



Obec Liptovská Lúžna

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Lúžna konaného dňa 20. apríla 2022

Prítomní: Ing. Albín Husarčík, starosta obce

Poslanci: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Martin Mihálik, Ing. Peter Veselovský, Mgr. Ivana Veselovská, Anna Mydliarová, Marek Bystričan

Neprítomní: Kamil Weiss, Peter Veselovský, Ján Švanda

Ďalší prítomní: Ing. Mariana Jarabová – zapisovateľka
Mgr. Miroslava Dančeková – hlavná kontrolórka obce
Žaneta Vieriková, Andrej Godó - občania

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Prevod obecného majetku
7. Prenájom majetku
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) v zasadačke obecného úradu otvoril starosta obce Ing. Albín Husarčík o 17:00. Privítal všetkých prítomných a prečítal program. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 6, teda OZ je uznášaniaschopné. Neprítomní poslanci sa ospravedlnili.

K bodu 2. Schválenie programu OZ

Návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Prevod obecného majetku

7. Prenájom majetku
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie o návrhu programu rokovania Obecného zastupiteľstva:

Za: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Ing. Peter Veselovský, Mgr. Martin Mihálik, Mgr. Ivana Veselovská, Marek Bystričan , Anna Mydliarová
Proti: 0.
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Kamil Weiss, Ján Švanda, Peter Veselovský

K bodu 3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov

Voľba návrhovej a volebnej komisie

Starosta obce do návrhovej komisie navrhol poslancov :

- predseda – Mgr. Marin Mihálik
- členovia – Ing. Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.

Hlasovanie o návrhu na voľbu návrhovej a volebnej komisie :

Za: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Ing. Peter Veselovský, Mgr. Martin Mihálik, Mgr. Ivana Veselovská, Marek Bystričan , Anna Mydliarová
Proti: 0.
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Kamil Weiss, Ján Švanda, Peter Veselovský

Overovatelia zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice určil :

- Anna Mydliarová
- Marek Bystričan

K bodu 4. Určenie zapisovateľky

Za zapisovateľku bola starostom obce určená Ing. Mariana Jarabová.

K bodu 5. Kontrola prijatých uznesení

Správu o kontrole prijatých uznesení podala hlavná kontrolórka (HK) Mgr. Dančeková. Informáciu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení zo zasadnutia dňa 23.02.2022. Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie správu o kontrole prijatých uznesení Uznesením č. 19/2022.**

Hlasovanie o zobrazení na vedomie správy kontroly prijatých uznesení:

Za: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Ing. Peter Veselovský, Mgr. Martin Mihálik, Mgr. Ivana Veselovská, Marek Bystričan , Anna Mydliarová
Proti: 0.
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Kamil Weiss, Ján Švanda, Peter Veselovský

K bodu 8. Rôzne

- a) žiadosť Žanety Vierikovej, Liptovská Lúžna 247, o výmenu bytu v 24 b. j. – p. Vieriková vysvetlila svoje problémy s bytom č. 3 v 24 b. j. – vlhnú a plesnú jej steny, okná sa jej rosia, od toho sa jej rozpuchli vchodové dvere do bytu, nepomáha ani vetranie a ani odvlhčovanie bytu- starosta odporučil schválenie výmeny bytu za iný. – všetci prítomní poslanci boli za – **Uznesením č. 28/2022 bola schválená žiadosť o výmenu bytu**
- b) p. Andrej Godó podal na obecný úrad odvolanie proti rozhodnutiu OZ k žiadosti o dlhodobý prenájom parcely KN-E 25125 v k. ú. obce Liptovská Lúžna o výmere 744 m², zo dňa 07.01.2022 . starosta obce mu dal slovo a zároveň mu vysvetlil, že právne nie je možné sa odvolať voči rozhodnutiu OZ. P. Godó vysvetlil svoje záujmy na predmetnom pozemku a taktiež navrhol nájom 100 € na dobu 5 rokov s automatickou prolongáciou. PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD. bol proti takému zámeru, nakoľko už teraz tam niekto nelegálne vypíliť stromy a vypaľuje trávu, ďalej sú tam súkromné pozemky a občania sa na to sťažovali. K téme sa viedla rozsiahla diskusia. Na záver sa vyjadrila HK, ktorá objasnila, že OZ sa k danej téme jasne vyjadrilo na poslednom OZ. P. Godó sa zaujímal, či môže podať novú žiadosť o prenájom- HK mu odpovedala, že môže, ale rozhodnutie OZ môže byť znova rovnaké.

