

OBEC LIPTOVSKÁ LÚŽNA

Obecný úrad Liptovská Lúžna, 034 72 Liptovská Lúžna č. 629 – stavebný úrad – oddelenie stavebného poriadku a životného prostredia

Č.j.: 99/4/2018 ŽP

V Liptovskej Lúžnej, dňa 21.02.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník „**Lubomír Uhrík**, trvale bytom 034 72 **Liptovská Lúžna** č. 619“ podal dňa 17.01.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na novostavbu „Prístrešok pre osobné automobily“ navrhovanú na pozemkoch parcelné č. KN-C 2005 a 2006/1, k. ú. Liptovská Lúžna v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Liptovská Lúžna, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „Prístrešok pre osobné automobily“ navrhovaná na pozemkoch parcelné č. KN-C 2005 a 2006/1, katastrálne územie Liptovská Lúžna sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Pozemky parcelné č. KN-C 2005 a 2006/1 sú vedené ako zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Liptovská Lúžna. Vlastníctvo k pozemkom je preukázané výpisom z listu vlastníctva č.1553, ktorý vydal Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor 12.01.2018.

Na umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parcelné č. KN-C 2005 a 2006/1, tak ako je zakreslené v kópii výkresu označenom ako situácia, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Odstupové vzdialenosti stavby od hraníc susedných pozemkov budú:

- od č. KN-C 2003 - min. 2,000m
4269 - min. 1,000m.

Výška stavby po najvyššiu časť strechy bude +4,500m od úrovne podlahy I.NP.

Pôdorys stavby bude v tvare nepravidelného obdĺžnika, rozmerov $s=6,000m$, $d_{max}=9,000m$.

Úroveň podlahy I.NP bude +0,150m nad upraveným terénom pred vstupom do stavby.

Výškové osadenie bude rešpektovať ochranné pásmo 1,000m od jestvujúce kábla elektrickej prípojky rodinného domu č. 619.

2. Podmienky pre zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím: - stavba bude pozostávať z jedného nadzemného podlažia, zastrešená bude sedlovou strechou. Štít bude orientovaný na juhovýchod.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní zlúčenom so stavebným konaní o povolenie stavby, ktorá je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné technické normy, zvlášť bezpečnostné a hygienické.
7. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne stavebníkom. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Eva Glembová, 034 72 Liptovská Lúžna č. 434. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác - § 46d stavebného zákona.
9. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť podľa § 75 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom podľa vytyčovacieho výkresu a výkresu situácie overenej v stavebnom konaní.
10. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - Stavba nebude napojená na inžinierske siete.
 - Dažďové vody zo strechy budú odvedené kanalizáciou na pozemok stavebníka do vsakovacej nádrže, tak aby nepodmáčali susedné pozemky a stavby.
 - Na stavenisko bude prístup z miestnej komunikácie, počas realizácie predmetnej stavby bude využívaný na stavebné účely len pozemok vo vlastníctve stavebníka.
 - Stavba nebude vykurovaná.
 - S odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, t.j. odpady využiť resp. uložiť na povolenú skládku podľa druhu odpadov. Ku kolaudácii preukázať ako bolo s odpadmi naložené.
 - Vytváranie skládok odpadov je zakázané.

-Pred zahájením stavebných prác požiadať správcom podzemných sietí o ich vytýčenie, práce vykonávať tak aby nedošlo ku ich poškodeniu.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

 - **Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP pod č.:**
 - OU-RK-OSZP-2017/010801-002/OI zo dňa 28.11.2017: Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa predmetné parcely nachádzajú v území, na ktorom podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (ochranné pásmo NAPANT). K umiestneniu a realizácii stavby orgán ochrany prírody nemá pripomienky.
 - OU-RK-OSZP 2017/010800-002/Si zo dňa 28.11.2017:
 - pre nakladanie s odpadmi platí § 77 zákona o odpadoch, odpady odovzdať oprávnenej osobe na nakladanie s nimi,
 - vytvárať skládky odpadov je zakázané,
 - ku kolaudácii stavby investor, dodávateľ stavby preukáže, ako bolo s odpadmi naložené (faktúry, vážne lístky, iné,...).
 - SSE-D,a.s.,** Pri Rajčianke 2927/8, 01047 **Žilina** pod č. 4600038137 zo dňa 24.10.2017:

K Vašej požiadavke si Vám dovoľujeme predložiť nasledovné stanovisko:-

1. Navrhovaná stavba nezasahuje do ochranných pásiem existujúcich energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s.
2. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb (NN privody k RD). Toto vyjadrenie môže slúžiť pre potreby vydania

územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia za dodržania „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu energetického diela“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk. Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných STN a predpisov.

3. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

11. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Eva Glembová, 034 72 Liptovská Lúžna 434 - osoba s príslušným odborným vzdelaním.

Základné údaje o stavbe: -zastavaná plocha - 51,59m².

Stavba pozostáva: SO 01 – Prístrešok pre osobné automobily.

I.NP: prístrešok.

Rozpočtové náklady stavby sú 6.000,- Eur – odborný odhad.

Námietky a pripomienky účastníkov konania: neboli žiadne.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania; neboli žiadne námietky ani pripomienky.

Dotknuté orgány sa ku konaniu nevyjadrili.

12. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Na zhotovenie stavby je možné použiť len vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.
14. Podľa § 79 stavebného zákona po uskutočnení stavby, požiada stavebník o kolaudáciu stavby.
15. Stavba sa nesmie začať skôr, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
16. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo nebola stavba začatá.
17. Stavebník je povinný označiť stavbu na stavenisku.
18. Stavebný úrad k stavebnému povoleniu pripája overenú projektovú dokumentáciu stavby.

Odôvodnenie:

Stavebník „Ľubomír Uhrík, trvale bytom 034 72 Liptovská Lúžna č. 619“, podal dňa 17.01.2018 žiadosť o stavebné povolenie:

- druh stavby: nebytová budova
- účel stavby: parkovanie osobných automobilov
- miesto stavby: Liptovská Lúžna
- predpokladaný termín dokončenia stavby: 03/2021
- pozemok parcelné číslo KN-C 2005 a 2006/1, k. ú. Liptovská Lúžna
- projektant: Ing. Eva Glembová, 034 72 Liptovská Lúžna č. 434
- údaj o uskutočňovaní stavby: svojpomocne
- základné údaje o stavbe: uvedené v PD.

Na základe predloženej žiadosti stavebný úrad dňa 17.01.2018 oznámil podľa § 39a ods. 4, § 61 ods. 2 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním o povolenie stavby dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania, pričom ich upozornil, že námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež upozornil dotknuté orgány, že ak svoje stanovisko neoznámia v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, má sa za to, že ich stanovisko je súhlasné. Neznámym účastníkom konania (spoluvlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2003, k.ú. Liptovská Lúžna), sa oznámenie v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku doručilo verejnou vyhláškou, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Liptovská Lúžna a jej internetovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa potvrdenia starostu obce, oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke dňa 17.01.2018 a zvesené 01.02.2018. Ku oznámeniu neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Stavbu je možné užívať len na účel určený v stavebnom a následne kolaudačnom rozhodnutí.

V súlade s ustanoveniami § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal projektovú dokumentáciu, zistil, že spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí. Ďalej stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, že je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby.

Stavba bude uskutočnená svojpomocne, vedenie bude zabezpečené stavebným dozorom.

Ku projektovej dokumentácii sa ďalej vyjadrili:


- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** pod č. 6611734393 zo dňa 29.12.2017 – Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušného ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl. vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy. Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Liptovská Lúžna, 034 72 Liptovská Lúžna č. 629, ktorá rozhodnutie vydala. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Za vydanie stavebného povolenia sa podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnení predpisuje správny poplatok podľa položky č. 60 písm. d)1. - 30,- Eur. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne OcÚ Liptovská Lúžna.

Rozhodnutie obdržia:

1. Ľubomír Uhrík, 034 72 Liptovská Lúžna č. 619
2. Milan Črep, Žarnovská 189/11, 972 47 Oslany
3. Ing. Eva Glembová, 034 72 Liptovská Lúžna č. 434 – projektant a stavebný dozor

Neznámym účastníkom konania /spoluvlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2003, k. ú. Liptovská Lúžna/, sa toto oznámenie v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku doručuje verejnou vyhláškou, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Liptovská Lúžna a jej internetovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku, v znení neskorších predpisov.

