



Obec Liptovská Lúžna

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Lúžna konaného dňa 23. februára 2022

Prítomní: Ing. Albín Husarčík, starosta obce

Poslanci: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Martin Mihálik, Peter Veselovský, Ing. Peter Veselovský, Ján Švanda, Mgr. Ivana Veselovská, Kamil Weiss

Neprítomní: Anna Mydliarová, Marek Bystričan

Ďalší prítomní: Ing. Mariana Jarabová – zapisovateľka
Mgr. Marta Dudášová – ekonómka obce
Mgr. Miroslava Dančeková – hlavná kontrolórka obce
Ing. Rudolf Fides - občan

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Prevod obecného majetku
7. Prenájom majetku
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) v zasadačke obecného úradu otvoril starosta obce Ing. Albín Husarčík o 17:00. Privítal všetkých prítomných a prečítal program. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, teda OZ je uznášaniaschopné. Neprítomní poslanci sa ospravedlnili.

K bodu 2. Schválenie programu OZ

Návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Kontrola prijatých uznesení

6. Prevod obecného majetku
7. Prenájom majetku
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie o návrhu programu rokovania Obecného zastupiteľstva:

Za: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Peter Veselovský, Ing. Peter Veselovský, Mgr. Martin Mihálik, Ján Švanda, Mgr. Ivana Veselovská, Kamil Weiss

Proti: 0.

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Marek Bystričan , Anna Mydliarová

K bodu 3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov

Voľba návrhovej a volebnej komisie

Starosta obce do návrhovej komisie navrhol poslancov :

- predseda – Kamil Weiss
- členovia – Peter Veselovský, Mgr. Ivana Veselovská

Hlasovanie o návrhu na voľbu návrhovej a volebnej komisie :

Za: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Peter Veselovský, Ing. Peter Veselovský, Mgr. Martin Mihálik, Ján Švanda, Mgr. Ivana Veselovská, Kamil Weiss

Proti: 0.

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Marek Bystričan , Anna Mydliarová

Overovatelia zápisnice

Starosta obce za overovateľov zápisnice určil :

- Ján Švanda
- Ing. Peter Veselovský

K bodu 4. Určenie zapisovateľky

Za zapisovateľku bola starostom obce určená Ing. Mariana Jarabová.

K bodu 5. Kontrola prijatých uznesení

Správu o kontrole prijatých uznesení podala hlavná kontrolórka (HK) Mgr. Dančeková. Informáciu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení zo zasadnutia dňa 15.12.2021. Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie správu o kontrole prijatých uznesení Uznesením č. 1/2022.**

Hlasovanie o zobraaní na vedomie správy kontroly prijatých uznesení:

Za: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Peter Veselovský, Ing. Peter Veselovský, Mgr. Martin Mihálik, Ján Švanda, Mgr. Ivana Veselovská, Kamil Weiss

Proti: 0.

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Marek Bystričan , Anna Mydliarová

K bodu 6. Prevod majetku

- a) Žiadosť Silvie Zrubákovovej, Veterná 2051/29, Ružomberok a Milana Turčana, I. Houdeka 1876/48, Ružomberok, o odkúpenie obecného pozemku - Pán starosta mal jednanie so správcom toku a aj so žiadateľmi. Na jednaní sa dohodli, že netrvajú na kúpe 6m² ako bolo písané v žiadosti a žiadatelia sa zaručili, že pri výstavbe plotu dodržia ochranné pásmo okolo potoka. **Uznesením č. 2/2022 Obecné zastupiteľstvo schválilo trvalú prebytočnosť tohto majetku a zámer na predaj pozemku z dôvodu hodného osobitého zreteľa vo vlastníctve Obce Liptovská Lúžna - parcela č. KN-C 1879/1 o výmere 38 m² – záhrada v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. 33019517-51/2021, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna Dôvodom prípadu hodného osobitého zreteľa je, že predajom predmetnej časti pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku. Cena za 1 m² je 7 € / 1 m². Spolu 266 € / 38 m².** – všetci prítomní poslanci boli za
- b) žiadosť Michala Cadríka, Liptovská Lúžna 924, o odkúpenie obecného pozemku parc. číslo KN-C 3969/2 o výmere 58 m² – pán starosta informoval poslancov, že obecná rada odporučila pozemok predať. **Uznesením č. 3/2022 Obecné zastupiteľstvo schválilo trvalú prebytočnosť tohto majetku a zámer na predaj pozemku z dôvodu hodného osobitého zreteľa vo vlastníctve Obce Liptovská Lúžna - parcela č. KN-C 3969/2 o výmere 58 m² – záhrada v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. 36995258-57/2013, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna. Dôvodom prípadu hodného osobitého zreteľa je, že predajom predmetnej časti pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku. Cena za 1 m² je 7 € / 1 m². Spolu 406 € / 58 m².** – všetci prítomní poslanci boli za

