Obec Liptovská Lúžna

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Lúžna konaného dňa 13. novembra 2024

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Návrh VZN č. xx/2024 o hospodárení s bytmi vo vlastníctve obce
7. Návrh VZN č. xx/2024 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna
8. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže
9. Predaj obecného majetku
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie:

Za :	**7**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	**2**	*Anna Mydliarová, Juraj Soják*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 13. novembra 2024

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

K bodu 3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

a.) návrhovú a volebnú komisiu : predseda – Kamil Weiss
členovia - PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Ján Švanda

Hlasovanie:

Za :	**7**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda*
Proti :	**-**	
Zdržal sa :	**-**	
Neprítomní :	**2**	*Anna Mydliarová, Juraj Soják*
Nehlasoval :	**-**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

b.) starosta obce určuje za overovateľov zápisnice: Mgr. Katarína Poliaková
Mgr. Kvetoslava Mydliarová

V Liptovskej Lúžnej, dňa 13. novembra 2024

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

K bodu 4. Určenie zapisovateľky

Starosta obce za zapisovateľku **určil Ing. Marianu Jarabovú**

V Liptovskej Lúžnej, dňa 13. novembra 2024

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 46/2024
Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ dňa 13.11.2024

K bodu 5. Kontrola prijatých uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení zo zasadnutí OZ dňa 12.09.2024

Hlasovanie :

Za :	**7**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda*
Proti :	**-**	
Zdržal sa :	**-**	
Neprítomní :	**2**	*Anna Mydliarová, Juraj Soják*
Nehlasoval :	**-**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 13. novembra 2024

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 47/2024
Návrh VZN č. xx/2024 o hospodárení s bytmi vo vlastníctve obce

K bodu 6. Návrh VZN č. xx/2024 o hospodárení s bytmi vo vlastníctve obce
Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo

predložený návrh VZN o hospodárení s bytmi vo vlastníctve obce

Hlasovanie:

Za :	7	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	2	*Anna Mydliarová, Juraj Soják*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 13. novembra 2024

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce

VZN č. 1/2024 o hospodárení s bytmi vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

uznáša sa

na VZN č. 1/2024 o hospodárení s bytmi vo vlastníctve obce

Hlasovanie :

Za :	7	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	2	*Anna Mydliarová, Juraj Soják*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : 3/5 väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 13. novembra 2024

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce

Uznesenie č. 48/2024

Návrh VZN č. xx/2024 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna

K bodu 7. Návrh VZN č. xx/2024 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo

predložený návrh VZN o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna

Hlasovanie:

Za :	7	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	2	*Anna Mydliarová, Juraj Soják*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 13. novembra 2024

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce

VZN č. 2/2024 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

uznáša sa

na VZN č. 2/2024 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce Liptovská Lúžna

Hlasovanie :

Za :	7	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	2	*Anna Mydliarová, Juraj Soják*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : 3/5 väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 13. novembra 2024

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce

Uznesenie č. 49/2024
Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže – informácie

K bodu 8. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

berie na vedomie

informácie o postupe pri vyhlásení verejnej obchodnej súťaže – byty č. 4 a 18 v 24 b.j. Liptovská Lúžna 1244

Hlasovanie:

Za :	7	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Vošteňák, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	2	*Anna Mydliarová, Juraj Soják*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 13. novembra 2024

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce

Uznesenie č. 50/2024
Žiadosť Gabriely Žihlavníkovej, Liptovská Lúžna 701, o zámenu pozemku

K bodu 9. Predaj obecného majetku

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

A) prerokovalo

žiadosť Gabriely Žihlavníkovej, Liptovská Lúžna 701, o zámenu novovytvorených pozemkov prac. č. C-KN 1929/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170m^2 a C-KN 1968 záhrada o výmere 21 m^2 za pozemky parc. č. E-KN 10664/3 trvalý trávnatý porast o výmere 197 m^2 a č. E-KN 10664/1 trvalý trávnatý porast o výmere 36 m^2

B) schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku obce Liptovská Lúžna, a to:
pozemkov par. C-KN 1929/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170m^2 a C-KN 1968 záhrada o výmere 21 m^2 v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. 33019517-03/2018, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna, nakoľko tieto pozemky Obec Liptovská Lúžna nevyužíva na plnenie úloh obce v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Lúžna

C) schvaľuje

zámer na zámenu novovytvorených pozemkov z dôvodu hodného osobitého zreteľa vo vlastníctve Obce Liptovská Lúžna - parcela C-KN 1929/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170m^2 a C-KN 1968 záhrada o výmere 21 m^2 v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. 33019517-03/2018, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna

Pozemky novovzniknuté parcely registra C-KN č. 1929/2 a C-KN 1968 sa budú zamieňať za pozemky vo vlastníctve Mgr. Gabriely Žihlavníkovej, v katastrálnom území Liptovská Lúžna :