-Obec Liptovská Lúžna – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

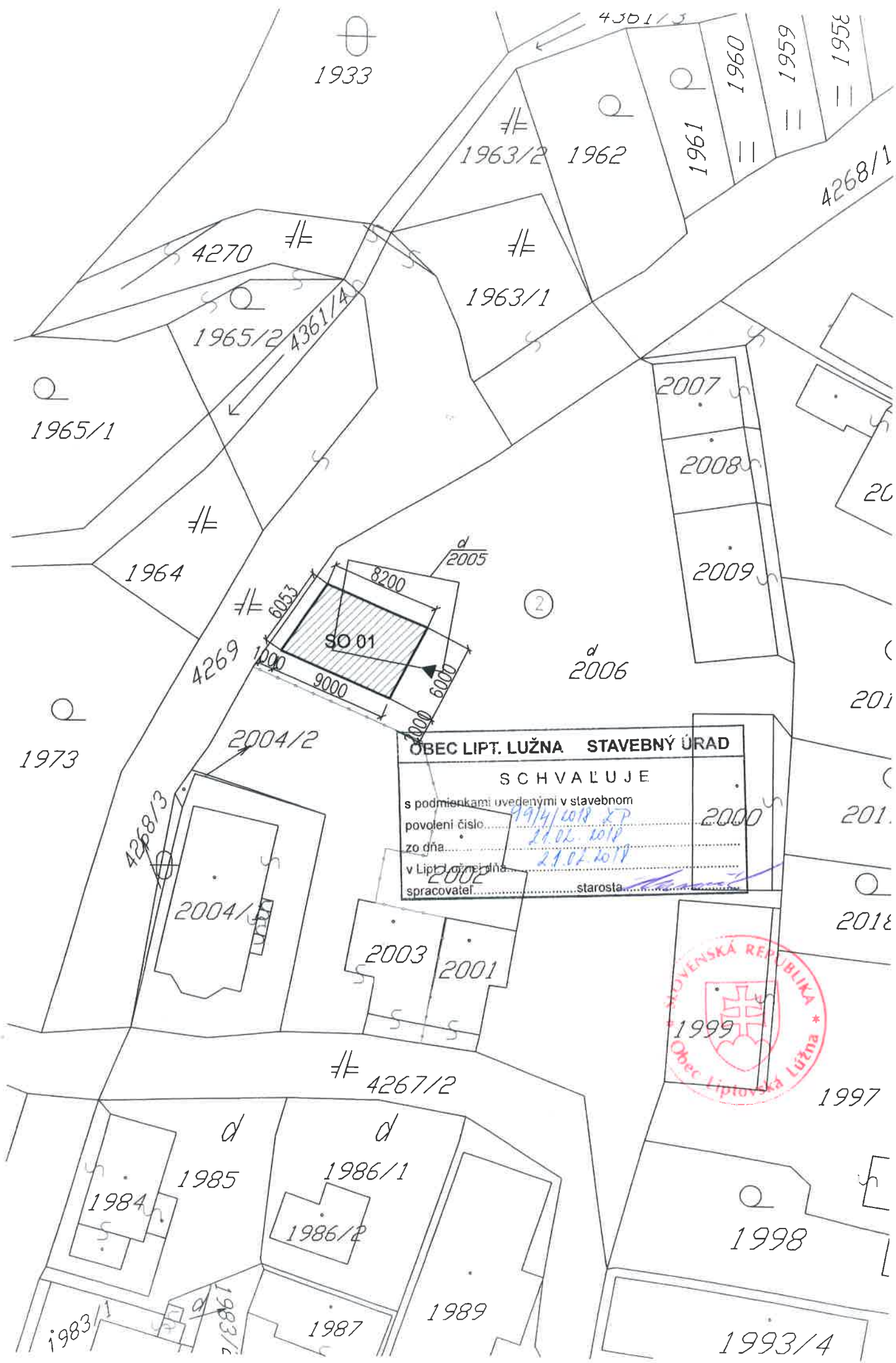
Vyvesené od: *01.03.2018* Vyvesené do: Zvesené:
Pečiatka a podpis:

-Internetová stránka obce Lipt. Lúžna www.liptovskaluzna.sk – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od: *01.03.2018* Vyvesené do: Zvesené:

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom:

- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP (úsek OP, úsek ŠVS, úsek OH)
- SSE-D, a.s., Žilina



OBEC LIPT. LUŽNA STAVEBNÝ ÚRAD

SCHVALUJE

s podmienkami uvedenými v stavebnom
 povolení číslo 99/4/2018 XP 2000
 zo dňa 21.02.2018
 v Liptovskej ulici dňa 21.02.2018
 spracovateľ..... starosta.....

