



Obec Liptovská Lúžna

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Lúžna konaného dňa 27. februára 2024

Prítomní: Ing. Albín Husarčík, starosta obce

Poslanci: Jozef Voštenák, Ján Švanda (prišiel o 15:40 h), Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Peter Veselovský, Kamil Weiss (prišiel o 15:40 h), Juraj Soják, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.

Neprítomní: Mgr. Katarína Poliaková, Anna Mydliarová

Ďalší prítomní: Ing. Mariana Jarabová – zapisovateľka
Mgr. Miroslava Dančeková – hlavná kontrolórka obce
Mgr. Marta Dudášová – hlavná ekonómka obce
Jakub Tíšťan, Marián Ondrášik – občania obce

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Liptovská Lúžna za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR
7. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly
8. Správa z kontrolnej činnosti za rok 2023
9. Zmena rozpočtu
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) v zasadačke obecného úradu otvoril starosta obce Ing. Albín Husarčík o 15:30. Privítal všetkých prítomných a prečítal program. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, teda OZ je uznášaniaschopné. Neprítomné poslankyne sa ospravedlnili, sú PN. Ján Švanda a Kamil Weiss prišli spolu o 15:40 h.

K bodu 2. Schválenie programu OZ

Návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Liptovská Lúžna za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR
7. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly
8. Správa z kontrolnej činnosti za rok 2023
9. Zmena rozpočtu
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie o návrhu programu rokovania Obecného zastupiteľstva:

Za: Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Juraj Soják, Jozef Voštenák, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.

Proti: 0.

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Ján Švanda, Mgr. Katarína Poliaková, Anna Mydliarová, Kamil Weiss

K bodu 3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov

Voľba návrhovej a volebnej komisie

Starosta obce do návrhovej komisie navrhol poslancov :

- predseda – Mgr. Kvetoslava Mydliarová
- členovia – Jozef Voštenák, Juraj Soják

Hlasovanie o návrhu na voľbu návrhovej a volebnej komisie :

Za: Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Juraj Soják, Jozef Voštenák, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.

Proti: 0.

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Ján Švanda, Mgr. Katarína Poliaková, Anna Mydliarová, Kamil Weiss

Overovatelia zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice určil :

- Kamil Weiss
- PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.

K bodu 4. Určenie zapisovateľky

Za zapisovateľku bola starostom obce určená Ing. Mariana Jarabová.

K bodu 5. Kontrola prijatých uznesení

Správu o kontrole prijatých uznesení podala hlavná kontrolórka (HK) Mgr. Dančeková. Informáciu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení zo zasadnutia dňa 13.12.2023. **Uznesením č. 1/2024 OZ berie na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení zo zasadnutí OZ dňa 13.12.2023.**

Hlasovanie o zobrazení na vedomie správy kontroly prijatých uznesení:

Za: Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Juraj Soják, Jozef Voštenák, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Kamil Weiss, Ján Švanda

Proti: 0.

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Mgr. Katarína Poliaková, Anna Mydliarová

K bodu 6. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Liptovská Lúžna za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR

Správu o kontrole predniesla hlavná kontrolórka. **Uznesením č. 2/2024 OZ berie na vedomie správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Liptovská Lúžna za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR.** Všetci prítomní poslanci boli za.

K bodu 7. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly

Správa z kontroly hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly predniesla hlavná kontrolórka – **Uznesením č. 3/2024 OZ berie na vedomie správu z kontroly hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly**- všetci prítomní poslanci boli za

K bodu 8. Správa z kontrolnej činnosti za rok 2023

Správu z kontrolnej činnosti za rok 2023 predniesla hlavná kontrolórka – **Uznesením č. 4/2024 OZ berie na vedomie správu z kontroly hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly**- všetci prítomní poslanci boli za

K bodu 9. Zmena rozpočtu

- a) Starosta obce vysvetlil poslancom, že je potrebné prijať uznesenie o spolufinancovaní projektu Športový areál pri ZŠ, nakoľko to vyžadujú parametre žiadosti o dotáciu. Predpokladaný rozpočet je vo výške 211 188,-€ a spolufinancovanie je 30 %, t.j. 68 tis. €- teda navrhol schváliť 70 tis. €

Uznesením č. 5/2024 OZ schválilo

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt Športový areál Liptovská Lúžna.
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu

Všetci prítomní poslanci boli za

- b) Starosta obce ďalej ozrejmil poslancom, že sa plánuje v letných mesiacoch rekonštrukcia verejného vodovodu nakoľko je vodovod v dezolátnom stave- plánuje sa prepojiť voda pred a za rezervárom, aby nebola obec bez vody – predbežne sa plánujú náklady na 50 tis. €. Ďalej je nutné rekonštruovať WC pri kinosále – bola porucha a taktiež sú v dezolátnom stave – predbežne sa náklady plánujú na 50 tis. €. Jozef Voštenák sa opýtal koľko máme v rezervnom fonde – ekonómka obce mu odpovedala, že zatiaľ

ostáva viac ako 900 tis. €. Starosta obce zároveň informoval poslancov , že sa bude rekonštruovať strecha telocvične , kde sa podala žiadosť na Regionálny školský úrad v Žiline.

