



Obec Liptovská Lúžna

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Lúžna konaného dňa 30. mája 2022

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
6. Zmena rozpočtu
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie:

Za :	5	PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Ján Švanda, Kamil Weiss, Ing. Peter Veselovský, Anna Mydliarová
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	4	Peter Veselovský, Mgr. Martin Mihálik, Mgr. Ivana Veselovská, Marek Bystričan
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 30. mája 2022

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

K bodu 3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- a.) návrhovú a volebnú komisiu : predseda – Kamil Weiss
členovia - Ing. Peter Veselovský, Anna Mydliarová

Hlasovanie:

Za :	5	<i>PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Ján Švanda, Kamil Weiss, Ing. Peter Veselovský, Anna Mydliarová</i>
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	4	<i>Peter Veselovský, Mgr. Martin Mihálik, Mgr. Ivana Veselovská, Marek Bystričan</i>
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

b.) starosta obce určuje za overovateľov zápisnice: PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Ján Švanda

V Liptovskej Lúžnej, dňa 30. mája 2022

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

K bodu 4. Určenie zapisovateľky

Starosta obce za zapisovateľku určil Ing. Marianu Jarabovú

V Liptovskej Lúžnej, dňa 30. mája 2022

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 31/2022**Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže****K bodu 5. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže**

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Obce Liptovská Lúžna, zámer a spôsob nájmu prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. z. obchodnou verejnou súťažou, a to nehnuteľného majetku – Turistická ubytovňa Salatín, Liptovská Lúžna 575

Hlasovanie :

Za :	5	<i>PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Ján Švanda, Kamil Weiss, Ing. Peter Veselovský, Anna Mydliarová</i>
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	4	<i>Peter Veselovský, Mgr. Martin Mihálik, Mgr. Ivana Veselovská, Marek Bystričan</i>
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 30. mája 2022

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 32/2022
Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

K bodu 5. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje
podmienky Obchodnej verejnej súťaže:

Obec Liptovská Lúžna, 034 72 Liptovská Lúžna 629 (ďalej len „Vyhlasovateľ“)

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Lúžnej č. 32/2022 zo dňa 30.05.2022 za účelom prenájmu nehnuteľnosti/nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Liptovská Lúžna.

(ďalej „OVS“)

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Obec Liptovská Lúžna

Sídlo: 034 72 Liptovská Lúžna 629

IČO: 00315397

Bankové spojenie: Prima banka a. s.

Číslo účtu: SK70 5600 0000 0083 0018 3001

V zastúpení: starostom obce Ing. Albínom Husarčíkom

Kontaktná osoba: Ing. Albín Husarčík,

tel. kontakt: 0905 217 351 , e-mail: starosta@liptovskaluzna.sk

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom OVS je nájom nehnuteľnosti/stavby/nebytových priestorov v Liptovskej Lúžnej, súpisné číslo 575, a to Turistická ubytovňa - Penzión Salatín. Minimálna výška nájomného za užívanie priestorov v celkovej výmere 774,08 m² s príslušenstvom, zariadení, vybavenia a nádvorím pri turistickej ubytovni (altánok, voľná plocha a parkovacie miesta – 6 miest o výmere cca 461 m²) sa stanovuje v celkovej minimálnej výške 700 € mesačne.

Typ zmluvy: Nájomná zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

3. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom zverejnenia jej podmienok na úradnej tabuli obce Liptovská Lúžna a na webovom sídle obce www.liptovskaluzna.sk.

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) Predkladať návrhy možno po uverejnení podmienok súťaže na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnom periodiku, najneskôr do 15.6.2022 do 13:00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Obecného úradu v Liptovskej Lúžnej, 034 72 Liptovská Lúžna 629 alebo do e-mailovej schránky obce starosta@liptovskaluzna.sk
- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Obec Liptovská Lúžna, 034 72 Liptovská Lúžna 629, e-mailová adresa: starosta@liptovskaluzna.sk
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť - slovenský.
- d) Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretom obale alebo obálke, ktoré budú označené textom „**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI SÚP. Č 575 - NEOTVÁRAŤ**“ alebo analogicky na e-mailovú adresu obce s rovnakými podmienkami označenia zásielky.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje vyhlasovateľa (prenajímateľa) - vid'. bod 1/
 - identifikačné údaje navrhovateľa (účastníka súťaže):
 - pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia a čísla účtu, z ktorého bude poukazovaná cena nájmu, e-mailovú adresu, telefonický kontakt
 - pri fyzických osobách oprávnených na podnikanie: meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia a čísla účtu, z ktorého bude poukazovaná cena nájmu, e-mailovú adresu, telefonický kontakt
 - návrh zmluvy o nájme v písomnej forme, ktorej vzor je prílohou č. 1 OVS
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v čl. 5 tohto vyhlásenia súťaže,
 - písomné čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi,
 - Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, najmä v otvorenej obálke bez uvedenia textu „**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI SÚP. Č. 575 - NEOTVÁRAŤ**“, bez obálky alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

4. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s uvedenými podmienkami OVS v bode 3.

