



Obec Liptovská Lúžna

VZN č. 1 /2022

o záväznej časti zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Liptovská Lúžna

Na VZN č. 1 /2022 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna na svojom
zasadnutí dňa 12.10.2022

Vyvesené pred schválením : 22.09.2022 – 12.10.2022
Vyvesené po schválení : 13.10.2022 – 29.10.2022
VZN nadobudlo účinnosť : 30.10.2022

Ing. Albín Husarčík
starosta obce Liptovská Lúžna

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIPTOVSKÁ LÚŽNA

č. 1 /2022

o záväznej časti zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Liptovská Lúžna

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Lúžnej
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27
ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecné záväzné nariadenie

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Liptovská Lúžna, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Lúžnej č. 74/2022 zo dňa 12.10.2022.
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Liptovská Lúžna platí pre vymedzenú časť katastrálneho územia obce Liptovská Lúžna, dokumentovaného vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Liptovská Lúžna na plochách riešeného územia Zmeny a Doplnku č. 2, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Liptovská Lúžna.

ČASŤ DRUHÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Poznámka : Článok 2.18.2. nie je uvedený - číslovanie článkov pokračuje číslom 2.18.3.
2.18. Návrh záväznej časti

Článok 2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Text článku 2.18.1. sa nemení.

Článok 2.18.3. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 2.18.3. sa nemení.

Článok 2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Text článku 2.18.4. sa nemení.

Článok 2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 2.18.5. sa dopĺňa v ods. 1 o písmená g) a h) nasledovne:

1. Dopravná koncepcia

- g) križovanie s cestou I. triedy I/59 musí rešpektovať príslušné STN a spôsob križovania musí byť navrhnutý v súlade s TP 085 – Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry
- h) Pri samotnej realizácii cyklotrás dodržiavať ustanovenia STN 01 8028 – Cykloturistické značenie

Ostatné ustanovenia článku 2.18.5. sa nemenia

Článok 2.18.6.

**Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt,
pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a
udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

Text článku 2.18.6. sa nemení.

Článok 2.18.7.

Zásady regulatívov pre starostlivosť o životné prostredie

Text článku 2.18.7. sa nemení.

Článok 2.18.8.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 2.18.8. sa nemení

Článok 2.18.9.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. OCHRANNE PASMA -TECHNICKE ZARIADENIA

Ruší sa ochranné pásmo cintorína a dopĺňajú sa ochranné pásma ciest I. a III. triedy:

- ~~— cintoriny majú ochranné pásmo 50 m v prípade, že v obci nie je vodovod.~~
- cesta I. triedy - 50 m (od osi cesty, mimo skutočne zastavané územie)
- cesta III. triedy - 20 m (od osi cesty, mimo skutočne zastavané územie)

Ostatné ustanovenia článku sa nemenia.

Článok 2.18.10.

**Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov,
pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Text článku 2.18.10. sa nemení.

Článok 2.18.11.

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Po schválení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Liptovská Lúžna nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Článok 2.18.12.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa nová verejnoprospešná stavba VS 1.4.

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.4. realizácia „Cyklokorytničky“ a odpočinkových miest na jej trase, značenie a úpravy ostatných existujúcich cyklotrás.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Doplnená v rozsahu riešenia Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Liptovská Lúžna

ČASŤ TRETIA ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Uloženie a nadobudnutie účinnosti ÚPD

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Liptovská Lúžna uložená na Obecnom úrade v Liptovskej Lúžnej, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 30.10.2022.

Ing. Albín Husarčík
starosta obce