



Obec Liptovská Lúžna

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Lúžna konaného dňa 10. decembra 2025

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov
4. Určenie zapisovateľky
5. Kontrola prijatých uznesení
6. Predaj obecného majetku
7. Rôzne
8. Interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie:

Za :	6	<i>Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Kamil Weiss, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová</i>
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Nepřítomní :	3	<i>Anna Mydliarová, Juraj Soják, Ján Švanda</i>
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2025


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

K bodu 3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

a.) návrhovú komisiu : predseda – Mgr. Kvetoslava Mydliarová
členovia -- Jozef Voštenák, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD.


Hlasovanie:

Za :	6	<i>Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Kamil Weiss, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová</i>
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	3	<i>Anna Mydliarová, Juraj Soják, Ján Švanda</i>
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

b.) starosta obce určuje za overovateľov zápisnice: Peter Veselovský
Kamil Weiss


V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2025


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

K bodu 4. Určenie zapisovateľky

Starosta obce za zapisovateľku **určil Ing. Marianu Jarabovú**

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2025


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 84/2025

Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ dňa 10.12.2025

K bodu 5. Kontrola prijatých uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení zo zasadnutia OZ dňa 05.11.2025

Hlasovanie :

Za :	6	<i>Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Kamil Weiss, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová</i>
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	3	<i>Anna Mydliarová, Juraj Soják, Ján Švanda</i>
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2025


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 85/2025

Žiadosť Michala Janigu, Liptovská Lúžna 1143, a manželky Bc. Barbory Janigovej, Liptovská Lúžna 453, o odkúpenie obecného pozemku - dodatok

K bodu 6. Predaj obecného majetku

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna týmto postupom v zmysle § 9 ods. 1 v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí 3/5 väčšinou všetkých poslancov

schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 06.11.2025, predmetom ktorej je prevod nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok :

- a) pozemok KN-C parc. č. trvalý trávny porast o výmere 111 m²
- b) pozemok KN-C parc. č. 20/3, záhrada o výmere 56 m²

ktoré vznikli odčlenením od pôvodného pozemku KN-E parc. č. 25137, ostatná plocha o výmere 848 m² na základe Geometrického plánu č. 43659381-44/2025, overený pod číslom G1-655/2025, pričom dodatok sa uzatvára z dôvodu odstránenia chýb v písaní v kúpnej zmluve, v ktorej nebol uvedený pôvodný pozemok a uvedený nedostatok sa odstraňuje na základe rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, o prerušení konania č. V 3178/2025, zo dňa 03.12.2025

V súvislosti s uvedeným zároveň obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna

berie na vedomie

že zverejnený zámer, zo dňa 10.09.2025, ku kúpnej zmluve neobsahoval údaj o pôvodnom pozemku, z ktorého boli odčlenené prevádzané pozemky, údaj o znaleckom posudku, na základe ktorého došlo k stanoveniu všeobecnej hodnoty prevádzaných pozemkov vo výške 28,64 eur/m² , pričom uvedený znalecký posudok bol predložený na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zároveň údaj o ustanovení dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce, podľa ktorého sa prevod realizuje.

Zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitého zreteľa je zverejnený na - <https://www.liptovskaluzna.sk/samosprava/uradna-tabula-1/zamer-odpredaja-pozemku-z-dovodu-hodneho-osobitneho-zreteľa-michal-janiga-a-manželka-bc-barbora-janigova-6810.html?kshow=3&sort=1&order=0&show=1&Zobrazí%20Filtrová%20A5> , pričom obec Liptovská Lúžna týmto doplní zverejnený zámer o skutočnosti uvedené vyššie, ktorý predloží Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor, do vkladového konania č. V 3178/2025 a ktorý bude súčasne s týmto uznesením zverejnený na webovom sídle a na úradnej tabuli obce.


Zákonný postup pri schvaľovaní zámeru k prevodu vyššie uvedených nehnuteľností a schvaľovania právneho samotného právneho úkonu bol prísne zachovaný.

