavníková sa opýtala, ako je možné, že susediaca parcela s jej parcelou má hodnotu 38,- €/ m^2 a jej parcela má hodnotu iba 24,- €/m^2 – starosta jej odpovedal, že nevie. HK – vždy sa dávajú ohodnocovať pozemky, od 1.11.2023 by mala byť určená cenová mapa – nemusíme ju mať, ak sme sa rozhodli zakaždým si dať vyhotoviť znalecký posudok, môžeme ísť aj pod cenu. J. Voštenák – ide to ako pri bytoch. HK – bod v zásadách – pre verejnoprospešný účel – stavba sa dá dať aj nižšia cena – je to o určení čo je verejnoprospešná stavba a keď je znalecký posudok, môže pozemok odkúpiť aj zamestnanec. Iba cez priamy predaj sa nedá predaj zamestnancovi. P. Veselovský chcel, aby bolo možné dostať sa k potoku. G. Žihlavníková ponúkla aj ďalšiu parcelu hneď vedľa pôvodnej, aby sa hodnota dorovnala. K. Poliaková navrhla doplniť parcelu EKN 10664/1 o výmere 36 m^2 a doplatiť rozdiel, t.j. vo výške 240,53 €. **Uznesením č. 50/2024 OZ v bode A) prerokovalo žiadosť Gabriely Žihlavníkovej, Liptovská Lúžna 701, o zámenu novovytvorených pozemkov prac. č. C-KN 1929/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170m^2 a C-KN 1968 záhrada o výmere 21 m^2 za pozemky parc. č. E-KN 10664/3 trvalý trávnatý porast o výmere 197 m^2 a č. E-KN 10664/1 trvalý trávnatý porast o výmere 36 m^2 , v bode B) schvaľuje trvalú prebytočnosť majetku obce Liptovská Lúžna, a to: pozemkov par. C-KN 1929/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170m^2 a C-KN 1968 záhrada o výmere 21 m^2 v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. 33019517-03/2018, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna, nakoľko tieto pozemky Obec Liptovská Lúžna nevyužíva na plnenie úloh obce v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Lúžna a v bode C) schvaľuje zámer na zámenu novovytvorených pozemkov z dôvodu hodného osobitého zreteľa vo vlastníctve Obce Liptovská Lúžna - parcela C-KN 1929/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170m^2 a C-KN 1968 záhrada o výmere 21 m^2 v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. 33019517-03/2018, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna. Pozemky novovzniknuté parcely registra C-KN č. 1929/2 a C-KN 1968 sa budú zamieňať za pozemky vo vlastníctve Mgr. Gabriely Žihlavníkovej, v katastrálnom území Liptovská Lúžna : pozemok registra E-KN č. 10664/3 – trvalý trávnatý porast s výmerou 197 m^2, pozemok registra E-KN č. 10664/1 – trvalý trávnatý porast s výmerou 36 m^2. Nadobúdateľom bude Mgr. Gabriela Žihlavníková, v podiele 1/1. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 Zákona o majetku obcí na cenu 24,06 €/m^2 porovnaním s majetkom obce s cenou 30,61 €/m^2. Porovnanie bolo vykonané medzi pozemkami parcela registra E-KN č. 10664/3 a E-KN č. 10664/1 a novovzniknutými pozemkami parcely registra C-KN č. 1929/2 a C-KN č. 1968, na ktoré bol vypracovaný znalecký posudok č. 87/2024 znalcom Ing. Bohuslav Babka, evidenčné číslo 910055. Zámena pozemkov sa uskutoční s finančným vyrovnaním vo výške rozdielu hodnôt majetku, t.j. v sume 240,53 €. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je podľa Vnútorného predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 12.06.2024 v tomto prípade čl. 11 ods. 2 písm. b) prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.**

