



Obec Liptovská Lúžna

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Lúžna konaného dňa 30. mája 2022

Prítomní: Ing. Albín Husarčík, starosta obce

Poslanci: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Ján Švanda, Ing. Peter Veselovský, Anna Mydliarová, Kamil Weiss

Neprítomní: Peter Veselovský, Mgr. Martin Mihálik, Marek Bystričan, Mgr. Ivana Veselovská

Ďalší prítomní: Ing. Mariana Jarabová – zapisovateľka
Mgr. Miroslava Dančeková – hlavná kontrolórka obce

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
6. Zmena rozpočtu
7. Diskusia
8. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) v zasadačke obecného úradu otvoril starosta obce Ing. Albín Husarčík o 15:00. Privítal všetkých prítomných a prečítal program. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, teda OZ je uznášaniaschopné. Neprítomní poslanci sa ospravedlnili.

K bodu 2. Schválenie programu OZ

Návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
6. Zmena rozpočtu
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie o návrhu programu rokovania Obecného zastupiteľstva:

Za: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Ing. Peter Veselovský, Anna Mydliarová, Kamil Weiss, Ján Švanda

Proti: 0.

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Mgr. Martin Mihálik, Peter Veselovský, Mgr. Ivana Veselovská, Marek Bystričan

K bodu 3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov**Voľba návrhovej a volebnej komisie**

Starosta obce do návrhovej komisie navrhol poslancov :

- predseda – Kamil Weiss
- členovia – Ing. Peter Veselovský, Anna Mydliarová

Hlasovanie o návrhu na voľbu návrhovej a volebnej komisie :

Za: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Ing. Peter Veselovský, Anna Mydliarová, Kamil Weiss, Ján Švanda

Proti: 0.

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Mgr. Martin Mihálik, Peter Veselovský, Mgr. Ivana Veselovská, Marek Bystričan

Overovatelia zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice určil :

- PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.
- Ján Švanda

K bodu 4. Určenie zapisovateľky

Za zapisovateľku bola starostom obce určená Ing. Mariana Jarabová.

K bodu 5. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže

Na základe žiadosti Mariána Ondrášika, GastroOn, s.r.o., Liptovská Lúžna 1123, o prenájom nebytových priestorov turistickej ubytovne Penzión Salatín, Liptovská Lúžna 575 - Obecné zastupiteľstvo vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž na prenájom nebytových priestorov Turistickej ubytovne – Penzión Salatín, Liptovská Lúžna 575 a schválilo dočasnú prebytočnosť majetku obce.

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže:

Obec Liptovská Lúžna, 034 72 Liptovská Lúžna 629 (ďalej len „Vyhlasovateľ“)

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Lúžnej č. 32/2022 zo dňa 30.0.5.2022 za účelom prenájmu nehnuteľnosti/nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Liptovská Lúžna.

(ďalej „OVS“)

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Obec Liptovská Lúžna

Sídlo: 034 72 Liptovská Lúžna 629

IČO: 00315397

Bankové spojenie: Prima banka a. s.

Číslo účtu: SK70 5600 0000 0083 0018 3001

V zastúpení: starostom obce Ing. Albínom Husarčíkom

Kontaktná osoba: Ing. Albín Husarčík,

tel. kontakt: 0905 217 351 , e-mail: starosta@liptovskaluzna.sk

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom OVS je nájom nehnuteľnosti/stavby/nebytových priestorov v Liptovskej Lúžnej, súpisné číslo 575, a to Turistická ubytovňa - Penzión Salatín. Minimálna výška nájomného za užívanie priestorov v celkovej výmere 774,08 m² s príslušenstvom, zariadení, vybavenia a nádvorím pri turistickej ubytovni (altánok, voľná plocha a parkovacie miesta – 6 miest o výmere cca 461 m²) sa stanovuje v celkovej minimálnej výške 700 € mesačne.

Typ zmluvy: Nájomná zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

3. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom zverejnenia jej podmienok na úradnej tabuli obce Liptovská Lúžna a na webovom sídle obce www.liptovskaluzna.sk .

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) Predkladať návrhy možno po uverejnení podmienok súťaže na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnom periodiku, najneskôr do 15.6.2022 do 13:00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Obecného úradu v Liptovskej Lúžnej, 034 72 Liptovská Lúžna 629 alebo do e-mailovej schránky obce starosta@liptovskaluzna.sk
- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Obec Liptovská Lúžna, 034 72 Liptovská Lúžna 629, e-mailová adresa: starosta@liptovskaluzna.sk
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť - slovenský.
- d) Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretom obale alebo obálke, ktoré budú označené textom „**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI SÚP. Č 575 - NEOTVÁRAŤ**“ alebo analogicky na e-mailovú adresu obce s rovnakými podmienkami označenia zásielky.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje vyhlasovateľa (prenajímateľa) - vid' bod 1/
 - identifikačné údaje navrhovateľa (účastníka súťaže):
 - pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia a čísla účtu, z ktorého bude poukazovaná cena nájmu, e-mailovú adresu, telefonický kontakt

- pri fyzických osobách oprávnených na podnikanie: meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia a čísla účtu, z ktorého bude poukazovaná cena nájmu, e-mailovú adresu, telefonický kontakt
- návrh zmluvy o nájme v písomnej forme, ktorej vzor je prílohou č. 1 OVS
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v čl. 5 tohto vyhlásenia súťaže,
- písomné čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi,
- Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, najmä v otvorenej obálke bez uvedenia textu „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI SÚP. Č. 575 - NEOTVÁRAŤ“, bez obálky alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

4. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s uvedenými podmienkami OVS v bode 3.