K bodu 6. Prevod majetku

- a) Žiadosť Silvie Zrubákovej, Veterná 2051/29, Ružomberok a Milana Turčana, I. Houdeka 1876/48, Ružomberok, o odkúpenie obecného pozemku - **Uznesením č. 20/2022 Obecné zastupiteľstvo schválilo Silvii Zrubákovej, Veterná 2051/29, Ružomberok a Milanovi Turčana, I. Houdeka 1876/48, Ružomberok, odkúpenie neknihovaného pozemku z dôvodu hodného osobitého zreteľa vo vlastníctve Obce Liptovská Lúžna - parcela č. KN-C 1879/1 o výmere 38 m² – záhrada v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. 33019517-51/2021, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna v zmysle zákona č. 285/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a doplnení niektorých zákonov - §9 a, ods. 8e. Ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša nadobúdateľ. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predajom predmetnej časti pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku. Cena za 1 m² je 7 €. Spolu 38 m² / 266 € – všetci prítomní poslanci boli za**
- b) žiadosť Michala Cadrika, Liptovská Lúžna 924, o odkúpenie obecného pozemku parc. číslo KN-C 3969/2 o výmere 58 m² – **Uznesením č. 21/2022 Obecné zastupiteľstvo schválilo Michalovi Cadrikovi, Liptovská Lúžna 924, odkúpenie neknihovaného pozemku z dôvodu hodného osobitého zreteľa vo vlastníctve Obce Liptovská Lúžna - parcela č. KN-C 3969/2 o výmere 58 m² – záhrada v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. 36995258-57/2013, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna v zmysle zákona č. 285/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a doplnení niektorých zákonov - §9 a, ods. 8e. Ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša nadobúdateľ. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predajom predmetnej časti pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku. Cena za 1 m² je 7 €. Spolu 58 m² / 406 €. – všetci prítomní poslanci boli za**

K bodu 7. Prenájom majetku

- a) žiadosť Michaely Kulihovej, Liptovská Lúžna 1129, o prenájom priestorov bývalej detskej ambulancie, Liptovská Lúžna 612 – starosta obce informoval poslancov, že žiadateľka e-mailovou žiadosťou zrušila žiadosť o priestory v zdravotnom stredisku. Z technických dôvodov nezodpovedajú podmienkam na podnikanie, o ktoré mala záujem.- **Uznesením č. 22/2022 Obecné zrušilo uznesenie č. 4/2022 zo dňa 23.02.2022** – všetci prítomní poslanci boli za
- b) žiadosť Mariána Ondrášika, GastroOn, s.r.o., Liptovská Lúžna 1123, o prenájom nebytových priestorov turistickej ubytovne Penzión Salatín, Liptovská Lúžna 575 – starosta informoval poslancov, že sa pripravia podmienky, aby to bolo právne všetko v poriadku. HK informovala poslancov, že sa to bude konať asi formou verejnej obchodnej súťaže a o stanovisko požiadala ešte aj právnik. Ing. Peter Veselovský naniemal, že penzión sa chce prenajímať a pozemok nie. Marek Bystričan sa opýtal, či má v pláne p. Ondrášik rekonštruovať penzión – HK mu odpovedala, že p. Ondrášik mal záujem hlavne o kuchyňu

postupne by sa pustil aj do ubytovania, nechce ísť do rizika. **Uznesením č. 23/2022 Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť Mariána Ondrášika, GastroOn, s.r.o., Liptovská Lúžna 1123, o prenájom nebytových priestorov turistickej ubytovne Penzión Salatin, Liptovská Lúžna 575 – všetci prítomní poslanci boli za**

K bodu 8. Rôzne

- c) žiadosť Orion Tip SK, a. s., Drevárska 455/5, Poprad, o predĺženie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke Pohostinstvo KRK, Liptovská Lúžna 77