K bodu 10. Rôzne

a) Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva – SPF – areál futbalového ihriska. – p. starosta vysvetlil poslancom, o ktoré parcely sa jedná – pod bufetom pri futbalovom ihrisku- nezistení vlastníci. **Uznesením č. 51/2024 OZ schvaľuje prevod spoluvlastníckeho podielu nezisteného vlastníka na pozemku parcely KN-E č. 10815, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 18,6667 m² od Slovenského pozemkového fondu za náhradu podľa § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. v zn. n p. z dôvodu vysporiadania podielového spoluvlastníctva v areáli futbalového ihriska na základe Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 03640/2024-PKZP-K40539/24.00. Cena za 1 m² je: 38,19 € / 1 m². Spolu 712,88 € / 18,6667 m² + 10,- € / paušálne náhrady**– všetci prítomní poslanci boli za**.**

b) Žiadosť Dychovej hudby Lúžňanka o mimoriadnu dotáciu v roku 2024 – Dychová hudba žiadala dotáciu na vydanie tretieho CD – Jozef Voštenák uviedol, že dotácie sa rozdávali v decembri pri rozpočte a viac už sa nedávajú. Väčšina poslancov s ním súhlasila. HK navrhla držať sa VZN o dotáciách, kde nie je možné poskytnúť mimoriadnu dotáciu.

Hlasovanie o bode A) OZ berie na vedomie žiadosť Dychovej hudby Lúžňanka o mimoriadnu dotáciu v roku 2024 v sume 2500 € a o bode B) OZ konštatuje, že v zmysle § 3 ods. 4. VZN č. 2/2021 o podmienkach poskytovania dotácií nie je možné poskytnúť žiadateľovi mimoriadnu dotáciu v roku 2024 Za: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Kamil Weiss Proti: 0 Zdržal sa: Ján Švanda Neprítomní: Anna Mydliarová, Juraj Soják

Uznesením č. 52/2024 OZ v bode A) berie na vedomie žiadosť Dychovej hudby Lúžňanka o mimoriadnu dotáciu v roku 2024 v sume 2500 € a v bode B) konštatuje, že v zmysle § 3 ods. 4. VZN č. 2/2021 o podmienkach poskytovania dotácií nie je možné poskytnúť žiadateľovi mimoriadnu dotáciu v roku 2024

c) Žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru Liptovská Lúžna o kúpu deväťmiestneho vozidla a odpredaj DA Avia 31– Kamil Weiss navrhol na vyradenie vozidlo AVIA, nakoľko je zastaralé, na opravu by bolo potrebných 30 – 40 tis. €. Informoval, že AVIA je odhlásená, nemá platnú STK a EM, vodič potrebuje preukaz skupiny „C“. Poslanci navrhli cenu na odpredaj vo výške 1 000,- €. Starosta informoval poslancov, že sa podá inzerát na komunálny bazár a na internetovú stránku obce. **Uznesením č. 53/2024 OZ v bode A) schvaľuje prebytočnosť hnuteľného majetku obce Avia A31K, EČV: RK 895 AC av bode B) schvaľuje zámer predaja prebytočného hnuteľného majetku obce Avia A31K, EČV: RK 895 AC priamym predajom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Lúžna, kedy zostatková cena hnuteľného majetku je nižšia ako 3 500,- €-** všetci prítomní poslanci boli za**.**

d) Úprava rozpočtu – Ján Švanda sa opýtal, čo je s tým vodovodom – starosta mu odpovedal, že sa chcelo rozkopať, ale nebol čas – bude sa to riešiť budúci rok. Jozef Voštenák sa opýtal aké boli právne poplatky – odpoveď – spor Fides- Dudáš. Katarína Poliaková navrhla, že sa musíme vrátiť k vodovodu – aby sa niečo robilo. Kamil Weiss- treba to riešiť v novom rozpočte. Jozef Voštenák – naozaj to treba robiť. – starosta – musíme počítať aj s právnymi službami. Ak nebude mať čas Peter Mydliar (vodovod), musíme zavolať firmu. Jozef Voštenák – navrhol zaviazať starostu, aby sa to spravilo. HK navrhla spísať záväznú objednávku a riešiť to. **Uznesením č. 54/2024 OZ schvaľuje úpravu rozpočtu :**
– bežné výdavky:

- **z položky :**
  - **0630 635004 Údržba vodovody v sume 50 000,- €**
- **na položky :**