Návrh nájomnej ceny musí byť uvedený numericky aj slovne v eurách.

5. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka; o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie schváleného súťažného návrhu,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- f) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži,
- g) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva, resp. navrhovateľ s vyhlasovateľom nepodpíše zmluvu, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- h) nájomnú zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o tom, že je víťazným uchádzačom, čo vyhlasovateľ oznámi navrhovateľovi písomne alebo e-mailom;
- i) predložený návrh účastníka nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov,
- j) každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy;
- k) obhliadka priestorov sa uskutoční 08.06.2022 o 15:00 hod

6. Hodnotiace podmienky:

Pre určenie poradia účastníkov je rozhodujúcim kritériom navrhnutá nájomná cena za predmet nájmu, ktorá musí byť minimálne taká, ako cena určená vyhlasovateľom.

V prípade rovnosti navrhutej sumy bude poradie uchádzačov stanovené podľa dátumu a času (hodiny) doručenia návrhu.

7. Spôsob výberu návrhu na uzavretie zmluvy o nájme:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať tomuto vyhláseniu.

Starostom vymenovaná Komisia vyhodnotí všetky prijaté návrhy podľa podmienok stanovených pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a navrhne najvýhodnejší návrh, resp. v súlade s vyhlásenými podmienkami navrhne odmietnuť všetky predložené návrhy a vyhlásenú súťaž zrušiť alebo opakovať.

Pre určenie poradia účastníkov je kritériom navrhnutá výška nájmovej ceny. Minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže musí byť v minimálnej celkovej výške 700,- eur/mesačne. Doručené návrhy budú komisiou otvorené a vyhodnotené 15.06.2022 o 16:50 hod. V tento deň vyhlasovateľ vyradí návrhy, ktoré budú neplatné, podané oneskorene alebo ktoré nebudú obsahovať všetky písomné doklady, ktoré požadoval vo svojom vyhlásení. Komisia zostaví poradie uchádzačov, ktorý splnili všetky podmienky. Z vyhodnotenia prijatých súťažných návrhov sa spíše zápisnica.

8. Výsledok obchodnej verejnej súťaže

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený do 5 pracovných dní od termínu vyhodnotenia ponúk.

Hlasovanie :

Za :	5	PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Ján Švanda, Kamil Weiss, Ing. Peter Veselovský, Anna Mydliarová
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	4	Peter Veselovský, Mgr. Martin Mihálik, Mgr. Ivana Veselovská, Marek Bystričan
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 30. mája 2022

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 33/2022 **Zmena rozpočtu Obce Liptovská Lúžna na rok 2022**

K bodu 6. Zmena rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na:

- nákup varného elektrického kotla do školskej jedálne vo výške 4 000,-€
- na zmeny a doplnky Územného plánu obce vo výške 10 000,- €
- na cintoríny – osvetlenie, ozvučenie, kamery vo výške 25 000,- €
- na spolufinancovanie Multifunkčného areálu na vyšnom konci vo výške 10 000,- €

Hlasovanie :

Za :	5	PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Ján Švanda, Kamil Weiss, Ing. Peter Veselovský, Anna Mydliarová
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	4	Peter Veselovský, Mgr. Martin Mihálik, Mgr. Ivana Veselovská, Marek Bystričan
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 30. mája 2022

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 34/2022
Vypínanie verejného osvetlenia

K bodu 7. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

vypínanie verejného osvetlenia v obci v pracovných dňoch v čase od 23:30 h do 04:00 h

Hlasovanie :

Za :	5	<i>PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Ján Švanda, Kamil Weiss, Ing. Peter Veselovský, Anna Mydliarová</i>
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	4	<i>Peter Veselovský, Mgr. Martin Mihálik, Mgr. Ivana Veselovská, Marek Bystričan</i>
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 30. mája 2022

Ing. Albín Husarčík
starosta obce
