

Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt, M. Šinského 9, 010 07 Žilina  
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 041/7001053, MT: 0903669131

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPTOVSKÁ LÚŽNA

## ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Obec Liptovská Lúžna  
obstarávateľ

Ing. arch. Peter Krajč  
spracovateľ

Žilina 05 2018

## **Riešiteľský kolektív**

|                                             |                           |
|---------------------------------------------|---------------------------|
| Hlavný riešiteľ                             | Ing. arch. Peter Krajč    |
| Urbanizmus                                  | Ing. arch. Marián Pivarči |
| Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy | Ing. arch. Peter Krajč    |
| Grafické práce                              | Ing. arch. Peter Krajč    |

## OBSAH DOKUMENTÁCIE

### A. TEXTOVÁ ČASŤ:

|                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A.1. Základné údaje.....                                                                                                                                                                                                                                | 4  |
| A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....                                                                                                                                                                                   | 5  |
| A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady.....                                                                                                                                                                                  | 5  |
| A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....                                                                                                                                                                                                   | 5  |
| A.2. Riešenie územného plánu.....                                                                                                                                                                                                                       | 6  |
| A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....                                                                                                                                                                                         | 7  |
| A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....                                                                                                                                                                    | 7  |
| A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....                                                                                                                                                                     | 12 |
| A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....                                                                                                                                      | 12 |
| A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....                                                                                                                                                                                    | 13 |
| A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia..... | 13 |
| A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....                                                                                                                                                                           | 13 |
| A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....                                                                                                                                                                                                          | 14 |
| A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území podľa osobitných predpisov.....                                                                                                                                                                  | 14 |
| A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany.....                                                                                                                                                                                 | 14 |
| A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....                                                                                                                 | 14 |
| A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....                                                                                                                                                                                          | 14 |
| A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska .....                                                                                                                                                             | 14 |
| A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území .....                                                                                                                                                                  | 15 |
| A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....                                                                                                                                                                                              | 15 |
| A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery.....                                                                                                                                                                       | 15 |
| A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery.....                                                                                                                                                                                | 16 |
| A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....                                                                                                                | 17 |
| A.2.18. Návrh záväznej časti.....                                                                                                                                                                                                                       | 18 |
| A.3. Doplnujúce údaje.....                                                                                                                                                                                                                              | 22 |

### B. GRAFICKÁ ČASŤ

|                                                                                                                    |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Výkres širších vzťahov                                                                                          | m 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby | m 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby   | m 1 : 5 000  |
| 4. Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby                                                  | m 1 : 5 000  |
| 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby                                       | m 1 : 5 000  |
| 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u                                                  | m 1 : 10 000 |
| 7. Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery                                                  | m 1 : 5 000  |

Náložku k výkresu č. 8. Výkres záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery nie je potrebné spracovať - v rámci ÚPN O Liptovská Lúžna ZaD č. 1 nedochádza k záberom lesnej pôdy.

### C. DOKLADY

## **A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI**

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Liptovská Lúžna je zapracovať do územného plánu plochu pre nový cintorín, redukciiu rozvojovej plochy bývania vrátane zmenu trasy navrhovanej miestnej komunikácie v lokalite U Fidesa a sprísnenie záväzného regulatívu pre chatovú lokalitu Patočiny.

Prvá etapa v procese spracovania Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Liptovská Lúžna je návrh, ktorý bude prerokovaný v zmysle platných zákonov.

Druhá etapa v procese spracovania Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Liptovská Lúžna je čistopis, ktorý bude spracovaný na základe vyhodnotenia pripomienok k návrhu.

### **A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU, POUŽITÉ PODKLADY**

Územný plán obce Liptovská Lúžna bol schválený obecným zastupiteľstvom v Liptovskej Lúžnej uznesením č. 3/2009 dňa 6.5.2009.

Územný plán obce Liptovská Lúžna rieši celé katastrálne územie obce v mierke 1:10000. Zastavané územie obce je riešené v mierke 1: 5 000.

