Obec Liptovská Lúžna v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, §16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582 /2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **v y d á v a**

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ č. 3/2007 z 28.11.2007 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Liptovská Lúžna

ÚVODNÉ USTANOVENIE
§ 1

1/ Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Lúžnej podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2008 daň z nehnuteľností na území obce.

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I
DAŇ Z POZEMKOV
§ 2
Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pôdy za m2 uvedenej v prílohe č. 1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemku zistenej na 1 m2 podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemkov za 1 m2.
Hodnota pozemkov v katastri obce Liptovská Lúžna v Sk na m2:

a/ záhrady 56
b/ zastavané plochy a nádvoria 56
c/ stavebné pozemky 560
d/ ostatné plochy 56

§ 3
Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov sa v celej obci určuje nasledovne:
a) za ornú pôdu, chmelnice, vinice, ovocné sady na **0,5%** zo základu dane
b) za trvalé trávnaté porasty na **1,25%** zo základu dane
c) za pozemky druhu záhrada a ostatné plochy na **0,25%** zo základu dane
d) za pozemky druhu zastavané plochy a nádvoria na **0,35%** zo základu dane
e) za lesné pozemky na **1,2%** zo základu dane
f) za stavebné pozemky na **0,3%** zo základu dane

Čl. II
DAŇ ZO STAVIEB
§ 4
Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy sa určuje pre celú obec nasledovne:

a/ **1,50 Sk** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,

b/ **1,50 Sk** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,

c/ **7,- Sk** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ **6,-Sk** za stavby samostatne stojacích garáži a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ **17,- Sk** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,

f/ **30,- Sk** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,

g/ **6,- Sk** za ostatné stavby.

2/ Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie vo výške 1,- Sk za každý aj začatý m2 zastavanej plochy okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods. 3 zákona

č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/.

Čl. III
DAŇ Z BYTOV
§ 5
Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je v obci Liptovská Lúžna **2,- Sk** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Čl. IV
§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov:
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov /§ 17 ods. 3 zákona č.582/2004/ takto:
a/ **20%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím /osamelých/, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
b/ **15%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie u manželských párov z ktorých jeden je držiteľom preukazu ZŤP
c/ **50%** z daňovej povinnosti na stavby na trvalé bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktorý žije sám v celom rodinnom dome ak dôchodok je jediným zdrojom príjmu
d/ **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie /stavebné povolenie/

3/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb /§ 17 ods. 3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na:
a/ stavby slúžiace školám a školským zariadeniam
b/ stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví, ak ide o cirkvi registrované štátom.

Čl. V
§ 7
Platenie dane

1/ Daň sa bude vyrubovať v priebehu celého roka platobným výmerom. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

2/ Správca dane povoľuje platenie vyrubenej dane v dvoch rovnakých splátkach ak vyrubená daň presahuje pri PO 5.000,- Sk a pri FO 500,- Sk. Prvá splátka dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru , druhá do 30.11. príslušného roka.

3/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok začínajúc mesiacom nasledujúcom po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

4/ Daňovník môže vyrubenú daň zaplatiť v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Liptovskej Lúžnej, poštovou poukážkou prípadne na účet obce vedený v peňažnom ústave Dexia banka Slovensko, pobočka Ružomberok, č.ú.: 8300183001/5600

§ 8
Sankcie

1/ Pri vyrubení sankcií postupuje správca dane podľa zákona č.511/92 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. VI
§ 9
Záverečné ustanovenia

1/ Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon SNR č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

2/ Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 28.11.2007.

3/ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2008.

4/ Týmto sa ruší VZN č. 1/2005 zo dňa 16.12.2005.

V Liptovskej Lúžnej dňa 28.11.2007

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Vyvesené: 29.11.2007
Zvesené : 17.12.2007