K bodu 7. Prenájom majetku

- a) žiadosť Michaely Kulihovej, Liptovská Lúžna 1129, o prenájom priestorov bývalej detskej ambulancie, Liptovská Lúžna 612 – starosta obce informoval poslancov, že žiadateľka komunikovala s lekárom a dohodli sa. Hlavná kontrolórka vysvetlila prečo sa volil tento spôsob prenájmu – je to jednoduchšie ako pri VOS - **Uznesením č. 4/2022 Obecné zastupiteľstvo schválilo trvalú prebytočnosť tohto majetku a zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, žiadateľovi Michaele Kulihovej, Liptovská Lúžna 1129, a to nebytové priestory o výmere 33,85 m² v budove Zdravotného strediska, Liptovská Lúžna 612 v sume 600 € / rok na dobu 3 rokov. Za dôvody hodné osobitého zreteľa Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna považuje skutočnosť, že žiadateľ rozšíri priestory využívané k poskytovaniu všeobecne prospešnej služby: kozmetický a nechťový salón.** – všetci prítomní poslanci boli za
- b) žiadosť Andreja Godó, Liptovská Lúžna 161 a Radovana Brezniaka, Liptovská Lúžna 154, o prenájom obecného pozemku na parcele č. KN-E 25125 v k. ú. Obce Liptovská Lúžna o výmere 744 m² na účely poľnohospodárskej činnosti - PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD. opísal situáciu s pozemkom poslancom, je tam problém s prístupom cez súkromné pozemky. V minulosti sa tam plánovala výstavba rodinných domov. Nie je to vhodné na pestovanie. Mgr. Martin Mihálik sa vyjadril, že pri tejto žiadosti má problém s dvoma vecami, t.j. symbolická cena za prenájom a 10 rokov prenájmu. Ing. Peter Veselovský sa vyjadril, že žiadateľ je veľmi pracovitý človek, ktorý chce iba pestovať, navrhol riešiť cenu prenájmu a jeho dobu. Podotkol, že niektoré parcely sú už v súčasnosti obhospodarované- PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD. mu na to odpovedal, že sú to ľudia, ktorí sú na parcelách zapísaní a vedia o sebe, že tam hospodária. Hlavná kontrolórka upozornila poslancov, že keby to bola právnická osoba, tak obec musí pozemok prenajať cez verejnú obchodnú súťaž.

Následne starosta obce dal hlasovať o návrhu na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna A) prerokovalo žiadosť Andreja Godó, Liptovská Lúžna 161 a Radovana Brezniaka, Liptovská Lúžna 154, o prenájom obecného pozemku na parcele č. KN-E 25125 v k. ú. Obce Liptovská Lúžna o výmere 744 m² na účely poľnohospodárskej činnosti. **B) schvaľuje** dočasnú prebytočnosť parcely č. KN-E 25125 v k. ú. Obce Liptovská Lúžna o výmere 744 m²

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

Za: Mgr. Ivana Veselovská

Proti: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Peter Veselovský, , Mgr. Martin Mihálik, Kamil Weiss

Zdržal sa: Ján Švanda, Ing. Peter Veselovský

Neprítomní: Marek Bystričan , Anna Mydliarová

Uznesenie nebolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, t. j. žiadosť o prenájom pozemku nebola schválená.

K bodu 8. Rôzne

- a) Údaje o skutočnom plnení rozpočtu k 31.12.2021 – všetci prítomní poslanci boli za Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu **Uznesením č. 5/2022**
- b) Spolufinancovanie projektu „Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídla v rámci vybudovania bezpečnej verejnej infraštruktúry v obci Liptovská Lúžna“ – všetci prítomní poslanci boli za. **Uznesením č. 6/2022 bolo schválené spolufinancovanie projektu**
- c) žiadosť DOXXbet & K-BET, s.r.o., Žilina, o súhlas s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke Liptovská Lúžna 603 – Pohostinstvo Pavol Veselovský

Hlasovanie o žiadosti DOXXbet & K-BET, s.r.o., Žilina, o súhlas s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke Liptovská Lúžna 603 – Pohostinstvo Pavol Veselovský:

Za: Peter Veselovský, Ing. Peter Veselovský, Mgr. Martin Mihálik, Ján Švanda, Mgr. Ivana Veselovská, Kamil Weiss

Proti: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Marek Bystričan , Anna Mydliarová

Uznesením č. 7/2022 Obecné zastupiteľstvo schválilo DOXXbet & K-BET, s.r.o., Žilina, prevádzkovanie kurzových stávok v prevádzke Liptovská Lúžna 603 – Pohostinstvo Pavol Veselovský