Uznesením č. 6/2024 OZ schválilo zmenu rozpočtu na:

- **Rekonštrukciu verejného vodovodu v sume 50 000,- € z Rezervného fondu**
- **Rekonštrukciu WC pri kinosále v sume 50 000,- € z Rezervného fondu**
- **Športový areál Liptovská Lúžna pri ZŠ v sume 70 000,- € z Rezervného fondu**

Všetci prítomní poslanci boli za

K bodu 10. Rôzne

- a) Údaje o skutočnom plnení rozpočtu k 31.12.2023 – hlavná ekonómka vysvetlila poslancov stav rozpočtu k 31.12.2023. OZ berie na vedomie – všetci prítomní poslanci boli za. **Uznesením č. 7/2024 OZ berie na vedomie údaje o skutočnom plnení rozpočtu k 31.12.2023**
- b) Knižný a výpožičný poriadok Obecnej knižnice v Liptovskej Lúžnej – J. Rakučák sa opýtal aký je knižničný fond a či je zoznam kníh zostupný na internete ? – starosta mu odpovedal, že sa robila revízia, niektoré knihy sa vyradili a dokupujú sa nové. Poslanci navrhovali aj dlhšiu otváraciu dobu a chceli vedieť počet čitateľov a aby p. knihovnička podala štatisticky po pol roku. **Uznesením č. 8/2024 OZ schválilo knižný a výpožičný poriadok Obecnej knižnice v Liptovskej Lúžnej od 01.03.2024.** - všetci prítomní poslanci boli za.
- c) Cenník služieb a poplatkov Obecnej knižnice v Liptovskej Lúžnej - . **Uznesením č. 9/2024 OZ schválilo cenník služieb a poplatkov Obecnej knižnice v Liptovskej Lúžnej od 01.03.2024** - všetci prítomní poslanci boli za.
- d) Žiadosť Kataríny Glembovej, Liptovská Lúžna 1159, o predĺženie nájomnej zmluvy v 24 b.j. - **Uznesením č. 10/2024 OZ schválilo Katarínu Glembovej, Liptovská Lúžna 1159, predĺženie nájomnej zmluvy v 24 b.j. od 16.03.2024 na dobu neurčitú** - všetci prítomní poslanci boli za.
- e) Žiadosť Martina Halušku, Liptovská Osada 782, o prenájom bytu v 24 b. j. – K. Weiss podal návrh, aby sa byty už ďalej neprenajímali, nakoľko má obec záujem ich predať.

Hlasovanie o zobrať na vedomie žiadosti Martina Halušku, Liptovská Osada 782, o prenájom bytu v 24 b. j a o tom, že Obec Liptovská Lúžna už neponúka byty v 24 b. j. na prenájom :

Za: Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Kamil Weiss, Ján Švanda
Proti: Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Juraj Soják, Jozef Voštenák
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Mgr. Katarína Poliaková, Anna Mydliarová

Uznesením č. 11/2024 OZ zobralo na vedomie žiadosť Martina Halušku, Liptovská Osada 782, o prenájom bytu v 24 b. j. Obec Liptovská Lúžna už neponúka byty v 24 b. j. na prenájom.

- f) Žiadosť Jakuba Tišťana, Liptovská Lúžna 736, o prenájom bytu v 24 b. j. – K. Weiss podal návrh, aby sa byty už ďalej neprenajímali, nakoľko má obec záujem ich predať.

Hlasovanie o zobrať na vedomie žiadosti Jakuba Tišťana, Liptovská Lúžna 736, o prenájom bytu v 24 b. j a o tom, že Obec Liptovská Lúžna už neponúka byty v 24 b. j. na prenájom :

Za: Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Kamil Weiss, Ján Švanda
Proti: Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Juraj Soják, Jozef Voštenák
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Mgr. Katarína Poliaková, Anna Mydliarová

Uznesením č. 12/2024 OZ zobralo na vedomie žiadosť Jakuba Tišťana, Liptovská Lúžna 736, o prenájom bytu v 24 b. j. Obec Liptovská Lúžna už neponúka byty v 24 b. j. na prenájom.