Základné údaje, charakterizujúce riešené územie :

|                                                  |       |
|--------------------------------------------------|-------|
| –rozloha riešeného územia v ha                   | 5 466 |
| –počet obyvateľov k 1.1.2001                     | 3 025 |
| –počet bytov spolu k 25.5.2001                   | 1 182 |
| –počet trvale obývaných bytov k 25.5.2001        | 853   |
| –počet neobývaných domov k 25.5.2001             | 317   |
| –počet lôžok v rekreačných objektoch v roku 2007 | 94    |
| –počet obyvateľov v roku 2020                    | 3 590 |
| –počet obyvateľov v roku 2040                    | 4 092 |
| –počet bytov v roku 2020                         | 1 436 |
| –počet bytov v roku 2040                         | 1 636 |
| –počet lôžok v rekreačných objektoch v roku 2040 | 815   |

Počet obyvateľov obce od roku 2000 mierne klesá. K 1.1.2018 žilo v obci 2 812 obyvateľov. Je zrejmé, že demografický vývoj je v územnom pláne nadsadený a tým sú nadsadené aj požiadavky na nové obytné plochy.

Územný plán navrhuje výrazný rozvoj rekreačnej funkcie s čím je možné súhlasiť, pretože obec a okolitá príroda má na to predpoklady. Existujú názory na vybudovanie nového lyžiarskeho strediska, ktoré však nie je v územnom pláne zapracované.

Návrh miestnych komunikácií v niektorých prípadoch nerešpektuje trasy existujúcich ciest a prechádza cez súkromné pozemky s čím vlastníci pozemkov nesúhlasia.

Územný plán navrhol rozvoj cintorína pri kostole. Medzi navrhovanou plochou a existujúcim cintorínom ostala orná pôda, ktorá nebola vyhodnotená v záberoch poľnohospodárskej pôdy.

Územný plán môže plniť svoju úlohu pri rozvoji obce, dá sa aktualizovať pomocou zmien a doplnkov k územnému plánu.

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Liptovská Lúžna boli použité podklady a informácie, ktoré poskytla obec spracovateľovi.

### **A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

Riešenie rozvoja územia je v súlade so Zadaním pre územný plán obce Liptovská Lúžna, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Lúžnej uznesením č. 3/1996 dňa 29.3.1996.

Obec Liptovská Lúžna obstaráva Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Liptovská Lúžna prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

## A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Liptovská Lúžna je vymedzené hranicou riešeného územia na priesvitných náložkách k výrezom jednotlivých výkresov pre tri lokality:

- cintorín,
- IBV U Fidesa,
- chatová osada Patočiny.

## A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Liptovská Lúžna je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a doplnkov č. 1 až 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Schválené záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby vyplývajúce v aktualizovanej Záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja je potrebné v ÚPN O Liptovská Lúžna rešpektovať. Aktualizovaný text nahrádza text uvedený v schválenom ÚPN O Liptovská Lúžna.

### I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

#### 1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1. vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.17. napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
  - 1.17.1. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
  - 1.17.2. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
  - 1.17.3. zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
  - 1.17.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.19. rešpektovať jestvujúce územie vnútorných kúpeľných území kúpeľných miest pri novej výstavbe,
- 1.20. rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21. ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
  - 2.14. zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.
  
3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA
  - 3.1. vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
  - 3.4. preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
  - 3.8. v oblasti kúpeľníctva
    - 3.8.1. dobudovať a modernizovať prírodné liečebné kúpele medzinárodného a celoštátneho významu Rajecké Teplice, Turčianske Teplice, Lúčky, Korytnica a Liptovský Ján,
    - 3.8.4. podporovať ťažiskové územia kúpeľného a zdravotného cestovného ruchu - kúpeľné miesta Korytnica, Kunerad, Rajecké Teplice, Lúčky, Liptovský Ján a Turčianske Teplice za súčasného rešpektovania ochrany vnútorných kúpeľných území,
  - 3.9. vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
  - 3.14. podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.
  