Hlasovanie:

Za :	6	<i>Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Kamil Weiss, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová</i>
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Nepřítomní :	3	<i>Anna Mydliarová, Juraj Soják, Ján Švanda</i>
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : 3/5 väčšina všetkých poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2025


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 86/2025

Žiadosť Michala Janigu, Liptovská Lúžna 1143, a manželky Bc. Barbory Janigovej, Liptovská Lúžna 453, o odkúpenie obecného pozemku - dodatok

K bodu 6. Predaj obecného majetku

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna týmto 3/5 väčšinou všetkých poslancov

schvaľuje

toto opravné uznesenie, ktorým sa mení a dopĺňa uznesenie č. 66/2025 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovská Lúžna zo dňa 29.09.2025 a obec Liptovská Lúžna upravuje predmetné uznesenie z dôvodu administratívnej chyby, v dôsledku ktorej nedošlo k uvedeniu :

- a) informácií o znaleckom posudku, na základe ktorého bola stanovená všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností
- b) odkaz na ustanovenie dôvodu hodného osobitého zreteľa, v zmysle ktorého sa prevod podľa zásad o hospodárení s majetkom obce realizuje
- c) uvedenie pôvodného pozemku, z ktorého vznikli prevádzané pozemky

pričom s uvedenými informáciami bolo obecné zastupiteľstvo oboznámené, avšak z dôvodu administratívnej chyby neboli tieto skutočnosti uvedené v predmetnom uznesení.

Uvedené uznesenie znie po zmene a doplnení nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zmysle § 9 ods. 1 v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí 3/5 väčšinou všetkých poslancov

schvaľuje

Michalovi Janigovi, Liptovská Lúžna 1143, a manželke Bc. Barbore Janigovej, Liptovská Lúžna 453, odkúpenie neknihovaných pozemkov z dôvodov hodných osobitého zreteľa vo vlastníctve Obce Liptovská Lúžna - par. C- KN č. 19/2 spolu o výmere 111 m², trvalý trávnatý porast a par. C- KN č. 20/3 o výmere 56 m², záhrada v k. ú. Liptovská Lúžna, ktoré vznikli odčlenením od pôvodného pozemku KN-E parc. č. 25137, ostatná plocha o výmere 848 m², podľa zamerania geometrickým plánom č. 43659381-44/2025, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna v zmysle zákona č. 285/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a doplnení niektorých zákonov - §9 a, ods. 8e. Ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

Dôvodom prípadov hodných osobitého zreteľa je, že predajom predmetnej časti pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý dôvod hodný osobitého zreteľa vyplýva z čl. 11 ods. 2 písm. d) zásad hospodárenia s majetkom obce.

Jednotková cena je 28,64 € / 1 m². Spolu po zaokrúhlení je všeobecná hodnota 4 780 € / 166 m².

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2025, vypracovaný znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, s miestnom podnikania Liptovský Trnovec 169, Liptovský Trnovec, PSČ: 031 01, evidenčné číslo znalca 910055. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 14.08.2025. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností je vo výške 4 780 € eur.


Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nebude staršie ako deväť mesiacov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Hlasovanie:

Za :	6	<i>Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Kamil Weiss, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová</i>
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Nepřítomní :	3	<i>Anna Mydliarová, Juraj Soják, Ján Švanda</i>
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : 3/5 väčšina všetkých poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2025


Ing. Albin Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 87/2025**Žiadosť Aleny Kráľovej, Liptovská Lúžna 377 o odkúpenie obecného pozemku****K bodu 9. Predaj obecného majetku**

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna týmto postupom v zmysle § 9 ods. 1 v spojení s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

A) prerokovalo

žiadosť Aleny Kráľovej, Liptovská Lúžna 377 o odkúpenie obecných pozemkov par. C- KN č. 168/3 spolu o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie a par. C- KN č. 167/11 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie

B) schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku obce Liptovská Lúžna, a to:
pozemkov par. C- KN č. 168/3 spolu o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie a par. C- KN č. 167/11 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. 54653363-30/2025, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna, nakoľko tento pozemok Obec Liptovská Lúžna nevyužíva na plnenie úloh obce;

C) schvaľuje

zámer na predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo vlastníctve Obce Liptovská Lúžna - parcela C- KN č. 168/3 spolu o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie a par. C- KN č. 167/11 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. 54653363-30/2025, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna

Cena je 24,82 € / 1 m². Spolu po zaokrúhlení 1 020 € / 41 m².