- g) Trvala prebytočnosť majetku obce – starosta obce informoval poslancov, že by bolo vhodné predat' starý autobus OFK, nakoľko je ešte funkčný a bola by to škoda aby ho niekto nevyužíval. Už sa zverejnila aj ponuka na predaj autobusu na web stránke obce. Hlavná kontrolórka upozornila, že keď sa schváli prebytočnosť majetku, je potrebné ho následne vyradiť a až potom sa môže predat', malo by sa postupovať cez verejnú obchodnú súťaž – tú stačí keď vyhlási starosta obce, potrebné je však určiť predajnú cenu. Poslanci teda navrhli cenu odpredaja autobusu na 2500,-€ s tým, že keď sa nájde záujemca urobí sa ešte STK. **Uznesením č. 13/2024 OZ schválilo trvalú prebytočnosť majetku obce Liptovská Lúžna, a to: ojazdené motorové vozidlo Autobus diaľkový Temsa LB26, RK 013 CG vlastníka Obec Liptovská Lúžna, nakoľko toto motorové vozidlo Obec Liptovská Lúžna nevyužíva na plnenie úloh obce.** - všetci prítomní poslanci boli za.
- h) Informácia k žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na havarijnú situáciu pultovej strechy na objekte telocvične – starosta obce informoval poslancov, že sa podala žiadosť na opravu strechy telocvične na Regionálny úrad školskej správy v Žiline. **Uznesením č. 14/2024 OZ berie na vedomie informáciu k žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na havarijnú situáciu pultovej strechy na objekte telocvične** - všetci prítomní poslanci boli za.
- i) **Žiadosť GastroOn, s.r.o., Liptovská Lúžna 1123, o úpravu / prestavbu / interiéru a exteriéru** – Marián Ondrášik požiadal o pomoc pri prácach o pracovníkov aktivačnej činnosti (AČ), aby vybúrali steny a odviezli odpad. Ďalej žiadal o modulárnu stavbu – podľa zákona, chce ju napojiť na vodu a elektrinu. Informoval, že potrebuje recepciu, nakoľko nie je v budove na to miestnosť- zrušil by vrátnicu, vymaľoval priestor a recepciu by zriadil z dvoch spodných izieb. Žiadal aj o prenájom tenisového kurtu, nakoľko si myslí, že tento priestor nie je dostatočne využitý – zriadil by si tam sklad a umelý trávnik a mini amfiteáter. Kuchyňa je malá- už mu nepostačuje, chcel by v nej urobiť zmeny – nahradil by stroje a tie pôvodné by chcel aby sa uskladnili niekde - podľa zmluvy na to potrebuje povolenie od obce. Parkovisko je celé poohýnané – piesok by zabezpečil nájomca ale potrebovali by pomoc pracovníkov AČ s prácami. Markízu potrebuje hlavne pre fajčiarov. Opýtal sa ako je na tom kúrenie - informoval všetkých, že prevádzka je iba v lete, nakoľko v zime ho vyjde kúrenie na 150,-€ / deň – navrhol v každej izbe „tepelné čerpadlo – Vzduch – vzduch“, t. j. v každej izbe by bolo samostatné kúrenie, ktoré by vedel ovládať – približná cena 40 tis. €. Ohrev vody by ale toto kúrenie nezabezpečovalo.

Hlasovanie o prenájme tenisového kurtu firme Gastroon :

Za: Jozef Voštenák

Proti: Mgr. Kvetoslava Mydliarová, Juraj Soják, Peter Veselovský, Kamil Weiss

Zdržal sa: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD. , Ján Švanda

Neprítomní: Mgr. Katarína Poliaková, Anna Mydliarová

Obecné zastupiteľstvo neschválilo prenájom tenisového kurtu firme Gastroon.

Uznesením č. 15/2024 OZ v bode:

A) Prerokovalo žiadosť GastroOn, s.r.o., Liptovská Lúžna 1123, o úpravu / prestavbu / interiéru a exteriéru penziónu

B) súhlasí s :

- odstránením železnej konštrukcie uloženej za potokom
- povolením na inštaláciu tienidla „markíza“ na stenu ku vchodovým dverám
- vyprázdnením dvoch spodných izieb /odstránením nábytku/
- s prestavbou kuchyne – mierna úprava interiéru bez stavebných úprav a výmena inventáru a spotrebičov
 - Všetci prítomní poslanci boli za.

Ďalej sa v rámci žiadosti poslanci dohodli ostatných bodoch žiadosti nasledovne :

- Účasť obecných pracovníkov pri oprave vonkajšej zámkovkej dlažba – podľa vyťažnosti pracovníkov
- Povolenie na inštaláciu prípojky elektriny a vody do exteriéru – prejedná sa so stavebným úradom
- Povolenie na postupnú úpravu a prestavbu prízemí – je potrebné podať projektovú dokumentáciu, ale poslanci súhlasia po doručení dokumentov so stavebným úradom

- Povoľenie na umiestnenie dočasnej modulárnej stavby na pozemku – riešiť so stavebným úradom, ale poslanci súhlasia

K bodu 11. Interpelácie poslancov

PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.

- Ako je to s potravinami na nižnom konci COOP Jednota – starosta mu odpovedal, že komunikoval so zástupcami COOP Jednoty a dostal od nich stanovisko, že predajňa nebola efektívna
- Bude sa niečo robiť s výtlkmi na cestách? Starosta informoval poslancov, že sa bude robiť hlavná cesta na nižnom konci

K bodu 12 . Diskusia

K bodu 13. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 17:30 hod.

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce Liptovská Lúžna

Ing. Mariana J a r a b o v á
zapisovateľka

V Liptovskej Lúžnej, dňa 27.02.2024

O V E R O V A T E L I A :

Kamil W E I S S

PhDr. Jaroslav R A K U Č Á K , PhD. DiS.