4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
  - 4.1. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
    - 4.1.2. biocentrá nadregionálneho významu : Malá Rača-Skalka, Malý Polom-Veľký Polom, Ladonhora-Brodnianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa-Minčol, Choč, Osičiny-Ráztoky-Lysec, Západné Tatry-Roháče, Prosečné, Nízke Tatry-Kráľovohoľská časť, **Nízke Tatry-Ďumbierska časť**, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak-Ostrá skala-Reváň-Partizán, Zniev-Sokol-Chlievska, Kláštorské lúky, Marské vřšky, Borišov-Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa-Korbelka, Pilsko, Babia hora, Žiar-Oravská priehrada, Skalná Alpa-Smrekovica-Šiprúň, Sokol-Žiar, Oravská priehrada-Sosnina, Kľak-Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko a Strážov,
  - 4.2. rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
  - 4.3. dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
    - 4.3.1. pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
    - 4.3.2. pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
    - 4.3.3. pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
    - 4.3.4. pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,

- 4.3.5. pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- 4.3.6. pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4. zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7. podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8. zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
  - 4.8.2. preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
    - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
    - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
    - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
    - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
    - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
    - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.12. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13. v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
  - 4.13.1. viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
  - 4.13.2. realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
  - 4.13.3. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.14. v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
  - 4.14.1. zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie,
  - 4.14.2. nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,
  - 4.14.3. zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinno - sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,
- 4.17. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a

- dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19. zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
  - 4.20. vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- 5.3. infraštruktúra cestnej dopravy
    - 5.3.1. v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
    - 5.3.18. v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/59 celoštátneho významu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch:
      - a) Ružomberok - Liptovská Osada - sedlo Donovaly/hranica Žilinského a Banskobystrického kraja, hlavný severo-južný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu s vylúčením kamiónovej dopravy z dôvodu ochrany území NATURA 2000 a vodných zdrojov,
  - 5.8. infraštruktúra cyklistickej dopravy
    - g) Donovalská cyklomagistrála v trase cesty I/59 Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja - Donovaly s postupným odklonom cyklomagistrály na pôvodnú trasu lesnej železnice.
6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
- 6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
    - 6.1.1. ochranné pásma vodárnských zdrojov,
    - 6.1.2. chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
    - 6.1.4. ochranné pásma prírodných liečivých vôd Martin, Liptovská Osada (Korytnica-kúpele), Lúčky, Turčianske Teplice, Rajecké Teplice a prírodných minerálnych vôd Budiš, Kláštor pod Znievom, Martin, Mošovce, Socovce, Korytnica,
  - 6.4. podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
    - 6.4.9. dobudovanie rozostavaných malých skupinových vodovodov : SKV Bobrovček - Pavlova Ves - Liptovské Beharovce, SKV Sihelné - Oravská Polhora, SKV Liptovská Lúžna - Liptovská Osada,
    - 6.4.22. rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
  - 6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
  - 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
    - 6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
    - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
  - 6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :

- 6.7.2. pre aglomerácie viac ako 2 000 EO
    - k) Liptovská Osada, dobudovanie kanalizácie v obciach Liptovská Lúžna, Liptovská Osada, spoločnú ČOV Liptovská Osada,
  - 6.11. v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
  - 6.12. zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
    - 6.13.2. vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
    - 6.13.4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
    - 6.13.5. rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
    - 6.13.6. rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
  - 6.14. rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.
7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- 7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie
    - 7.2.1. modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
  - 7.4. v energetickej náročnosti spotreby :
    - 7.4.1. realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
    - 7.4.2. minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
  - 7.13. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
  - 7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
  - 7.15. znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.
8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- 8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
  - 8.3. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov obcí, určených v územnom pláne,
  - 8.4. zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

