Obec Liptovská Lúžna

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Lúžna konaného dňa 10. decembra 2024

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025
7. Návrh na rozpočet na rok 2025
8. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže
9. Predaj obecného majetku
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie:

Za :	**6**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	**3**	*Anna Mydliarová, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

K bodu 3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

a.) návrhovú a volebnú komisiu : predseda – Mgr. Kvetoslava Mydliarová
členovia - Peter Veselovský, Juraj Soják

Hlasovanie:

Za :	**6**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják*
Proti :	**-**	
Zdržal sa :	**-**	
Neprítomní :	**3**	*Anna Mydliarová, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss*
Nehlasoval :	**-**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

b.) starosta obce určuje za overovateľov zápisnice: Ján Švanda
PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce

K bodu 4. Určenie zapisovateľky

Starosta obce za zapisovateľku **určil Ing. Marianu Jarabovú**

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce

Uznesenie č. 55/2024
Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ dňa 10.12.2024

K bodu 5. Kontrola prijatých uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení zo zasadnutí OZ dňa 13.11.2024

Hlasovanie :

Za :	**6**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják*
Proti :	**-**	
Zdržal sa :	**-**	
Neprítomní :	**3**	*Anna Mydliarová, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss*
Nehlasoval :	**-**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce

Uznesenie č. 56/2024
Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

K bodu 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

A) berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

B) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025

Hlasovanie:

Za :	6	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Vošteňák, Ján Švanda, Juraj Soják*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	3	*Anna Mydliarová, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 57/2024
Žiadosť Mesto Ružomberok, Oddelenie školstva a športu, Ružomberok, o poskytnutie finančných prostriedkov na mimoškolskú činnosť

K bodu 7. Návrh rozpočtu na rok 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) berie na vedomie

žiadosť Mesto Ružomberok, Oddelenie školstva a športu, Ružomberok, o poskytnutie finančných prostriedkov na mimoškolskú činnosť

B) schvaľuje

Mestu Ružomberok, Oddelenie školstva a športu, Dončova 1, Ružomberok, poskytnutie finančných prostriedkov na mimoškolskú činnosť na 8 detí vo výške 7 € / 1 dieťa / mesiac

Hlasovanie:

Za :	6	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Vošteňák, Ján Švanda, Juraj Soják*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	3	*Anna Mydliarová, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 58/2024
Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku (dotácie) fyzickým a právnickým osobám z rozpočtu obce na rok 2025

K bodu 7. Návrh rozpočtu na rok 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

A) Berie na vedomie

žiadosti o poskytnutie finančného príspevku (dotácie) fyzickým a právnickým osobám z rozpočtu obce na rok 2025:

Dychová hudba Lúžňanka	7 000 €
Červený kríž	1 000 €
Folklórna skupina Lúžňan	3 000 €
ŠK Cyklistiky	1 200 €
Dobrovoľný hasičský zbor	3 000 €
Jednota dôchodcov	500 €
TJ Partizán – lyžiari	3 000 €
Klub slovenských turistov	3 000 €
Obecný futbalový klub	26 790 €
SZPB	800 €
Fitnes club	1 200 €
Liptovskí Lúžňania	1 700 €
Kemp OFK	850 €
Rodičovské združenie	1 500 €
FIT spolu	500 €

B) Schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzného nariadenia Obce Liptovská Lúžna o podmienkach poskytovania dotácií č. 2/2021 pre :

1. Dychová hudba Lúžňanka 4 200,- €

Hlasovanie:

Za :	**7**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková*
Proti :	**-**	
Zdržal sa :	**-**	
Neprítomní :	**2**	*Anna Mydliarová, Kamil Weiss*
Nehlasoval :	**-**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

2. Červený kríž 1 000,- €

Hlasovanie:

Za :	**7**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková*
Proti :	**-**	
Zdržal sa :	**-**	
Neprítomní :	**2**	*Anna Mydliarová, Kamil Weiss*
Nehlasoval :	**-**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