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v písm. C) bola stanovená znaleckým posudkom č. 109/2025, vypracovaný znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, s miestnom podnikania Liptovský Trnovec 169, Liptovský Trnovec, PSČ: 031 01, evidenčné číslo znalca 910055. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 12.11.2025. **Všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti je vo výške 1 020 €.**

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je podľa Vnútorného predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 03.04.2025 v tomto prípade čl. 11 ods. 2 písm. d) ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,


Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nebude staršie ako deväť mesiacov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí. Zásady hospodárenia sú zverejnené na stránke obce: <https://www.liptovskaluzna.sk/samosprava/dokumenty/>

Hlasovanie:

Za :	6	<i>Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Kamil Weiss, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová</i>
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Nepřítomní :	3	<i>Anna Mydliarová, Juraj Soják, Ján Svanda</i>
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2025


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 88/2025 **Ponuka predkupného práva – byt č. 18, Liptovská Lúžna 1244**

K bodu 6. Predaj obecného majetku

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Lúžna v súlade s postupom podľa §11 odsek 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s článkom 3 ods. 3 písm. c) zásad hospodárenia s majetkom obce

neprijíma

ponuku na využitie predkupného práva doručenej obci dňa 10.12.2025, ktorá bola obci adresovaná zo strany pánov Ing. Roberta Magica, trvale bytom Kpt. Jaroša 384/14, Dolný Kubín, PSČ: 026 01 a Martina Škvarku, trvale bytom Tulská 2019/17, Dolný Kubín, PSČ: 026 01 a predmetom ktorej bola výzva na uplatnenie si predkupného práva obcou, ktoré bolo dohodnuté ako vecné právo, k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okre Ružomberok, a to k:

- c) bytu č. 18 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 2 stavby – 24 bytová jednotka so súp. č. 1244, postavená na pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², o veľkosti podielu 1/1 k celku,
- d) spoluvlastníckemu podielu k priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti podielu 3553/104268 k celku,
- e) spoluvlastníckemu podielu k pozemku KN-C parc. č. 3421/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², o veľkosti podielu 3553/104268 k celku a
- f) spoluvlastníckym podielom k pozemku KN-C parc. č. 3421/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m² o veľkosti podielu 3553/208536 k celku a o veľkosti podielu 3553/208536 k celku.


za kúpnu cenu vo výške 36 125 eur, pričom obecné zastupiteľstvo uvádza, že svoje vecné právo - predkupné právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam **nevyužíva**, pričom predkupné právo v zmysle § 603 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník neostáva obci Liptovská Lúžna zachované. Obec pristúpi k vypracovaniu dohody o zrušení predkupného práva.

Hlasovanie:

Za :	6	<i>Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Kamil Weiss, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová</i>
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	3	<i>Anna Mydliarová, Juraj Soják, Ján Švanda</i>
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2025


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 89/2025
Úprava rozpočtu

K bodu 7. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

schvaľuje

7. úpravu rozpočtu – kapitálové výdavky:

- z položky :
 - 0111 717 002 Rekonštrukcia striešky Ocu + vchod v sume 20 000,- €
 - 0320 714 001 PO – 9 miestne vozidlo osobné v sume 14 000,- €
 - 0451 717 002 Miestne komunikácie + mosty v sume 36 000,- €
 - 0620 717 001 Detské ihriská v sume 10 000,- €


- na položku :
 - 0630 717 002 Ocu rekonštrukcia vodovod v sume 80 000,- €

Hlasovanie:

Za :	6	<i>Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Kamil Weiss, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová</i>
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	3	<i>Anna Mydliarová, Juraj Soják, Ján Švanda</i>
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2025


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 90/2025
Úprava rozpočtu na rok 2025

K bodu 7. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) berie na vedomie

čerpanie rozpočtu na rok 2025 k 30.11.2025

B) schvaľuje


úpravu rozpočtu na rok 2025 podľa dosiahnutej skutočnosti

Hlasovanie:

Za :	6	<i>Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Kamil Weiss, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová</i>
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	3	<i>Anna Mydliarová, Juraj Soják, Ján Švanda</i>
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2025


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 91/2024

Overenie individuálnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2024

K bodu 7. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie


správu audítora o overení individuálnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2024

Hlasovanie:

Za :	6	<i>Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Kamil Weiss, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová</i>
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Neprítomní :	3	<i>Anna Mydliarová, Juraj Soják, Ján Švanda</i>
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2025


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 92/2025
Členstvo v OZ „Partnerstvo pre MAS Dolný Liptov“

K bodu 7. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

členstvo v OZ „Partnerstvo pre MAS Dolný Liptov“ a súhlasí so zaradením katastrálneho územia obce Liptovská Lúžna do OZ „Partnerstvo pre MAS Dolný Liptov“ (verejno-súkromného partnerstva) za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023–2027.“

Hlasovanie:

Za :	6	<i>Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Kamil Weiss, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová</i>
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Nepřítomní :	3	<i>Anna Mydliarová, Juraj Soják, Ján Švanda</i>
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2025


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 93/2025

Usporiadanie pozemkov na športovom areáli Liptovská Lúžna – tribúna pri futbalovom ihrisku

K bodu 7. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

kúpnu cenu pre pozemky na športovom areáli Liptovská Lúžna – tribúna pri futbalovom ihrisku

- ° parcely registra E KN, parcela č. 10930/ 2 výmera 514 m²
- ° parcely registra E KN, parcela č. 10793/ 2 výmera 50 m²
- ° parcely registra E KN, parcela č. 10794/ 2 výmera 137 m²
- ° parcely registra E KN, parcela č. 10795 výmera 136 m²
- ° parcely registra E KN, parcela č. 10796/ 2 výmera 40 m²
- ° parcely registra E KN, parcela č. 10796/ 6 výmera 20 m²
- ° parcely registra E KN, parcela č. 10797/ 2 výmera 40 m²
- ° parcely registra E KN, parcela č. 10797/ 6 výmera 20 m²
- ° parcely registra E KN, parcela č. 10796/ 4 výmera 20 m²
- ° parcely registra E KN, parcela č. 10797/ 4 výmera 20 m²
- ° parcely registra E KN, parcela č. 10796/ 5 výmera 40 m²
- ° parcely registra E KN, parcela č. 10797/ 5 výmera 40 m²
- ° parcely registra E KN, parcela č. 10929 výmera 1 029 m²
- ° parcely registra E KN, parcela č. 10796/ 1 výmera 53 m²
- ° parcely registra E KN, parcela č. 10797/ 1 výmera 53 m²
- ° parcely registra E KN, parcela č. 10798 výmera 195 m²

° parcely registra E KN, parcela č. 10931	výmera	513 m ²
° parcely registra E KN, parcela č. 10792	výmera	240 m ²
° parcely registra E KN, parcela č. 10932/ 506	výmera	325 m ²
° parcely registra E KN, parcela č. 10793/ 1	výmera	194 m ²
° parcely registra E KN, parcela č. 10932/ 502	výmera	244 m ²
° parcely registra E KN, parcela č. 10796/ 3	výmera	40 m ²
° parcely registra E KN, parcela č. 10797/ 3	výmera	40 m ²

v sume maximálne 24,82 € / m² , ktorá vznikla na základe znaleckého posudku č. 122/2025 zo dňa 08.12.2025.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 122/2025, vypracovaný znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, s miestnom podnikania Liptovský Trnovec 169, Liptovský Trnovec, PSČ: 031 01, evidenčné číslo znalca 910055. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 08.12.2025.

Hlasovanie:

Za :	6	Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Kamil Weiss, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Nepřítomní :	3	Anna Mydliarová, Juraj Soják, Ján Švanda
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2025


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 94/2025 Spoločný stavebný úrad

K bodu 7. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

ruší

uznesenie č. 60/2025 zo dňa 10.09.2025

Hlasovanie:

Za :	6	Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Kamil Weiss, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Nepřítomní :	3	Anna Mydliarová, Juraj Soják, Ján Švanda
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2025


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 95/2025
Spoločný stavebný úrad

K bodu 7. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

A) schvaľuje

vstup do Spoločného obecného, stavebného úradu tvoreným obcami Bešeňová, Hubová, Ivachnová, Kalameny, Komjatná, Likavka, Liptovská Lúžna, Liptovská Osada, Liptovská Štiavnica, Liptovská Teplá, Liptovský Michal, Lisková, Ľubochňa, Lúčky, Ludrová, Martinček, Potok, Stankovany, Štiavnička, Švošov, Turík a Valaská Dubová od 01.01.2026