- pozemok registra E-KN č. 10664/3 – trvalý trávnatý porast s výmerou 197 m^2
- pozemok registra E-KN č. 10664/1 – trvalý trávnatý porast s výmerou 36 m^2

Nadobúdateľom bude Mgr. Gabriela Žihlavníková, v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 Zákona o majetku obcí na cenu 24,06 €/m^2 porovnaním s majetkom obce s cenou 30,61 €/m^2. Porovnanie bolo vykonané medzi pozemkami parcela registra E-KN č. 10664/3 a E-KN č. 10664/1 a novovzniknutými pozemkami parcely registra C-KN č. 1929/2 a C-KN č. 1968, na ktoré bol vypracovaný znalecký posudok č. 87/2024 znalcom Ing. Bohuslav Babka, evidenčné číslo 910055.

Zámena pozemkov sa uskutoční s finančným vyrovnaním vo výške rozdielu hodnôt majetku, t.j. v sume 240,53 €.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je podľa Vnútorného predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 12.06.2024 v tomto prípade čl. 11 ods. 2 písm. b) prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Hlasovanie:

Za :	**7**	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Voštenák, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	**2**	*Anna Mydliarová, Juraj Soják*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 13. novembra 2024

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce

Uznesenie č. 51/2024

Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva – SPF – areál futbalového ihriska

K bodu 10. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

schvaľuje

prevod spoluvlastníckeho podielu nezisteného vlastníka na pozemku parcely KN-E č. 10815, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 18,6667 m^2 od Slovenského pozemkového fondu za náhradu podľa § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. v zn. n p. z dôvodu vysporiadania podielového spoluvlastníctva v areáli futbalového ihriska na základe Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 03640/2024-PKZP-K40539/24.00

Cena za 1 m^2 je 38,19 € / 1 m^2. Spolu 712,88 € / 18,6667 m^2 + 10,- € / paušálne náhrady

Hlasovanie:

Za :	7	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Vošteňák, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	2	*Anna Mydliarová, Juraj Soják*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 13. novembra 2024

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce

Uznesenie č. 52/2024
Žiadosť Dychovej hudby Lúžňanka o mimoriadnu dotáciu v roku 2024

K bodu 10. Rôzne
Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

A) berie na vedomie
žiadosť Dychovej hudby Lúžňanka o mimoriadnu dotáciu v roku 2024 v sume 2500 €

B) konštatuje, že
v zmysle § 3 ods. 4. VZN č. 2/2021 o podmienkach poskytovania dotácií nie je možné poskytnúť žiadateľovi mimoriadnu dotáciu v roku 2024

Hlasovanie:

Za :	6	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Vošteňák, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss*
Proti :	-	
Zdržal sa :	1	*Ján Švanda*
Neprítomní :	2	*Anna Mydliarová, Juraj Soják*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 13. novembra 2024

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce

Uznesenie č. 53/2024
Žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru Liptovská Lúžna o kúpu deväťmiestneho vozidla a odpredaj DA Avia 31

K bodu 10. Rôzne
Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

A) schvaľuje
prebytočnosť hnuteľného majetku obce Avia A31K, EČV: RK 895 AC

B) schvaľuje

zámer predaja prebytočného hnuteľného majetku obce Avia A31K, EČV: RK 895 AC priamym predajom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovská Lúžna, kedy zostatková cena hnuteľného majetku je nižšia ako 3 500,- €

Hlasovanie:

Za :	7	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Vošteňák, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	2	*Anna Mydliarová, Juraj Soják*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 13. novembra 2024

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 54/2024
Úprava rozpočtu

K bodu 10. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

schvaľuje

1. úpravu rozpočtu – **bežné výdavky**:

- z položky :
  - 0630 635004 Údržba vodovody v sume 50 000,- €
- na položky :
  - 0840 635006 Cintoríny údržba v sume 20 000,- €
  - 0111 632003 Poštovné v sume 1 000,- €
  - 0111 635 Údržba administratívnych budov + softvér v sume 20 000,- €
  - 0111 637005 Služby advokát v sume 8 000,- €
  - 0112 637 Poplatky finančné záležitosti v sume 1 000,- €

2. úpravu rozpočtu – **kapitálové výdavky**:

- z položky :
  - 0810 713005 Tepelné čerpadlo SALATÍN v sume 800,- €
- na položku :
  - 0810 711001 Pozemky ihrisko v sume 800,- €

Hlasovanie:

Za :	7	*PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Jozef Vošteňák, Mgr. Katarína Poliaková, Kamil Weiss, Ján Švanda*
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	2	*Anna Mydliarová, Juraj Soják*
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 13. novembra 2024

Ing. Albín Husarčík
starosta obce