## II. Verejnoprospešné stavby

### 2. DOPRAVNÉ STAVBY

#### 2.4. stavby cyklistickej dopravy

- 2.4.1. výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

### 3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

#### 3.1. vodohospodárske stavby

- 3.1.2. skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :

i) dobudovanie rozostavaných malých skupinových vodovodov: Bobrovček - Pavlova Ves - Liptovské Beharovce, Sihelné - Oravská Polhora, Liptovská Lúžna - Liptovská Osada,

- 3.1.3. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :

- 3.1.3.2. pre aglomerácie viac ako 2 000 EO :

k) Liptovská Osada, dobudovanie kanalizácie v obciach Liptovská Lúžna, Liptovská Osada, spoločnú ČOV Liptovská Osada,

- 3.1.10. odstraňovanie povodňových škôd,

## A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

V nasledovnej tabuľke sú uvedené údaje o počte obyvateľov v Liptovskej Lúžnej.

| Rok              | 2001  | 2006 | 2018  | 2020                 | 2040                 |
|------------------|-------|------|-------|----------------------|----------------------|
| Počet obyvateľov | 3 025 | 2955 | 2 812 | 3 590<br>návrh ÚPN O | 4 092<br>návrh ÚPN O |

Na základe údajov z tabuľky možno konštatovať, že počet obyvateľov klesá. Nerastie ako predpokladal územný plán obce. Obyvateľstvo v obci starne a pravdepodobne bude počet obyvateľov naďalej klesať.

Kľúčovým ekonomickým a rozvojovým predpokladom obce je rozvoj rekreácie, ktorý je potrebné zosúladiť so záujmami ochrany prírody.

## A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

## **A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Liptovská Lúžna upravujú územný plán v rámci vymedzeného územia pre lokality:

- cintorín,
- IBV U Fidesa,
- chatová osada Patočiny.

### **Popis riešenia lokalít**

#### Cintorín

Územný plán navrhol rozvoj cintorína pri kostole. Na časti cintorína, ktorá je zakreslená ako stav je v katastrálnej mape evidovaná orná pôda. Táto orná pôda nebola vyhodnotená v záberoch poľnohospodárskej pôdy.

Zmeny a doplnky č. 1 menia plochu nevyhodnotenej ornej pôdy, ktorá je v územnom pláne nakreslená ako cintorín stav (plná plocha) na cintorín návrh (šrafovaná plocha).

V kapitole A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery je uvedená plocha záberu.

#### IBV U Fidesa

Návrh miestnych komunikácií v lokalite U Fidesa nerešpektuje trasy existujúcich ciest a prechádza cez súkromné pozemky s čím vlastníci pozemkov nesúhlasia.

Zmeny a doplnky č. 1 upravujú trasy miestnych komunikácií a redukujú rozsah navrhovanej obytnej plochy vzhľadom svahovité územie podľa požiadavky obce.

#### Chatová osada Patočiny

Chatová osada Patočiny sa nachádza v Národnom parku Nízke Tatry.

Zmeny a doplnky č. 1 nemenia jej zobrazenie a plošný rozsah. Zmeny a doplnky č. 1 záväznej časti dopĺňajú regulatívy pre činnosti v rámci regulovaného priestoru RU. 08 - Chatová osada Patočiny.

## **A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

Funkčné využitie územia sa upravuje len v rámci vymedzeného riešeného územia iba pre lokalitu IBV U Fidesa.

Riešenie je zrejme z náložiek k výrezom výkresov č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby v mierke 1 : 10000 a č. 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby v mierke 1 : 5000.

Pre chatovú osadu Patočiny sa dopĺňajú regulatívy v Záväznej časti.

## **A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

## **A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zastavané územie obce Liptovská Lúžna vymedzené v schválenom územnom pláne obce sa upravuje iba v lokalite IBV U Fidesa.

## **A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A OCHRANNÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Text kapitoly sa dopĺňa o vetu.

Ochranné pásmo pohrebiska 50 m nezasahuje do navrhovaných plôch bývania.

## **A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A POŽIARNEJ OCHRANY**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

## **A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

## **A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA**

V lokalite IBV U Fidesa sa upravuje návrh miestnych komunikácií a trás inžinierskych sietí.

V rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

## **A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA**

**predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

## **A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ a dobývacích priestorov**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

## **A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

## **A.2.16. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY**

Urbanistický návrh ZaD č. 1 ÚPN O Liptovská Lúžna rieši rozšírenie cintorína, čo je podrobne zdokumentované v tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde"

Číslovanie vyhodnocovanej lokality zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Liptovská Lúžna nadväzuje na platný ÚPN, čo je zdokumentované vo výkrese 7. Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámary

Stavebné a iné zámary na poľnohospodárskej pôde sú vyhodnotené podľa § 5, ods.1, 2, 3, 4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004.

### **1. Prírodné podmienky**

Navrhovaná lokalita podľa kódu patrí do klimatického regiónu:

**10** - veľmi chladný a vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10 - 11°C, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je menej ako 50 mm,

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto druhy pôdy:

- 63** - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 69** - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

- 7** - 1063245, 1069342.

Dotknutá lokalita je z hľadiska zrnitosti pôdy zaradená do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

- 2** - stredne ťažké pôdy (hlinité),
  - 5** - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité),
- Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

### **2. Meliorácie**

Na poľnohospodárskych pôdach k. ú. obce Liptovská Lúžna neboli realizované odvodnenia.

### 3. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalite č. 151a. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **0,61** ha, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **0,61 ha**. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,61 ha**.

Lokalita č. 151a - plochy sú určené pre rozvoj cintorína

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

| Lokalita č.                 | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera Lokality v ha | Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy |              |             | Užívateľ Poľnohospod. pôdy | Vykonané investičné zásahy |                         |
|-----------------------------|--------------------|------------------|----------------------|---------------------------------------------|--------------|-------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
|                             |                    |                  |                      | Spolu v ha                                  | z toho       |             |                            |                            |                         |
|                             |                    |                  |                      |                                             | BPEJ/skupina | Výmera v ha |                            |                            | Najkvalitnejšia PP v ha |
| 151a                        | Liptovská Lúžna    | Cintorín         | 0,61                 | 0,61                                        | 1063245/7    | 0,08        | 0,08                       | súkr. os.                  | -                       |
|                             |                    |                  |                      |                                             | 1069342/7    | 0,53        | 0,53                       |                            |                         |
| <b>Celkom lokalita 151a</b> |                    |                  | <b>0,61</b>          | <b>0,61</b>                                 |              | <b>0,61</b> | <b>0,61</b>                |                            |                         |

Poznámka: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,

### 4. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Liptovská Lúžna tieto BPEJ: 1006042, 1011042, 1014065, 1060241, 1060442, 1062212, 1063215, **1063245**, 1063312, 1063345, 1063415, 1063545, 1064313, 1065312, 1065512, 1065515, 1066215, 1066241, 1066415, 1066441, 1066515, **1069342**, 1078462, 1078463, 1082672, 1082682, 1083682, 1087212, 1087213, 1087245, 1087445, 1087542, 1087543, 1090261, 1090265, 1090462. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy v rámci ZaD č.1 ÚPN O Liptovská Lúžna.

### 5. Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Liptovská Lúžna je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a výrobu. Blízkosť okresného mesta Ružomberok podmieňuje rozvoj plôch bývania v okolitých obciach. Stavebný rozvoj brzdia neusporiadané majetkovo-právne pomery v miestach už v minulosti vymedzených pre rozvoj. Bývanie podmieňuje rozvoj iných funkcií a služieb, medzi ktoré patria pohrebiská a cintorínske služby.

Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji cintorína v nadväznosti na už existujúci cintorín a súvisiacu vybudovanú vybavenosť (dom smútku). Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhovaná lokalita na rozvoj cintorína sa bude zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

## A.2.16.A. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny. V rámci ÚPN O Liptovská Lúžna ZaD č. 1 nedochádza k záberom lesnej pôdy.