B) poveruje

starostu obce, aby uzatvoril zmluvu s pripomienkami o spoločnom obecnom, stavebnom úrade medzi obcami, ktorého ho tvoria

Hlasovanie:

Za :	6	<i>Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Kamil Weiss, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová</i>
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Nepřítomní :	3	<i>Anna Mydliarová, Juraj Soják, Ján Švanda</i>
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2025

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 96/2025
Sťažnosť – Ulica u Chlepka

K bodu 7. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

A) berie na vedomie

sťažnosť obyvateľov ulice u Chlepka na odhrňania a posyp ulice v zimnom období

B) poveruje

starostu obce k zakúpeniu radlice na traktor

Hlasovanie:

Za :	6	<i>Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Kamil Weiss, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová</i>
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Nepřítomní :	3	<i>Anna Mydliarová, Juraj Soják, Ján Švanda</i>
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2025

Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 97/2025

Plán harmonogramu zasadnutí OZ na rok 2026

K bodu 7. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

návrh plánu harmonogramu zasadnutí OZ na rok 2026 :


- 25.02.2026 o 16:00 h
- 15.04.2026 o 17:00 h
- 09.06.2026 o 17:00 h
- 09.09.2026 o 17:00 h
- 09.12.2026 o 15:00 h

Hlasovanie:

Za :	6	<i>Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Kamil Weiss, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová</i>
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Nepřítomní :	3	<i>Anna Mydliarová, Juraj Soják, Ján Švanda</i>
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2025


Ing. Albín Husarčík
starosta obce

Uznesenie č. 54/2025

Žiadosť Michala Janigu, Liptovská Lúžna 1143, a manželky Bc. Barbory Janigovej, Liptovská Lúžna 453, o odkúpenie obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovská Lúžna podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) prerokovalo

žiadosť Michala Janigu, Liptovská Lúžna 1143, a manželky Bc. Barbory Janigovej, Liptovská Lúžna 453, o odkúpenie obecných pozemkov par. C- KN č. 19/2 spolu o výmere 111 m², trvalý trávnatý porast a par. C- KN č. 20/3 o výmere 56 m², záhrada

B) schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku obce Liptovská Lúžna, a to:
pozemkov par. C- KN č. 19/2 spolu o výmere 111 m², trvalý trávnatý porast a par. C- KN č. 20/3 o výmere 56 m², záhrada v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. 43659381-44/2025, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna, ktoré vznikli z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 25137, ostatná plocha o výmere 848 m², nakoľko tento pozemok Obec Liptovská Lúžna nevyužíva na plnenie úloh obce;

C) schvaľuje

zámer na predaj pozemku z dôvodu hodného osobitého zreteľa vo vlastníctve Obce Liptovská Lúžna - parcela C- KN č. 19/2 spolu o výmere 111 m², trvalý trávnatý porast a par. C- KN č. 20/3 o výmere 56 m²,

záhrada v k. ú. Liptovská Lúžna, podľa zamerania geometrickým plánom č. 43659381-44/2025, kataster územia Liptovská Lúžna vlastníka Obec Liptovská Lúžna

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predajom predmetnej časti pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, pričom dôvod hodný osobitého zreteľa vyplýva z čl. 11 ods. 2 písm. d) zásad hospodárenia s majetkom obce.

Jednotková cena je 28,64 € / 1 m². Spolu po zaokrúhlení je všeobecná hodnota 4 780 € / 166 m².

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2025, znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, s miestnom podnikania Liptovský Trnovec 169, Liptovský Trnovec, PSČ: 031 01, evidenčné číslo znalca 910055. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 14.08.2025. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností je vo výške 4 780 € eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nebude staršie ako deväť mesiacov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Hlasovanie:

Za :	6	Mgr. Katarína Poliaková, Jozef Voštenák, Kamil Weiss, Peter Veselovský, PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Kvetoslava Mydliarová
Proti :	-	
Zdržal sa :	-	
Nepřítomní :	3	Anna Mydliarová, Juraj Soják, Ján Švanda
Nehlasoval :	-	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

V Liptovskej Lúžnej, dňa 10. decembra 2025


Ing. Albín Husarčík
starosta obce