- **0840 635006 Cintoríny údržba v sume 20 000,- €**
- **0111 632003 Poštovné v sume 1 000,- €**
- **0111 635 Údržba administratívnych budov + softvér v sume 20 000,- €**
- **0111 637005 Služby advokát v sume 8 000,- €**
- **0112 637 Poplatky finančné záležitosti v sume 1 000,- €**

– kapitálové výdavky:

- **z položky :**
  - **0810 713005 Tepelné čerpadlo SALATÍN v sume 800,- €**
- **na položku :**
  - **0810 711001 Pozemky ihrisko v sume 800,- €**

- všetci prítomní poslanci boli za**.**

K bodu 11. Interpelácie poslancov

Mgr. Kvetoslava Mydliarová

- Ako je to s Technickými službami (zber TKO)? – starosta jej odpovedal, že 03/2025 budú fungovať a potom by mala byť iná firma. HK sa opýtala, či Technické služby RK budú mať s nami zmluvu do marca? Jozef Voštenák sa opýtal, či je cena dohodnutá v zmluve a čo je v zmluve?- HK odpovedala, že cenník posielajú v priebehu roka na zmenu cenníka. Starosta mu odpovedal, že sú tu monopol a schvaľujú sa iba prílohy zmluvy. HK sa opýtala, či si môžeme zástupcov Technických služieb RK zavolať na obec?

Ján Švanda

- V zrkadle v Luhu nič nevidno – starosta mu odpovedal, že to preverí.

Jozef Voštenák

- p. Sirotová v Liptovskej Osade sa opýtala, či by sa mohli zverejňovať pohreby na stránke obce? – starosta mu odpovedal, že to nie je možné, nakoľko by sa porušil zákon o ochrane osobných údajov (GDPR).

K bodu 12 . Diskusia

Jozef Voštenák

- Čo tie Vianočné trhy? – starosta sa ho opýtal, aký má a to názor? Počul, že p. farár je chorý. Jozef Voštenák – p. farár dostal skoro infarkt- v adventnom období sa robí hluk, chcel, aby sa to posunulo do času medzi Vianocami a Silvestrom. Jaroslav Rakučák – p. farár to povedal dosť nevhodne – nechcel, aby si ľudia robili prieky- nechcel to v tomto období. Katarína Poliaková – navrhla, že by bolo vhodné, aby sa urobil kompromis. Jozef Voštenák bol pohoršený a vyjadril sa, že to netreba zosmiešňovať – treba to premiestniť na iný čas. Katarína Poliaková navrhla zmeniť charakter trhov a nie zrušiť ich, t. j. aby sa vrátilo k pôvodu. Kvetoslava Mydliarová povedala, že trhy mali byť pôvodne 14.12.2024, aj deti zo ZŠ s MŠ mali vtedy vystupovať, cez prázdniny bude problém s vystúpením. Jozef Voštenák povedal, že by sa vôbec nemali hrať koledy, robí sa to pre zložky, aby si zarobili. Kamil Weiss navrhol robiť trhy bez alkoholu a predávať len výrobky. Kvetoslava Mydliarová – je to len na nás ako to nastavíme, nemiešať zložky a bez alkoholu, zložky nech si robia zábavy.
- K tejto téme prebehla dlhšia diskusia

V závere sa poslanci zhodli nasledovne:

- vystúpenie ZŠ s MŠ sa bude konať 15.12.2024 v kultúrnom dome + rozsvietenie stromčeka, bez ostatného predaja na nádvorí Ocú. Predávať budú iba deti vo vestibule kultúrneho domu svoje výrobky!
- Zložky sa môžu dohodnúť na inej akcií, ktorú budú robiť spoločne, napr. plánuje sa organizovať deň obce alebo podobnú akciu – treba na to vyčleniť finančné prostriedky.

K bodu 13. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 19:30 hod.

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce Liptovská Lúžna

Ing. Mariana J a r a b o v á
zapisovateľka

V Liptovskej Lúžnej, dňa 12.09.2024

O V E R O V A T E L I A :

Mgr. Kvetoslava M Y D L I A R O V Á

Mgr. Katarína P O L I A K O V Á