3. Folklórna skupina Lúžňan 2 500,- €

Hlasovanie:

Za :	7	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	2	*Anna Mydliarová, Kamil Weiss*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

4. ŠK Cyklistiky 1 800,- €

Hlasovanie:

Za :	7	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	2	*Anna Mydliarová, Kamil Weiss*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

5. Dobrovoľný hasičský zbor 1 900,- €

Hlasovanie:

Za :	7	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	2	*Anna Mydliarová, Kamil Weiss*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

6. Jednota dôchodcov 500,- €

Hlasovanie:

Za :	7	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	2	*Anna Mydliarová, Kamil Weiss*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

7. TJ Partizán - lyžiari 1 900,- €

Hlasovanie:

Za :	7	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	2	*Anna Mydliarová, Kamil Weiss*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

8. Turisti 1 500,- €

Hlasovanie:

Za :	**7**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	**2**	*Anna Mydliarová, Kamil Weiss*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

9. Obecný futbalový klub 22 000,- €

Hlasovanie:

Za :	**7**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	**2**	*Anna Mydliarová, Kamil Weiss*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

10. SZPB 800,- €

Hlasovanie:

Za :	**7**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	**2**	*Anna Mydliarová, Kamil Weiss*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

11. Fitnes club 900,- €

Hlasovanie:

Za :	**7**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	**2**	*Anna Mydliarová, Kamil Weiss*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

12. Liptovskí Lúžňania 1 300,- €

Hlasovanie:

Za :	**7**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	**2**	*Anna Mydliarová, Kamil Weiss*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

13. Kemp OFK 650,- €

Hlasovanie:

Za :	**7**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Vošteňák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	**2**	*Anna Mydliarová, Kamil Weiss*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

14. Rodičovské združenie 1 000,- €

Hlasovanie:

Za :	**7**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Vošteňák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	**2**	*Anna Mydliarová, Kamil Weiss*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

15. FIT spolu 0,- €

Hlasovanie:

Za :	**7**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Vošteňák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	**2**	*Anna Mydliarová, Kamil Weiss*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce

Uznesenie č. 59/2024
Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2025 – 2027

K bodu 7. Návrh rozpočtu na rok 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2025 – 2027
a programovému rozpočtu na rok 2025

Hlasovanie:

Za :	**8**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss*
Proti :	**-**	
Zdržal sa :	**-**	
Neprítomní :	**1**	*Anna Mydliarová*
Nehlasoval :	**-**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 60/2024
Návrh rozpočtu na roky 2025 - 2027

K bodu 11. Návrh rozpočtu na rok 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

A) Berie na vedomie
návrh rozpočtu na roky 2026 – 2027

B) Schvaľuje
rozpočet na rok 2025

V príjmovej časti vo výške : **2 686 277, - €**

Vo výdavkovej časti vo výške : **2 686 277,- €**

Hlasovanie:

Za :	**8**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss*
Proti :	**-**	
Zdržal sa :	**-**	
Neprítomní :	**1**	*Anna Mydliarová*
Nehlasoval :	**-**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 61/2024
Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže – byt č. 4, Liptovská Lúžna 1244

K bodu 8. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže
Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna týmto postupom v zmysle § 9 ods. 1 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

schvaľuje

zámer previesť majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej je predaj nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna:

a) byt č. 4 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 1 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m^2, zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku
b) spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
c) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m^2, zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
d) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m^2, zapísaný na LV č. 1948, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
(ďalej ako „Nehnuteľnosti")

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna rozhodlo o neupotrebiteľnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m^2, zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, uznesením č. 28/2023.

Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je obec Liptovská Lúžna, so sídlom Liptovská Lúžna 629, Liptovská Lúžna, PSČ: 034 72, IČO: 00 315 397.