Hlasovanie o žiadosti Orion Tip SK, a. s., Drevárska 455/5, Poprad, o predĺženie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke Pohostinstvo KRK, Liptovská Lúžna 77:

Za: Ing. Peter Veselovský, Mgr. Martin Mihálik, Mgr. Ivana Veselovská, Marek Bystričan, Anna Mydliarová

Proti: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Kamil Weiss, Ján Švanda, Peter Veselovský

Uznesením č. 24/2022 Obecné zastupiteľstvo a) Orion Tip SK, a. s., Drevárska 455/5, Poprad, o predĺženie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke Pohostinstvo KRK, Liptovská Lúžna 77

- d) žiadosť Miroslava Veselovského, Liptovská Lúžna 1205, o predĺženie nájomnej zmluvy v 8 b.j. – všetci prítomní poslanci boli za – **Uznesením č. 25/2022 bola schválená žiadosť o predĺženie nájmu**
- e) žiadosť Ivana Chlepka, Liptovská Lúžna 1244, o predĺženie nájomnej zmluvy v 24 b.j. – všetci prítomní poslanci boli za – **Uznesením č. 26/2022 bola schválená žiadosť o predĺženie nájmu**
- f) žiadosť Ivety Haluškovej, Liptovská Lúžna 1244, o pridelenie 2-izbového bytu v 24 b.j. – všetci prítomní poslanci boli za – **Uznesením č. 27/2022 bola schválená žiadosť o pridelenie 2-izbového bytu**
- g) žiadosť Veroniky Honesovej, Liptovská Lúžna 1244, o pridelenie 2-izbového bytu v 24 b.j. – starosta obce vysvetlil poslancom, že p. Honesová má problémy s platením 1-izbového bytu už v súčasnosti

Hlasovanie o žiadosti Veroniky Honesovej, Liptovská Lúžna 1244, o pridelenie 2-izbového bytu v 24 b.j.

Za: 0.

Proti: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Ing. Peter Veselovský, Mgr. Martin Mihálik, Mgr. Ivana Veselovská, Marek Bystričan

Zdržal sa: Anna Mydliarová

Neprítomní: Kamil Weiss, Ján Švanda, Peter Veselovský

Uznesenie nebolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, t. j. žiadosť o prenájom 2-izbového bytu v 24 b. j. nebola schválená.

- h) žiadosť Filipa Mydliara, Liptovská Lúžna 991, o pridelenie 1-izbového bytu v 24 b.j.

Hlasovanie o žiadosti Filipa Mydliara, Liptovská Lúžna 991, o pridelenie 1-izbového bytu v 24 b.j

Za: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Ing. Peter Veselovský, Mgr. Martin Mihálik, Mgr. Ivana Veselovská, Marek Bystričan

Proti: 0.

Zdržal sa: Anna Mydliarová

Neprítomní: Kamil Weiss, Ján Švanda, Peter Veselovský

Uznesením č. 29/2022 Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť Filipa Mydliara, Liptovská Lúžna 991, o pridelenie 1-izbového bytu v 24 b. j.

- i) žiadosť Edity Haluzovaj, Klačno 2000/21, Ružomberok, o pridelenie 1-izbového bytu v 24 b.j. – všetci prítomní poslanci boli za – **Uznesením č. 30/2022 bola schválená žiadosť o pridelenie 1-izbového bytu**

K bodu 9. Diskusia

Anna Mydliarová :

- ako je to s drevenicou? – starosta jej odpovedal, že sa momentálne rekonštruujú vnútorné priestory, je na to schválený projekt, práce musia byť hotové do 9/2022

PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD. :

- ako je to s túlavými psami? – starosta mu odpovedal, že momentálne odviezli do útulku problematických psov

Starosta ďalej informoval poslancov o zmene dátumov konania najbližších zasadnutí obecného zastupiteľstva a to: 15.06.2022 o 17:00 h a 20.07.2022 o 17:00 h.

K bodu 10 . Interpelácie poslancov

K bodu 11. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 18:30 hod.

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce Liptovská Lúžna

Ing. Mariana J a r a b o v á
zapisovateľka

V Liptovskej Lúžnej, dňa 20. apríla 2022

O V E R O V A T E L I A :

Anna M Y D L I A R O V Á

Marek B Y S T R I Č A N