## **A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Liptovská Lúžna nemajú podstatný vplyv na koncepciu rozvoja obce Liptovská Lúžna. Navrhované riešenie je z hľadiska environmentálnych, územnotechnických, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov prijateľné a pre obec prospešné.

## A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Liptovská Lúžna dopĺňa je napísaný **hrubým šikmým písmom**, text, ktorý sa ruší je napísaný kolmým písmom a je **prečiarknutý**.

### Článok 2.18.1.

**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia**

Text článku 2.18.1. sa nemení.

Poznámka : Článok 2.18.2. nie je uvedený - číslovanie článkov pokračuje číslom 2.18.3.

### Článok 2.18.3.

**Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch**

Text regulatívov pre **REGULOVANÝ PRIESTOR RU. 08 - CHATOVÁ OSADA PATOČINY** uvedený v tabuľke na strane 83 sa upravuje nasledovne:

#### REGULOVANÝ PRIESTOR RU. 08 - CHATOVÁ OSADA PATOČINY

|                                        |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                       | Juhozápadne od zastavaného územia, v blízkosti Poľany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná               | Existujúca chatová osada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                        | Navrhované záväzné(Z) | Rekreácia(RS),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                        | prípustné(P)          | Verejná zeleň (ZV), <b>údržba a rekonštrukcia chát v rozsahu existujúcej zastavanej plochy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                        | neprípustné (N),      | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHv) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH), <b>výstavba nových rekreačných objektov, prístavby existujúcich objektov, výstavba provizórnych a dočasných objektov</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná               | Zástavba nízkopodlažná solitérna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                        | navrhovaná záväzná    | Zástavba nízkopodlažná solitérna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                       | Nezasahovať do koryta vodného toku , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, mín 4 m ochranné pásmo okolo potoka. Nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov. Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10 m od bližšej brehovej čiary. Dodržať stanovenú výšku zástavby ( 1 nadzemné podlažie + podkrovie (suterén môže byť zvýšený o 1/2 podlažia nad terén) Dodržať tvar strechy - šikmá (sedlová, pultová, kombinácie šikmých striech) pričom sa doporučuje zachovať charakter regionálnej architektúry, prípadne materiál a štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov. Zachovanie pôvodného charakteru krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                       | VŠ. 1.2., VŠ 1.3., VŠ 2.1. , VŠ 2.2., VŠ. 2.3., VŠ 2.5 VŠ 4.2.,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>NEZASTAVITELNE PLOCHY</b>           |                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                       | Prístup z cesty I/59 B. Bystrica - Korytnica - Ružomberok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### Článok 2.18.4.

## Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Text článku 2.18.4. sa nemení.

### Článok 2.18.5.

#### Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 2.18.5. sa nemení.

### Článok 2.18.6.

#### Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Text článku 2.18.6. sa nemení.

### Článok 2.18.7.

#### Zásady regulatívov pre starostlivosť o životné prostredie

Text článku sa dopĺňa o nasledovný text :

#### Zosuvy

*Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.*

#### Prírodná rádioaktivita

*Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.*

#### Emisie

*Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú zástavbu.*

#### Ochranné pásmo pohrebiska

*V ochrannom pásme pohrebiska sa podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve nesmú povoľovať a umiestňovať budovy.*

#### Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

##### a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- *koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,*
- *zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,*
- *zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,*
- *podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,*
- *zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,*

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov v mestách
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

**b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:**

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

**c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:**

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

**d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

**Článok 2.18.8.**

**Vymedzenie zastavaného územia obce**

Text článku 2.18.8. sa nemení

**Článok 2.18.9.**

**Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Text článku 2.18.9. sa dopĺňa:

**Článok 2.18.10.**

**Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov,  
pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Text článku 2.18.10. sa nemení.

**Článok 2.18.11.**

**Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Po schválení Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Liptovská Lúžna nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

**Článok 2.18.12.**

**Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Text článku 2.18.12. sa nemení.

## **A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Text kapitoly je bez zmeny.

## **C. DOKLADY**