Záujemca je povinný zložiť obci Liptovská Lúžna finančnú zábezpeku vo výške 1 000 eur účet obce Liptovská Lúžna 8300183001, IBAN: SK70 5600 0000 0083 0018 3001, najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov.

V prípade, že víťazný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu s obcou Liptovská Lúžna do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle súťažných podmienok, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000 eur.

Minimálna kúpna cena za Nehnuteľnosti je vo výške 47 855,82 eur.
Víťazný záujemca bude znášať náklady spojené s paušálnymi výdavkami vo výške 172 eur a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra.

Účelové využitie Nehnuteľností bude zachované, t. j. Nehnuteľnosti sa budú užívať doterajším spôsobom ich využitia, ktorým je bývanie.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré zahŕňajú najmä označenie vyhlasovateľa súťaže, identifikáciu majetku obce, určenie minimálnej kúpnej ceny, splatnosť kúpnej ceny, lehotu, miesto a spôsob predkladania návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, podmienky a spôsob podania návrhu do

súťaže, kritériá hodnotenia návrhov, práva vyhlasovateľa súťaže, práva a povinnosti záujemcov a výherného záujemcu pri uzatváraní kúpnej zmluvy, tvoria prílohu tohto uznesenia a budú zverejnené na úradnej tabuli obci a na webovej stránke obce www.liptovskaluzna.sk odo dňa 13.12.2024

Hlasovanie:

Za :	**8**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Vošteňák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	1	*Anna Mydliarová*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce

Uznesenie č. 62/2024
Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže – byt č. 17, Liptovská Lúžna 1244

K bodu 8. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna týmto postupom v zmysle § 9 ods. 1 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

schvaľuje

zámer previesť majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej je predaj nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna:

a) byt č. 17 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 2 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku
b) spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
c) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
d) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m², zapísaný na LV č. 1948, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
(ďalej ako „Nehnuteľnosti")

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna rozhodlo o neupotrebiteľnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, uznesením č. 28/2023.

Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je obec Liptovská Lúžna, so sídlom Liptovská Lúžna 629, Liptovská Lúžna, PSČ: 034 72, IČO: 00 315 397.

Záujemca je povinný zložiť obci Liptovská Lúžna finančnú zábezpeku vo výške 1 000 eur účet obce Liptovská Lúžna 8300183001, IBAN: SK70 5600 0000 0083 0018 3001, najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov.

V prípade, že víťazný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu s obcou Liptovská Lúžna do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle súťažných podmienok, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000 eur.

Minimálna kúpna cena za Nehnuteľnosti je vo výške 49 955,82 eur.
Víťazný záujemca bude znášať náklady spojené s paušálnymi výdavkami vo výške 172 eur a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra.

Účelové využitie Nehnuteľností bude zachované, t. j. Nehnuteľnosti sa budú užívať doterajším spôsobom ich využitia, ktorým je bývanie.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré zahŕňajú najmä označenie vyhlasovateľa súťaže, identifikáciu majetku obce, určenie minimálnej kúpnej ceny, splatnosť kúpnej ceny, lehotu, miesto a spôsob predkladania návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, podmienky a spôsob podania návrhu do súťaže, kritériá hodnotenia návrhov, práva vyhlasovateľa súťaže, práva a povinnosti záujemcov a výherného záujemcu pri uzatváraní kúpnej zmluvy, tvoria prílohu tohto uznesenia a budú zverejnené na úradnej tabuli obci a na webovej stránke obce www.liptovskaluzna.sk odo dňa 13.12.2024

Hlasovanie:

Za :	**8**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss*
Proti :	**-**	
Zdržal sa :	**-**	
Neprítomní :	**1**	*Anna Mydliarová*
Nehlasoval :	**-**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce

Uznesenie č. 63/2024
Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže – byt č. 18, Liptovská Lúžna 1244

K bodu 8. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže
Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna týmto postupom v zmysle § 9 ods. 1 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

schvaľuje

zámer previesť majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej je predaj nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna:

a) byt č. 18 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 2 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m^2, zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku

b) spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 3553/104268 k celku
c) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 3553/104268 k celku
d) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m², zapísaný na LV č. 1948, o veľkosti podielu 3553/104268 k celku
e) (ďalej ako „Nehnuteľnosti")

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna rozhodlo o neupotrebiteľnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, uznesením č. 28/2023.

Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je obec Liptovská Lúžna, so sídlom Liptovská Lúžna 629, Liptovská Lúžna, PSČ: 034 72, IČO: 00 315 397.

Záujemca je povinný zložiť obci Liptovská Lúžna finančnú zábezpeku vo výške 1 000 eur účet obce Liptovská Lúžna 8300183001, IBAN: SK70 5600 0000 0083 0018 3001, najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov.

V prípade, že víťazný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu s obcou Liptovská Lúžna do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle súťažných podmienok, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000 eur.

Minimálna kúpna cena za Nehnuteľnosti je vo výške 36 122,85 eur.
Víťazný záujemca bude znášať náklady spojené s paušálnymi výdavkami vo výške 172 eur a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra.

Účelové využitie Nehnuteľností bude zachované, t. j. Nehnuteľnosti sa budú užívať doterajším spôsobom ich využitia, ktorým je bývanie.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré zahŕňajú najmä označenie vyhlasovateľa súťaže, identifikáciu majetku obce, určenie minimálnej kúpnej ceny, splatnosť kúpnej ceny, lehotu, miesto a spôsob predkladania návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy, podmienky a spôsob podania návrhu do súťaže, kritériá hodnotenia návrhov, práva vyhlasovateľa súťaže, práva a povinnosti záujemcov a výherného záujemcu pri uzatváraní kúpnej zmluvy, tvoria prílohu tohto uznesenia a budú zverejnené na úradnej tabuli obci a na webovej stránke obce www.liptovskaluzna.sk odo dňa 13.12.2024

Hlasovanie:

Za :	**8**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Vošteňák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	**1**	*Anna Mydliarová*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 64/2024
Zámer na odpredaj bytu – byt č. 1, Liptovská Lúžna 1244

K bodu 9. Predaj obecného majetku
Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna týmto postupom v zmysle § 9 ods. 1 v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

schvaľuje

zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitého zreteľa kúpnou zmluvou podľa článku 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nižšie uvedených nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna ako predávajúceho na kupujúceho – Jozefa Sirotu, rod. Sirota, nar. 18.12.1975, trvale bytom Liptovská Lúžna 1244, Liptovská Lúžna, PSČ: 034 72, na základe podanej žiadosti o odkúpenie bytu s prístupovou časťou pozemku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna, a to :

a) byt č. 1 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 1 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m^2, zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku
b) spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
c) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m^2, zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
d) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m^2, zapísaný na LV č. 1948, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku
(ďalej ako „Nehnuteľnosti")

Obec Liptovská Lúžna predá Kupujúcemu Nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 47 855,82 eur.

Kupujúci uhradí obci Liptovská Lúžna okrem kúpnej ceny aj paušálne náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov, ktorým došlo k ohodnoteniu Nehnuteľností a náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v bode a) a c) bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2024, vypracovaný p. Ing. Annou Kohárovou, s miestnom podnikania M. Gaceka 2173/5, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, evidenčné číslo znalca 911627. **Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 02.08.2024. Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností je vo výške 47 100 eur**.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v písm. d) bola stanovená znaleckým posudkom č. 102/2024, vypracovaný znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, s miestnom podnikania Liptovský Trnovec 169, Liptovský Trnovec, PSČ: 031 01, evidenčné číslo znalca 910055. **Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 14.11.2024. Všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti je vo výške 755,82 eur**.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckými posudkami, ktoré v deň schválenia prevodu nebudú staršie ako deväť mesiacov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Ako je uvedené vyššie, prevod Nehnuteľností prostredníctvom kúpnej zmluvy sa realizuje z dôvodu hodného osobitého zreteľa v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitého zreteľa je daný nasledovne:

Kupujúci dlhodobo užíva nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, a to na základe platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi ním ako nájomcom a obcou ako prenajímateľom. Vzhľadom na dlhodobé oprávnené užívanie Nehnuteľností kupujúcim a vzhľadom na finančné prostriedky, ktoré investoval do prevádzaného bytu boli naplnené podmienky prevodu v zmysle tohto dôvodu. Prevádzaný byt spolu s jeho príslušenstvom predstavuje pre kupujúceho domov. Z uvedeného dôvodu a aj z dôvodu, že obec Liptovská Lúžna rozhodla o neupotrebiteľnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, uznesením č. 28/2023, rozhodla o predaji Nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na stránke obce:

https://www.liptovskaluzna.sk/samosprava/dokumenty/

Hlasovanie:

Za :	**8**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	**1**	*Anna Mydliarová*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce

Uznesenie č. 65/2024
Zámer na odpredaj bytu – byt č. 16, Liptovská Lúžna 1244

K bodu 9. Predaj obecného majetku
Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna týmto postupom v zmysle § 9 ods. 1 v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

schvaľuje

zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitého zreteľa kúpnou zmluvou podľa článku 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nižšie uvedených nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna ako predávajúceho na kupujúceho – Petra Stančíka, rod. Stančík, nar. 25.11.1983, trvale bytom Jarnočná 1714, Hriňová, PSČ: 962 05, na základe podanej žiadosti o odkúpenie bytu s prístupovou časťou pozemku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna, a to :

a) byt č. 16 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 2 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m²,

zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku

b) spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 5136/104268 k celku

c) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m^2, zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku

d) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m^2, zapísaný na LV č. 1948, o veľkosti podielu 5136/104268 k celku

(ďalej ako „Nehnuteľnosti")

Obec Liptovská Lúžna predá Kupujúcemu Nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 47 855,82 eur.

Kupujúci uhradí obci Liptovská Lúžna okrem kúpnej ceny aj paušálne náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov, ktorým došlo k ohodnoteniu Nehnuteľností a náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v bode a) a c) bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2024, vypracovaný p. Ing. Annou Kohárovou, s miestnom podnikania M. Gaceka 2173/5, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, evidenčné číslo znalca 911627. **Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 02.08.2024. Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností je vo výške 47 100 eur**.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v písm. d) bola stanovená znaleckým posudkom č. 102/2024, vypracovaný znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, s miestnom podnikania Liptovský Trnovec 169, Liptovský Trnovec, PSČ: 031 01, evidenčné číslo znalca 910055. **Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 14.11.2024. Všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti je vo výške 755,82 eur**.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckými posudkami, ktoré v deň schválenia prevodu nebudú staršie ako deväť mesiacov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Ako je uvedené vyššie, prevod Nehnuteľností prostredníctvom kúpnej zmluvy sa realizuje z dôvodu hodného osobitého zreteľa v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitého zreteľa je daný nasledovne:

Kupujúci dlhodobo užíva nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, a to na základe platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi ním ako nájomcom a obcou ako prenajímateľom. Vzhľadom na dlhodobé oprávnené užívanie Nehnuteľností kupujúcim a vzhľadom na finančné prostriedky, ktoré investoval do prevádzaného bytu boli naplnené podmienky prevodu v zmysle tohto dôvodu. Prevádzaný byt spolu s jeho príslušenstvom predstavuje pre kupujúceho domov. Z uvedeného dôvodu a aj z dôvodu, že obec Liptovská Lúžna rozhodla o neupotrebiteľnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m^2, zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, uznesením č. 28/2023, rozhodla o predaji Nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na stránke obce:

https://www.liptovskaluzna.sk/samosprava/dokumenty/

Hlasovanie:

Za :	8	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	1	*Anna Mydliarová*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce

Uznesenie č. 66/2024
Zámer na odpredaj bytu – byt č. 10, Liptovská Lúžna 1244

K bodu 9. Predaj obecného majetku

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna týmto postupom v zmysle § 9 ods. 1 v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

schvaľuje

zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitého zreteľa kúpnou zmluvou podľa článku 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nižšie uvedených nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna ako predávajúceho na kupujúcich (do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov) – Dášu Kučerovú, rod. Hubová, nar. 09.12.1985, trvale bytom Čiližská 5, Bratislava, PSČ: 821 07 a Róbertovi Kučerovi, rod. Kučera, nar. 08.06.1975, trvale bytom Čiližská 5, Bratislava, PSČ: 821 07 na základe podanej žiadosti o odkúpenie bytu s prístupovou časťou pozemku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Liptovská Lúžna, a to:

a) byt č. 10 nachádzajúci sa na 3. poschodí, vchod č. 1 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku
b) spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 3553/104268 k celku
c) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 3553/104268 k celku
d) spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m², zapísaný na LV č. 1948, o veľkosti podielu 3553/104268 k celku
(ďalej ako „Nehnuteľnosti")

Obec Liptovská Lúžna predá Kupujúcemu Nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 32 422,81 eur.

Kupujúci uhradí obci Liptovská Lúžna okrem kúpnej ceny aj paušálne náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov, ktorým došlo k ohodnoteniu Nehnuteľností a náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v bode a) a c) bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2024, vypracovaný p. Ing. Annou Kohárovou, s miestnom podnikania M. Gaceka 2173/5, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, evidenčné číslo znalca 911627. **Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 02.08.2024. Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností je vo výške 31 900 eur**.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v písm. d) bola stanovená znaleckým posudkom č. 102/2024, vypracovaný znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, s miestnom podnikania Liptovský Trnovec 169, Liptovský Trnovec, PSČ: 031 01, evidenčné číslo znalca 910055. **Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 14.11.2024. Všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti je vo výške 522,81 eur**.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckými posudkami, ktoré v deň schválenia prevodu nebudú staršie ako deväť mesiacov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Ako je uvedené vyššie, prevod Nehnuteľností prostredníctvom kúpnej zmluvy sa realizuje z dôvodu hodného osobitého zreteľa v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. l) zásad hospodárenia s majetkom obce v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitého zreteľa je daný nasledovne:

Kupujúci dlhodobo užíva nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, a to na základe platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi ním ako nájomcom a obcou ako prenajímateľom. Vzhľadom na dlhodobé oprávnené užívanie Nehnuteľností kupujúcim a vzhľadom na finančné prostriedky, ktoré investoval do prevádzaného bytu boli naplnené podmienky prevodu v zmysle tohto dôvodu. Prevádzaný byt spolu s jeho príslušenstvom predstavuje pre kupujúceho domov. Z uvedeného dôvodu a aj z dôvodu, že obec Liptovská Lúžna rozhodla o neupotrebiteľnosti stavby - 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m^2, zapísaná na LV č. 7469, k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, uznesením č. 28/2023, rozhodla o predaji Nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na stránke obce:

https://www.liptovskaluzna.sk/samosprava/dokumenty/

Hlasovanie:

Za :	**8**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss*
Proti :	**-**	
Zdržal sa :	**-**	
Neprítomní :	**1**	*Anna Mydliarová*
Nehlasoval :	**-**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce

Uznesenie č. 67/2024
Žiadosť Gabriely Žihlavníkovej, Liptovská Lúžna 701, o zámenu pozemku

K bodu 9. Predaj obecného majetku
Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

schvaľuje
zámenu novovytvorených pozemkov z dôvodu hodného osobitého zreteľa vo vlastníctve Obce Liptovská Lúžna - parcela C-KN 1929/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170m² a C-KN 1968 záhrada o výmere 21 m² v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. 33019517-03/2018, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna

Pozemky novovzniknuté parcely registra C-KN č. 1929/2 a C-KN 1968 sa budú zamieňať za pozemky vo vlastníctve Mgr. Gabriely Žihlavníkovej, v katastrálnom území Liptovská Lúžna :

- pozemok registra E-KN č. 10664/3 – trvalý trávnatý porast s výmerou 197 m²
- pozemok registra E-KN č. 10664/1 – trvalý trávnatý porast s výmerou 36 m²

Nadobúdateľom bude Mgr. Gabriela Žihlavníková, v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 Zákona o majetku obcí na cenu 24,06 €/m² porovnaním s majetkom obce s cenou 30,61 €/m². Porovnanie bolo vykonané medzi pozemkami parcela registra E-KN č. 10664/3 a E-KN č. 10664/1 a novovzniknutými pozemkami parcely registra C-KN č. 1929/2 a C-KN č. 1968, na ktoré bol vypracovaný znalecký posudok č. 87/2024 znalcom Ing. Bohuslav Babka, evidenčné číslo 910055.

Zámena pozemkov sa uskutoční s finančným vyrovnaním vo výške rozdielu hodnôt majetku, t.j. v sume 240,53 €.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je podľa Vnútorného predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 12.06.2024 v tomto prípade čl. 11 ods. 2 písm. b) prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Hlasovanie:

Za :	**8**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	**1**	*Anna Mydliarová*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : 3/5 väčšina všetkých poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 68/2024
Úprava rozpočtu

K bodu 10. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

schvaľuje

1. úpravu rozpočtu – **kapitálové výdavky**:

- z položky :
  - 0451 717 002 Asfaltovanie ulíc v sume 50 000,- €
- na položku :
  - 0451 711 001 Zástavky SAD v sume 50 000,- €

Hlasovanie:

Za :	8	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	1	*Anna Mydliarová*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 69/2024
Úprava rozpočtu na rok 2024

K bodu 10. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) berie na vedomie

čerpanie rozpočtu na rok 2024 k 30.11.2024

B) schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2024 podľa dosiahnutej skutočnosti

Hlasovanie:

Za :	8	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	1	*Anna Mydliarová*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 70/2024
Overenie individuálnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023

K bodu 10. Rôzne
Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie
správu audítora o overení individuálnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023

Hlasovanie:

Za :	8	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	1	*Anna Mydliarová*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 71/2024
Zmluva medzi Obcou Liptovská Lúžna a Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok, a.s. o zriadení vecného bremena

K bodu 10. Rôzne
Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje
zriadenie vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44388446-193/23, vyhotovenom Ing. Martinom Mičudom dňa 12.12.2023, úradne overenom dňa 09.02.2024 pod číslom G1-60/2024 a podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2/2024 medzi Obcou Liptovská Lúžna a Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok a.s.

Hlasovanie:

Za :	8	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	1	*Anna Mydliarová*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 72/2024

Žiadosť Doroty Sannyovej, Liptovská Lúžna 798, o poskytnutie príspevku na osamostatnenie sa mladého dospelého

K bodu 10. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Dorote Sannyovej, Liptovská Lúžna 798, poskytnutie príspevku na osamostatnenie sa mladého dospelého vo výške 375,33 €

Hlasovanie:

Za :	8	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	1	*Anna Mydliarová*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 73/2024

Plán harmonogramu zasadnutí OZ na rok 2025

K bodu 10. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

návrh plánu harmonogramu zasadnutí OZ na rok 2025 :

- 26.02.2025 o 17:00 h
- 09.04.2025 o 17:00 h
- 11.06.2025 o 17:00 h
- 10.09.2025 o 17:00 h
- 10.12.2025 o 15:00 h

Hlasovanie:

Za :	8	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Ján Švanda, Juraj Soják, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	1	*Anna Mydliarová*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2024

Ing. Albín Husarčík
starosta obce