- d) žiadosť Elán Centrum voľného času, Dončova 1, Ružomberok, o poskytnutie finančných prostriedkov na mimoškolskú činnosť – Obecná rada odporučila príspevok na 1 dieťa vo výške 8,- € / mesiac. – všetci prítomní poslanci boli za. **Uznesením č. 8/2022 Elán Centrum voľného času, Dončova 1, Ružomberok, poskytnutie finančných prostriedkov na mimoškolskú činnosť na 5 detí vo výške 8 € / 1 dieťa / mesiac.**
- e) žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9, Spišské Podhradie, o poskytnutie finančných prostriedkov na mimoškolskú činnosť – Obecná rada odporučila príspevok na 1 dieťa vo výške 8,- € / mesiac. – všetci prítomní poslanci boli za. **Uznesením č. 9/2022 Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9, Spišské Podhradie, poskytnutie finančných prostriedkov na mimoškolskú činnosť pre 4 detí vo výške 8 € / 1 dieťa / mesiac**
- f) žiadosť Ľubomíra Kosika, Hviezdoslavova 8/27, Komárno, o prenájom 1-izbového bytu v 24 b.j.. – všetci prítomní poslanci boli za – **Uznesením č. 10/2022 bola schválená žiadosť o pridelenie bytu.**
- g) žiadosť Anny Sojákovej, Liptovská Lúžna 1244, o predĺženie nájomnej zmluvy v 24 b.j. – všetci prítomní poslanci boli za – **Uznesením č. 11/2022 bola schválená žiadosť o predĺženie nájmu**
- h) žiadosť Mgr. Lenky Dobríkovej, Liptovská Lúžna 1244, o predĺženie nájomnej zmluvy v 24 b.j. – všetci prítomní poslanci boli za – **Uznesením č. 12/2022 bola schválená žiadosť o predĺženie nájmu**
- i) žiadosť Kataríny Glebovej, Liptovská Lúžna 1244, o predĺženie nájomnej zmluvy v 24 b.j. – všetci prítomní poslanci boli za – **Uznesením č. 13/2022 bola schválená žiadosť o predĺženie nájmu**
- j) žiadosť Kataríny Beloritovej, Liptovská Lúžna 1205, o predĺženie nájomnej zmluvy v 8 b.j. – všetci prítomní poslanci boli za – **Uznesením č. 14/2022 bola schválená žiadosť o predĺženie nájmu**
- k) Žiadosť o pomoc pri riešení sociálnej situácie Miroslava Szuzsku – starosta informoval poslancov, že zisťoval skutočný stav- občan je v úplnej kóme a nie je možnosť na zlepšenie stavu. Je potrebná jeho hospitalizácia v zariadení sociálnej služby, na ktorú je však potrebné doplácať. PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD. zisťoval možnosti pomoci pre tohto občana a vysvetlil postupy Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu **Uznesením č. 15/2022** – všetci prítomní poslanci boli za

- l) Určenie cien ubytovania v Penzióne Salatín – hlavná ekonómka predniesla návrh na zvýšenie cien, starosta obce informoval, že ceny sa nemenili od roku 2009. Kamil Weiss sa pýtal, či obec plánuje investovať do penziónu. Ján Švanda navrhol zľavu pre deti. – **Uznesením č. 16/2022 boli schválené ceny ubytovania v Penzióne Salatín** – všetci prítomní poslanci boli za
- m) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Liptovská Lúžna za rok 2021 – predniesla hlavná kontrolórka. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu **Uznesením č. 17/2022** – všetci prítomní poslanci boli za
- n) Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly – predniesla hlavná kontrolórka. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu **Uznesením č. 18/2022** – všetci prítomní poslanci boli za

K bodu 9. Diskusia

V rámci diskusie sa Ing. Peter Veselovský opýtal, či sa rieši problém Žanety Vierikovej v 24 b. j. – starosta mu odpovedal, že áno – zateplil sa strop miestnosti pod jej bytom. PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD. povedal že treba riešiť parkovanie pri 24 b. j. , je to tam nebezpečné ako obyvatelia parkujú po ceste. – starosta mu odpovedal, že už cez leto sa to riešilo, pripravilo sa im ďalšie miesto pod bytovkou a prípade sa môže rozšíriť parkovisko nad bytovkou. Ing. Peter Veselovský a Mgr. Martin Mihálik sa sťažovali na zimnú údržbu. Ján Švanda sa opýtal, či sa plánuje riešiť asfalt na ceste? – starosta mu odpovedal, že by mala správa ciest tento rok dávať nový koberec. PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD. informoval starostu, že nefunguje rozhlas a verejné osvetlenie na nižnom konci. Peter Veselovský požadoval opílenie stromov pri tenisovom kurte a Mgr. Martin Mihálik požadoval opílenie resp. spílenie briez v areáli základnej školy.

K bodu 10 . Interpelácie poslancov

K bodu 11. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 18:30 hod.

Ing. Albín H u s a r č í k
starosta obce Liptovská Lúžna

Ing. Mariana J a r a b o v á
zapisovateľka

V Liptovskej Lúžnej, dňa 23. februára 2022

O V E R O V A T E L I A :

Ján Š V A N D A

Ing. Peter V E S E L O V S K Ý