Návrh nájomnej ceny musí byť uvedený numericky aj slovne v eurách.

5. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka; o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie schváleného súťažného návrhu,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- f) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži,
- g) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva, resp. navrhovateľ s vyhlasovateľom nepodpíše zmluvu, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- h) nájomnú zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o tom, že je víťazným uchádzačom, čo vyhlasovateľ oznámi navrhovateľovi písomne alebo e-mailom;
- i) predložený návrh účastníka nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov,
- j) každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy;
- k) obhliadka priestorov sa uskutoční 08.06.2022 o 15:00 hod

6. Hodnotiace podmienky:

Pre určenie poradia účastníkov je rozhodujúcim kritériom navrhnutá nájomná cena za predmet nájmu, ktorá musí byť minimálne taká, ako cena určená vyhlasovateľom.

V prípade rovnosti navrhutej sumy bude poradie uchádzačov stanovené podľa dátumu a času (hodiny) doručenia návrhu.

7. Spôsob výberu návrhu na uzavretie zmluvy o nájme:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať tomuto vyhláseniu.

Starostom vymenovaná Komisia vyhodnotí všetky prijaté návrhy podľa podmienok stanovených pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a navrhne najvýhodnejší návrh, resp. v súlade s vyhlásenými podmienkami navrhne odmietnuť všetky predložené návrhy a vyhlásenú súťaž zrušiť alebo opakovať.

Pre určenie poradia účastníkov je kritériom navrhnutá výška nájomnej ceny. Minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže musí byť v minimálnej celkovej výške 700,- eur/mesačne. Doručené návrhy budú komisiou otvorené a vyhodnotené 15.06.2022 o 16:50 hod. V tento deň vyhlasovateľ vyradí návrhy, ktoré budú neplatné, podané oneskorene alebo ktoré nebudú obsahovať všetky písomné doklady, ktoré požadoval vo svojom vyhlásení. Komisia zostaví poradie uchádzačov, ktorý splnili všetky podmienky. Z vyhodnotenia prijatých súťažných návrhov sa spíše zápisnica.

8. Výsledok obchodnej verejnej súťaže

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený do 5 pracovných dní od termínu vyhodnotenia ponúk.

Hlasovanie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže

Za: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Ing. Peter Veselovský, Anna Mydliarová, Kamil Weiss, Ján Švanda
Proti: 0.

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Mgr. Martin Mihálik, Peter Veselovský, Mgr. Ivana Veselovská, Marek Bystričan

Uznesením č. 32/2022 Obecné zastupiteľstvo schválilo podmienky VOS.

K bodu 6. Zmena rozpočtu

Starosta obce informoval poslancov o prácach, ktoré je potrebné vykonať a financovať z rezervného fondu a o žiadosti Základnej školy s materskou školou o zakúpenie nového varného elektrického kotla do školskej jedálne. Ing. Peter Veselovský sa opýtal, či na cintoríny nie je potrebná súťaž – starosta mu odpovedal, že sa súťaž ešte len bude robiť a niektoré veci sa urobia vo vlastnej réžii.

Uznesením č. 33/2022 Obecné zastupiteľstvo schválilo zmeny a presuny v rozpočte obce na rok 2022.

K bodu 7. Diskusia

Starosta obce navrhol poslancom, aby sa vyplo verejné osvetlenie cez pracovné dni v noci od 23:30 h do 04:00 h d dôvodu zdražovania elektrickej energie a následne jej šetrenie. všetci prítomní poslanci boli za. **Uznesením č. 34/2022 Obecné zastupiteľstvo schválilo vypnutie verejného osvetlenia v noci počas pracovných dní.**

Ing. Peter Veselovský sa opýtal ako dlho sa bude prerábať zberný dvor – starosta mu odpovedal, že firma si neprevzala stanovište, posielala sa im výzva na prevzatie stanoviska, ak si ho nepreberú bude sa robiť nová súťaž. Všetko sa ukáže podľa toho ako si preberú výzvu. Prerábka zberného dvora mala trvať 4 mesiace.

K bodu 8. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 16:00 hod.

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce Liptovská Lúžna

Ing. Mariana J a r a b o v á
zapisovateľka

V Liptovskej Lúžnej, dňa 30. mája 2022

O V E R O V A T E L I A :

Ján Š V A N D A

PhDr. Jaroslav R A K U Č Á K , DiS., PhD.